
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságának **2015. szeptember 7-i rendkívüli** ülésén

A napirendi pontok elfogadásáról

**36/2015.(IX.7.) sz.
PÜSZB h a t á r o z a t**

A Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztásának elfogadásáról

**37/2015.(IX.7.) sz.
PÜSZB h a t á r o z a t**

Hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49. szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10 részének hitel fedezetként történő felajánlásához

**38/2015.(IX.7.) sz.
PÜSZB h a t á r o z a t**

A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog alapításának feltételéről

**39/2015.(IX.7.) sz.
PÜSZB h a t á r o z a t**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2015. szeptember 7-i** rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Ács Gyuláné, Bana Lajosné, Kerepesi Ádámné, Szilágyi Mária Éva bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Hegedűs László jegyző.

Ács Gyuláné: köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Hegedűs László jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja elfogadni.

1. **A Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztásának elfogadása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
2. **Hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49.szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10 részének hitel fedezetként történő felajánlásához.**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. **A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog alapításának feltételeiről**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**36/2015.(IX.7.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
A napirendi pontok elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadta el:

1. **A Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztásának elfogadása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
2. **Hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49.szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10 részének hitel fedezetként történő felajánlásához.**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. **A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog alapításának feltételeiről**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

I.Napirend:

A Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztásának elfogadása

Rédei János: Tavaly megszűnt a Kistérség. Utána vagyonfelosztásra került sor. A tárgyi eszköz felosztása megtörtént, de a pénzügyi felosztásra nem került sor. A tárgyi eszközök lakosság arányosan kerültek szétosztásra. Kengyel és Kuncsorba többet kapott, mint ami lakosság arányosan járt volna, így Kuncsorbanak pénz nem jár. A pénzosztás azok között történt, akik akkor kevesebbet kaptak.

Ács Gyuláné: Milyen tárgyi eszközt kaptunk?

Rédei János: Mobil klíma, székek, laptop, telefon.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

Rédei János: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadott

37/2015.(IX.7.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat

A Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonszerzésének elfogadása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonszerzéséről szóló előterjesztést, melyet javasol a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Erről értesülnek

1. Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Hegedűs László jegyző
4. I r a t t á r

II.Napirend:

Hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49.szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10 részének hitel fedezetként történő felajánlásához.

Hegedűs László: Bizonyára mindenki emlékszik rá, hogy júliusban már erről egyszer szó volt, akkor egy feltételes határozatot hozott a Képviselő-testület, amit az OTP Bank Nyrt. nem fogadott el. A Tisza-menti LEADER Közhasznú egyesületnek szüksége lenne erre a pénzre. Lesz egy határozat, amiben hozzájárulásunkat adjuk a jelzálogjog alapításához. Megállapodást kötünk a Tisza-menti LEADER Közhasznú egyesülettel, hogy valami biztosítékunk legyen arra, hogy ha az egyesület nem tudja fizetni a hitelt, azért az önkormányzatot kár ne érje, a vagyonszerzés ilyen alapon ne csökkenjen. A jelzálogjog arra vonatkozik, ha a kedvezményezett, azaz az OTP nem jut hozzá a vagyonszerzéshez, szabadon használhatja a jelzáloggal terhelt ingatlan a tulajdonos. Nyilván el nem adhatja, mert a jelzálog köti. Amennyiben a legvégén nem fizet a kötelezett és minden eszközt kimerített, akkor kezdeményezhet egy ingatlanértékesítést, amiből a követelését kiegyenlíti a bank, a többi része nyilván a tulajdonosé marad. Az önkormányzatnak készpénzt fizetnie nem kell. Az a veszély állhat fenn, hogy a legvégén vagyonszerzés van. Mivel az önkormányzat nem akarja, hogy a vagyonszerzés csökkenjen, ezért köt egy megállapodást az egyesülettel. Amennyiben kár éri az önkormányzatot, abból a tranzakcióból fakadóan, amit most jelzálog alapítással létrehozunk, akkor enged át az ő vagyonszerzéséből.

Bana Lajosné: Mihez szükséges a hitelfelvétel?

Rédei János: A működéshez szükséges. Utófinanszírozás van. Ezzel gond nem volt még. Amit a könyvtár működéséhez adunk nem elegendő, hozzá kell tenniük.

Hegedűs László: Közművelődés fejlesztésre adunk be pályázatot, sajnos Kuncsorba nem nyert, mert az IKSZT-nél volt egy hasonló pályázat, amely sikeres volt.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

38/2015.(IX.7.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat
Hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49.szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10
részének hitel fedezetként történő felajánlásához

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49.szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10 részének hitel fedezetként történő felajánlásáról szóló előterjesztést, melyet javasol a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Erről értesülnek

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

III. Napirend:

A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog
alapításának feltételeiről

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

39/2015.(IX.7.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat

A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog
alapításának feltételeiről

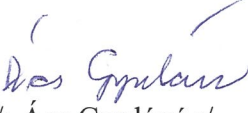
Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog alapításának feltételeiről szóló előterjesztést, melyet javasol a Képviselő-testületnek elfogadásra.


