

02/148-3/2018

---

---

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 15-i**  
**r e n d e s** ülésén

Napirend elfogadásáról	7/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Polgármesteri tájékoztató elfogadásáról	8/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról	1/2018.(II.16.) sz. r e n d e l e t
Település Arculati Kézikönyv	9/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Törvényességi felhívás	10/2018.(II.15.) h a t á r o z a t
Előterjesztés a településkép védelméről	2/2018.(II.16.) sz. r e n d e l e t
Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédére	11/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről	12/2018(II.15.)sz. h a t á r o z a t
Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására	13/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t

---

---

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 15-i rendes ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Rédei János polgármester, Ács Gyuláné, Szilági Mária Éva képviselők, Hegedűs László jegyző, File Jolán gazdaságvezető, Oros Krisztina könyvtáros, Kiss Kinga pénzügyi előadó.

**Rédai János:** Köszönti a megjelent képviselőket, Hegedűs László jegyzőt, File Jolán gazdaságvezetőt, Oros Krisztina könyvtáros, Kiss Kinga pénzügyi előadó.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

**Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.**

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1. ***Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról***  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető*
2. ***Település Arculati Kézikönyv***  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*
3. ***Törvényességi felhívás***  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*
4. ***Előterjesztés a településkép védelméről***  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*
5. ***Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére***  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*
6. ***Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről***  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*

**7. Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Oros Krisztina könyvtáros

**8. Egyebek**

**7/2018. (II.15.) önkormányzati határozat:**

**Napirendi pontok elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

**1. Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető

**2. Település Arculati Kézikönyv**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**3. Törvényességi felhívás**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**4. Előterjesztés a településkép védelméről**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**5. Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszedésére**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**6. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**7. Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Oros Krisztina könyvtáros

**8. Egyebek**

Erről értesülnek:

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| 1.) Rédei János polgármester  | helyben |
| 2.) Hegedűs László jegyző     | helyben |
| 3.) Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4.) Irattár                   |         |

**Polgármesteri tájékoztató:**

2017. december 19-én évzáró rendezvényt tartottunk.

2017. január 22-én helyben Szalóki dr. úrral, Hegedűs László jegyző úrral, Török Tamás polgármester úrral megbeszélést folytattunk az orvosi ügyelet ellátásáról.

2018.02.02-én Hegedűs László részt vett a Csorba Mikro-térségi Intézményfenntartó Társulási ülésen.

2018.02.8-án Gelléné Tokai Erzsébet vezető óvónőnek óvoda társulás vezetői ellenőrzése volt.

2018.02.08-án Vándorló Bográcsok találkozójának megbeszélése volt, valamint az Óvoda társulási ülés és Csatári Ferencné nyugdíjba vonulásának a búcsúztatója.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**8/2018.(II.15.) sz. önkormányzati határozat**

**Polgármesteri tájékoztató elfogadásáról**

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a polgármesteri tájékoztatót, melyet elfogadott.

Erről értesülnek:

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| 1.) Rédei János polgármester  | helyben |
| 2.) Hegedűs László jegyző     | helyben |
| 3.) Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4.) Irattár                   |         |

**I.Napirend:**

**Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Rédei János:** A költségvetés összeállítása minden évben nagy feladat. A 2018. évre 23 millió Ft mínusszal kell számolnunk. A „Röt” beadása csökkentette ezt. A zárszámadás után más képet látunk majd, hogy hogyan zártuk a 2017-es évet. A tavalyi évet is sikerült sikeresen végig vinni. Ebben az évben is hasonlóan leszünk, ehhez nagy takarékoság kell.

A hiány le fog redukálódni, A költségvetésbe nincs hitelfelvétel betervezve. A beruházást illetően: a „művelődési ház” nagy feladat. Elmondhatjuk, hogy az összes közintézményünk felújításra került. A játszótér szeretnénk idén felújítani. Lehetőség nyílt a Csorba-kupa rendezvényre pályázatot benyújtani a LEADER Egyesülethez. Így még színvonalasabb műsort tudunk biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
1/2018. (02.16.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint a hozzá tartozó szerveire.

**2. Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetése**

2. § (1) A képviselő-testület Kuncsorba Önkormányzat 2018. évi költségvetési főösszegét 156 381 ezer forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege 156 744 ezer forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 156 744 ezer forint,
- c) a költségvetés egyenlege - a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete -: 0 ezer forint.

3. § (1) Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai (adatok ezer forintban):

a)	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	132 703
b)	B3. Közhatalmi bevételek	16 500
c)	B4. Működési bevételek	7 541
d)	Költségvetési bevételek összesen	156 744

- (2) Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:
- a kötelező feladatok bevételei: 156 420 ezer forint,
  - az önként vállalt feladatok bevételei: 324 ezer forint.
- (3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:
- működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 156 744 ezer forint,
  - felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0 ezer forint.
- (4) Az (1) bekezdés a)-b) pont szerinti kiemelt előirányzatok egységes rovatrend szerinti összetételét az 1. melléklet tartalmazza. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti kiemelt előirányzaton belül a helyi adó bevételeket szintén az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. (nemleges) melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai (adatok ezer forintban):

a)	K1. Személyi juttatások	22 958
b)	K2. Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
c)	K3. Dologi kiadások	41 184
d)	K4. Egyéb pénzbeli juttatások	7 485
c)	K5. Támogatások és működési célú kiadások	69 544
d)	K6. Beruházások	12 600
e)	K7. Felújítások	0
f)	Költségvetési kiadások összesen	156 744

- (2) Az önkormányzat költségvetési kiadásaiból:
- a kötelező feladatok kiadásai: 156 420 ezer forint,
  - az önként vállalt feladatok kiadásai: 324 ezer forint.
- (3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:
- működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 144 144 ezer forint,
  - felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 12 600 ezer forint.

5. § Az önkormányzat beruházásait a 6. számú melléklet tartalmazza.

6. § A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátások összege 7 485 ezer forint.

7. § (1) Az önkormányzat költségvetésében a K5. Egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzaton belül a Tartalékok összege 0 ezer forint.

8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített – közfoglalkoztatottak nélküli –

2018. évre vonatkozó létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:  
- átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 3 fő.

- (2) A helyi önkormányzat által közfoglalkoztatottként foglalkoztatottak 2018. évre vonatkozó - átlaglétszám szerinti - létszám-előirányzata 14 fő.

### **3. Adósságot keletkeztető ügylet**

9. § (1) A költségvetési évben az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztést, mely adósságot keletkeztető ügyletet eredményezne.

### **4. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok**

10. § A polgármester 1 000 ezer forint értékhatárig jogosult dönteni az előre nem látható, ezért a költségvetésben nem szereplő, év közben keletkezett forrás felhasználásról. A polgármester a forrás felhasználásra vonatkozó döntéséről a következő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

11. § (1) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében az intézményvezetők gyakorolják. Amennyiben év közben az intézmény költségvetésében előre nem tervezett jelentős bevétel keletkezik az intézményvezető joga, hogy a keletkezett pénzügyi többletet a számlavezető pénzügyintézeténél betétként elhelyezze.
- (2) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási kiadások tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés alól kivételt képez a szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése, melyre értékhatár nélkül jogosult a polgármester. A betét elhelyezésről a betét elhelyezést követő képviselő-testületi ülésen a testületet tájékoztatni köteles.

12. § (1) A finanszírozási bevételeken belül a betét megszüntetésének jogkörét a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében az intézményvezetők gyakorolják. Az intézményvezető az irányító szervi támogatást, mint finanszírozási bevételt a költségvetésében meghatározott kiadásokra jogosult felhasználni. Az intézményi pénzmaradvány igénybevételéről, a finanszírozási bevétellel kapcsolatos jogkör gyakorlása során a jogszabályokban meghatározott módon rendelkezhet.

- (2) A finanszírozási bevételekkel kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási bevételek tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.

- (3) A (2) bekezdés alól kivételt képeznek:
- a) a likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól 500 ezer forint értékhatárig,
  - b) a betétek megszüntetése értékhatár nélkül.
- (4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a (3) bekezdés a) és b) pontban meghatározott finanszírozási bevételekre vonatkozó döntés jogkörének gyakorlására.
13. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési kiadások kiemelt kiadási előirányzatai közötti, illetve kiemelt kiadási előirányzatokon belüli rovatok közötti átcsoportosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő kiemelt kiadási előirányzatait, illetve a kiemelt kiadási előirányzatokon belül a rovatok közötti kiadási előirányzatait saját hatáskörben átcsoportosíthatja. Az átcsoportosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
14. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési bevételi és kiadási előirányzatok módosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő költségvetési kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben módosíthatja. A módosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
15. §  
§ A képviselő-testület a 30. § (2) bekezdés szerinti előirányzat átcsoportosítás és a 31. § (2) bekezdés szerinti előirányzat módosítás miatt:
- a) az 1-6. hónapban bekövetkezett változások alapján augusztus 25-ig,
  - b) a 7-12. hónapban bekövetkezett változások alapján az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (és december 31-i hatállyal) módosítja a költségvetési rendeletét.
16. § Az önkormányzat környezetvédelmi alapot érintő bevételekkel illetve kiadásokkal nem számol.
17. § A rendelet mellékletei:
1. Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint
  2. Az önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként
  3. Az önkormányzat 2018. évi összevont mérlegszerű bevételeinek és kiadásainak részletezése
  4. Az önkormányzat működésének általános támogatása
  5. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevont mérlegszerű kimutatása
  6. Felhalmozási kiadások
  7. Eu-s támogatások



8. Az önkormányzat 2018-2020 évi gördülő tervezése
9. Támogatások
10. 2018. évi előirányzat felhasználási ütemterv
11. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások

## 5. Záró rendelkezések

18. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. év január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kuncsorba, 2018. február 16.



Rédai János  
polgármester



Hegedűs László  
jegyző

### Záradék:

Ezen rendeletet hirdetőablán való kifüggesztéssel 2018. február 16. napján kihirdettem.



Hegedűs László  
jegyző

## Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint

## 1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	<b>Rovat megnevezése</b>	<b>Rovat száma</b>	<b>Előirányzatok</b>
2	<i>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</i>	B111	13 836
3	<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	B112	55 574
4	<i>Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</i>	B113	8 176
5	<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	B114	1 800
6	<i>Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások</i>	B115	
7	<i>Elszámolásokból származó bevételek</i>	B116	
8	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	50 801
9	Elvonások és befizetések bevételei	B12	
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	2 516
14	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>B1</b>	132 703

## 2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	
4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	
5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	
6	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	
7	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>B2</b>	

## 3. B3. Közhatalmi bevételek

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Jövedelemadók	B31	
3	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	
4	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	
5	Vagyoni típusú adók	B34	2 000
6	ebből a helyi adók:		
7	- építményadó		
8	- épület után fizetett idegenforgalmi adó		
9	- magánszemélyek kommunális adója		2 000
10	- telekadó		
11	<i>Értékesítési és forgalmi adók</i>	<i>B351</i>	5 000
12	ebből a helyi adók:		
13	- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		5 000
14	- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		
15	<i>Fogyasztási adók</i>	<i>B352</i>	
16	<i>Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók</i>	<i>B353</i>	
17	<i>Gépjárműadók</i>	<i>B354</i>	1 000
18	<i>Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</i>	<i>B355</i>	
19	ebből a helyi adók:		
20	- a tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		
21	Termékek és szolgáltatások adói	B35	
22	Egyéb közhatalmi bevételek/ szabálysértés, pótlékok, mezőori hozzájárulás	B36	8 500
23	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>B3</b>	16 500

Csörke Községi Önkormányzat		Az Önkormányzat 2018. évi kiadásai bevételei kormányzati funkciókban													2.számú melléklet			Össz.	
Sor-szám	Megnevezés	011130 Önkorm.á lt. igazg. ter.	013320 Közfel- tartás	018030 Helyi adó bevételek	041232 Önkorm.élt. z.hőzp.igz. etiál szervelet	045160 Közfoglal- koztatás	047410 Közmű- üzemeltet- és	051030 Ár-és bérlet- védelem	064010 Vegyes hulladék- gyűjtés	066010 Köz- világítás	066020 Zöld terület kezelés	072111 Vírus és bakteri- szolg.	074031 Házi orvosi szolgálat	082044 Védőmá- szolgálat	091110 Könyvtári szolgálat	091110 Orvosi szolgálat	Intzm.kör. Számjel ékezt.		107060 Pénzüll- és ékezt.
1	Tiszteletdíjak, megb. Dpák	4 725				13 697						1 228		720	1 735				22 105
2	Egyéb szem. jut. (utaz.kisz.ter)	379										420		74					873
3	Személyi jut. Össz.	5 084	0	0	0	13 697	0	0	0	0	0	1 648	0	794	1 735	0	0	0	22 958
4	Munkaadókat terhelő jár.	921				1 335						239		140	338				2 973
5	Gyógyász													20					20
6	Érdemes, nyomatvány	250	0									0		15					265
7	Könyv folyóirat	35																	35
8	Hajó-és kenőanyag		50								1 000	300							1 350
9	Kasértéki tárgy. eszköz	80				2 200													2 270
10	Munkaruh. védőruha					1 310								15					1 325
11	Szakmai anyagbeszerzés					787									415				1 602
12	Egyéb anyagbeszerzés	100	15								100	1 050		20					1 285
13	Tűrtöltés díjak	350																	350
14	Vásárolt ékeztetés																544		544
15	Bérlés díj									600		90							690
16	Gázenergia szolgáltatás	30										345	100		35				370
17	Villamosenergia szolgáltatás	350	10							1 100		2 100	100		100				3 760
18	Víz- és csatornadíjak	100	10									55	40		25				230
19	Szállítás																		0
20	Karbentartás, karavítás	50							50	200	68								368
21	Egyéb üzemel. fenntart. szolg.	500					1 110	240				478	10 000	540					12 868
22	Vásárolt laborfelszerelés								879										879
23	Biztosítási szolg.												360		25				385
24	AHT-n belülről továbbadott												408						408
25	AHT-n kívülről továbbadott																		0
26	Fenntartási szolgáltatások	400																	400
27	Vásárolt termékek árja	505	23			1 185	300	23	473	480	4 416	65	26	151			147	168	8 180
28	Reklám, propaganda																		0
29	Egyéb dologi kiadások											1 500		25					622
30	Számlázott személtér																		0
31	2016 évi norm. visszafiz.					1 153													1 153
32	Dologi kiadások összesen	2 770	108	0	1 153	5 572	1 410	240	1 116	2 223	2 258	21 132	845	146	736	0	691	790	41 184
33	Támogatások összesen	3 665	0	0	0	0	0	0	0	0	3 970	1 600	0		60 309	0	7 485	77 029	
34	Támogatások áht-n belülről 9.mell.	3 665									3 646	1 600			60 309				69 220
35	Támogatások áht-n kívülről 9.mell.										324								324
36	Pénzüll. ellátások																	7 485	7 485
37	Beruházás összesen	0	0	0	0	6 350	0	0	0	0	6 250	0	0	0	0	0	0	0	12 600
38	Felújítás	0																	0
39	Beruházás					5 000					4 920								9 920
40	Áfa					1 350					1 330								2 680
41	Kiadások összesen:	12 440	108	0	1 153	26 954	1 410	240	1 116	2 223	2 258	33 239	2 445	1 080	2 803	60 309	691	8 275	156 744
42	Működési bevételek (szolg. helyi adók, továbbadott szolgáltat.)	100	50	16 500		1 000						5 000							22 650
43	Áfa	27	14			270						1 350							1 391
44	Állami támogatás/ 4 sz.melléklet					79 386													79 386
45	Ferrészvény fed. RÖT társ.légtény.					23 307													23 307
46	Támogatások áht-n belülről					26 954						540	1 100	1 416					30 010
47	Bevételek összesen:	127	64	16 500	182 693	27 954	0	0	0	0	6 890	1 100	1 416	0	0	0	0	0	156 744
48	Engedélyezett létszám:					14						1		1	1				17

## Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerinti kimutatása

adatok ezer forintban

Száma	Jogcímek	2018. évi előirányzat	ebből: kötelező	ebből: államigazgatási	ebből : önként vállalat
<b>BEVÉTELEK</b>					
1.	Önkormányzat működési támogatásai	79 386	79 386	79 386	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 836	13 836	13 836	
1.2.	Hivatal működésének támogatása				
1.3.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	55 574	55 574	55 574	
1.4.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 176	8 176	8 176	
1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800	1 800	
1.6.	Működési célú központosított előirányzatok				
1.7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	53 317	53 317	53 317	0
2.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjától	2 516	2 516	2 516	
2.2.	Központi költségvetési szervtől	27 857	27 857	27 857	
2.3.	EU-s támogatás	0	0	0	
2.4	RÖT 2018	22 944	22 944	22 944	
3.	Felhalmozási célú támog. Áht.belülről				
4.	Közhatalmi bevételek	16 500	16 500	16 500	
4.1.	Helyi adók:				
4.1.1.	- Magánszemélyek kommunális adója	2 000	2 000	2 000	
4.1.2.	- Iparüzési adó	5 000	5 000	5 000	
4.2.	Gépjárműadó	1 000	1 000	1 000	
4.3.	Egyéb közhatalmi bevételek	8 500	8 500	8 500	
5.	Működési bevételek	7 541	7 217	7 217	324
5.1.	Szolgáltatások ellenértéke	7 541	7 217	7 217	324
Száma	Jogcímek	2018. évi előirányzat	ebből: kötelező	ebből: államigazgatási	ebből : önként vállalat
6.	Felhalmozási bevételek				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
9.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>156 744</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>	<b>324</b>
<b>KIADÁSOK</b>					
1.	Működési költségvetés kiadásai	144 144	143 820	143 820	324
1.1.	Személyi juttatások	22 958	22 958	22 958	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 973	2 973	2 973	
1.3.	Dologi kiadások	41 184	41 184	41 184	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 485	7 485	7 485	
1.5.	Támogatás célú kiadások áhtn bel.	69 220	69 220	69 220	
1.6.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	324	0	0	324
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	12 600	12 600	12 600	
2.1.	Beruházások	12 600	12 600	12 600	
2.2.	Felhívások				
3.	Tartalékok				
4.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>156 744</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>	<b>324</b>
7.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>156 744</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>	<b>324</b>

Kuncsorba Községi Önkormányzat		4. számú melléklet
<b>Az önkormányzat működésének általános támogatása</b>		
		adatok forintban
<b>I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása :		
I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	2 250 070	2 250 070
I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása	2 176 000	2 208 000
I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	100 000	100 000
I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása	1 409 670	1 409 670
I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 000 000	5 000 000
I.1.d) - Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	76 500	73 950
Kiegészítés	1 982 203	2 208 338
Polgármester illetmény támogatása	135 509	585 200
<b>HELYI ÖNKORM. MŰKÖD.ÁLT.TÁMOG.ÖSSZESEN</b>	<b>13 129 952</b>	<b>13 835 228</b>
<b>II. KÖZNEVELÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA</b>	<b>57 515 821</b>	<b>55 574 334</b>
<b>III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKÉZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>		
III.2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	7 634 000	7 485 000
III.5. Gyermekétkeztetés támogatása:		
A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	615 600	691 410
<b>ÖSSZ. SZOC., GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKÉZTETÉSI TÁM.</b>	<b>8 249 600</b>	<b>8 176 410</b>
<b>IV.1. KÖNYVTÁRI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK TÁMOGATÁSA</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>MINDÖSSZESEN ÁLLAMI TÁMOGATÁS</b>	<b>80 095 373</b>	<b>79 385 972</b>

<b>Knucsorba Községi Önkormányzat</b>		<b>5. számú melléklet</b>	
<b>Az önkormányzat 2018. évi összevont bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű kimutatása</b>			
<b>Bevételek</b>		<b>Kiadások</b>	
Feladatalapú állami támogatás	79 386	Személyi juttatások	22 958
Közhatalmi bevételek	16 500	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
Működési bevételek	7 541	Dologi kiadások	41 184
Támogatások áht-n belülről	53 317	Támogatások	69 544
		Pénzbeli szoc.ellátások	7 485
		<b>Kötv-i működési kiadások</b>	<b>144 144</b>
		Beruházások	12 600
<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>156 744</b>	<b>Kiadások mindösszesen</b>	<b>156 744</b>

## Felhalmozási kiadások

2018.

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi tervezett összegek (eFt)			
		saját erő	hitel és átvett pénz-eszköz	támogatás	Összesen
	<b>Beruházás:</b>				
1	Közfoglalkoztatsi program gépek, berendezések	0	0	6 350	<b>6 350</b>
	Településrendezési terv	5 000	0	1 250	<b>6 250</b>
2	<b>Beruházási feladatok kötelezettségvállalással össz.:</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>	<b>12 600</b>



<b>Kuncsorba Községi Önkormányzat</b>						<b>7. számú melléklet</b>
<b>2018. évi Európai Unió támogatások és kiadások tervezett előirányzatai</b>						
2018. költségvetési évben az önkormányzat eredeti költségvetésében nem tervez Európai Unió támogatások lehívását.						

## Az Önkormányzat 2018.-2020. évi gördülő tervezése

adatok ezer forintban

Sorszám		2018.év	2019.év	2020.év
	<b>Bevételek</b>			
1	Önkormányzat működési támogatása	79 386	42 100	43 000
2	Támogatás értékű működési bevételek	53 317	46 600	46 000
3	Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek		0	0
4	Közhatalmi bevételek	16 500	17 000	17 000
5	Működési bevételek	7 541	6 000	6 000
6	Felhalmozási bevételek	0	0	0
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	500	500
8	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
9	<b>Bevételek összesen</b>	<b>156 744</b>	<b>112 200</b>	<b>112 500</b>
	<b>Kiadások</b>			
10	Személyi juttatások	22 958	25 000	25 000
11	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973	3 000	3 000
12	Dologi kiadások	41 184	25 000	25 000
13	Ellátottak pénzbeli juttatása	7 485	3 700	3 500
14	Támogatások áht. belülré	69 220	45 000	45 000
15	Támogatások áht. kívülré	324	2 500	3 000
16	Felhalmozási költségvetés kiadásai	12 600	8 000	8 000
17	<b>Kiadások összesen</b>	<b>156 744</b>	<b>112 200</b>	<b>112 500</b>

**Kuncsorba Községi Önkormányzat**

9. számú melléklet

**Támogatások 2018.**

Sorszám	Támogatott szervezet, feladat	Előirányzat (eFt)
1	Csorba Mikro működéshez önkormányzati támogatás	3 626
2	Közoktatási támogatás átadása/ Int.fent. Önkorm. Társulás	55 574
3	Intézm.fent. Önk. Társ. működ. való hozzáj.	4 735
4	Közös Hivatal működéséhez való hozzájárulás	3 490
5	EGYMI Járóbeteg ellátás	100
6	Fegyvernek Önkorm./orvosi ügyelet	1 500
7	Törökszentmiklósi Mentőszolgálat	20
8	Családsegítő és gyermekjóléti szolg. támog./Tiszatenyő Közös Hiv.	175
9	Támogatás értékű kiadás államháztartáson belülről	69 220
10	Civil szervezetek Kuncsorbarátok	100
11	Polgárőrség	60
12	Parlagfű pályázathoz önerő	20
14	Leader tagdíj	100
15	Hagyományörző Egyesület	30
16	TÖOSZ tagdíj	14
17	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	324
	<b>Összesen:</b>	<b>69 544</b>

**II. Napirend:**  
**Település Arculati Kézikönyv**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Település Arculati Kézikönyv elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Hegedűs László:** A Főépítész Kamara alapvetően tartalmilag megfelelőnek értékelte az arculati kézikönyvet. Néhány formai javaslattal élt.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**9/2018. (II. 15.) önkormányzati határozat**  
**Települési Arculati Kézikönyvről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X. 27.) sz. önkormányzati rendeletben előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Kuncsorba Településképi Arculati Kézikönyvét.

