

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2015. (IV.29.) rendelete**


**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
15/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában kapott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a és az azt megelőző cím, 2. §-a és az azt megelőző cím, 3. §-a és az azt megelőző cím, 4. §-a és az azt megelőző cím, 5. §-a és az azt megelőző cím, 8. §-a és az azt megelőző cím, 9. §-a és az azt megelőző cím, 10. §-a és 11. §-a hatályát veszti.
2. § E rendelet 2015. május 1. napján lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kuncsorba, 2015. április 28.


Rádai János
polgármester


Hegedűs László
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet hirdetőtáblán kifüggesztve 2015. április 29. napján kihirdettem.


Hegedűs László
jegyző

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
__/2015. (__ . __.) rendelete


a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
15/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában kapott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a és az azt megelőző cím, 2. §-a és az azt megelőző cím, 3. §-a és az azt megelőző cím, 4. §-a és az azt megelőző cím, 5. §-a és az azt megelőző cím, 8. §-a és az azt megelőző cím, 9. §-a és az azt megelőző cím, 10. §-a és 11. §-a hatályát veszti.
2. § E rendelet 2015. május 1. napján lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Kuncsorba, 2015. április ____


Rédai János
polgármester


Hegedűs László
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet hirdetőtáblán kifüggesztve 2015. _____ . napján kihirdettem.


Hegedűs László
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: JNB06/00424/2015.

Tárgy: Törvényességi felhívás Kuncsorba
község Képviselő-testületének a
magánszemélyek kommunális
adójáról szóló 15/2003. (XII. 15.)
rendeletére

Ügyintéző: Szabó Anita

Hiv. szám: -

Telefon: 56/505-916

Melléklet: -

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kuncsorba

Dózsa Gy. út. 26.

5412

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 15.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben megvizsgálta, és megállapította, hogy a rendelet jogszabálysértő.

Fentiekre tekintettel az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy

- **2015. április 30-ig** tárgyalja meg a törvényességi felhívást, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és
- **intézkedéséről** (vagy egyet nem értéséről) **legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.**

I.

A Rendelet a következők miatt bizonyult jogszabálysértőnek.

1. A rendelet 1. §-a szabályozza a rendelet hatályát. A Jat. 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet területi hatálya az önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. Az önkormányzati rendelet területi hatálya a Jat. 5. § (1a) bekezdés szerinti esetben a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok, az 5. § (1b) bekezdés szerinti esetben a társult képviselő-testületben részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki. A 6. § (3) bekezdése szerint pedig a jogszabály területi hatályát a jogszabályban az 5. § (1a) és (1b) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) bekezdéstől eltérő területre terjed ki.

2. A Rendelet 2. §-a szabályozza az adókötelezettséget. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve **törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.** Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § -a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: a.) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa, d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza. Mivel az adókötelezettséget a Htv. 24. §-a tartalmazza, a fentiek miatt tehát az adókötelezettség szabályozása sérti az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdését, valamint a Htv. 6.§-a sem ad felhatalmazást az adókötelezettség meghatározására.

A fenti szabályozás ugyanakkor sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban **Jat.**) 3. §-át is, mivel az kimondja, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

3. A Rendelet 3.§-a szabályozza az adóalanyok körét. Mivel az adóalanyok körét a Htv. 24. §-a már megfogalmazza, (visszautalva a Htv. 12. §-ban és 18. §-ban meghatározott magánszemélyekre) ezért az 2. pontban leírtak miatt ez a szakasz is az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésébe ütközik, valamint sérti a Htv. 6. §-át, és Jat. 3.§-át is.

4. A Rendelet 4. §-a rendelkezik az adókötelezettség keletkezéséről, 5 §-a pedig az adókötelezettség megszűnéséről. Mivel az adókötelezettség keletkezésének, megszűnésének szabályait a Htv. 25. §-a írja elő, a 2. pontban leírtak miatt ez a szakasz is az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésébe ütközik, valamint sérti a Htv. 6. §-át, és Jat. 3.§-át is.

5. A Rendelet 8 §-a rendelkezik az adó megfizetéséről, bejelentéséről, és az adóbevallás határidejéről. A rendelet 8. § (2)-(3) bekezdése utal az adókötelezettség változásával kapcsolatos szabályokra. Az adókötelezettség változását a Htv. 14. § és 20. §-a részletesen szabályozza, ezért a 2. pontban leírtak miatt ez a szakasz is az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésébe ütközik, valamint sérti a Htv. 6. §-át, és Jat. 3.§-át is.

