

HÍRDETMÉNY

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképp védelmét a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvényben meghatározott feladatkörében eljárva a **településképi rendelet** megalkotásával kívánja biztosítani. A településképi rendelet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban történhet.

A településképi rendelet

- a helyi védelmet (a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét), a védelem elrendelését és megszüntetését,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket,
- a településképp-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat, illetve
- a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával kapcsolatos részletszabályokat

állapítja meg.

A településképi rendelet melléklete a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), melynek elkészítésében – ötletek, észrevételek révén – a **lakosság közreműködésére számítunk**.

A TAK széleskörű kutató és elemző munkával létrehozott, a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló dokumentum, ami mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait és megalapozza az alábbiakat:

- **helyi területi védelemmel érintett terület**

- a településszerkezet
- a telekstruktúra,
- az utcaavonál-vezetés,
- az utcakép vagy utcakép részlet,
- a település- és tájkarakter elemek

megőrzésére, értékővé fenntartására és fejlesztésére,

- **helyi egyedi védelem** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a helyi egyedi védelem alatt álló

- építményekre, építményrészletekre
- alkalmazott anyaghasználatra,
- tömegformálásra,
- homlokzati kialakításra,
- táj- és kertépítészeti alkotásra,
- egyedi tájértékre, növényzetre,
- szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- utcabútorra

vonatkozóan

- **területi építészeti követelmény** a településképpet meghatározó

- a beépítés telepítési módjának (a helyi építési szabályzatban egyedi szabályozást igénylő telepítés, beépítési mód),
- a beépítés jellemző szintszámának vagy az épület legmagasabb pontjának (amely értékénél nagyobb) a helyi építési szabályzat nem határozhat meg),
- a kerti építmények, műtárgyak, vagy
- a kertészkialakítás, és
- a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására,

- **egyedi építészeti követelmény** a településképphez való illeszkedés biztosítására és a minőségi településképp kialakítása vagy védelme érdekében – a településképp szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében – az építési tevékenységgel érintett építmény

- anyaghasználatára,
- tömegformálására,
- homlokzati kialakítására,
- telken a zöldfelületek kialakításának módjára, és
- sajátos építményfajták elhelyezésének módjára,

- **reklámhordozókra vonatkozó követelmény**

- a reklámok méretére,
- a reklámközzététel technológiájára, módszerére és eszközeire,
- a reklámhordozók különös formai követelményeire,
- az elhelyezhető reklámhordozók számára,
- az elhelyezhető reklámhordozók anyaghasználatára.

A fentiekkel kapcsolatban várjuk a lakosság javaslatait, észrevételeit.

Az előkészítő munka részeként **2017. 11. 20-án, hétfőn 17 órai kezdettel** tájékoztató **lakossági fórumot tartunk,**

a IKSZT (Kuncsorba, Dózsa Gy. u. 49.), melyre meghívunk minden érdeklődőt.

2017. 11. 07.