**Erről értesülnek:**

Rédai János polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Hegedűs László jegyző	helyben
Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Irattár	helyben



# KUNCSORBA

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.

## TARTALOMJEGYZÉK

1   Bevezetés	3. oldal
2   Kuncsorba bemutatása, története	4. oldal
3   Örökségi értékek	7. oldal
4   Településképi szempontból meghatározó területek	9. oldal
Intézményi – lakó vegyes területekre	
Falusias lakó területek	
Mezőgazdasági (beépítésre nem szánt) területek	
Ipari területek	
5   Általános ajánlások	14. oldal
Magasság	
Tetőhajlásszög	
Tetőformák	
Telepítés, beépítés	
Kerítések	
6   Jó példák, épületek, építészeti részletek	18. oldal
Jó példák felújított lakóépületekre	
Jó példák kerítésekre	
Jó példák új lakóépületekre	

## BEVEZETŐ

# 1

Kuncsorba az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok megye délkeleti részén fekszik, a megyeszékhelytől kb. 35 km-re.

Szomszédos települések: Kétpó, Mezőtúr, Túrkeve, Örményes.

Közúton a Fegyvernek (4-es főút) - Örményes - Kuncsorba - 46-os főút közötti mellékúton, vagy Túrkeve felől szintén egy mellékúton érhető el.A közúti tömegközlekedést a KMKK Zrt. járatai látják el. Vasútvonal nem vezet át a településen. A legközelebbi vasútállomás a MÁV 100-as számú, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonalán található Fegyvernek-Örményes vasútállomás, kb. 9 km-re.

A helység közúton jól megközelíthető. Önkormányzatunk fő feladatának tekintő meglévő értékeink megőrzését és karbantartását, valamint igyekszünk minden lehetőséget kihasználva elősegíteni településünk fejlődését. Nem elég a munkát elvégezni, annak eredményeiről tájékoztatni kell a lakosságot és tágabb környezetünket. Ennek egyik kiemelt eszközének tekintem településünk honlapját, amely rövid áttekintést nyújt Kuncsorba történetéről, intézményeinkről, önkormányzatunk munkájáról. Ezért került honlapunkra feltöltésre Kuncsorba Arculati Kézikönyve.

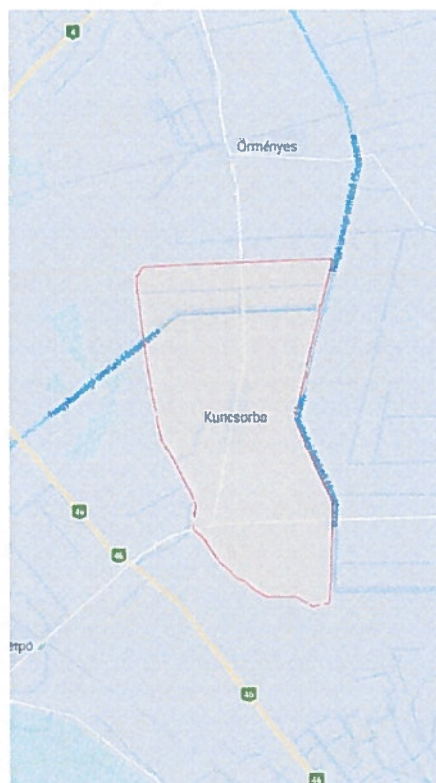
Mert mi tesz vonzóvá egy települést? Természetesen az ott élők, akik a településen élnek mindennapjaikat. Az arcukat formáló építkezők, a kerteket és földjüket művelők igényessége, a közösség erőssége, a közösségi tudat.

Ez a könyv azzal próbál segíteni olvasójának, a településen építkező, környezetét szebbé tenni akaró embernek, hogy szakmailag alátámasztott, történelmi, építészeti hagyományokra épülő javaslatok megfogalmazásával utat mutat.

Az ajánlások nem tekinthető kötelező jellegűeknek, nem céljuk a tervezési szabadság megkuritítása, hanem a valós értékek megismerése, a lehetőségek feltárása.

A kézikönyv nem egy lezárt merev egész, hanem nyílt folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés, melynek csakúgy mint a településnek a története sem befejezett.

A kézikönyvet a település minden lakója alakíthatja, formálhatja. Bekerülhetnek újabb és újabb épületek, szép részletek, példák, táji elemek egyaránt.



Fotó: Google Maps

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VÉLEMÉNYEZÉSI**

3/22

## KUNCSORBA BEMUTATÁSA, TÖRTÉNETE

# 2

Kuncsorba területe 1240 előtt Kemej megyéhez tartozó koronabirtok volt. 1240-ben a kunok kapták meg, tehát eredeti kun település. Csorbajánosszállása, később Csorbaszállás néven ismert. Megemlíti már IV. Béla 1261. szeptember 9-én kiadott oklevelében és Zsigmond Szébenben 1395. március 23-án kelt oklevelében is. 1558-ban Egernek adózott a község, amelyen egyre több lett az üres, mint a népes telek. A török uralom alatt többször elpusztult község, a felszabadító hadjáratok során végleg lakatlanná vált. 1702-ben a német lovagrend is pusztaként vásárolta meg. 1718-tól a kuncsorbai pusztát Kunszentmárton bérelte. Kuncsorba 1879. január elsejével szakadt el Kunszentmártontól és nagyközség lett. A tiszai középjáráshoz – melynek székhelye Törökszentmiklós volt – osztották be.

A település neve összetett szó a "csorba" elnevezés szláv eredetű jelentése foghíjas, csorbafogú. A "kun" pedig arra utal, hogy a területet IV. Béla 1240-ben a kunoknak adományozta. Más források szerint a település nevében a -csorba utótag Csorba János nevére utal, akit az 1395-ös oklevél is említ, mint a terület birtokosát.

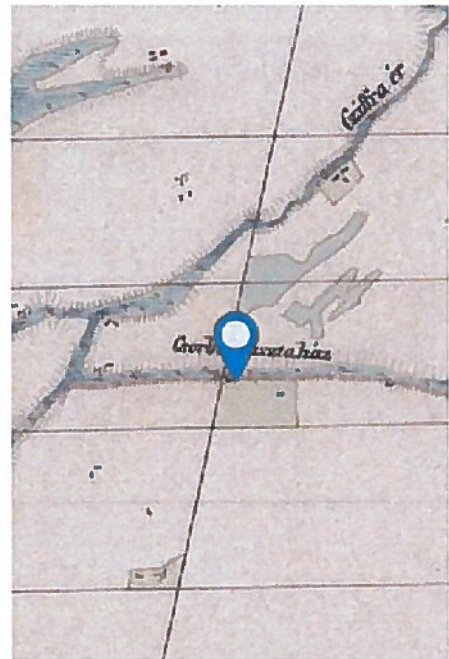
A tanaközpontból mérnöki tervezéssel kialakított községnek még az 1960-as években is kiterjedt, de a következő években a tagosítások következtében elsorvadt tanyavilága volt. Az utcahálózat szabályos, de nem derékszögű.

Közlekedési szempontból kedvezőtlen helyzetben van. Vasútja nincs, a községen átvezető közút Fegyverneknél a 4. sz. főúthoz, illetve Kétpó közelében a 46. sz. főúthoz csatlakozik.

A sík vidék éghajlata mérsékelt meleg-száraz, határában az egyetlen kisebb dombszerű kiemelkedés a Csorba-kettőshalom. A talaj nagyrészt jó minőségű agyag és vályog, de szikesedésre hajlamos.

A kuncsorbai lakosok mindig a földművelésből és állattenyésztésből éltek, s ma is sokan a gazdálkodásra építik családjuk boldogulását. A rendszerváltás során felszámolták a szövetkezetet, s többen földhöz jutva magán vagy társas vállalkozóként dolgoznak a földeken. Ipara gyakorlatilag sohasem volt a településnek a kisiparosok csak szolgáltatásra törekedtek. A lakosság egy része a közeli városok, ipari üzemeiben vállalnak munkát.

A település közigazgatási területe 3382 ha, a népesség 697 fő, lakásállománya 310 db lakás.



### Fotók:

- felső: katonai térkép, 1806-1869-es felmérés
- alsó: katonai térkép, 1941-es felmérés

Fotók: [mapire.eu/hu](http://mapire.eu/hu)

Települési Árculati Kézikönyv – Kuncsorba

**Világvizsgálat**

4/22



Az utóbbi évtizedben jelentősen javult a település infrastruktúrájának színvonala. A vezetékes ivóvíz a lakások 95 %-ában, az elektromos energia ellátás 100 %-os, az lakások 80 %-ában a vezetékes gáz, 70 %-ban a telefon ellátottság biztosított. A belterületi utak 65 %-a szilárd burkolatú.

Az alapszolgáltatásokat, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, közművelődés az önkormányzat intézményeivel biztosítja a lakosságnak.

Az 1990-ben épített orvosi rendelőben a háziorvosi és védőnői szolgálatot Örményes községgel közösen látja el az önkormányzat.

A szociális és oktatási-nevelési intézmények működtetésére mikro-térségi társulásokat hoztunk létre 2007. évben Fegyvernek-Örményes településekkel. Ennek keretén belül az alapfokú oktatást a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda, és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola biztosítja. Az idősek nappali ellátásáról a Csorba-Mikro térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ gondoskodik. Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatás szintén működik Kuncsorban.



Az alapfokú oktatást a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda, és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola biztosítja.

Kultúrház 1954-ben épült, 200 személyt befogadó nagyteremmel. A településen már 1902-ben volt kisebb bibliotéka, jelenleg 7000 kötetes állománnyal várja az olvasókat a könyvtár. 2004-ben internet elérhetőséget építettek ki közösségi használatra, mely az eMagyarország Pont hálózaton keresztül érhető el.

1983-tól kezdődően hagyományteremtő módon minden év április utolsó szombatján megtartjuk a Csorba kupa falunapot. A település kulturális programjait a művelődési ház és az egyetlen civil szervezet, a „Kuncsorbarátok” Egyesülete szervezi.

2004. évben községünkben emlékparkot alakítottak ki, melyben egy kopjafát állítottak, ahol a nemzeti ünnepeinket méltóképpen tudják megünnepelni.

A Nagykunsági Főcsatorna keleti ága körbe veszi településünket, amely jó lehetőséget nyújt kempingezésre és horgászásra.

1. Orvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete
2. Integrált Községi Szolgáltató Tér
3. Emlékpark kopjafával

Fotók: Kardos György

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VÉLEMÉNYEZÉSI**

5/22



Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VÉLEMÉNYEZÉS**

6/22

## ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK

# 3

### 1. Országos művi értékvédelem:

A község területén nincs országos védelem alatt álló épület.

### 2. Helyi egyedi védelem alatti művi és táji értékek:

Építmények (épület és műtárgy), vagy ezek együttese

- 1. Római Katolikus Templom Kuncsorba, Dózsa György u. 24. 196.
- 2. Református Templom Kuncsorba, Dózsa György u. 30. 176.

Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

- 1. Hősi emlékmű Kuncsorba, Dózsa György u. 30. hrsz. 176.
- 2. Harangláb a temetőben Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz. 284.
- 3. Kő útkereszt a temetőben Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz. 284.

Egyedi tájérték

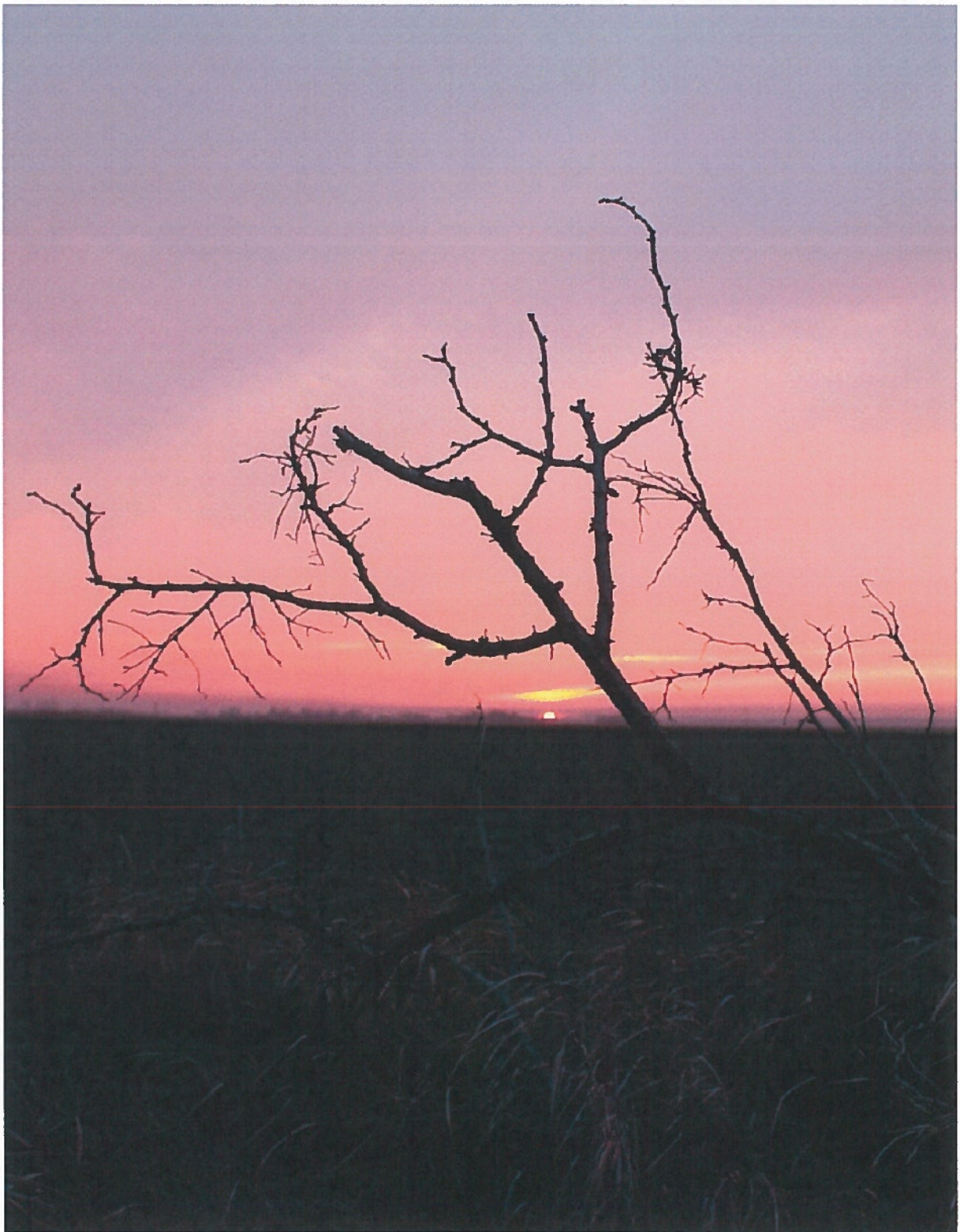
- Kiliátásvédelem- a külterület ÉNY- i részén, a Nagykunsági Főcsatorna partjától É-ra eső területekre



1. Katolikus templom
2. Kőkereszt és Harangláb
3. Református templom és emlékmű
4. Katolikus templom hátulról
5. Harangláb harangja

Fotók: Kardos György



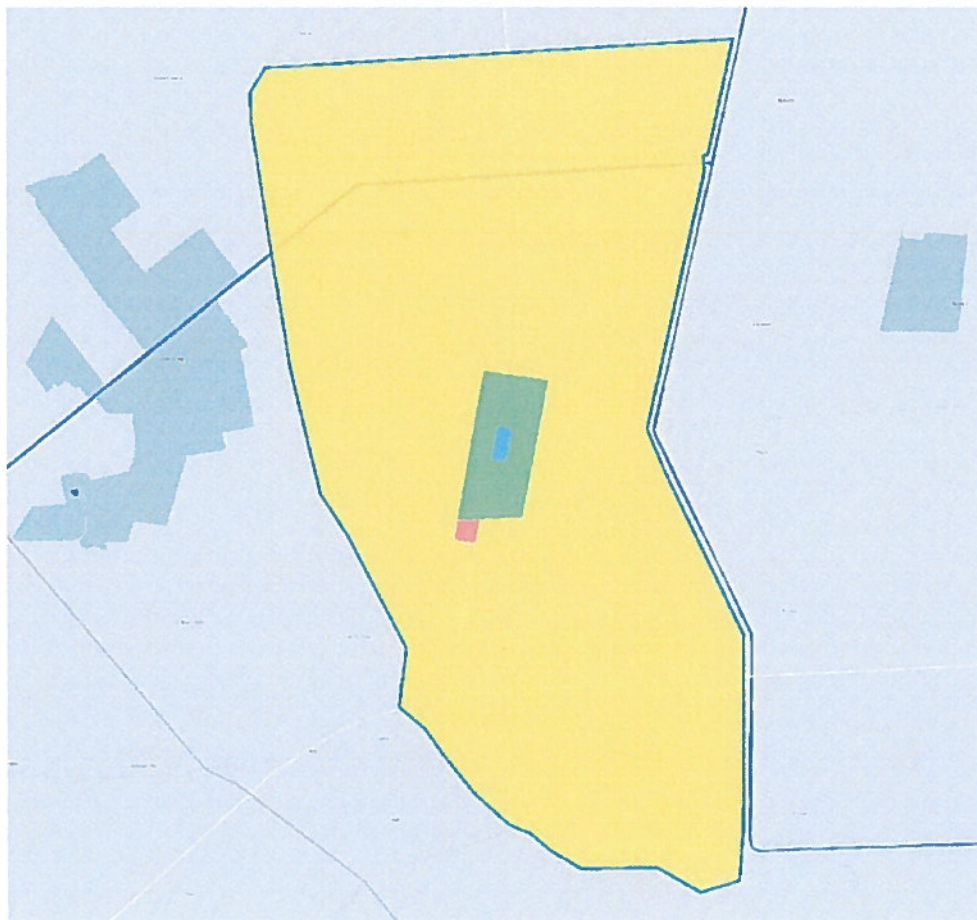


## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL

# 4

## MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

*eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával*



- Intézményi-lakó vegyes
- Ipari területek
- Falusias területek
- Mezőgazdasági terület

Fotók: tak.technikakozpont.hu

## INTÉZMÉNYI – LAKÓ VEGYES TERÜLETEK

A település központi területe a templomok környékén található, a környező tömbök és utcaszakaszok körbehatárolásával. Ezen a területen található a Polgármesteri Hivatal, a helyközi buszmegálló, COOP Áruház, Postahivatal, Orvosi rendelő. Művelődési ház és **Integrált Községi Szolgáltató Tér, valamint a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatói Központ Kuncsorbai tagintézménye** is működik a községben.

Az általános iskola és az óvoda egymás mellett található a József Attila utcában.

Az intézményi-, közösségi- és szociális épületek között és szomszédságában lakóépületeket is találunk.



1. Emlékpark. 2. Integrált Községi Szolgáltató Tér

3. Piac 4. Önkormányzat épülete

Fotók: Kardos György

## FALUSIAS LAKÓ TERÜLETEK



A belterületen található terület mely körülöleli az Intézményi-lakó vegyes területet. Jellemzően oldalhatáros beépítésű telkeken magastetős földszintes vagy tetőtér beépítéses lakóházak állnak. Az előkert egyik utcákban nincs, a házak az utcai telekhatáron állnak, míg más utcaszakaszokon előkertes a beépítés. A tetőgerinc az utcára merőleges, vagy L ill. T alakú. Kontyolt és nem kontyolt tetők egyaránt épültek, és épülnek. A főépület után sorakoznak a melléképületek csökkenő gerincmagassággal. Elvétve találunk többszintes épületet, amely csak egy emelet ráépítést jelent.



Fotók: Kardos György

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VÉLEMÉNYEZÉSI**

11/22

## MEZŐGAZDASÁGI (BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT) TERÜLETEK

A mezőgazdasági (beépítésre nem szánt) területi részen több elszórt tanyával, mezőgazdasági telephellyel találkozunk. Ezen a területen jellemzően mezőgazdasági művelés folyik, valamint állattenyésztés. Beépítési igény nem jellemző.

A cirok termelés jelentős e területen, így az önkormányzat seprűkötő üzemet indít be 2017-ben.



Fotók: Kardos György, Google Maps



## IPARI TERÜLETEK

Az ipari terület a település déli részén található. Jellemzően mezőgazdasági vállalkozások működnek itt. Településképileg ezen terület beépítése, karaktere nem meghatározó, az épületek kivitele, anyaga vegyes.



Fotók: Kardos György, Google Maps

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VÉLEMÉNYEZÉSI**

13/22

## ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK

# 5

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató

Kuncsorba településképi szempontból ugyan négy olyan övezetre osztottuk, de településkarakter szempontjából a két területre (Intézményi-lakó vegyes, és Falusias lakó) vonatkozó ajánlások megegyeznek. Az ipari és a mezőgazdasági területekre nem adunk ajánlásokat



### MAGASSÁG

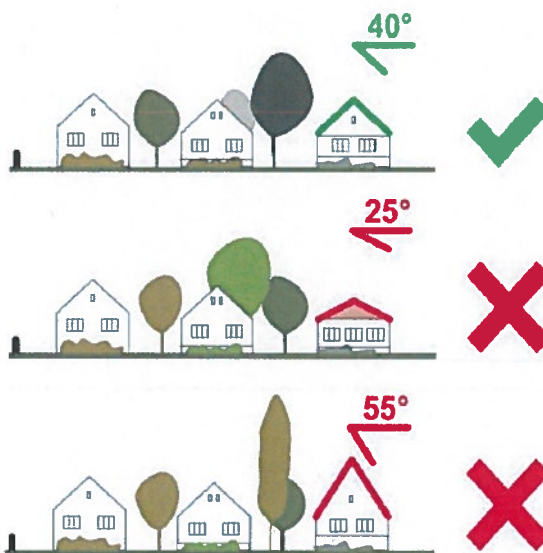
Kuncsorba területén, a lakó épületek jellemzően földszintesek, többször tetőtér beépítések. Többemeletes társasház, lakótelep, vagy irodaépület nincs a településen.

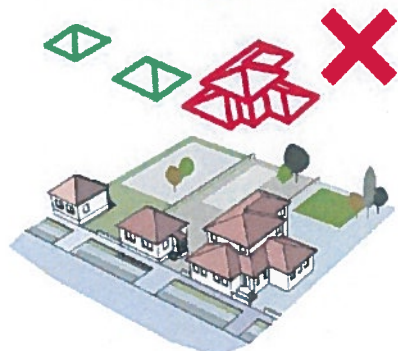
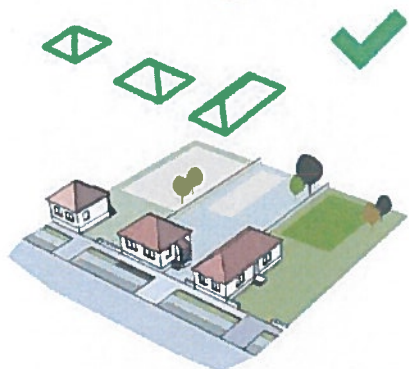
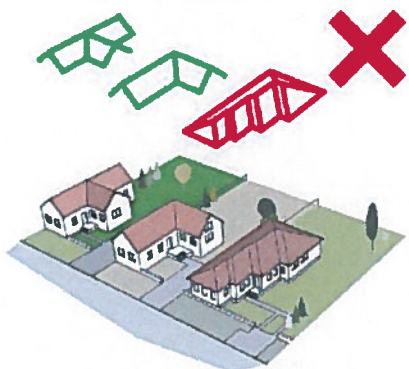
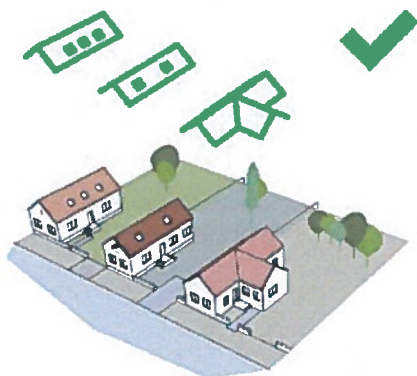
A harmonikus utcakép megőrzése, illetve kialakítása érdekében az újonnan épülő épületek magasságát a környező beépítéshez igazodva kell meghatározni. A túlságosan eltérő magasságú épületek megbontják a házak harmonikus ritmusát.