A 8. § (4) bekezdése tartalmazza az adófizetési kötelezettség teljesítésének határidejét, amely szabályozás megegyezik az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. melléklet II. A. 2. a.) pontjában meghatározott határidőkkel. A Htv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat az adóelőleg- és az adófizetés esedékességére vonatkozóan - ideértve a 42. § (3) bekezdésében meghatározott esetet is - az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól, továbbá a 41. §-ban szabályozottaktól eltérően rendelkezhet, ha ezzel az adóalany számára válik kedvezőbbé kötelezettségének teljesítése. Az önkormányzat mentesítheti az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójának alanyát - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli. A Htv. 43. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdésben. **Tekintettel arra, hogy a Rendelet 8. § (4) bekezdésben meghatározott befizetési határidők nem térnek el az Art. 2. melléklet A. 2- a.) pontjában foglaltaktól, a szabályozás megismétli az Art. rendelkezéseit, indokolatlanul párhuzamos és a 2. pontban leírtak miatt így ez a szakasz is az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésébe ütközik, valamint sérti a Htv. 6. §-át, és Jat. 3.§-át is.**

A helyi önkormányzati rendelet megalkotásával, módosításával kapcsolatosan az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (1) bekezdése alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az 55. § (5) bekezdése rögzíti továbbá, hogy az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréeként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

Minderre tekintettel, a helyi adó tárgyú rendelet bevezető részében feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontját, valamint az Möt. 13. § (1) bekezdésének 13. pontját, felhatalmazást adó rendelkezésként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdését kell megjelölni. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Jat. 8. § (2) bekezdése értelmében nem módosítható a rendelet bevezető része. Mindezek alapján az alaprendelet bevezető része nem módosítható. Új rendelet, vagy az alaprendeletet módosító rendelet bevezető részének szövegezése során viszont érvényesíteni kell a bevezető részre vonatkozó IRM rendeletben meghatározott tartalmi követelményeket.

Felhívom a figyelmét, hogy a Htv.42/B. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatása teljesítésével egyidejűleg az önkormányzat honlapján közzéteszi az adórendelet szövegét, az adórendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, valamint a rendszeresített bevallási, bejelentkezési nyomtatványokat, az elérhetőségi információkat, feltéve, hogy az önkormányzat honlapot üzemeltet.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, menetességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ugyancsak figyelemmel kell lenni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjára, mely szerint az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Möt. 134. § (2) és a 136. § (2) bekezdéseiben meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2015. március „23.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó



Dr. Kollár István
főosztályvezető

K i v o n a t a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2003. december 15-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kuncsorba községi Önkormányzat
15/2003.(XII.15.) rendelete
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

A helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kuncsorba községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztési, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtudaság, zöldterületek karbantartása bővítése stb.), szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kuncsorba község közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) lévő beépítetlen belterületi földrészlet, (a továbbiakban: telek)
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya

- a) az adó bevezetésének évében az a magánszemély, aki e rendelet hatálybalépésének napján 2. §-ban megjelölt építmény vagy földrészlet (telek) tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,
- b) aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az 2. §-ban megjelölt építmény vagy földrészlet (telek) tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).

- (2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- (3) Ha az építményt vagy földrészletet (telek) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (kezelői jog, vagyonkezelői jog, tartós földhasználat, hasznélvezet, a használat joga — ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is — a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (4) Több tulajdonos személy esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1)–(4) bekezdésekben foglaltaktól el lehet térni.
- (6) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adókötelezettség keletkezése

4. §

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

- a) Építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik.
- b) Építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napján keletkezik.
- c) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Adókötelezettség megszűnése

5. §

- a) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.

- ~~b) Építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetés esetén a fél év utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.~~
- ~~e) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a fél év utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.~~

Az adómentesség

6. §

Mentes az adókötelezettség alól a külterületen lévő lakás és ehhez a lakáshoz tartozó valamennyi nem lakás célú helyiségcsoport.

Az adó mértéke

7. §

Az adó mértéke adótárgyanként 9.000.- Ft/év.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

8. §

- ~~(1) Az adózó adókötelezettségét első ízben 2004. év január 15-ig a 2004. év január 1-jei állapotnak megfelelően köteles bejelenteni, adóbevallást adni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.~~
- ~~(2) Az adózó az adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.~~
- ~~(3) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az építmény, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.~~
- ~~(4) Az adózó adófizetési kötelezettségét minden év március 15-ig és szeptember 15-ig teljesítheti késedelmipótlék mentesen.~~

Méltányossági szabályok**9. §**

Az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 134. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az adózó kérelmére méltányosság címén az adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozója létalapját súlyosan veszélyezteti.