Erről értesülnek

1. Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Hegedűs László jegyző
4. I r a t t á r

Ács Gyuláné: megköszöni a részvételt az ülést 9:00 órakor bezárja.

K.m.f.


/: Ács Gyuláné :/
bizottság elnöke


/: Bana Lajosné :/
bizottság tagja

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2015. szeptember 7-i
rendkívüli üléséről

1./ Ács Gyuláné elnök

.....
Ács Gyuláné

2./ Bana Lajosné

.....
Bana Lajosné

3./ Csatári Ferencné

.....

4./ Kerepesi Ádámné

.....
Kerepesi Ádámné

5./ Szilágyi Mária Éva

.....
Szilágyi Mária Éva

6./ Rédai János polgármester

.....
Rédai János

7./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

.....

8./ Hegedűs László jegyző

.....
Hegedűs László

_____/2015. (____) sz. K.t.

H a t á r o z a t:

A Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonszerzésének elfogadásáról

1. Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a megszűnt Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás vagyonszerzését:
 - a) a tárgyi eszköz vagyonszerzését az 1. számú melléklet szerint,
 - b) a pénzkészlet felosztását a 2. számú melléklet szerint véglegesen elfogadja.
2. A Képviselő-testületnek további követelése nincs a Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás felé.
3. A Képviselő-testület kéri Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a településére jutó összegeket az érintett települések Képviselő-testületének az ügy megtárgyalását követően utalja ki.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalát, hogy jelen döntéséről a megszűnt Törökszentmiklós Térsége Többcélú Kistérségi Társulás-t alkotó települések Képviselő-testületeit értesítse.

Erről értesül:

1. A megszűnt TTTKT-t alkotó települések polgármesterei
2. Település jegyzője
3. Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi Osztálya
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal

/2015.(IX. 7.) önkormányzati határozat

Hozzájárulás a Kuncsorba, Dózsa György út 49. szám alatti (288/1 hrsz.) ingatlan 1/10 részének hitel fedezetként történő felajánlásához

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. (288/1 hrsz) szám alatti ingatlan Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 1/10-ed tulajdoni hányadra a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület által az OTP Bank Nyrt-től felveendő maximum 10.000.000.- Ft összeg erejéig jelzálogot jegyezzenek be az OTP Bank Nyrt. javára.
2. felhatalmazza Rédei János polgármestert, hogy az önkormányzat, mint zálogkötelezett képviselőtében eljárva az OTP Bank Nyrt. javára történő jelzálog jog alapításáról szóló jelzálogszerződés aláírására.
3. a 39/2015. (VII. 8.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

- | | |
|---|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 2. Rédei János polgármester | helyben |
| 3. Hegedűs László jegyző | helyben |
| 4. Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület | székhelyén |
| 5. I r a t t á r | |

/2015. (VII. 8.) önkormányzati határozat

A Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. szám (288/1 hrsz.) alatti ingatlanra történő jelzálog alapításának feltételéről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2015. (IX. 7.) önkormányzati határozatában foglalt jelzálog jog alapításáról szóló jelzálogszerződés aláírása csak abban az esetben történhet meg, amennyiben a Tisza-menti LEADER Közhasznú egyesület elfogadja és teljesíti a jelen határozat melléklete szerinti megállapodásban foglalt feltételeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza Rédei János polgármestert a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesülettel kötendő megállapodás aláírására.

Erről értesülnek:

- | | |
|---|------------|
| 1. Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 2. Rédei János polgármester | helyben |
| 3. Hegedűs László jegyző | helyben |
| 4. Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület | székhelyén |
| 5. I r a t t á r | |

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület**
Székhely: **5412 Kuncsorba, Dózsa György út 49.**
Képviseli: **Kiss Mária elnök**

másrészről

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**
Székhely: **5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.**
Képviseli: **Rédai János polgármester**

a megállapodás további részében együttesen, mint felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ___/2015. (IX. 7.) önkormányzati határozatával hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. (288/1 hrsz) szám alatti ingatlan Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 1/10 tulajdoni hányadára a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület által felveendő maximum 10.000.000,-Ft összegű hitel felvételéhez jelzálogjogot jegyezzenek be az OTP Bank Nyrt. javára.
2. Az 1. pontban foglaltak alapján A Tisza-menti LEADER Közhasznú egyesület a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy amennyiben a hitelt részben vagy egészben nem fizeti meg, és ebből fakadóan a bejegyzett jelzálogjog érvényesítése miatt a Kuncsorba Községi Önkormányzatot anyagi kár éri, az önkormányzatot a kár összegének megfelelő további tulajdonrész illeti meg a Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. (288/1 hrsz) szám alatti ingatlanból a jelenlegi 1/10 tulajdoni hányadon túl.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírják.

Kuncsorba, 2015. szeptember ___.

Rédai János
polgármester
Kuncsorba Községi
Önkormányzat

Kiss Mária
elnök
Tisza-menti LEADER
Közhasznú Egyesület