### TETŐHAJLÁSSZÖG

Kuncsorba ma már mindkét övezetben vegyes képet mutat az épületek tetőformáját illetően. Az egykor talán egyforma tetőidomú épületekkel kialakított utcák az idők folyamán elvesztették egységes képüket. Az utcára merőleges gerincű tetők mellett megjelentek a sátrortetős és az összetett formák is. Emiatt nem lehet határozott az egyik, vagy másik formát megjelölni követendő példának. Az új épületek tervezésénél a szomszédos épületekhez igazodó tetőforma kialakítása a követendő.

Oromfalas, utcára merőleges gerincű épületek közé sem a sátrortetős, sem a tördelt, „mediterrán” tetőforma beékelése nem kívánatos.



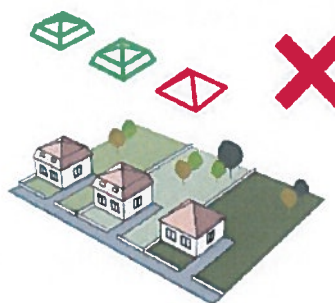
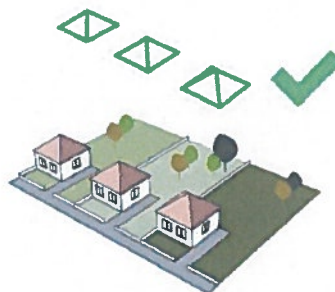


#### TETŐFORMÁK

A település területén jellemzően nyereg- és sätortetős kialakítású tetőkkel épületek a lakóházak. Az ormfalas és a kontyolt kialakítás vegyesen található, ritkán egy-egy egyedibb kialakítással. A településen elvétve de már található ún. mediterrán kialakítású, alacsonyabb hajlásszögű tetővel épült lakóház. A jövőben ezt a tetőformát nem javasoljuk, ezen a területen idegennek hat.

A tetőfedés jellemzően agyag cserép, valamint szabvány- és hullám pala. Nädttetős épület már nincs, fémlemez fedés pedig csak egy-egy vállalkozás telephelyén található.

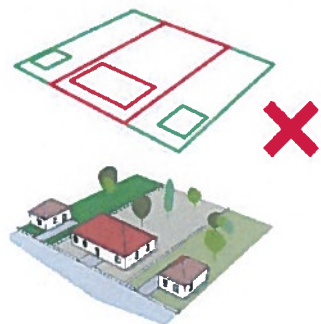
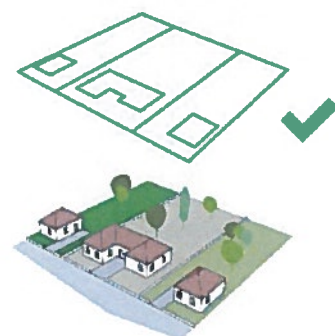
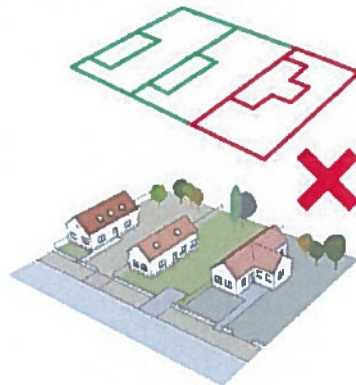
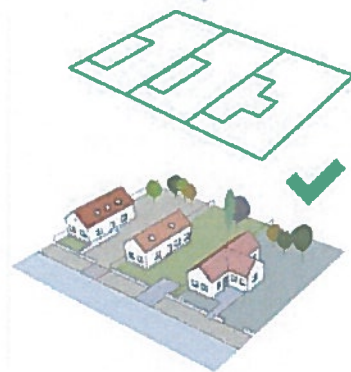
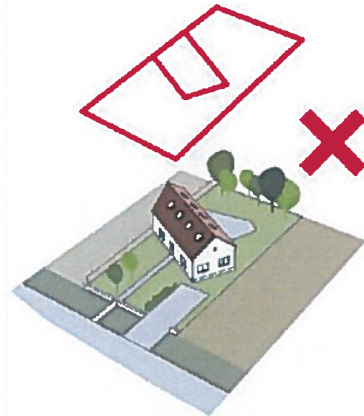
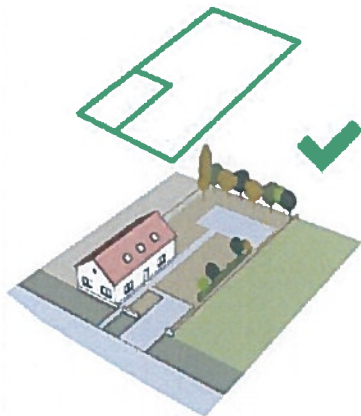
Az új épületek tetőformáinak és anyagainak megválasztásánál törekedni kell a meglévő utcaképhez történő igazodásra.



## TELEPÍTÉS, BEÉPÍTÉS

A meglévő épületek beépítési módjai a telekhatárokhoz igazodnak. Az előkertek hasonlóak, az építési, telepítési vonalak szinte egységesek. Jellemző az oldalhatáros beépítés. Egy-egy intézményi vagy közösségi épület épült szabadon álló beépítéssel. Ikerházas beépítés jelenleg nincs, de nem zárható ki a jövőbeni építésekénél.

A jövőben is az oldalhatáros beépítés a javasolt, az előkertek kialakítása az utcaképhez igazodva történjen. Az épületek elhelyezése a merőleges-párhuzamos illesztést kövesse.



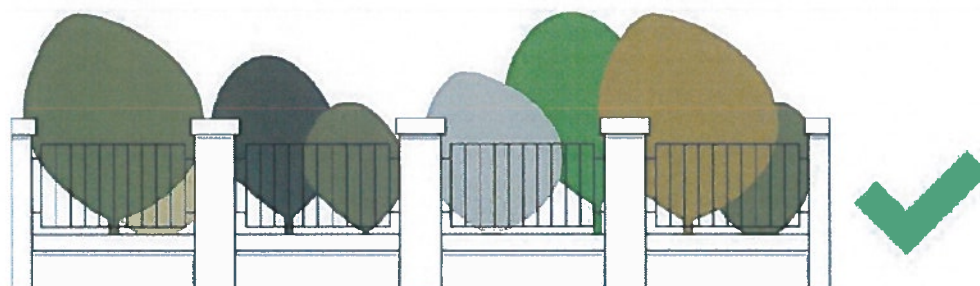
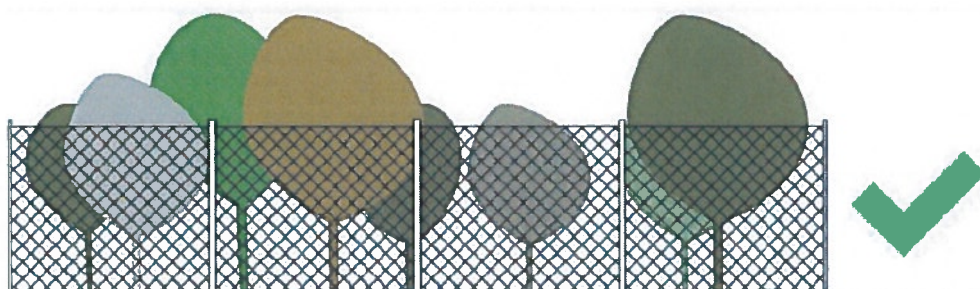
## KERÍTÉSEK

A hagyományos, áttört mezős kerítéstípus a jellemző Kuncsorbán.

Néhány tömör kerítés fellelhető, de jellemzően oszlopos, lábazattal ellátott kerítést találunk. Az oszlopok fa- fém, vagy falazott szerkezettel készültek.

A kerítésmezők jellemzően fa deszkázatúak, vagy dróthálós kivitelűek.

Néhány, újabb építésű kerítés igényesebb anyagokkal és kialakítással készült. A település egészére jellemző, áttört, vagy részben áttört kerítéskialakítás javasolt. Kerülendő a tömör falazott, vagy acéllemezes kerítés építése. Ennek ellenére akadnak jó példák az áttört és tömör kerítés kialakításra egyaránt. Megfelelő anyaghasználattal és kivitelezési minőséggel, az utcaképbe megfelelően illeszkedő kerítés kialakítható.



## JÓ PÉLDÁK, ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK 6

*épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása*

A település nagysága és viszonylagos fiatalsága miatt kiemelkedő építészeti megoldás, motívum alig fellelhető, kivéve a három kastély épületét. A lakossági építkezések nyomán a tulajdonosok anyaghasználati, kivitelezési kreativitása és szépérzéke nyomán található igényesebb épületrészek, szerkezeti megoldások.



Fotók: Kardos György

Jó példák felújított lakóépületekre



Fotók: Kardos György

Jó példák kerítésekre



Fotók: Kardos György

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VÉLEMÉNYEZÉS!**

20/22



Jó példák új lakóépületekre



Fotók: Kardos György

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

**VILÁGNYEZÉS**

21/22



## IMPRESSZUM

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége

[www.kuncsorba.hu](http://www.kuncsorba.hu)

[csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.

Telefon: 56/590-380

Polgármester: Rédei János

SZERKESZTETTE: Szikra Zoltán, Kardos György

SZÖVEG: Szikra Zoltán, wikipedia, internet

FOTÓ: Kardos György, internet

GRAFIKAI TERVEZÉS: Kardos György

Kuncsorba, 2017.

**III. Napirend:**  
**Törvényességi felhívás**

**Hegedűs László:** A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00066-1/2018. számú törvényességi felhívása alapján a Képviselő-testület a településképi rendeletre vonatkozó rendeletalkotási kötelezettségének nem tett eleget, ezért mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést követett el. Valamint szükséges a településképi arculati kézikönyv elfogadása is.

A TAK elfogadásával és a rendelet megalkotásával a jogszabálysértés megszüntetésre kerül. A Képviselő-testület a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetéséről.

Kérdés, hozzászólás nincs.

**Rédai János:** Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**10/2018.(II.15.)sz. önkormányzati határozat:**  
**Törvényességi felhívásról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00066-1/2018. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, ezért
2. a 2/2018. (II.16.)sz. a településképi védelméről szóló rendeletét megalkotta,
3. a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

Erről értesülnek: 1. Rédai János polgármester  
2. Hegedűs László jegyző  
3. Képviselő-testület tagjai  
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

**IV. Napirend:**  
**Előterjesztés a településképi védelméről**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a a településképi védelméről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Hegedűs László :** A Főépítési véleményt ismertettük a Képviselő-testülettel. Javaslat volt, hogy átdolgozásra van szükség. Az átdolgozásokat beépítettük a rendelet tervezetbe Ezzel eleget tettünk a fő építési véleménynek és javaslatnak.

Kérdés, hozzászólás nincs.

**Rédai János:** Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. és 57.§. (2)-(3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§.(2) bekezdésében, továbbá a a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 2.§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 28.§.(1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A.§.-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

- 1.§** (1) E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Kuncsorba sajátos településképének védelme és alakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész és a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.
- (3) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.
- (4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

**II. Fejezet  
1. A helyi építészeti értékek védelme**

- 2.§.** (1) Helyi területi védelem rendelhető el a vonatkozó előírások<sup>1</sup> figyelembevételével Kuncsorba azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.
- (2) Helyi egyedi építészeti védelem alá vonhatók a vonatkozó előírások<sup>2</sup> figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

## 2. A helyi építészeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása

- 3.§. (1) Valamely településrész helyi területi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- az érintett terület meghatározására
  - a javasolt védetté nyilvánítás indoklására
- (2) Valamely létesítmény helyi egyedi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- az érintett létesítmény meghatározására
  - a javasolt védetté nyilvánítás indoklására
- 4.§. (1) A Képviselő-testület a kezdeményezés hiánytalan beérkezését követő 90 napon belül
- az előírt egyeztetési eljárást<sup>3</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt területet, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
  - az előírt egyeztetési eljárás<sup>4</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt létesítményt, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.
- (2) A helyi területi vagy egyedi védetté nyilvánítással, jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:
- a védelmet megalapozó értékvizsgálat<sup>5</sup> vonatkozó részét
  - a vonatkozó jogszabályban előírt<sup>6</sup> nyilvántartási adatokat.
- (3) Amennyiben a képviselő-testület nem ért egyet a kezdeményezéssel, arról értesíti a kezdeményezőt az egyet nem értés indoklásával.
- 5.§. A helyi védelem kezdetének időpontja a 4.§.-ban meghatározott rendelet módosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.
- 6.§. (1) Területi védetté nyilvánítás esetén
- a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését<sup>7</sup>
  - a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
    - levél útján a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
    - a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.
- (2) Létesítmény egyedi védetté nyilvánítása esetén
- a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a jogi védelem jellegként való feljegyzést<sup>8</sup>
  - a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

- ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
- bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

### 3. A védett helyi érték fenntartása

- 7.§. (1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.
- (2) A védett helyi érték fenntartás, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendeletben megállapított szabályok szerint.

### 4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

- 8.§. (1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett terület meghatározására
  - b) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára<sup>10</sup>
  - c) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- (2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett létesítmény meghatározására
  - b) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- 9.§. (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül
- a) az előírt egyeztetési eljárás<sup>11</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi terület- védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
  - b) az előírt egyeztetési eljárás<sup>12</sup> lefolytatását követően e jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.
- (2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:
- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat<sup>13</sup> vonatkozó részét
  - b) a vonatkozó jogszabályban<sup>14</sup> előírt nyilvántartási adatokat.

10.§. A helyi védelem megszüntetésének időpontja a 9.§.-ban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

- 11.§. (1) Területi védettség megszüntetése esetén
- a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

- b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell
  - ba) levél útján a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
  - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.
- (2) Egyedi védettség megszüntetése esetén
  - a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a jogi jellegként való feljegyzésének törlését,
  - b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell
    - ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
    - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

## **5.A helyi építészeti védelem típusai**

- 12.§. (1)** A helyi területi építészeti védelem típusai:
- a) A településszerkezet megőrzése érdekében a "T1" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
  - b) A telekstruktúra megőrzése érdekében a "T2" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
  - c) Az utcavonal-vezetés megőrzése érdekében a "T3" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
  - d) Az utcakép vagy utcakép részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében a "T4" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
  - e) A település- és tájkarakter jellegzetes elemcsoportjainak megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében a "T5" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.
- (2) A helyi egyedi építészeti védelem típusai:
- a) Épület vagy épületrész megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében "védett épület" megnevezésű védelem alá vonható.
  - b) Az a.) pontban megjelöltektől különböző létesítmény megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében "alkotás" megnevezésű védelem alá vonható.

## **6.A helyi építészeti védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek**

- 13.§. (1)** A "T1" megnevezésű védelem alá vont területen olyan szabályokat kell megállapítani a helyi építési szabályzatban<sup>15</sup>, melyek biztosítják a településszerkezet védett elemeinek megőrzését.
- (2) A "T2" és "T3" megnevezésű védelem alá vont területeken a helyi építési szabályzatban a vonatkozó előírásoknak<sup>16</sup> megfelelően telekalakítási tilalmat kell megállapítani a védelem céljának megfelelően és fenntartani mindaddig, amíg a helyi területi építészeti védelem fennáll.

- (3) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (4) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (5) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (6) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (7) Helyi területi építészeti védelem alá vont településrészen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el. A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció<sup>17</sup> útján szerezhető be.
- (8) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek közterületi részén
  - a) a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére,
  - b) az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókö legyen
  - c) kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak az alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben,
  - d) térburkolat településképi szakmai konzultációt<sup>18</sup> követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával létesíthető,
  - e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsőök belső terveikhez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a települési főépítésszel egyeztetni kell,
  - f) az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet is kell készíteni.
  - g) a közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
  - h) reklámok, feliratok, cégérek településképi szakmai konzultációt<sup>19</sup> követően a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a polgármester hozzájárulásával létesíthetők.
- (9) Helyi területi építészeti védelem alatt álló területen
  - a) a lábazatképzés felülete kő, műkö vagy egyéb igényes anyag lehet, fém kivételével
  - b) a falfelületek kialakítása vakolt vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat), vagy ezek kombinációja lehet, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.



- c) A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala, korcolt fémlemez vagy nád (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen,
- d) a meglévő épületek párkánymagasságaihoz szükséges igazodni
- e) a meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

- 14.§.** (1) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintően nem folytatható olyan tevékenység, ami a létesítmény nyilvántartott adataiban megjelölt, védett érték megsemmisüléséhez vagy eltakarásához vezet.
- (2) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt szakmai véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátásra, úgy a főépítész véleményét támogatónak kell tekinteni.
- (3) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont épületen a homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb...

### **7. A védett helyi érték jelölése és nyilvántartása**

- 15.§.** (1) A védett helyi értéket az Önkormányzat táblával jelöli meg.
- (2) A táblán fel kell tüntetni
- a) a helyi védelem tényét
  - b) a védett helyi érték megnevezését
  - c) a helyi védelem kezdetének időpontját
- (3) A tábla elhelyezése és karbantartása az Önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védelem megszűnését követően a táblát az Önkormányzat eltávolítja.

**16.§.** A védett helyi érték adatait a vonatkozó jogszabályi előírások<sup>20</sup> szerint kell nyilvántartani.

**17.§.** A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolását és nyilvántartott adatait az 1. melléklet tartalmazza.

**18.§.** A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatait a 3. melléklet tartalmazza.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

**19.§.** A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **8. Területi építészeti településképi követelmények**

## 20.§. Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy látványa a településképet ne zavarja,
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

## 9. Egyedi építészeti településképi követelmények

- 21.§. (1) Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karban tartása esetén:
- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafa vagy kő,
  - b) településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez,
  - c) lakóterületen - az e bekezdésben foglaltak kivételével - a tetőhéjzat anyaga nem lehet fémlemez.
- (2) Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen 35-45° közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma - az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével - nem létesíthető,
  - b) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma vagy tetőgerinc irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával,
  - c) településképi szempontból meghatározó terület lakóterületi részén lapostetős épület nem létesíthető.
- (3) Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,
  - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztettek a kivitelezés megkezdését megelőzően.
- (4) Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,
  - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtaival.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:
- a) a településre gyakorolt hatás nem hátrányos,
  - b) a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,
  - c) a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság a tervezett tevékenység megkezdését megelőzően, a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozott határozatában támogatja az eltérést.

## 10. Reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

- 22.§. (1) Gépjárműre erősített, gépjárműben elhelyezett reklám alkalmazása - a gépjármű külső felületének festését vagy matricázását és a gépjármű közúti forgalomban történő használatát kivéve - a település teljes területén tilos.
- (2) Amennyiben jogszabály<sup>21</sup> nem zárja ki, akkor a vonatkozó előírások<sup>22</sup> szerint, a települési főépítész véleményének figyelembevételével alakítható ki és üzemeltethető
- a) közterületi reklámhordozó
  - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható fényreklám vagy fényhatásokkal is járó reklámozás. A főépítész véleménye a tervezett kialakítás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető.
- 23.§. (1) valamely,
- a) a település szempontjából jelentős eseménnyel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra
  - b) reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló információs vagy más célú berendezések használatával- melyek lehetnek például padok, kerékpárállványok, hulladékgyűjtők, telefonfülkék, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezések, korlátok- az érintettek eltérhetnek a vonatkozó előírástól<sup>23</sup>. Az eltérés kezdő és pontos időtartamát a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakban fokozott védelem alatt álló területen<sup>24</sup>
- a) közterületen földrészletenként legfeljebb három,
  - b) közterületnek nem minősülő területen földrészletenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el amennyiben azt jogszabály<sup>25</sup> nem zárja ki.

## 11.A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 24.§. (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése elsősorban a külterületi közterületek alkalmasak.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a településképi szempontból meghatározó terület.
- (3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és a kiszolgáló létesítményeik kialakítása során a helyi védelemmel érintett területeken
- a) a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafa vagy kő,
  - b) a tetőhéjazat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez

## V. Fejezet Támogatási és ösztönző rendszer

- 25.§.** A településkép megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hoz létre és működtet. A rendszer elemei:
- a) helyiadó kedvezmény
  - b) pénzbeli támogatás
  - c) egyéb támogatás
- 26.§.** A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapítja meg.
- 27.§.** (1) a pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása, továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljából az Önkormányzat költségvetésében évente településkép-védelmi alapot különít el.
- (2) A településkép-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.
- (3) A településkép megőrzése, fejlesztése érdekében a településkép-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.
- (4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:
- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
  - b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
  - c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.
- (5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el az igény benyújtását követő 45 napon belül.
- (6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a támogatást igénylőnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő Képviselő-testületi döntés határozza meg.

## VI. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

### 12. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció<sup>26</sup>

- 28.§.** (1) Településképi szempontból meghatározó területen a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését nem befolyásolja.
- (2) A kérelmező a konzultációt
- a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,
  - b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt a polgármesterhez címezve köteles kérni.
- (3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni
- a) a tervezett tevékenység meghatározására
  - b) az érintett helyszín lehatárolására,

- c) a kérelmező minden releváns kérdésére,
- d) minden egyéb, a kérelmező által fontosnak tartott körülményre.
- (4) A konzultáció lefolytatható személyesen vagy elektronikus levél útján.
- (5) A konzultáció adminisztrációjának felelőse a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa.

### 13. Településképi véleményezési eljárás<sup>27</sup>

- 29.§. (1)** A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint
- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
  - b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m<sup>2</sup>-t.
- (2) A polgármester véleményét a települési főépítész véleményére alapozza.
- (3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározotton<sup>28</sup> túl:
- a) az országos vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,
  - b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatása.

### 14. Településképi bejelentési eljárás<sup>29</sup>

- 30.§. (1)** A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
    - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
    - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m<sup>2</sup>-t.
  - b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak<sup>30</sup> megfelelően,
  - c) építmények rendeltetés változtatása esetén.
- (2) Az (1) bekezdés a-c) pontjaiban megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.

### 15. Településképi kötelezés

- 31.§. (1)** A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint hatósági határozatban településképi kötelezést alkalmaz, ha a településképi követelmények teljesülése egyéb módon - figyelmeztetéssel, felszólítással - nem biztosítható.
- (2) A polgármester, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az ingatlanra jelzálogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba.
- (3) Amennyiben a polgármester a végrehajtható kötelezettséget maga végezteti el, akkor
- a) a vagyon- és személyvédelem érdekében a végrehajtást annak teljes időtartama alatt rendőri biztosítás mellett végzi,

- b) jegyzőkönyvbe kell foglalni és fényképfelvételekkel kell dokumentálni a végrehajtással érintett létesítmény állapotát legalább a végrehajtás megkezdése előtt és befejezését követően,
- c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírások<sup>32</sup> megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át.
- d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

## **VII Fejezet**

### **Településképi bírság**

- 32.§.** (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi, vagy nem hajtja végre, vagy a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.
- (2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10000.- Ft, legnagyobb összege<sup>33</sup> 1000000.- Ft lehet.
- (3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.
- (4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken<sup>34</sup> túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.
- (5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételtén kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság összege 20 000.- Ft.
- (6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy jogkövetkezmény alól.
- (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.
- (8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételét képezi, teljes egészében a településképi védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 27.§.-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

## **VIII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

- 33.§.** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ha a helyi építési szabályzat a rendelet előírásaitól eltérő előírásokat tartalmaz, akkor e rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a Kuncsorba Község Képviselő-testülete a Kuncsorba község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 19/2005 (XII. 22.) rendeletének 5.§. (2) bekezdése, 6.§. (2) bekezdés i.) pontja, 6.§. (3) bekezdés i.) pontja, 7.§. (2) bekezdés k.) pontja, 7.§. (3) bekezdés e.) és i.) pontjai, 9.§. (2) bekezdés k.) , n.) és o.) pontjai, 10.§. (4) bekezdés j.) pontja, h) 11.§. (15)

- bekezdése, 14.§. (6) bekezdés b.) és c.) pontjai, 14.§. (7) bekezdés g.) pontja, 17.§. (10) bekezdése, és 20.§. (3) bekezdése,
- (4) Hatályát veszti továbbá a Kuncsorba Község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 8/2012. (VII.31.) sz. rendelete



Rédai János  
polgármester



Hegedűs László  
jegyző

Kihirdetve: 2018. 02.16.