10. §

- (1) A méltányossági kérelem érdemi elbírálását megelőzően az önkormányzati adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólíthatja fel az adókötelezettet. A kérelmező szociális, anyagi és jövedelmi viszonyainak feltárása érdekében pedig megkeresheti a szociálpolitikai feladatot ellátó szervet.
- (2) Az adóhátralék elengedése vagy mérséklése iránti méltányossági kérelemnek érdemi elbírálása során az önkormányzati adóhatóság fordítson különös figyelmet
 - a) a gyermekét egyedül eltartó,
 - b) a 70 éven felüli nyugdíjasok,
 - c) három vagy több gyermek eltartásáról gondoskodó,
 - d) a 100%-os csökkent munkaképességű,
 - e) a kizárólag csak munkanélküli-segélyre, gyermekgondozási díjra vagy gyermekgondozási segélyre jogosult, valamint a lakással nem rendelkező pályakezdő fiatal házaspár,
 - f) kizárólag önkormányzati rendszeres szociális ellátásból élő személyek kérelmének méltányos elbírálására.
- (3) Az önkormányzati adóhatóság az adóhátralékot elengedheti, ha a méltányossági kérelem elbírálásának időpontjában az egy főre eső számított havi jövedelem az együtt lakó házastárs, élettárs és a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve nem haladja meg a munkabérek, nyugdíjas adókötelezett esetén pedig a nyugdíjak legkisebb összegéről szóló jogszabályban meghatározott mértéket.
- (4) Ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a munkabérek, illetőleg a nyugdíjak legkisebb összegéről szóló jogszabályban meghatározott mértéket, az önkormányzati adóhatóság az adóhátralékot mérsékelheti, feltéve, hogy a havi nettó jövedelem kifejezetten

- a) nyugdíjból,
- b) keresetpótló gyermekgondozási díjból vagy táppénzből,
- e) munkaviszonyból, ipari, szövetkezeti tagsági viszonyból vagy mezőgazdasági szövetkezeti tagsági viszonyból származik.

(5) A magánszemélyek jövedelemadója hatálya alá eső egyéni vállalkozónak minősülő magánszemélyt (kisiparos, magánkereskedő stb.) terhelő adóhátralék akkor engedhető el vagy mérsékelhető, ha az adókötelezett adóköteles tevékenységéből és az esetleges más jövedelemforrásból származó évi együttes nettó jövedelme az 525 ezer forintot nem haladja meg. Az adókötelezett évi nettó jövedelmét az állami adóhatósághoz benyújtott adóbevallásával köteles igazolni az önkormányzati adóhatóság felhívására.

11. §

(1) A havi jövedelem kiszámításánál az alábbi jövedelmeket kell figyelembe venni:

- a) munkaviszonyból, az ipari és szövetkezeti tagsági viszonyból, a mezőgazdasági szövetkezeti tagsági viszonyból és
- b) a személyi jövedelemadó alá eső valamennyi jövedelmet,
- e) bármilyen címen kapott nyugdíj összegét,
- d) a jövedelempótlékot a házastársi pótlékot, a végkielégítést,
- e) a keresetpótló gyed, gyes és táppénz összegét,
- f) a mezőgazdasági kisárutermelésből származó 750 ezer forint feletti árbevétel részéből élőállatok tenyésztése és állati termékek előállítása esetén az árbevétel 6 %-át, minden egyéb esetben 15 %-át,
- g) a földbérleti díj és a háztáji és illetményföld megváltásáért kapott összeget és a természetbeni juttatást, amit a Budapesti Árutőzsde tárgyév október havi súlyozott átlagárán kell átszámítani,
- h) a kapott gyermektartásdíj összegét,
- i) a munkanélküli segélyt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jövedelemadó fizetési kötelezettség alá eső jövedelmek esetében bruttó jövedelmeket esőkkenteni kell a levont vagy önadózás keretében befizetett személyi jövedelemadó összegével és a megfizetett nyugdíjjárulékkal. Az ehhez szükséges adatokat az adókötelezett az önkormányzati adóhatóság felhívására köteles igazolni.

Az egyéni vállalkozó magánszemély évi nettó jövedelmét a 10. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell megállapítani.

~~(3) A magánszemélyek jövedelemadójáról szóló rendelkezések szerint adómentes jövedelmet az ügyfél írásbeli nyilatkozata alapján kell megállapítani.~~

~~(4) Az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál nem lehet figyelembe venni:~~

~~a) a családi pótlékot,~~

~~b) az árvaellátást,~~

~~e) a segély jellegű rendszeres ellátást (pl. a vakok járadékát és segélyét, a rendszeres szociális segélyt, a rendszeres nevelési segélyt, a fogyatékosok támogatását),~~

~~d) öregségi és munkaképtelenségi járadékban részesülő adókötelezett esetében a földbérleti díjat.~~

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

K.m.f.


Rédai János sk.
polgármester

Hegedűs László sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Kuncsorba, 2003.12.15.

Nagy Lajosné főelőadó

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kuncsorba, 2003. december 15.


/: Hegedűs László :/
jegyző