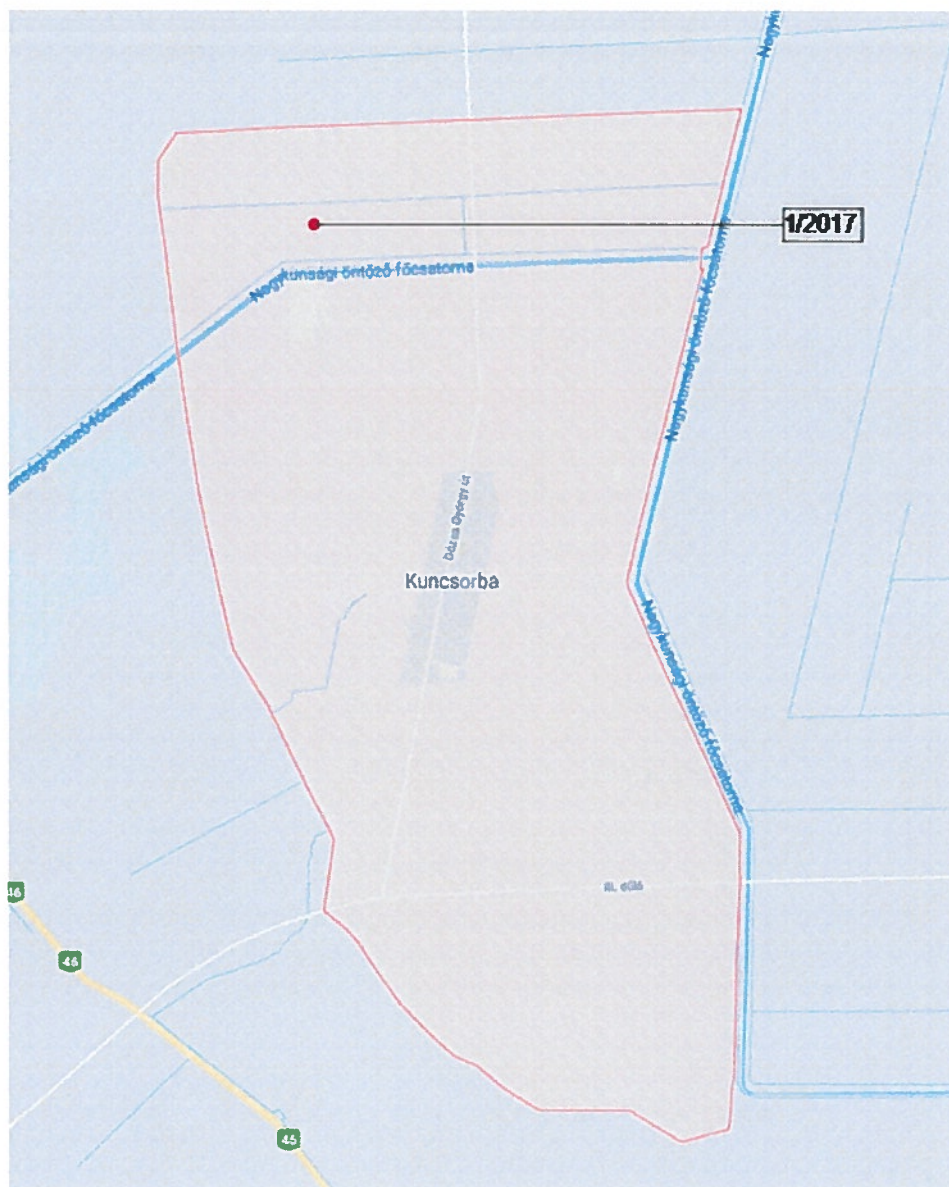


Hegedűs László  
jegyző

### 1. melléklet a 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolása és nyilvántartása

1.1 A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész lehatárolása:



*(Térkép a településről a helyi területi építészeti védelem alatt álló területek feltüntetésével)*



1.2. A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész nyilvántartott adatai:

megnevezés	Külterületi táj
védelmi nyilvántartási szám	1/2017
a védelem típusa	T5
A védett érték helymeghatározásának adatai:	A külterület ÉNY-i részén, a Nagykunsági Főcsatorna partjától északra eső területek
A védelem rövid indoklása	Tájkarakter megőrzés (kilátás védelem)

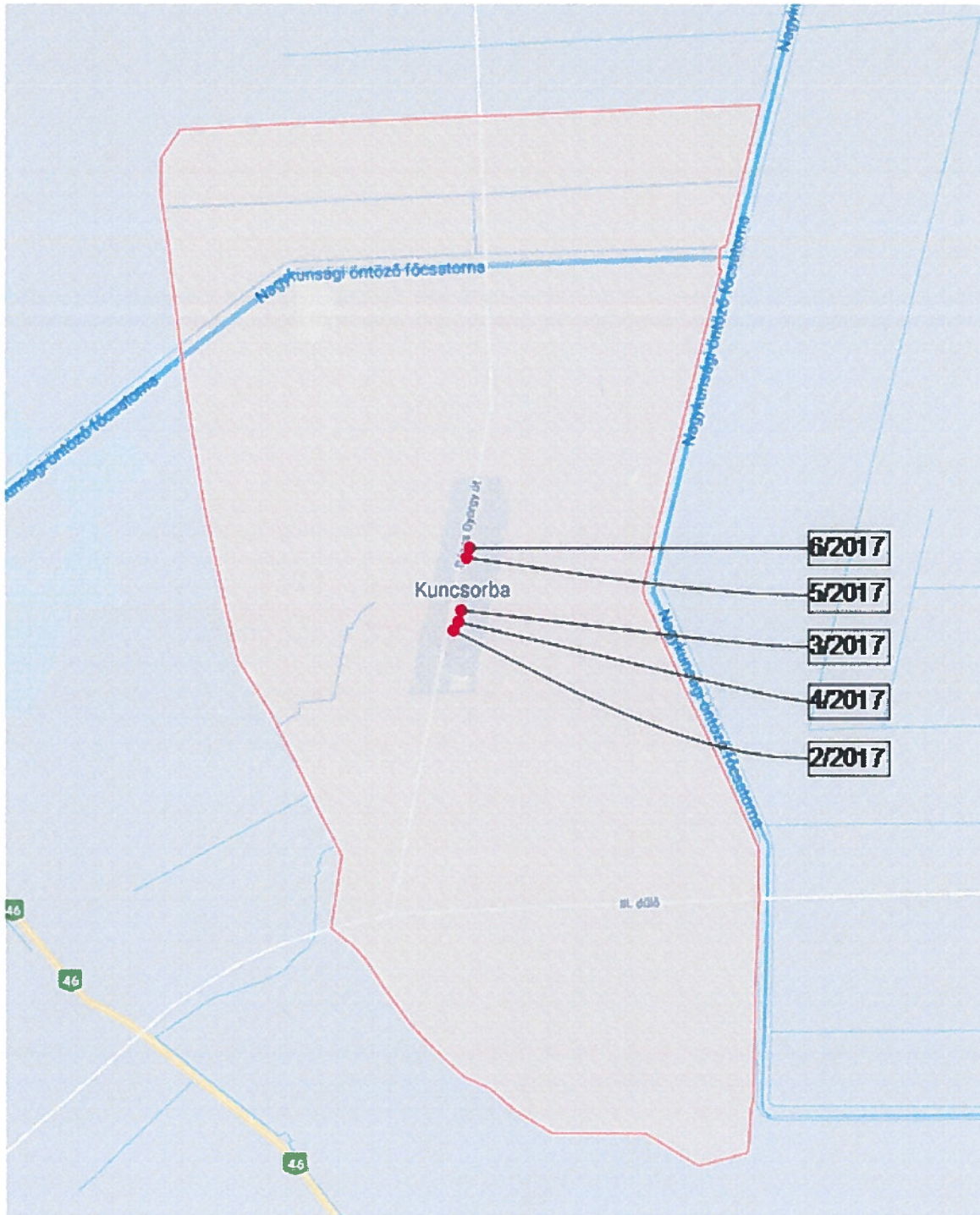
**2. melléklet a 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelethez**  
**A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



*(Térkép a településről a településképi szempontból meghatározó területek területek feltüntetésével)*

**3. melléklet a 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelethez**  
A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartása

3.1 A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló településrész lehatárolása:



*(Térkép a településről a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények feltüntetésével)*

3.2. A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatai:

megnevezés	Római Katolikus Templom és Parókia
védelmi nyilvántartási szám	2/2017

a védelem típusa	Helyi egyedi építészeti védelem
A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 24. hrsz: 196
A védelem rövid indoklása	A templomot és a parókiát 1939-ben építették, 1944-ben katolikus általános iskola is működött az államosításig. A templom egyhajós, szép homlokzattal és épülettömeggel rendelkezik, építésze kissé talán a neobarokk stílusra emlékeztet, ugyanakkor ettől évszázadokkal később épült.

megnevezés	Református Templom és Parókia
védelmi nyilvántartási szám	3/2017
a védelem típusa	Helyi egyedi építészeti védelem
A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 30. hrsz: 176
A védelem rövid indoklása	A templom és parókia 1937-ben épült, 1944-ben református iskolája is volt a községnek. A templom neogótikus stílusra emlékeztet, de építése újszerű alig 80 éves. A templom nyeregvetős, pala héjazatú, egyhajós a hajó toronnyal ellentétes végéhez egy kisebb építménytoldat került.

megnevezés	Hősi emlékmű
védelmi nyilvántartási szám	4/2017
a védelem típusa	Helyi egyedi alkotás védelem
A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 30. hrsz: 176
A védelem rövid indoklása	A Református Templom előtt álló, katonát ábrázoló kőszobor emlékmű márványtáblájába vésték a XX. századi háborúk áldozatainak nevét. Az I. világháborúban 55 kuncsorbai lakos halt hősi halált.

megnevezés	Harangláb
védelmi nyilvántartási szám	5/2017
a védelem típusa	Helyi egyedi alkotás védelem
A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz: 284
A védelem rövid indoklása	A temető területén fából készült haranglábban áll az öntvényből készült harang.

megnevezés	Kőkereszt
védelmi nyilvántartási szám	6/2017
a védelem típusa	Helyi egyedi alkotás védelem

A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz: 284
A védelem rövid indoklása	A temető területén álló kőből készült feszület Krisztussal, mely vallási emlék.

#### **V.Napirend:**

#### **Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetéséről, beszédéséről elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Gelléné Tokai Erzsébet:** Legyen kimutatás a felszólításokról, letiltásokról, azok eredményéről.

**Rédai János:** Sok a kintlévőség. Legyen kimutatás, hány felszólítás ment ki és hány letiltást kezdeményeztek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **11/2018. (II.15.) önkormányzati határozat:**

#### **A helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére, behajtására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetéséről, beszédéséről, behajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

#### **Erről értesülnek:**

- 1./Képviselő-testület helyben
- 2./Rédai János polgármester helyben
- 3./Hegedűs László jegyző helyben
- 4./File Jolán gazdaságvezető helyben
- 5./Irtattar

#### **VI. Napirend:**

#### **Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési

beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről elfogadásáról szóló előterjesztést, és a Referencia Építőipari Kft. 5200. Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3. javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Rédai János:** 5 cégnek küldtünk árajánlatot. Három érvényes ajánlat érkezett.

A Bírálóbizottság javaslata a Referencia Építőipari Kft. 5200. Törökszentmiklós, Kossuth L.u.3. A Bírálóbizottság javaslatát javaslom elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**12/2018.(II. 15.) önkormányzati határozat**  
**a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság a határozat melléklete szerinti javaslatát elfogadva és a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építés beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint rögzíti:

**1. Az eljárás eredményes**

**2. A benyújtott érvényes ajánlatok az alábbiak:**

- 2.1. NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.
- 2.2. Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
- 2.3. Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.

**3. Az eljárás nyertese az alábbi ajánlattevő:**

Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.

**4. A nyertes ajánlat adatai:**

<b>A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:</b>	
Beszerezés becsült értéke:	36 056 000.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	36 056 000.- HUF
Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)	35 807 973.- HUF
Ügyfélszolgálat biztosítása:	telefonos, internetes és személyes
Többletjótállás (36 hónapon felül):	0 hónap

Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónapon felül):	264 hónap
Összes bírálati pontszám:	1000 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Nem
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő

5. A Képviselő-testület megbízza Rédai János polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
 Felelős: Rédai János polgármester

Erről értesülnek:

- |  |            |
|--|------------|
| 1./ Rédai János polgármester                 | helyben    |
| 2./ Képviselő-testület tagjai                | helyben    |
| 3./ Hegedűs László jegyző                    | helyben    |
| 4./ Bírálóbizottság tagjai                   | helyben    |
| 4./ Bakos László közbeszerzési szaktanácsadó | székhelyén |
| 5./ Referencia Építőipari Kft.               | székhelyén |
| 5./ I r a t t á r                            |            |

12/2018.(II. 15.) önkormányzati határozat melléklete



## DÖNTÉSI JAVASLAT

### TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi *CXLIII.* törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás részeként

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet **2018. január 18-án** küldte meg az ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt az Ajánlatkérő által megjelölt **öt gazdasági szereplő** részére. A közbeszerzési dokumentáció elérhető volt a <http://www.kuncsorba.hu>, valamint a Közbeszerzési Hatóság KBA honlapján is.

A Kbt. 115. § (2) szerint érintett ajánlattevők:

1. NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.) [Nnk@nnk.hu](mailto:Nnk@nnk.hu)
2. Referencia Építőipari Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.) [ref@t-online.hu](mailto:ref@t-online.hu)
3. Energy Hungary Energetikai Zrt. (3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.) [info@energy-hungary.hu](mailto:info@energy-hungary.hu)
4. Maranello 2001 Kft. (5000 Szolnok, Panel út 2.) [maranello@maranello.hu](mailto:maranello@maranello.hu)
5. Lisznyai Kft. (5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.) [lisznyaikft@gmail.com](mailto:lisznyaikft@gmail.com)

Kiegészítő tájékoztatáskérés nem érkezett.

A Tanácsadó megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig, **2018. február hó 05. napjának 10:00 órájáig** összesen 3, azaz három darab ajánlat érkezett.

Ajánlatot benyújtók:

- NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.
- Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
- Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.

A benyújtott ajánlatok csomagolása, feliratozása az előírtaknak megfelelően készült. A bontásról szóló jegyzőkönyv valamennyi Ajánlattevő részére elektronikus formában **2018.02.05.** napon megküldésre került.

Ajánlatkérő a *Kbt. 68. § (4) bekezdésre* hivatkozva tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzés a beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint ajánlatkérő közbeszerzési terve alapján: **36 056 000.- HUF. A rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege nettó 36 056 000.- HUF.**

A beérkezett ajánlatok hiánytalanok és teljeseek voltak, így hiánypótlási felhívás nem került kibocsátásra.

Az Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a *Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja* szerint értékelte –

„a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.”

Az értékelést a Bírálóbizottság 2018. február hó 14. napján elvégezte és jelen kivonat alapján terjeszti döntéshozó elé javaslatát, melyet az alábbiak szerint fogalmaz meg:

Az **NNK Kft.** (4025 Debrecen, Iskola u. 3.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes.**

A **Referencia Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes.**

Az **Energy Hungary Zrt.** (3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes.**

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Referencia Építőipari Kft.</b>
<b>Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.</b>

**A nyertes ajánlat tartalmi elemei:**

<b>Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)</b>		<b>35 807 973.- HUF</b>
<b>Minőségi szempont</b>	<b>Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján</b>	<b>Az alábbiak szerint:</b>
<b>1. Alszempont</b>		
<b>Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában</b>		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
<b>2. Alszempont</b>		
<b>Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)</b>		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	<b>0</b>
<b>3. Alszempont</b>		
<b>Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)</b>		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	<b>264</b>

Az érintett legjobb ár-érték arányú ajánlat a rendelkezésre álló forrásokat nem haladja meg.

**Az érintett nyertes ajánlattevők ajánlatában az alkalmassági feltételek és kizáró okok körében valamennyi szükséges iratát az ajánlattétel során nyújtották be, így a Kbt. 69. § (4) szerinti felhívás kibocsátása nem indokolt.**

Szaktanácsadó a Bírálóbizottság elé terjesztette valamennyi közhiteles nyilvántartásból történő ellenőrzés iratát, és közösen megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó (illetve valamennyi további ajánlattevő is) megfelel a szakmai elvárásoknak.

Fentieket összegezve az alábbiakat állapítják meg:

<b>A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:</b>	
Beszerezés becsült értéke:	36 056 000.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	36 056 000.- HUF
Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)	35 807 973.- HUF
Ügyfélszolgálat biztosítása:	telefonos, internetes és személyes
Többletjótállás (36 hónapon felül):	0 hónap
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónapon felül):	264 hónap
Összes bírálati pontszám:	1000 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Nem
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő

Fentiekre tekintettel azt javaslom a döntéshozónak, hogy a jelen közbeszerzési eljárás nyertesének a fenti vállalkozásokat hirdesse ki, döntsön a fentiek szerint az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről. állapítsa meg az eljárás eredményességét.

## **VII.Napirend:**

**Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatás elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Rédai János:** Elbírálás folyamatban lesz nem zárul le, míg a Csorba-Kupa megrendezésre kerül.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**13/2018/II.15./sz. önkormányzati határozat:**

**Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására**

1. Kuncsorba Község Önkormányzata Helyi értéket képviselő programok támogatása (VP6-19.2.1.-85-8.1.1.-17) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására pályázatot nyújt be.
2. Fejlesztés megnevezése: **Csorba Kupa falunap megrendezése**

2.1.Helyi felhívás címe: Helyi értéket képviselő programok támogatása

2.2. Kódszáma: VP 6 – 19.2.1.-85-8.1.1-17

Megvalósítás tervezett helyszíne: Kuncsorba Községi Sportpálya

Megvalósítás tervezett ideje: 2018. április 28.

**Igényelt támogatás: 1.500.000 Ft.**

Felelős: Rédai János

Határidő: 2018. június 30.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Rédai János polgármester
- 3./ Hegedűs László jegyző
- 4./ Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület Kuncsorba

**Rédai János**: Megköszöni a megjelenést, az ülést 16 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.



/: Rédai János :/  
polgármester



/: Hegedűs László :/  
jegyző

## Jelenléti ív

### **Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 15-i rendes nyílt ülésére**

1./ Rédai János polgármester

.....  
Rédai János

2./ Ács Gyuláné képviselő

.....  
Ács Gyuláné

3./ Bana Lajosné képviselő

.....

4./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

.....  
Gelléné Tokai Erzsébet

5./ Szilágyi Mária Éva képviselő

.....  
Szilágyi Mária Éva

6./ Hegedűs László jegyző

.....  
Hegedűs László

7./ File Jolán gazdaságvezető

.....  
File Jolán

8./ Dr. Botka János Hunor Járási Hivatal vezető

.....

9./ Boldog István Országgyűlési Képviselő

.....

10./ Oros Krisztina könyvtáros

.....  
Oros Krisztina

11./ Vesze Sándor Polgárőr Egyesület

.....

12./Tiszamenti LEADER Közhasznú Egyesület

.....

13./ KISS KINGA

.....  
Kiss Kinga



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380. Fax: 56/590-385.  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

## MEGHÍVÓ

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **rendes nyilvános ülését 2018. február 15-én (csütörtök) de. 15.00 órakor tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

A./ Interpellációk

B./ Polgármesteri tájékoztató

### N a p i r e n d :

1. Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
2. Település Arculati Kézikönyv  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. Törvényességi felhívás  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
4. Előterjesztés a településkép védelméről  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
5. Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszedésére  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
6. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

7. Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására  
Előterjesztő: Rédei János polgármester  
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

8. Egyebek

Kérem az ülésen való pontos megjelenését.

Kuncsorba, 2018. 02.08.

  
Rédei János  
polgármester



## **Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés**

### **Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testületének ...../2018. (... ...) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló tervezethez**

#### **1. Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

##### **A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: jelentős, a rendelet maga határozza meg a 2018. évi költségvetést

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- el kell látni a költségvetéssel kapcsolatos információ szolgáltatási feladatokat,
- könyvelni kell az eredeti előirányzatokat, nyomon kell követni az év közbeni előirányzat módosításokat.

##### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

##### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A pénzügyi területen kollégák a feladatot el tudják látni.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## 2. Indoklás

A 2018. évi költségvetésről szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt rendeletalkotási kötelezettségnek való megfelelés,
- meghatározásra kerüljenek az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának keretei.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

## 3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetét véleményeztetési kötelezettség terheli. A tervezetet a Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Kelt: Kuncsorba, 2018. február 07.

P.H.



.....  
jegyző

**Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés**  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a Magyarország 2018. évi központi költségvetését a 2017. évi C. törvénnyel állapította meg, amely 2018. január 1-én lép életbe.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv.24.§(3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A költségvetési tervezet, elkészítését megelőzően egyeztetésre került sor az intézményvezetőkkel, ahol meghatározásra kerültek azon elvárások, melyeket a költségvetés elkészítése során szükséges érvényesíteni.

Az önkormányzatok finanszírozása továbbra is a 2013. évtől bevezetett – megváltozott önkormányzati feladatellátáshoz igazodó - feladatalapú támogatási rendszerben történik. Ezen struktúra megszilárdítása, a 2018. évi Költségvetési törvényben is folytatódik.

A kormány továbbra is elkötelezett a pénzügyi stabilitás megőrzése és a gazdasági növekedés ösztönzése mellett.

A 2018. évi költségvetés tervezése a Kormány gazdaságpolitikájának megfelelően a foglalkoztatás növelésére, a stabilitásra, az államadósság csökkenőpályán tartására épül.

A kormány egyik fő célkitűzése továbbra is, hogy Magyarországon ne legyen éhező gyermek. Ennek érdekében folytatódik az ingyenes gyermekétkeztetési program.

**A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek**

- a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a és
- a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg
- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a

- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a
- a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította
- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

### **Az önkormányzat működési bevételei:**

Az önkormányzat saját bevételeit illetően a képviselő-testület 2018. évre adó emelésről nem döntött, ennek megfelelően a következő évre vonatkozó adómértékek ismeretében, viszonylag pontosan tervezhető az adóbevételek mértéke.

A helyi adók, a gépjárműadó helyben maradó (40%) része és a 2017-ben bevezetett mezőőri hozzájárulás előirányzatai (1. számú melléklet) a következők:

- magánszemélyek kommunális adója 2 000 eFt
- helyi iparüzési adó 5 000 eFt
- gépjárműadó helyben maradó része 1 000 eFt
- mezőőri hozzájárulás 8 000 eFt
- pótlékok, bírságok 500 eFt

Az adóhátralékok behajtását tovább kell folytatni.

Az önkormányzat bevételei közül a legnagyobb részarányt a felhasználási kööttséggel járó központi költségvetésből származó források jelentik. A Költségvetési törvény 2-3. mellékletei alapján igényelt támogatások részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai jogcímen belül, az önkormányzati fejezeti tartalék terhére a települési önkormányzatok pályázat útján rendkívüli támogatást igényelhetnek (RÖT), működőképességük megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A kiadások fedezetére jelen költségvetésben számolnunk kellett előre ezen lehetőséggel 23 307 eFt összegben.

A feladatellátáshoz kapcsolódóan az állami finanszírozás rendszere az előző évihez képest jelentősen nem változott.

Feladatalapú támogatásaink, mely tartalmazza a köznevelési támogatás 55 574 eFt összegben is, mindösszesen 79 386 eFt.

Az önkormányzati költségvetés alapfeladata a meglévő kötelező feladatok ellátása, az ehhez szükséges intézményhálózat fenntartása, a költségvetési belső egyensúly megteremtése, a község kötelező működési és igazgatási feladatainak biztosítása.

Az önkormányzat 2017-ről áthúzódó pályázatait, melynek összegei 2017-ben leutalásra kerültek a következők:

- szociális célú tüzelőanyag támogatás 790 eFt
- településrendezési terv felülvizsgálata 1 250 eFt
- 1717/2017. (X.03.) Kormány határozat szerinti kiegészítő támogatás 10 000 eFt

Az áthúzódó pályázatok kiadásai a 2018. évi költségvetésünket terhelik. A 2018. évi költségvetésben az előző évben már kiutalt támogatásokat nem lehet betervezni, így az önkormányzat rendkívüli támogatása tartalmazza ezen összeget.

A pénzmaradvány lekönyvelésekor (mely tartalmazza a 2017. évi bankszámlapénz záró egyenlegét, melynek részét képezik a fenti támogatások) kerül majd sor a kiadási oldal előirányzatainak megnövelésére.

### **Az önkormányzat kiadásai**

Az Ötv. 111. § (4) bekezdése értelmében a 2018. évi költségvetési rendeletben működési hiányt nem tervezhetett az önkormányzat.

Az 2. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak részletes bemutatást kormányzati funkcióként.

A dologi kiadásokon belül a legnagyobb hányadot a közüzemi díjak, karbantartási továbbá a közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos kiadások jelentik.

A kiadások között a legnagyobb tételt a támogatások jelentik, melynek részletezését a 9. számú melléklet tartalmazza.

A táblázat tartalmazza a köznevelést érintő támogatások átadását az Intézményfenntartó Társulásnak 60 309 eFt összegben, továbbá a Közös Hivatali dolgozók jutalmazásának előirányzatosítását a munkabérek 50%-nak erejéig.

A beruházásokat a 6. számú melléklet tartalmazza. A beruházások további előirányzatai év közben kerülnek majd kiegészítésre.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszege 156 744 eFt.

## Az önkormányzat 2018. évi bevételei és kiadásai

(adatok ezer forintban)

<b>Bevételek</b>		<b>Kiadások</b>	
Feladatalapú állami támogatás	79 386	Személyi juttatások	22 958
Közhatalmi bevételek	16 500	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
Működési bevételek	7 541	Dologi kiadások	41 184
Támogatások áht-n belülről	53 317	Támogatások	69 544
		Egyéb pénzbeli juttatások	7 485
		<b>Ktgv-i működési kiadások</b>	<b>144 144</b>
		Beruházások	12 600
<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>156 744</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>156 744</b>

Az önkormányzat létszáma az alábbiak szerint alakul:

- Önkormányzati dolgozók 3 fő
- Közfoglalkoztatottak 14 fő.

A Rendelet mellékletei a következők:

1. Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint
2. Az önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként
3. Az önkormányzat 2018. évi összevont mérlegszerű bevételeinek és kiadásainak részletezése
4. Az önkormányzat működésének általános támogatása
5. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevont mérlegszerű kimutatása
6. Felhalmozási kiadások
7. Európai Uniós támogatások
8. Az önkormányzat 2018-2020 évi gördülő tervezése
9. Támogatások
10. 2018. évi előirányzat felhasználási ütemterv
11. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások

Kérem az előterjesztésem megvitatását és a rendelet tervezet és mellékletei elfogadását.

Kuncsorba, 2018. február 07.

  
Rédai János  
polgármester

- (3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:
- működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 156 744 ezer forint,
  - felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0 ezer forint.
- (4) Az (1) bekezdés a)-b) pont szerinti kiemelt előirányzatok egységes rovatrend szerinti összetételét az 1. melléklet tartalmazza. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti kiemelt előirányzaton belül a helyi adó bevételeket szintén az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. (nemleges) melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai (adatok ezer forintban):

a)	K1. Személyi juttatások	22 958
b)	K2. Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
c)	K3. Dologi kiadások	41 184
d)	K4. Egyéb pénzbeli juttatások	7 485
c)	K5. Támogatások és működési célú kiadások	69 544
d)	K6. Beruházások	12 600
e)	K7. Felújítások	0
f)	Költségvetési kiadások összesen	156 744

- (2) Az önkormányzat költségvetési kiadásaiból:
- a kötelező feladatok kiadásai: 156 420 ezer forint,
  - az önként vállalt feladatok kiadásai: 324 ezer forint.
- (3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:
- működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 144 144 ezer forint,
  - felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 12 600 ezer forint.

5. § Az önkormányzat beruházásait a 6. számú melléklet tartalmazza.

6. § A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátások összege 7 485 ezer forint.

7. § (1) Az önkormányzat költségvetésében a K5. Egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzaton belül a Tartalékok összege 0 ezer forint.

8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – 2018. évre vonatkozó létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 3 fő.

(2) A helyi önkormányzat által közfoglalkoztatottként foglalkoztatottak 2018. évre vonatkozó - átlaglétszám szerinti - létszám-előirányzata 14 fő.

### 3. Adósságot keletkeztető ügylet

9. § (1) A költségvetési évben az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztést, mely adósságot keletkeztető ügyletet eredményezne.

### 4. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

10. § A polgármester 1 000 ezer forint értékhatárig jogosult dönteni az előre nem látható, ezért a költségvetésben nem szereplő, év közben keletkezett forrás felhasználásról. A polgármester a forrás felhasználásra vonatkozó döntéséről a következő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
11. § (1) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében az intézményvezetők gyakorolják. Amennyiben év közben az intézmény költségvetésében előre nem tervezett jelentős bevétel keletkezik az intézményvezető joga, hogy a keletkezett pénzügyi többletet a számlavezető pénzügyintézeténél betétként elhelyezze.
- (2) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási kiadások tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés alól kivételt képez a szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése, melyre értékhatár nélkül jogosult a polgármester. A betét elhelyezéséről a betét elhelyezést követő képviselő-testületi ülésen a testületet tájékoztatni köteles.
12. § (1) A finanszírozási bevételeken belül a betét megszüntetésének jogkörét a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében az intézményvezetők gyakorolják. Az intézményvezető az irányító szervi támogatást, mint finanszírozási bevételt a költségvetésében meghatározott kiadásokra jogosult felhasználni. Az intézményi pénzmaradvány igénybevételéről, a finanszírozási bevétellel kapcsolatos jogkör gyakorlása során a jogszabályokban meghatározott módon rendelkezhet.
- (2) A finanszírozási bevételekkel kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási bevételek tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés alól kivételt képeznek:
- a) a likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól 500 ezer forint értékhatárig,
  - b) a betétek megszüntetése értékhatár nélkül.



- (4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a (3) bekezdés a) és b) pontban meghatározott finanszírozási bevételekre vonatkozó döntés jogkörének gyakorlására.
13. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési kiadások kiemelt kiadási előirányzatai közötti, illetve kiemelt kiadási előirányzatokon belüli rovatok közötti átcsoportosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő kiemelt kiadási előirányzatait, illetve a kiemelt kiadási előirányzatokon belül a rovatok közötti kiadási előirányzatait saját hatáskörben átcsoportosíthatja. Az átcsoportosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
14. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési bevételi és kiadási előirányzatok módosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő költségvetési kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben módosíthatja. A módosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
15. § A képviselő-testület a 30. § (2) bekezdés szerinti előirányzat átcsoportosítás és a 31. § (2) bekezdés szerinti előirányzat módosítás miatt:
- a) az 1-6. hónapban bekövetkezett változások alapján augusztus 25-ig,  
b) a 7-12. hónapban bekövetkezett változások alapján az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (és december 31-i hatállyal) módosítja a költségvetési rendeletét.
16. § Az önkormányzat környezetvédelmi alapot érintő bevételekkel illetve kiadásokkal nem számol.
17. § A rendelet mellékletei:
1. Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint
  2. Az önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként
  3. Az önkormányzat 2018. évi összevont mérlegszerű bevételeinek és kiadásainak részletezése
  4. Az önkormányzat működésének általános támogatása
  5. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevont mérlegszerű kimutatása
  6. Felhalmozási kiadások
  7. Eu-s támogatások
  8. Az önkormányzat 2018-2020 évi gördülő tervezése
  9. Támogatások
  10. 2018. évi előirányzat felhasználási ütemterv
  11. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások

## Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint

## 1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	13 836
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	55 574
4	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	8 176
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1 800
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	
7	Elszámolásokból származó bevételek	B116	
8	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	50 801
9	Elvonások és befizetések bevételei	B12	
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	2 516
14	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>B1</b>	<b>132 703</b>

## 2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	
4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	
5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	
6	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	

7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
---	---	----	--

### 3. B3. Közhatalmi bevételek

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Jövedelemadók	B31	
3	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	
4	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	
5	Vagyoni típusú adók	B34	2 000
6	ebből a helyi adók:		
7	- építményadó		
8	- épület után fizetett idegenforgalmi adó		
9	- magánszemélyek kommunális adója		2 000
10	- telekadó		
11	<i>Értékesítési és forgalmi adók</i>	<i>B351</i>	5 000
12	ebből a helyi adók:		
13	- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		5 000
14	- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		
15	<i>Fogyasztási adók</i>	<i>B352</i>	
16	<i>Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók</i>	<i>B353</i>	
17	<i>Gépjárműadók</i>	<i>B354</i>	1 000
18	<i>Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</i>	<i>B355</i>	
19	ebből a helyi adók:		
20	- a tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		
21	Termékek és szolgáltatások adói	B35	
22	Egyéb közhatalmi bevételek/ szabálysértés, pótlékok, mezőőri hozzájárulás	B36	8 500
23	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>B3</b>	16 500

2. számú melléklet

Az Önkormányzat 2016. évi kiadási - bevételi kormányzati funkcióként

ha Kiszámlázott Önkormányzat

Sor- szám	Megnevezés	011130 Önkormány- t. igazg. tev.	013320 Köztemető	Helyi adó bevételek	018030 Önkorm.eb z.közp.ktyve tési szervvel	041232 Közfoglat- kiszámlázás üzemeltetése	047410 Ár-és börzse- védelem	051030 Vegyes hulladék- gyűjtés	064010 Köz- világítás	066010 Zöld terület kezelés	066020 Város és község- szolg.	072111 Házi orvosi szolgálat	074031 Védőnői szolgálat	082044 Könyvtári szolgálat	091110 Óvodai nev.	Intézm.kiv. Szűnidei étkezt.	107060 Pénzübeli ellátások, önkorm. Segélyek	Össz.
1	Tiszteletdíjak, megb. Díjak	4 725				13 697					1 228		720	1 735				22 105
2	Egyéb szem. Jutt.(újaz.kg.ter.)	359								420			74					853
3	Személyi Jutt. Össz.	5 084	0	0	0	13 697	0	0	0	1 648	0	794	1 735	0	0	0	0	22 958
4	Munkaadókat terhelő jár.	921				1 335				239			140	338				2 973
5	Gyógyszer										0		20					20
6	Irodaszerv. nyomtatvány	250	0								300		15					265
7	Könyv folyóirat	35	50							1 000								1 350
8	Hajto-es kényelmes	80				2 200												2 370
9	Kisereklő tárgyi eszköz					1 310												1 350
10	Munkaruh. védőruha					787												2 370
11	Szakmai anyagbeszerzés													415				1 602
12	Egyéb anyagbeszerzés	100	15							100	1 050		20					1 285
13	Távoktatási díjak	350																350
14	Vásárolt ékezetelés															544		544
15	Bérlési díj								600		90							690
16	Gázenergia szolgáltatás	50																50
17	Villamenergia szolgáltatás	350	10						1 100		2 100	100						3 760
18	Víz- és esőtormajdik	100	10								55	40		25				230
19	Szállítás																	0
20	Karbantartás, kisjavítás	50							50	200	68							368
21	Egyéb üzemel., fenntart. szolg.	500					1 110	240		478	10 000	540						12 868
22	Vásárolt közszolgáltatás							879										879
23	Biztosítási szolg.										360		25					385
24	AIIT-n. belső továbbsházott										408							408
25	AIIT-n. külső továbbsházott																	0
26	Pénzügyi szolgáltatások	400																400
27	Vásárolt termékek áfija	505	23			1 185	300	237	473	480	4 416	65	26	155	147	168		8 180
29	Egyéb dolgi kiadások										1 500						622	2 147
30	Számlázott szellemi tev.																	0
31	2016. évi norm. visszatfz.																	1 153
32	Dologi kiadások összesen	2 770	108	0	0	5 572	1 410	240	1 116	2 223	21 132	845	146	730	0	691	790	41 184
33	Támogatások összesen	3 665	0	0	0	0	0	0	0	0	3 970	1 600	0	0	60 309	0	7 485	77 029
34	Támogatások áht-n belső/9.mell.	3 665									3 646	1 600			60 309			69 220
35	Támogatások áht-n belső/9.mell										324						7 485	324
36	Pénzübeli ellátások	0	0	0	0	6 350	0	0	0	0	6 250	0	0	0	0	0	0	12 600
38	Felújítás																	0
39	Beruházás					5 000												9 020
40	Áfa					1 350												2 680
41	Kiadások összesen:	12 440	108	0	0	26 954	1 410	240	1 116	2 223	33 239	2 445	1 080	2 803	60 309	691	8 275	156 744
42	Mikédesi bevételek (szolg. helyi adók, továbbsházott közszolg.)	100	50	16 500		1 000					5 000							22 650
43	Áfa	27	14			270					1 350							1 391
44	Állami támogatás/4.sz.melléklet				79 386												79 386	79 386
45	Forráshány fed. RÖT támogatás				23 307													23 307
46	Támogatások áht-n belső/9.mell					26 954					540	1 100	1 416					30 010
47	Bevételek összesen:	127	64	16 500	102 693	27 954	0	0	0	0	6 890	1 100	1 416	0	0	0	0	156 744
48	Engedélyezett létszám:					14					1		1	1				17

## Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerinti kimutatása

adatok ezer forintban

Szám	Jogcímek	2018. évi előirányzat	ebből: kötelező	ebből: államigazgatási	ebből : önként vállalat
	<b>BEVÉTELEK</b>				
1.	<b>Önkormányzat működési támogatásai</b>	<b>79 386</b>	<b>79 386</b>	<b>79 386</b>	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 836	13 836	13 836	
1.2.	Hivatal működésének támogatása				
1.3.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	55 574	55 574	55 574	
1.4.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 176	8 176	8 176	
1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800	1 800	
1.6.	Működési célú központosított előirányzatok				
1.7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
2.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>53 317</b>	<b>53 317</b>	<b>53 317</b>	<b>0</b>
2.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjától	2 516	2 516	2 516	
2.2.	Központi költségvetési szervtől	27 857	27 857	27 857	
2.3.	EU-s támogatás	0	0	0	
2.4.	RÖT 2018	22 944	22 944	22 944	
3.	<b>Felhalmozási célú támog. Áht.belülről</b>				
4.	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>	
4.1.	Helyi adók:				
4.1.1.	- Magánszemélyek kommunális adója	2 000	2 000	2 000	
4.1.2.	- Iparüzési adó	5 000	5 000	5 000	
4.2.	Gépjárműadó	1 000	1 000	1 000	
4.3.	Egyéb közhatalmi bevételek	8 500	8 500	8 500	
5.	<b>Működési bevételek</b>	<b>7 541</b>	<b>7 217</b>	<b>7 217</b>	<b>324</b>
5.1.	Szolgáltatások ellenértéke	7 541	7 217	7 217	324

Száma	Jogcímek	2018. évi előirányzat	ebből: kötelező	ebből: államigazgatási	ebből: önként vállalat
6.	<b>Felhalmozási bevételek</b>				
7.	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>				
8.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>				
9.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>156 744</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>	<b>324</b>
	<b>KIADÁSOK</b>				
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai</b>	<b>144 144</b>	<b>143 820</b>	<b>143 820</b>	<b>324</b>
1.1.	Személyi juttatások	22 958	22 958	22 958	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 973	2 973	2 973	
1.3.	Dologi kiadások	41 184	41 184	41 184	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 485	7 485	7 485	
1.5.	Támogatás célú kiadások áhtn.bel.	69 220	69 220	69 220	
1.6.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	324	0	0	324
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>	
2.1.	Beruházások	12 600	12 600	12 600	
2.2.	Felújítások				
3.	<b>Tartalékok</b>				
4.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>156 744</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>	<b>324</b>
7.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>156 744</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>	<b>324</b>

**Kuncsorba Községi Önkormányzat****Az önkormányzat működésének általános támogatása****I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA**

I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása :

I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása

I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása

I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása

I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása

I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása

I.1.d) - Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása

Kiegészítés

Polgármester illetmény támogatása

**HELYI ÖNKORM. MŰKÖD.ÁLT.TÁMOG.ÖSSZESEN****II. KÖZNEVELÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA****III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA**

III.2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása

III.5. Gyermekétkeztetés támogatása:

A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szüneti étkeztetésének támogatása

**ÖSSZ. SZOC., GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI TÁM.****IV.1. KÖNYVTÁRI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK TÁMOGATÁSA****MINDÖSSZESEN ÁLLAMI TÁMOGATÁS**

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
		adatok forintban
		<b>2018</b>
	2 250 070	2 250 070
	2 176 000	2 208 000
	100 000	100 000
	1 409 670	1 409 670
	5 000 000	5 000 000
	76 500	73 950
	1 982 203	2 208 338
	135 509	585 200
	<b>13 129 952</b>	<b>13 835 228</b>
	<b>57 515 821</b>	<b>55 574 334</b>
	7 634 000	7 485 000
	615 600	691 410
	<b>8 249 600</b>	<b>8 176 410</b>
	<b>1 200 000</b>	<b>1 800 000</b>
	<b>80 095 373</b>	<b>79 385 972</b>

## AZ önkormányzat 2018. évi összevont bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű kimutatása

<b>Bevételek</b>		<b>Kiadások</b>	
Feladatalapú állami támogatás	79 386	Személyi juttatások	22 958
Közhatalmi bevételek	16 500	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
Működési bevételek	7 541	Dologi kiadások	41 184
Támogatások áht-n belülről	53 317	Támogatások	69 544
		Pénzbeli szoc.cillátások	7 485
		<b>Ktgy-i működési kiadások</b>	<b>144 144</b>
		Beruházások	12 600
<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>156 744</b>	<b>Kiadások mindösszesen</b>	<b>156 744</b>



## Felhalmozási kiadások

2018.

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi tervezett összegek (eFt)			
		saját erő	hitel és átvett pénz-eszköz	támogatás	Összesen
	<b>Beruházás:</b>				
1	Közfoglalkoztatói program gépek, berendezések	0	0	6 350	6 350
	Településrendezési terv	5 000	0	1 250	6 250
2	<b>Beruházási feladatok kötelezettségvállalással össz.:</b>	5 000	0	7 600	12 600

**2018. évi Európai Unió támogatások és kiadások tervezett előirányzatai**

2018. költségvetési évben az önkormányzat eredeti költségvetésében nem tervez Európai Unió támogatások lehívását.

## Az Önkormányzat 2018.-2020. évi gördülő tervezése

|

adatok ezer forintban

Sorszám		2018.év	2019.év	2020.év
	<b>Bevételek</b>			
1	Önkormányzat működési támogatása	79 386	42 100	43 000
2	Támogatás értékű működési bevételek	53 317	46 600	46 000
3	Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek		0	0
4	Közhatalmi bevételek	16 500	17 000	17 000
5	Működési bevételek	7 541	6 000	6 000
6	Felhalmozási bevételek	0	0	0
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	500	500
8	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
9	<b>Bevételek összesen</b>	<b>156 744</b>	<b>112 200</b>	<b>112 500</b>
	<b>Kiadások</b>			
10	Személyi juttatások	22 958	25 000	25 000
11	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973	3 000	3 000
12	Dologi kiadások	41 184	25 000	25 000
13	Ellátottak pénzbeli juttatása	7 485	3 700	3 500
14	Támogatások áht.belülre	69 220	45 000	45 000
15	Támogatások áht.kivülre	324	2 500	3 000
16	Felhalmozási költségvetés kiadásai	12 600	8 000	8 000
17	<b>Kiadások összesen</b>	<b>156 744</b>	<b>112 200</b>	<b>112 500</b>

Kuncsorba Községi Önkormányzat

9. számú melléklet

Támogatások 2018.

Sorszám	Támogatott szervezet, feladat	Előirányzat (eFt)
1	Csorba Mikro működéshez önkormányzati támogatás	3 626
2	Közköztartási támogatás átadása/ Int.fent. Önkorm.Társulás	55 574
3	Intézm.fent.Önk.Társ. működ.váló hozzáj.	4 735
4	Közös Hivatal működéséhez való hozzájárulás	3 490
5	EGYMI Járóbeteg ellátás	100
6	Fegyvernek Önkorm./orvosi ügyelet	1 500
7	Törökszentmiklósi Mentőszolgálat	20
8	Családsegítő és gyermekjóléti szolg támogat./Tiszatényő Közös Hiv.	175
9	<b>Támogatás értékű kiadás államháztartáson belülre</b>	<b>69 220</b>
10	Civil szervezetek Kuncsorbarátok	100
11	Polgárórség	60
12	Parlagfű pályázathoz önerő	20
14	Leader tagdíj	100
15	Hagyományőrző Egyesület	30
16	TÓOSZ tagdíj	14
17	<b>Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre</b>	<b>324</b>
	<b>Összesen:</b>	<b>69 544</b>

## 2018. évi Előirányzat felhasználási ütemterv

adatok ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
	<b>BEVÉTELEK</b>													
1	Támogatások	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	26 000	8 267	10 267	6 033	132 703
2	Működési bevételek	600	600	1 300	3 500	500	2 741	4 500	800	4 500	3 500	1 500		24 041
3	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>10 867</b>	<b>10 867</b>	<b>11 567</b>	<b>13 767</b>	<b>10 767</b>	<b>13 008</b>	<b>14 767</b>	<b>11 067</b>	<b>30 500</b>	<b>11 767</b>	<b>11 767</b>	<b>6 033</b>	<b>156 744</b>
4	<b>KIADÁSOK</b>													
5	Személyi juttatások	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 915	22 958
6	Munkáltatók által fiz.jár.	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	245	2 973
7	Dologi kiadások	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	41 184
8	Ellátottak pénzbeli juttatása	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	621	7 485
9	Támogatásértéki kiadások	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 799	69 544
11	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>24 612</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>12 012</b>	<b>156 744</b>

132 703  
24 041

## Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások 2018 évre.

adatok ezer forintban

Jogcím	Kedvezményekben részesülők száma	Kedvezmények összege
Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség:		
Ebből: Magánszemélyek kommunális adója	45	225
Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség	5	45
<b>Összesen:</b>	<b>50</b>	<b>270</b>



**Rédai János** polgármester úr részére  
5412. Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
csorbaph@t-online.hu

## Tisztelt Polgármester Úr!

Válaszul megtisztelő megkeresésükre – az LTK egyeztető felületre 2017. december 27.-én feltöltött – Kuncsorba község Településképi Arculati Kézikönyvének tervezetével kapcsolatban a Magyar Építész Kamara véleménye az alábbi:

### 1 - A tartalmi követelményeknek való megfelelés:

A kézikönyv tartalmilag alapvetően megfelel a vonatkozó rendeleti előírásnak<sup>1</sup>. Az egyes fejezetek tartalmával kapcsolatos észrevételeket a 4. pont tartalmazza.

### 2 - Általános észrevételek:

A jogszabályalkotó szándéka szerint a Településképi Arculati Kézikönyv a település természeti és épített környezetének múltját, jelenét bemutatva, értékeinek megismertetése és megőrzése, a múlt hagyományait átörökítve formáló településkép kialakulása érdekében készül. Feladata a lakosság szemlélet-formálása.

- Ennek érdekében, a kézikönyv közérthetősége, nyelvezete, szemléletformáló hatása megfelelő – bár néhány kiegészítést, korrekciót még javaslunk elvégezni.

- A képek és szövegrészek tördelése, betűtípusa kedvező megjelenést biztosít a kiadványnak. A néhol oldalszélekig kifutó igényes fotókkal tetszetős hatású. Kinyomtatott formában esztétikus albumot vehet kézbe az érdeklődő - bár, fekvő A4 formátum esetén még kedvezőbb hatást lehet/ett volna / elérni, mivel úgy képernyőn nézve, görgetés nélkül is áttekinthető egy-egy oldal.

- A praktikus használat / lapozás érdekében a páros oldalakra eső, számozott fejezeti címsori "iniciálékat" ("2" "5" "6") és a páros oldalszámzásokat célszerűbb volna a "bal-külső" oldalszélre átszerkeszteni.

### 3 - A forrás-hivatkozások feltüntetése:

A kézikönyv eleget tesz a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 12.§ által előírt fejezeti követelményeknek. A szöveges és képi tartalmi adatok forrását lábjegyzetként, oldalanként megadja. Javasolt mindezeket az impresszumban is összefoglalni.

<sup>1</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklet

#### 4 - Az egyes részekkel kapcsolatos vélemény:

„1. *Bevezető*:”A községi honlapról is megtudható információkon túl, nem kap elegendő információt az érdeklődő arról, hogy tulajdonképpen mi volt a rendeletalkotó célja a Települési Arculati Kézikönyv készíttetésének előírásával, s annak milyen további összefüggései vannak.

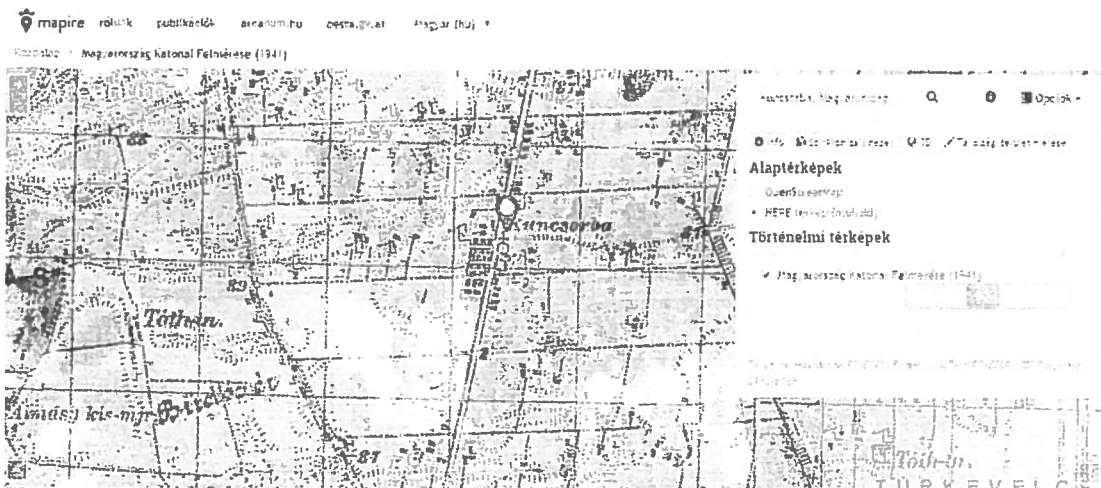
„2. *Kuncsorba bemutatása, története*:” fejezetnek a címe, tartalma nem teljes. A címadás folytatásaként kimaradt az *”általános településkép, településkarakter”* meghatározás.

- A rendeletalkotó szándéka és elvárása szerint e fejezetben erről is, s nem csak a valóban szükséges történeti, természetföldrajzi, községi honlap bemutatkozásról szükséges tájékoztatni.

- Nemcsak a településszerkezetről (*tanyaközpontból átmenő falu, szabályos, mérnöki utcahálózattal*) közösségi épületekről kell írni, s képeket mellékelni – hanem a jellemző lakóépület típusokról azok tömegformálásáról, s egyéb jellemzőiről is. Azaz a teljes *településkarakter* meghatározásához további kiegészítések szükségesek, az alábbi rendeleti definíció alapján:

(*”9a/ településkarakter: az épített és a természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet. a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet ”*)

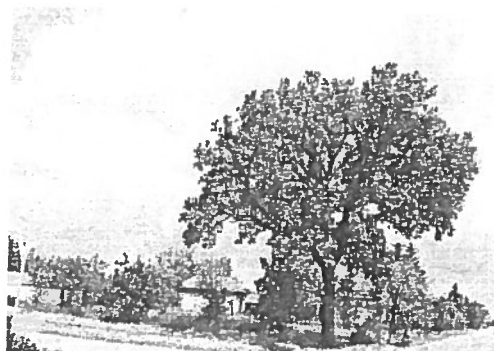
- A fejezethez csatolt katonai térképek mellé javasoljuk a mai állapotot bemutató Google légifotóval való "össze"szerkesztését is, mely alapján láthatók az eredeti és a későbbi utcák, településrészek.



„3. *Örökségi értékek*” című fejezet bemutatja a település sajnálatosan nem túl gazdag épített műemléki-, egyedi táj értéki-, és természetvédelmi örökségét.

- A megkért műemléki-, természetvédelmi hatósági adatszolgáltatást megkapták – viszont nem látni ezek eredményét a kiadványban. ( lásd : HNPI adatszolgáltatás )





- Javasoljuk továbbá a már hivatkozott 1954-ben épült (azóta "karakter-sérült") 200 fős *Kultúrház* és 2016-ban az "év fájának" javasolt temetővel szemközti oldalon lévő *kocsányos tölgy* fotóinak becsatolását, mint helyi arculathoz hozzájáruló karakter elemeket.

„4. *Településképi szempontból meghatározó területek*” fejezet településképi szempontból négy különböző területrészt határoz meg: 1./*"Intézményi-lakó vegyes"*, 2./*"Ipari"*, 3. /*"Falusias terület"*, 4./ *"Mezőgazdasági terület"*

- A csatolt a 9. oldali, közigazgatási határokkal ábrázolt övezeti alaptérképen túl, a jobb áttekintés érdekében magáról a belterületről külön, nagyobb léptékű térkép beszerkesztése szükséges. A jelenleg becsatolt térkép a színezése és betűmérete miatt nem olvasható. Kiegészítés, korrekció szükséges (léptékrúd, megfelelő színezés és betűméret, az átmenő országút településirányainak jelölése).

- A 11. oldal *"Falusias lakóterületek"* részben az előkertekre vonatkozó mondat értelmezést zavaróan van megfogalmazva, javítása szükséges.

„5. *Általános ajánlások*” fejezet célja az építészeti útmutatás, a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások rendszerezett bemutatása.

- Kistelepülésként elfogadható, hogy nem övezetenként külön-külön határoz meg előírásokat, hanem egységesen az egész településre vonatkoztatja azokat. ( Bár az ipari-mezőgazdasági területre a későbbi félreértelmezések megelőzése, tájkép védelem céljából preventív ajánlásokat lehetne adni.)

- Egyetértve a mediterrán-stílus tájidegen "nem javasoltként" való kezelésével, hiányoljuk a javasolt / nem javasolt anyagok (pl: bitumenes hullámlemez) és színek alkalmazásának tárgyalását.

- A kialakult állapot véleményünk szerint csak akkor tekinthető értéknek, ha az helyi (települési) sajátosságot hordoz és a formakincs vagy más ok folytán fenntartásra érdemes, akár kisebb-nagyobb kötöttségek, áldozatok árán is.

Az ettől eltérő állapot esetén, az ajánlásoknak inkább a településkarakter javítására, szükségeszerű változtatására célszerű irányulnia.

- A hagyományok továbbvitelével történő "kortárs" felfogású építészeti tervezésre példamagyarázatul javasoljuk párhuzamba állítani a szinte egy időben épült Református ( 1937) és Katolikus templom ( 1938 ) épületét. Nem leszólva a másikat, nyolcvan év távlatából is jól látható, hogy a Református templom "kortalan időtlenségével" még mai is korszerűnek hat. Javasoljuk ezt a tervezői és az azt elfogadó építetők szemléletet támogatni.

„6. *Jó példák, épületek, építészeti részletek* ” fejezet kevés magyarázó, leíró résszel, főleg a "jól karbantartott" települési régi példák közül válogat. Kár, hogy az egyes fotókhoz nem fűzött magyarázó megjegyzéseket, észrevételeket. ( Így pl. a homlokzati

klíma, parabola antenna berendezések, előkerteket áthidaló esőcsatorna vízköpők elhelyezésére, festett betoncserépre vonatkozóan.)

- A részleteket, kerítéseket bemutató fotók igényesek – kár, hogy a hozzátartozó épületek nem láthatók. A 18. oldalon említett "három kastély" fotó és magyarázat nélkül nem értelmezhető, csak kíváncsivá teszi a nem helybéli olvasót. Ha van erről további adat, fotó és szöveg kiegészítés javasolt.

- Jelezzük, hogy elegendő helyi példa híján – forrás megjelöléssel – más településekről származó, ideillő kortárs építészeti fotók, látványképek is felhasználhatók a jó célok bemutatása érdekében. Erre a LTK adatbázis fotógyűjteménye is lehetőséget ad.

„7.Közterületek, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések tárgyalása hiányzik a kiadványból, pedig ezek kis településen is fontos meghatározó arculati elemek. Így feliratokról, egyéb híradástechnikai-, épület komfortot szolgáló műszaki berendezések elhelyezéséről sem ír. (illeszkedve, közterületről nem láthatóan elhelyezve stb.)

További, településképet meghatározó sajátos építményfajta az egységes arculatú települési buszmegálló láncolat-, valamint a "faluképileg" diszkrétan elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő pont-, közkút helyének kialakítása.

5 - A kézikönyvet a fenti észrevételek megfontolását követően elfogadásra ajánljuk.

Szolnok, 2018. január 9.



opponens:

Lakatos László

a szakmafelügyeleti munkacsoport tagjai:

Makai István

Gutman József



# KUNCSORBA

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.

# TARTALOMJEGYZÉK

1   Bevezetés	3. oldal
2   Kuncsorba bemutatása, története	4. oldal
3   Örökségi értékek	7. oldal
4   Településképi szempontból meghatározó területek	9. oldal
Intézményi – lakó vegyes területekre	
Falusias lakó területek	
Mezőgazdasági (beépítésre nem szánt) területek	
Ipari területek	
5   Általános ajánlások	14. oldal
Magasság	
Tetőhajlásszög	
Tetőformák	
Telepítés, beépítés	
Kerítések	
6   Jó példák, épületek, építészeti részletek	18. oldal
Jó példák felújított lakóépületekre	
Jó példák kerítésekre	
Jó példák új lakóépületekre	

# BEVEZETŐ

# 1

Kuncsorba az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok megye délkeleti részén fekszik, a megyeszékhelytől kb. 35 km-re.

Szomszédos települések: Kétpó, Mezőtúr, Túrkeve, Örményes.

Közúton a Fegyvernek (4-es főút) - Örményes - Kuncsorba - 46-os főút közötti mellékúton, vagy Túrkeve felől szintén egy mellékúton érhető el. A közúti tömegközlekedést a KMKK Zrt. járatai látják el. Vasútvonal nem vezet át a településen. A legközelebbi vasútállomás a MÁV 100-as számú, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonalán található Fegyvernek–Örményes vasútállomás, kb. 9 km-re.

A helység közúton jól megközelíthető. Önkormányzatunk fő feladatának tekinti meglévő értékeink megőrzését és karbantartását, valamint igyekszünk minden lehetőséget kihasználva elősegíteni településünk fejlődését. Nem elég a munkát elvégezni, annak eredményeiről tájékoztatni kell a lakosságot és tágabb környezetünket. Ennek egyik kiemelt eszközeink tekintem településünk honlapját, amely rövid áttekintést nyújt Kuncsorba történetéről, intézményeiről, önkormányzatunk munkájáról. Ezért került honlapunkra feltöltésre Kuncsorba Arculati Kézikönyve.

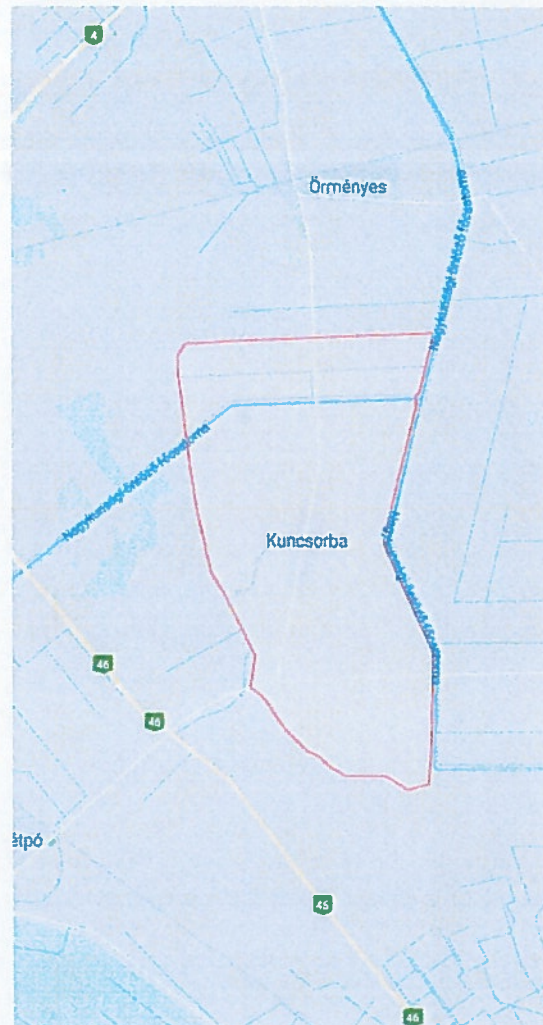
Mert mi tesz vonzóvá egy települést? Természetesen az ott élők, akik a településen élik mindennapjaikat. Az arcukat formáló építkezők, a kerteket és földjüket művelők igényessége, a közösség erőssége, a közösségi tudat.

Ez a könyv azzal próbál segíteni olvasójának, a településen építkező, környezetét szebbé tenni akaró embernek, hogy szakmailag alátámasztott, történelmi, építészeti hagyományokra épülő javaslatok megfogalmazásával utat mutat.

Az ajánlások nem tekinthető kötelező jellegűeknek, nem céljuk a tervezési szabadság megkurtítása, hanem a valós értékek megismerése, a lehetőségek feltárása.

A kézikönyv nem egy lezárt merev egész, hanem nyílt folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés, melynek csakúgy mint a településnek a története sem befejezett.

A kézikönyvet a település minden lakója alakíthatja, formálhatja. Bekerülhetnek újabb és újabb épületek, szép részletek, példák, táji elemek egyaránt.



# KUNCSORBA BEMUTATÁSA, TÖRTÉNETE

## 2

Kuncsorba területe 1240 előtt Kemej megyéhez tartozó koronabirtok volt. 1240-ben a kunok kapták meg, tehát eredeti kun település. Csorbajánosságállása, később Csorbaszállás néven ismert. Megemlíti már IV. Béla 1261. szeptember 9-én kiadott oklevelében és Zsigmond Szebenben 1395. március 23-án kelt oklevelében is. 1558-ban Egernek adózott a község, amelyen egyre több lett az üres, mint a népes telek. A török uralom alatt többször elpusztult község, a felszabadító hadjáratok során végleg lakatlanná vált. 1702-ben a német lovagrend is pusztaként vásárolta meg. 1718-tól a kuncsorbai pusztát Kunszentmárton bérelte. Kuncsorba 1879. január elsejével szakadt el Kunszentmártontól és nagyközség lett. A tiszai középjáráshoz – melynek székhelye Törökszentmiklós volt – osztották be.

A település neve összetett szó a "csorba" elnevezés szláv eredetű jelentése foghíjas, csorbafogú. A "kun" pedig arra utal, hogy a területet IV. Béla 1240-ben a kunoknak adományozta. Más források szerint a település nevében a -csorba utótag Csorba János nevére utal, akit az 1395-ös oklevél is említ, mint a terület birtokosát.

A tanyaközpontból mérnöki tervezéssel kialakított községnek még az 1960-as években is kiterjedt, de a következő években a tagosítások következtében elsorvadt tanyavilága volt. Az utcahálózat szabályos, de nem derékszögű.

Közlekedési szempontból kedvezőtlen helyzetben van. Vasútja nincs, a községen átvezető közút Fegyverneknél a 4. sz. főúthoz, illetve Kétpó közelében a 46. sz. főúthoz csatlakozik.

A sík vidék éghajlata mérsékelten meleg-száraz, határában az egyetlen kisebb dombszerű kiemelkedés a Csorba-ketőshalom. A talaj nagyrészt jó minőségű agyag és vályog, de szikesedésre hajlamos.

A kuncsorbai lakosok mindig a földművelésből és állattenyésztésből éltek, s ma is sokan a gazdálkodásra építik családjuk boldogulását. A rendszerváltás során felszámolták a szövetkezetet, s többen földhöz jutva magán vagy társas vállalkozóként dolgoznak a földeken. Ipara gyakorlatilag sohasem volt a településnek a kisiparosok csak szolgáltatásra törekedtek. A lakosság egy része a közeli városok, ipari üzemeiben vállalnak munkát.

A település közigazgatási területe 3382 ha, a népesség 697 fő, lakásállománya 310 db lakás.



Fotók:

- felső: katonai térkép, 1806–1869-es felmérés
- alsó: katonai térkép, 1941-es felmérés

Fotók: mapire.eu/hu

Az utóbbi évtizedben jelentősen javult a település infrastruktúrájának színvonala. A vezetékes ivóvíz a lakások 95 %-ában, az elektromos energia ellátás 100 %-os, az lakások 80 %-ában a vezetékes gáz, 70 %-ban a telefon ellátottság biztosított. A belterületi utak 65 %-a szilárd burkolatú.

Az alapszolgáltatásokat, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, közművelődés az önkormányzat intézményeivel biztosítja a lakosságnak.

Az 1990-ben épített orvosi rendelőben a háziorvosi és védőnői szolgálatot Örményes községgel közösen látja el az önkormányzat.

A szociális és oktatási-nevelési intézmények működtetésére mikro-térségi társulásokat hoztunk létre 2007. évben Fegyvernek-Örményes településekkel. Ennek keretén belül az alapfokú oktatást a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda, és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola biztosítja. Az idősek nappali ellátásáról a Csorba-Mikro térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ gondoskodik. Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatás szintén működik Kuncsorban.



Az alapfokú oktatást a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda, és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola biztosítja.

Kultúrház 1954-ben épült, 200 személyt befogadó nagyteremmel. A településen már 1902-ben volt kisebb bibliotéka, jelenleg 7000 kötetes állománnyal várja az olvasókat a könyvtár. 2004-ben internet elérhetőséget építettek ki közösségi használatra, mely az eMagyarország Pont hálózaton keresztül érhető el.

1983-tól kezdődően hagyományteremtő módon minden év április utolsó szombatján megtartjuk a Csorba kupa falunapot. A település kulturális programjait a művelődési ház és az egyetlen civil szervezet, a „Kuncsorbarátok” Egyesülete szervezi.

2004. évben községünkben emlékparkot alakítottak ki, melyben egy kopjafát állítottak, ahol a nemzeti ünnepeinket méltóképpen tudják megünnepelni.

A Nagykunsági Főcsatorna keleti ága körbe veszi településünket, amely jó lehetőséget nyújt kempingezésre és horgászásra.

1. Orvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete
2. Integrált Közösségi Szolgáltató Tér
3. Emlékpark kopjafával

Fotók: Kardos György





# ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK

# 3

## 1. Országos művi értékvédelem:

A község területén nincs országos védelem alatt álló épület.

## 2. Helyi egyedi védelem alatti művi és táji értékek:

Építmények (épület és műtárgy), vagy ezek együttese

- 1. Római Katolikus Templom Kuncsorba, Dózsa György u. 24. 196.
- 2. Református Templom Kuncsorba, Dózsa György u. 30. 176.

Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

- 1. Hősi emlékmű Kuncsorba, Dózsa György u. 30. hrsz. 176.
- 2. Harangláb a temetőben Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz. 284.
- 3. Kő útkereszt a temetőben Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz. 284.

## Egyedi tájérték

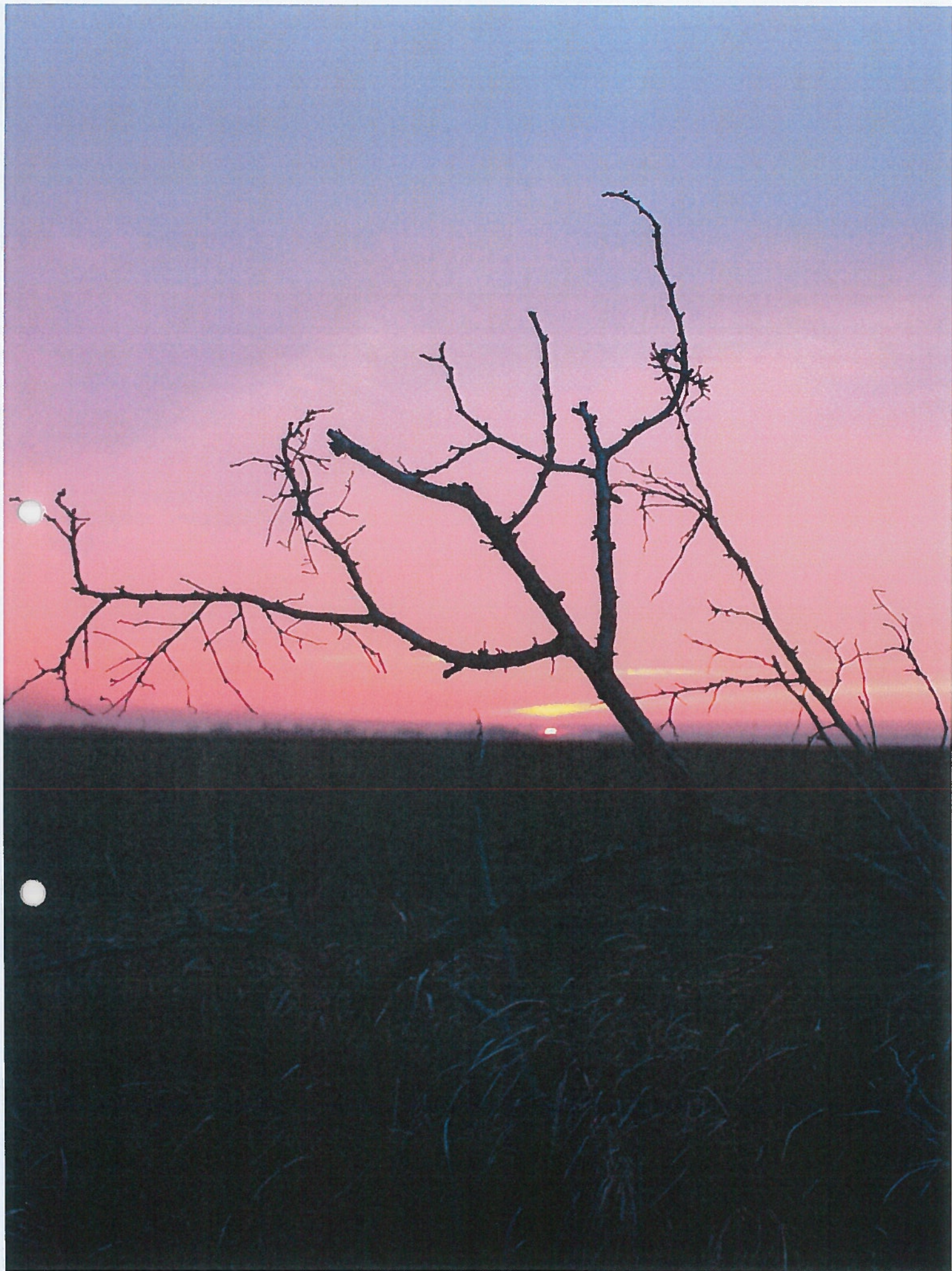
- Kilátásvédelem- a külterület ÉNY- i részén, a Nagykunsági Főcsatorna partjától É-ra eső területekre



1. Katolikus templom
2. Kőkereszt és Harangláb
3. Református templom és emlékmű
4. Katolikus templom hátulról
5. Harangláb harangja

Fotók Kardos György

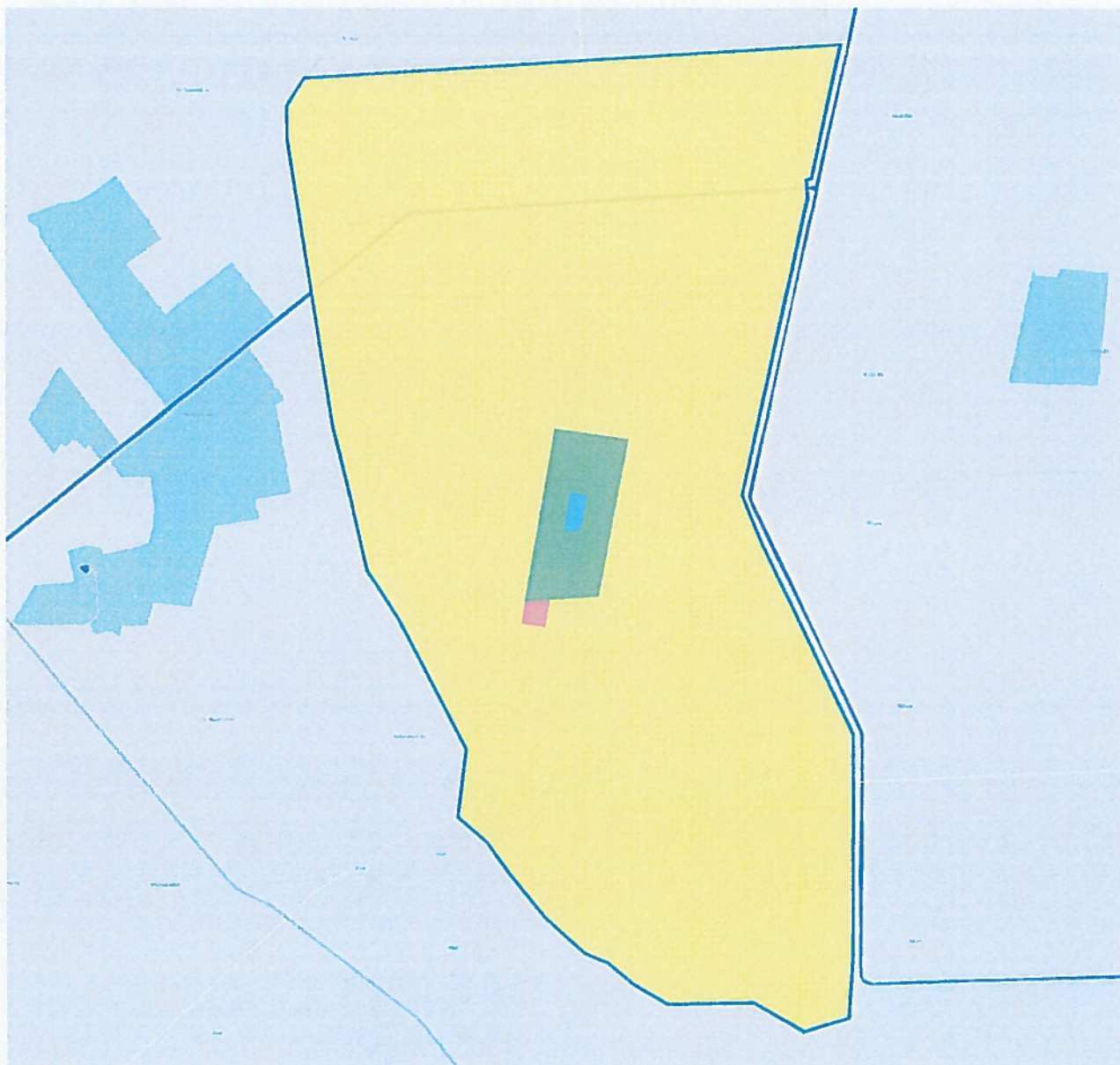




## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL

## MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával



- Intézményi-lakó vegyes
- Ipari területek
- Falusias területek
- Mezőgazdasági terület

Fotók [tak.lechnerkozpont.hu](http://tak.lechnerkozpont.hu)

## INTÉZMÉNYI – LAKÓ VEGYES TERÜLETEK

A település központi területe a templomok környékén található, a környező tömbök és utcaszakaszok körbehátárolásával. Ezen a területen található a Polgármesteri Hivatal, a helyközi buszmegálló, COOP Áruház, Postahivatal, Orvosi rendelő. Művelődési ház és Integrált Községi Szolgáltató Tér, valamint a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Kuncsorbai tagintézménye is működik a községben.

Az általános iskola és az óvoda egymás mellett található a József Attila utcában.

Az intézményi-, közösségi- és szociális épületek között és szomszédságában lakóépületeket is találunk.



1. Emlékpark. 2. Integrált Községi Szolgáltató Tér

3. Piac

4. Önkormányzat épülete

Fotók Kardos György

## FALUSIAS LAKÓ TERÜLETEK



A belterületen található terület mely körülöleli az Intézményi-lakó vegyes területet. Jellemzően oldalhatáros beépítésű telkeken magastetős földszintes vagy tetőtér beépítéses lakóházak állnak. Az előkert egyek utcákban nincs, a házak az utcai telekhatáron állnak, míg más utcaszakaszokon előkertes a beépítés. A tetőgerinc az utcára merőleges, vagy L ill. T alakú. Kontyolt és nem kontyolt tetők egyaránt épültek, és épülnek. A főépület után sorakoznak a melléképületek csökkenő gerincmagassággal. Elvértve találunk többszintes épületet, amely csak egy emelet ráépítést jelent.



## MEZŐGAZDASÁGI (BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT) TERÜLETEK

A mezőgazdasági (beépítésre nem szánt) területi részen több elszórt tanyával, mezőgazdasági telephellyel találkozunk. Ezen a területen jellemzően mezőgazdasági művelés folyik, valamint állattenyésztés. Beépítési igény nem jellemző.

A cirok termelés jelentős e területen, így az önkormányzat seprűkötő üzemét indít be 2017-ben.



Fotók: Kardos György, Google Maps

## IPARI TERÜLETEK

Az ipari terület a település déli részén található. Jellemzően mezőgazdasági vállalkozások működnek itt. Településképileg ezen terület beépítése, karaktere nem meghatározó, az épületek kivitele, anyaga vegyes.



Fotók: Kardos György, Google Maps

# ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK

# 5

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató

Kuncsorba településképi szempontból ugyan négy olyan övezetre osztottuk, de településkarakter szempontjából a két területre (Intézményi-lakó vegyes, és Falusias lakó) vonatkozó ajánlások megegyeznek. Az ipari és a mezőgazdasági területekre nem adunk ajánlásokat



## MAGASSÁG

Kuncsorba területén, a lakó épületek jellemzően földszintesek, többször tetőtér beépítések. Többemeletes társasház, lakótelep, vagy irodaépület nincs a településen.

A harmonikus utcakép megőrzése, illetve kialakítása érdekében az újonnan épülő épületek magasságát a környező beépítéshez igazodva kell meghatározni. A túlságosan eltérő magasságú épületek megbontják a házak harmonikus ritmusát.

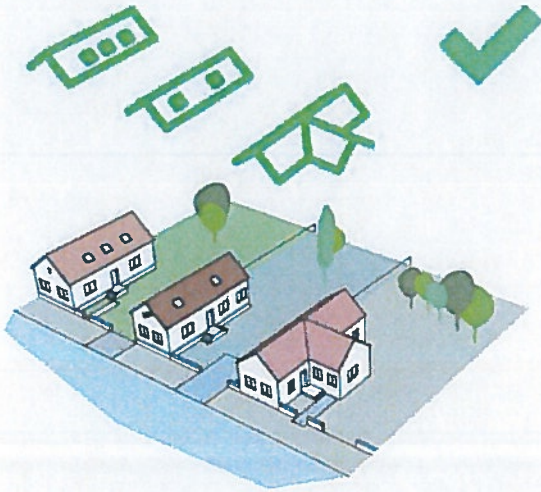
## TETŐHAJLÁSSZÖG

Kuncsorba ma már mindkét övezetben vegyes képet mutat az épületek tetőformáját illetően. Az egykor talán egyforma tetőidomú épületekkel kialakított utcák az idők folyamán elvesztették egységes képüket. Az utcára merőleges gerincű tetők mellett megjelentek a sáttortetős és az összetett formák is. Emiatt nem lehet határozott az egyik, vagy másik formát megjelölni követendő példának. Az új épületek tervezésénél a szomszédos épületekhez igazodó tetőforma kialakítása a követendő.

Oromfalas, utcára merőleges gerincű épületek közé sem a sáttortetős, sem a tördelt, „mediterrán” tetőforma beékelése nem kívánatos.





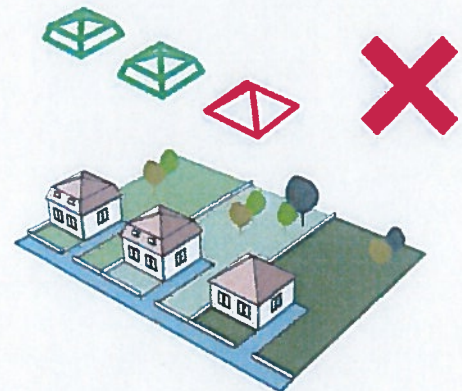
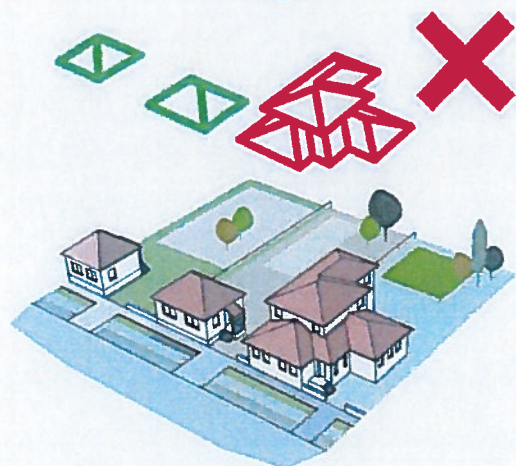
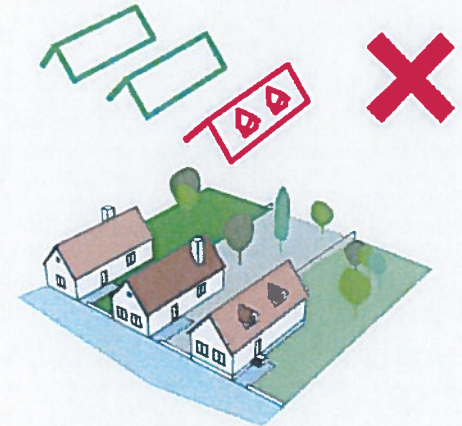
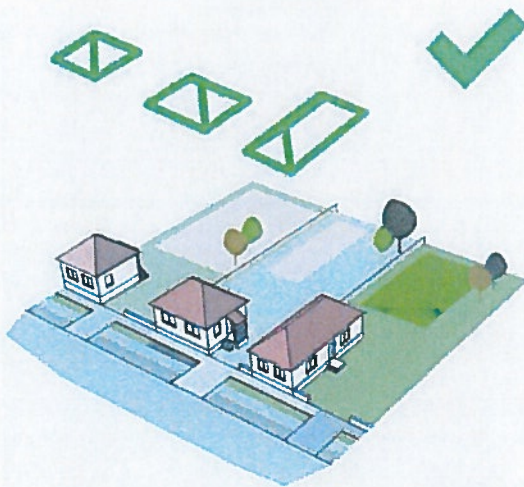
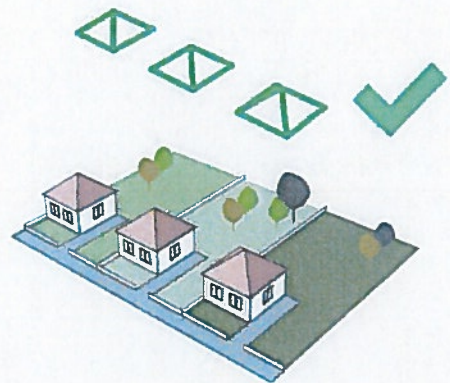
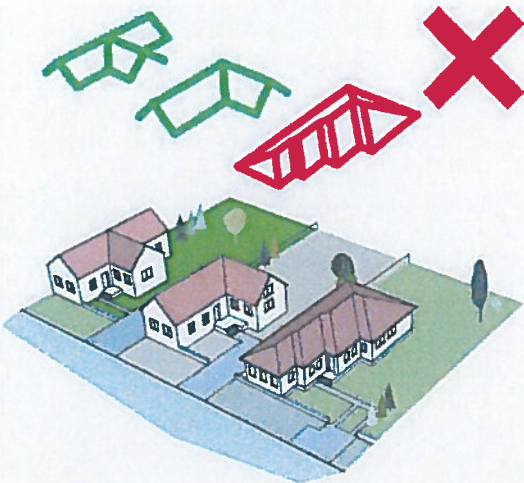


### TETŐFORMÁK

A település területén jellemzően nyereg- és sátoztetős kialakítású tetőkkel épületek a lakóházak. Az oromfalas és a kontyolt kialakítás vegyesen található, ritkán egy-egy egyedibb kialakítással. A településen elvétve de már található ún. mediterrán kialakítású, alacsonyabb hajlásszögű tetővel épült lakóház. A jövőben ezt a tetőformát nem javasoljuk, ezen a területen idegennek hat.

A tetőfedés jellemzően agyag cserép, valamint szabvány- és hullám pala. Nádtetős épület már nincs, fémlemez fedés pedig csak egy-egy vállalkozás telephelyén található.

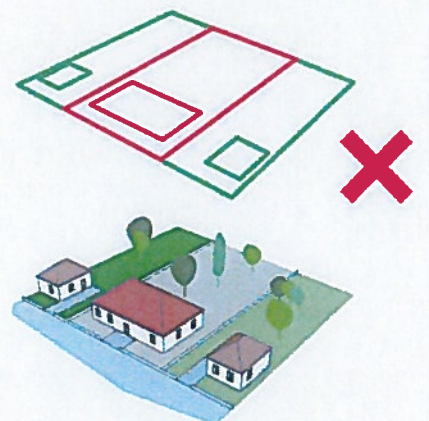
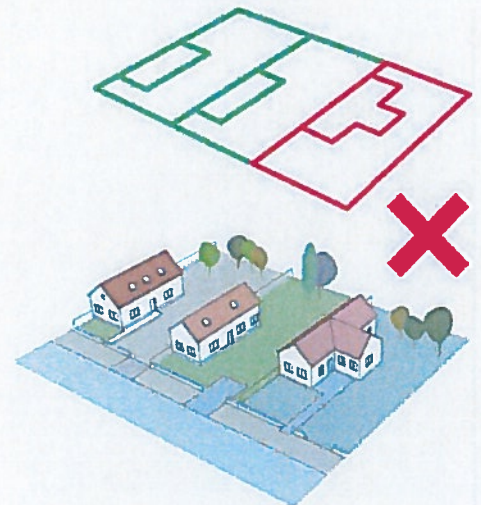
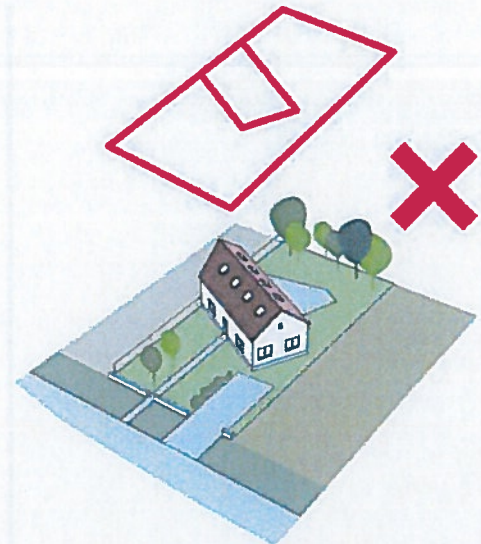
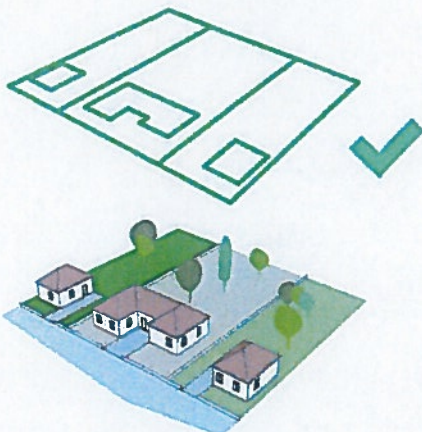
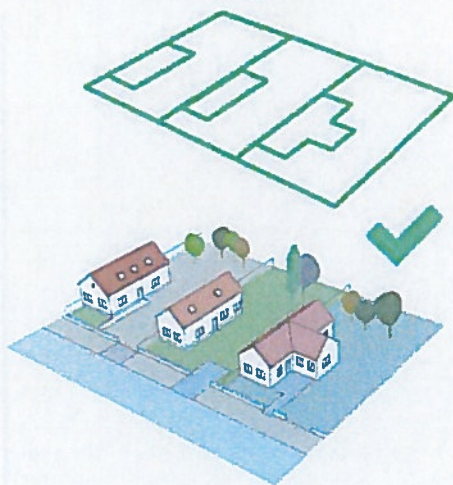
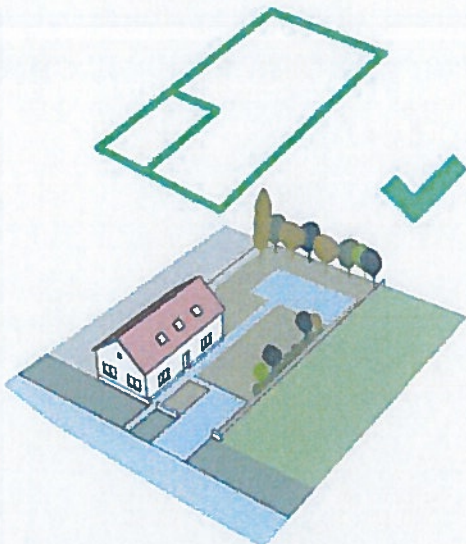
Az új épületek tetőformáinak és anyagainak megválasztásánál törekedni kell a meglévő utcaképhez történő igazodásra.



## TELEPÍTÉS, BEÉPÍTÉS

A meglévő épületek beépítési módjai a telekhatárokhoz igazodnak. Az előkertek hasonlóak, az építési, telepítési vonalak szinte egységesek. Jellemző az oldalhatáros beépítés. Egy-egy intézményi vagy közösségi épület épült szabadon álló beépítéssel. Ikerházas beépítés jelenleg nincs, de nem zárható ki a jövőbeni építésekénél.

A jövőben is az oldalhatáros beépítés a javasolt, az előkertek kialakítása az utcaképhez igazodva történjen. Az épületek elhelyezése a merőleges-párhuzamos illesztést kövesse.



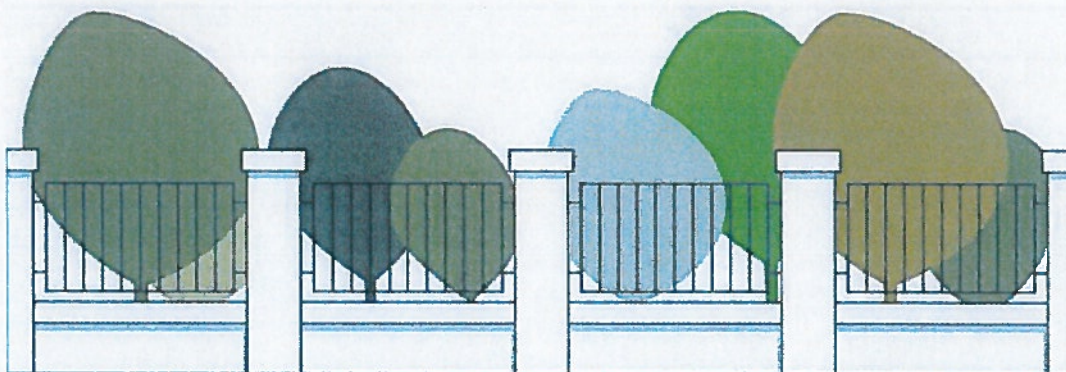
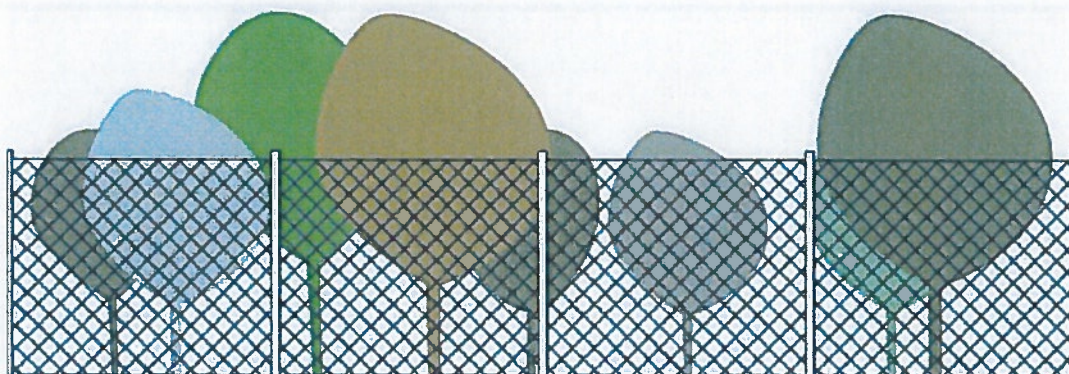
## KERÍTÉSEK

A hagyományos, áttört mezős kerítéstípus a jellemző Kuncsorban.

Néhány tömör kerítés fellelhető, de jellemzően oszlopos, lábazattal ellátott kerítést találunk. Az oszlopok fa- fém, vagy falazott szerkezettel készültek.

A kerítésmezők jellemzően fa deszkázatúak, vagy dróthálós kivitelűek.

Néhány, újabb építésű kerítés igényesebb anyagokkal és kialakítással készült. A település egészére jellemző, áttört, vagy részben áttört kerítéskialakítás javasolt. Kerülendő a tömör falazott, vagy acéllemezes kerítés építése. Ennek ellenére akadnak jó példák az áttört és tömör kerítés kialakításra egyaránt. Megfelelő anyaghasználattal és kivitelezési minőséggel, az utcaképbe megfelelően illeszkedő kerítés kialakítható.

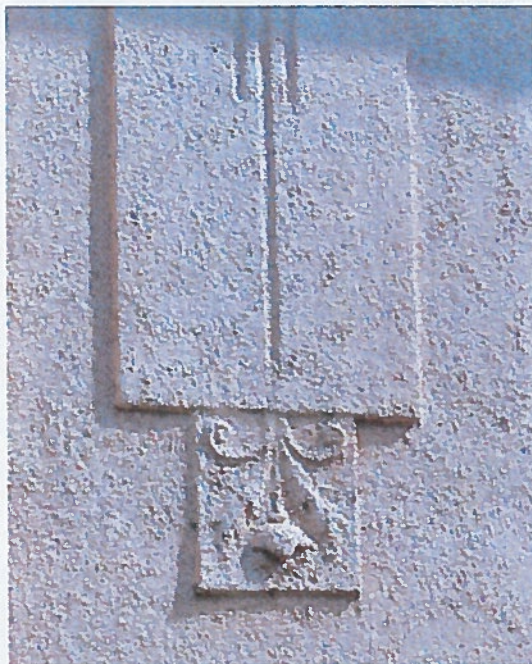


# JÓ PÉLDÁK, ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK

# 6

*épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása*

A település nagysága és viszonylagos fiatalsága miatt kiemelkedő építészeti megoldás, motívum alig fellelhető, kivéve a három kastély épületét. A lakossági építkezések nyomán a tulajdonosok anyaghasználati, kivitelezési kreativitása és szépérzéke nyomán találhatók igényesebb épületrészek, szerkezeti megoldások.



Fotók Kardos György

Jó példák felújított lakóépületekre



Fotók Kardos György

Jó példák kerítésekre



Fotók Kardos György

Jó példák új lakóépületekre



Fotók Kardos György



## IMPRESSZUM

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége

[www.kuncsorba.hu](http://www.kuncsorba.hu)

[csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.

Telefon: 56/590-380

Polgármester: Rédei János

SZERKESZTETTE: Szikra Zoltán, Kardos György

SZÖVEG: Szikra Zoltán, wikipedia, internet

FOTÓ: Kardos György, internet

GRAFIKAI TERVEZÉS: Kardos György

Kuncsorba, 2017.



**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**\_\_\_/2018. (\_\_. \_\_.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. és 57.§. (2)-(3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§.(2) bekezdésében, továbbá a a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 2.§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 28.§.(1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A.§.-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

- 1.§ (1) E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Kuncsorba sajátos településképeinek védelme és alakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész és a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.
- (3) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.
- (4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

**II. Fejezet**  
**1. A helyi építészeti értékek védelme**

- 2.§. (1) Helyi területi védelem rendelhető el a vonatkozó előírások<sup>1</sup> figyelembevételével Kuncsorba azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.
- (2) Helyi egyedi építészeti védelem alá vonhatók a vonatkozó előírások<sup>2</sup> figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

- ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
- bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

### 3. A védett helyi érték fenntartása

- 7.§. (1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.
- (2) A védett helyi érték fenntartás, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendeletben megállapított szabályok szerint.

### 4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

- 8.§. (1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell téni legalább
- a) az érintett terület meghatározására
  - b) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára<sup>10</sup>
  - c) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- (2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell téni legalább
- a) az érintett létesítmény meghatározására
  - b) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- 9.§. (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül
- a) az előírt egyeztetési eljárás<sup>11</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi terület- védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
  - b) az előírt egyeztetési eljárás<sup>12</sup> lefolytatását követően e jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.
- (2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:
- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat<sup>13</sup> vonatkozó részét
  - b) a vonatkozó jogszabályban<sup>14</sup> előírt nyilvántartási adatokat.

10.§. A helyi védelem megszüntetésének időpontja a 9.§.-ban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

11.§. (1) Területi védettség megszüntetése esetén

- (3) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (4) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (5) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (6) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (7) Helyi területi építészeti védelem alá vont településrészen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el. A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció<sup>17</sup> útján szerezhető be.
- (8) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek közterületi részén
  - a) a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére,
  - b) az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen
  - c) kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak az alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben,
  - d) térburkolat településképi szakmai konzultációt<sup>18</sup> követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával létesíthető,
  - e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsők belső terveihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a települési főépítésszel egyeztetni kell,
  - f) az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet is kell készíteni.
  - g) a közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
  - h) reklámok, feliratok, cégek településképi szakmai konzultációt<sup>19</sup> követően a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a polgármester hozzájárulásával létesíthetők.
- (9) Helyi területi építészeti védelem alatt álló területen
  - a) a lábazatképzés felülete kő, műkő vagy egyéb igényes anyag lehet, fém kivételével

## IV. Fejezet Településképi követelmények

### 8. Területi építészeti településképi követelmények

#### 20.§. Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy látványa a településképet ne zavarja,
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

### 9. Egyedi építészeti településképi követelmények

#### 21.§. (1) Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karban tartása esetén:

- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafal vagy kő,
- b) településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez,
- c) lakóterületen - az e bekezdésben foglaltak kivételével - a tetőhéjzat anyaga nem lehet fémlemez.

#### (2) Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:

- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen  $35-45^{\circ}$  közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma - az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével - nem létesíthető,
- b) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma vagy tetőgerinc irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával,
- c) településképi szempontból meghatározó terület lakóterületi részén lapostetős épület nem létesíthető.

#### (3) Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:

- a) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,
- b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztetettek a kivitelezés megkezdését megelőzően.

#### (4) Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:

- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,
- b) településképi szempontból meghatározó területen közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtaival.

#### (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:

- a) a településre gyakorolt hatás nem hátrányos,
- b) a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,

## V. Fejezet Támogatási és ösztönző rendszer

- 25.§.** A településkép megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hoz létre és működtet. A rendszer elemei:
- a) helyiadó kedvezmény
  - b) pénzbeli támogatás
  - c) egyéb támogatás
- 26.§.** A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapítja meg.
- 27.§.** (1) a pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása, továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljából az Önkormányzat költségvetésében évente településkép-védelmi alapot különít el.
- (2) A településkép-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.
- (3) A településkép megőrzése, fejlesztése érdekében a településkép-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.
- (4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:
- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
  - b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
  - c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.
- (5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el az igény benyújtását követő 45 napon belül.
- (6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a támogatást igénylőnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő Képviselő-testületi döntés határozza meg.

## VI. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

### 12. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció<sup>26</sup>

- 28.§.** (1) Településképi szempontból meghatározó területen a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését nem befolyásolja.
- (2) A kérelmező a konzultációt
- a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,
  - b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt a polgármesterhez címezve köteles kérni.
- (3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni
- a) a tervezett tevékenység meghatározására
  - b) az érintett helyszín lehatárolására,
  - c) a kérelmező minden releváns kérdésére,

- c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírások<sup>32</sup> megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át.
- d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

## **VII Fejezet**

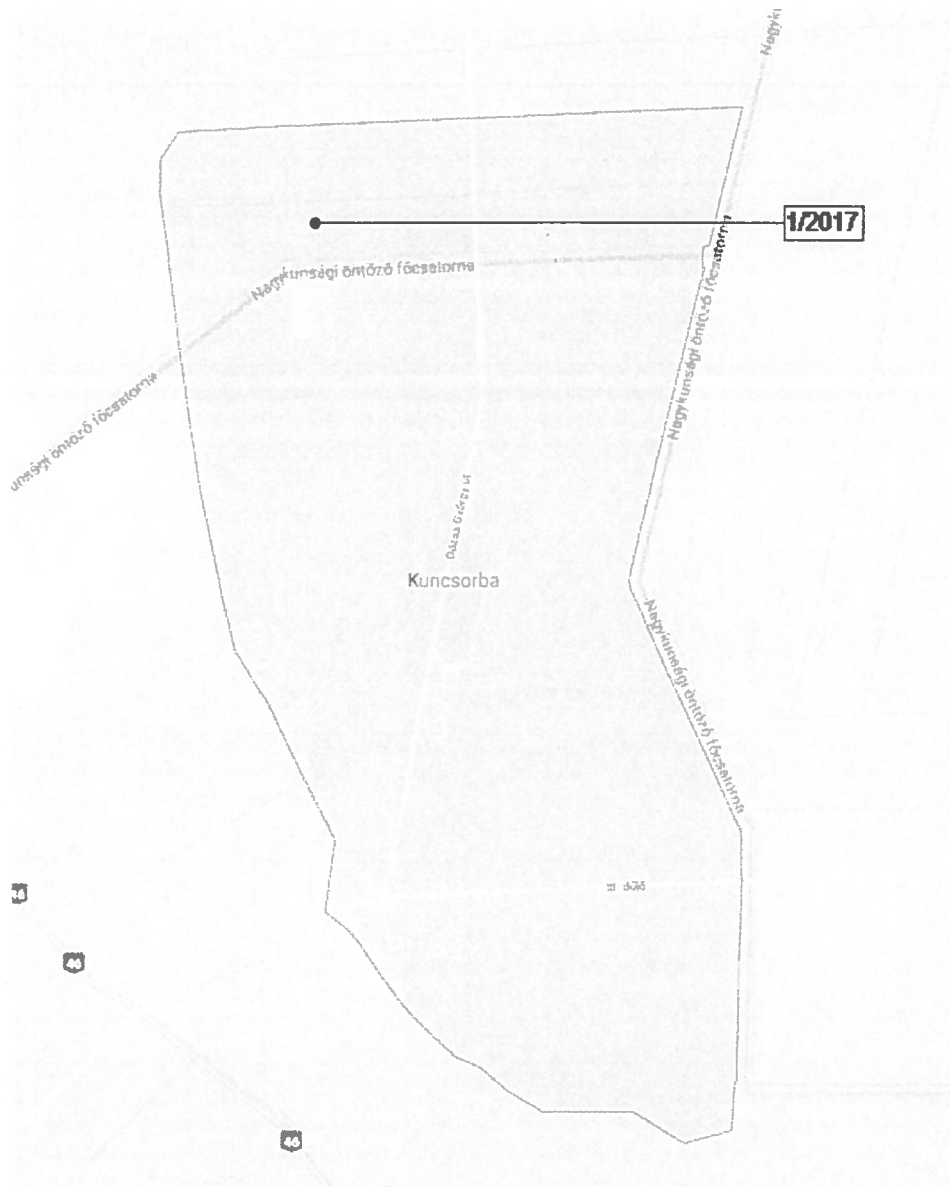
### **Településképi bírság**

- 32.§.** (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi, vagy nem hajtja végre, vagy a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.
- (2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10000.- Ft, legnagyobb összege<sup>33</sup> 1000000.- Ft lehet.
  - (3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.
  - (4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken<sup>34</sup> túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.
  - (5) A megsabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság összege 20 000.- Ft.
  - (6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy jogkövetkezmény alól.
  - (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.
  - (8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételét képezi, teljes egészében a településkép védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 27.§.-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

## **VIII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

- 33.§.** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ha a helyi építési szabályzat a rendelet előírásaitól eltérő előírásokat tartalmaz, akkor e rendelet előírásait kell alkalmazni.
  - (3) Hatályát veszti a Kuncsorba Község Képviselő-testülete a Kuncsorba község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 19/2005 (XII. 22.) rendeletének 5.§. (2) bekezdése, 6.§. (2) bekezdés i.) pontja, 6.§. (3) bekezdés i.) pontja, 7.§. (2) bekezdés k.) pontja, 7.§. (3) bekezdés e.) és i.) pontjai, 9.§. (2) bekezdés k.) , n.) és o.) pontjai, 10.§. (4) bekezdés j.) pontja, h) 11.§. (15) bekezdése, 14.§. (6) bekezdés b.) és c.) pontjai, 14.§. (7) bekezdés g.) pontja, 17.§. (10) bekezdése, és 20.§. (3) bekezdése,
  - (4) Hatályát veszti továbbá a Kuncsorba Község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 8/2012. (VII.31.) sz. rendelete



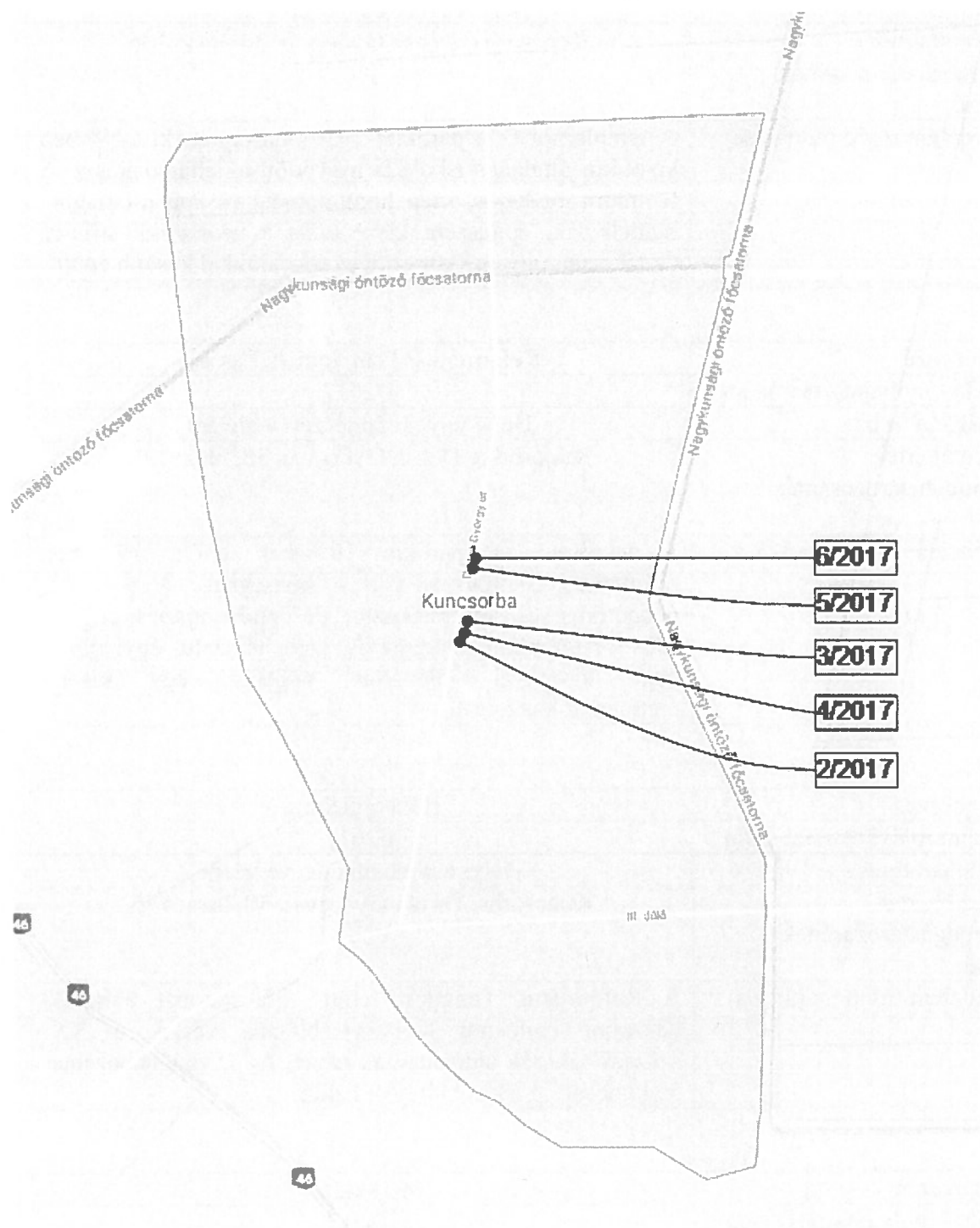
(Térkép a településről a helyi területi építészeti védelem alatt álló területek feltüntetésével)

1.2. A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész nyilvántartott adatai:

megnevezés	Külterületi táj
védelmi nyilvántartási szám	1/2017
a védelem típusa	T5
A védett érték helymeghatározásának adatai:	A külterület ÉNY-i részén, a Nagykunsági Főcsatorna partjától északra eső területek
A védelem rövid indoklása	Tájkarakter megőrzés (kilátás védelem)

**2. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez**  
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

### 3.1 A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló településrész lehatárolása:



*(Térkép a településről a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények feltüntetésével)*

### 3.2. A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatai:



megnevezés	Kőkereszt
védelmi nyilvántartási szám	6/2017
a védelem típusa	Helyi egyedi alkotás védelem
A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz: 284
A védelem rövid indoklása	A temető területén álló kőből készült feszület Krisztussal, mely vallási emlék.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Rédai János polgármester úr  
részére

Kuncsorba Község Önkormányzata

Kuncsorba  
Dózsa György u. 26.  
5412

Iktatószám: JN/40/00028-1/2018.

Tárgy: Kuncsorba község településképi rendeletének véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Kuncsorba község településképi rendeletével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

**1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények**

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. A Rendelet 22. § (9) bekezdése értelmében a településképi rendeletben meghatározandó településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. Továbbá a helyi építési szabályzat településképi követelményei, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló; a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló; a településképi véleményezési, illetve településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményéről szóló önkormányzati rendeletek 2017. december 31. után nem alkalmazhatóak.

**2. A településképi rendelettel kapcsolatos észrevételek**

• Általános észrevételek

- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) értelmében - annak eltérő rendelkezése hiányában - jogszabály

tervezetében jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére rugalmas hivatkozással kell hivatkozni, kivéve, ha ilyen módon a hivatkozott jogszabály vagy rendelkezés nem azonosítható egyértelműen. A jogszabály tervezete jogszabályra vagy annak rendelkezésére akkor hivatkozhat merev hivatkozással, ha rugalmas hivatkozás nem alkalmazható. A jogszabály tervezete nem hivatkozhat merev hivatkozással olyan jogszabályra, amely az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes a hivatkozást tartalmazó jogszabállyal. A jogszabály tervezetének a saját szerkezeti egységére vonatkozó merev hivatkozása kizárólag a hivatkozott szerkezeti egységnek a jogszabály megjelölését nem tartalmazó megjelölését tartalmazhatja. Az ágazati Minisztérium – a helyi önkormányzatok által alkotható önkormányzati rendeletekhez az IRM rendelet alapján kiadott – Útmutatója szerint lábjegyzet, megjegyzés, vagy más hasonló szöveg használata nem lehetséges.

- A rendelettervezet szakaszainak, pontjainak és alpontjainak jelölése nem felel meg az IRM rendelet V. Fejezet 38-49. §-aiba foglalt – a jogszabály szerkezeti egységeinek megjelölését szabályozó – előírásoknak.
  - A jogszabálytervezet szövegének, hivatkozásainak helytállósága érdekében javaslom a tervezet fenti szempontok szerinti felülvizsgálását, javítását.
- Bevezető rész
    - A rendelettervezet bevezető része megfelel az IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak. Azonban a feladatkörök megjelölése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. §-át, valamint 57. § (2)-(3) bekezdéseit is javaslom feltüntetni. A bevezető részben téves a hivatkozott Rendelet száma, az elírás javítása szükséges.
  - Általános rendelkezések
    - A rendelettervezet 1. §-a meghatározza a rendelet által elérni kívánt célokat, általános szabályt vezet be a településkép védelmével kapcsolatban.
    - A rendelettervezet 1. § (2) bekezdése értelmében a rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a „helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész” és a „helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény”. A helyi egyedi védelem esetében szükséges a „létesítmény” fogalomkörének – az értelmező rendelkezések között történő – meghatározása, vagy felülvizsgálata annak érdekében, hogy a rendelettervezet 12. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott - épületnek nem minősülő - „alkotás”-okra is vonatkoztatható legyen a helyi egyedi védelem. Felhívom a figyelmét, hogy a Rendelet 23/C. § (4) bekezdése értelmében a helyi egyedi védelem tárgya lehet olyan elem is (táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet, földrészlet), amely – erre vonatkozó értelmező rendelkezés hiányában – nem tartozik a „létesítmény” fogalomkörébe.
    - A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában említett *információs vagy más célú berendezéseket* a településképi rendeletben kell meghatározni. A fentiek figyelembevételével szükséges a rendelettervezet általános rendelkezéseinek értelmező rendelkezésekkel történő kiegészítése.

• A helyi építészeti értékek védeleme

- A Rendelet 23/A. § (2) bekezdése értelmében a településképi rendelettervezet II. Fejezete tartalmazza a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.
- A védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetésére irányuló eljárások eljárásrendje kapcsán csak az került szabályozásra, hogy mit tesz a Képviselő-testület abban az esetben, ha a kezdeményezése indokolásával egyetért. Szükséges az egyet nem értés estére vonatkozó szabályok meghatározása is, beleértve azt is, hogy kit, mikor, milyen úton kell tájékoztatni a döntésről, illetve a kezdeményezés elvetéséről.
- Javasolom, hogy a helyi védelem megszüntetésének szempontrendszer is kerüljön meghatározásra (az érték megsemmisült, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, stb.).
- A rendelettervezet 8. § (1) bekezdés előírásai alapján a területi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnél meg kell jelölni a védelem típusát. Javasolom hasonló szabály alkalmazását az egyedi védelem megszüntetésekor, illetve a védetté nyilvánítás kezdeményezésekor is.
- Amennyiben a település korábban helyi védett értékke nyilvánított egyedi objektumot, vagy területet, úgy a településképi rendelet megalkotása során – tekintettel Magyarország Alaptörvényének P) cikk (1) bekezdésében foglaltakra – csak értékvizsgálattal megfelelően alátámasztott esetben szűkítheti a védett területek, illetve objektumok körét. (Visszalépés tilalmának elve.)
- Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kuncsorba község építészeti örökségének védelméről szóló 8/2012. (VII. 31.) rendelete egy terület esetében rendelt el helyi területi védelmet, két épület és 3 műalkotás esetében pedig helyi egyedi védelmet. A védett elemek fenntartásával kapcsolatosan, a védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek tekintetében több olyan rendelkezést is tartalmaz, amelyek nem kerültek át a településképi rendelet tervezetébe. Javasolom ezen – korábban meghatározott – szabályok településképi rendeletbe történő átemelését, a több település esetében is használt településképi rendelet „minta” egyedi, településre szabott tartalommal történő megszerkesztését.
- A rendelettervezet 12. §-ában a helyi területi védelemmel kapcsolatosan részletes kategóriák kerültek meghatározásra, melyek összhangban vannak a Rendelet 23/C. § (3) bekezdésének előírásaival. A helyi egyedi védelem részletezése kapcsán javasolom – a területi védelem esetében alkalmazottakkal analóg módon – a Rendelet 23/C. § (4) bekezdés felosztásának követését.
- A rendelettervezet 6. alcíme alatti rendelkezések a 13. és 14. §-okban területi és egyedi védelemmel, valamint reklámhordozókkal kapcsolatos településképi követelményeket is tartalmaznak. A 13. § (8) bekezdés a), b), c), f) és g) pontjait, a (9) bekezdés, valamint a 14. § (3) bekezdés előírásait a rendelettervezet IV. fejezetének idevágó részei között javasolom feltüntetni.
- A szakaszok speciális esetekre vonatkozó településkép-érvényesítési eszközöket is érintenek. A rendelettervezet 13. § (4), (6) és a 14. § (2) bekezdésekben, a főépítész írásba foglalt véleményének kérelmezésével kapcsolatos rendelkezéseket a rendelettervezet VI. fejezetében részletezett eljárási szabályok között javasolom

szerepeltetni, mivel azok tartalmukat tekintve a településképv-érvényesítési eszközök tárgykörébe tartoznak.

- A rendelettervezet 13.§ (7) bekezdésében foglalt területi védelem alá vont településrészek közterületeit érintő sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésével kapcsolatos előírásait a rendelettervezet 28. §-ban javaslom rögzíteni. Megfontolásra javaslom a szakaszban foglalt vélemény beszerzését a településképi véleményezési eljárás ügykörébe vonni, amely a településképi szempontból meghatározó területen a tervezet 29. § (1) bekezdés a) pontja szerint minden esetben kötelező. Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a településképv-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció során a Rendelet 25. § (5) bekezdése értelmében a települési főépítész véleményt nem ad.
  - A rendelettervezet 13. § (8) bekezdés d), e) és f) pontjaiban felsorolt esetekben a főépítésszel való egyeztetés szabályainak egyértelmű meghatározását javaslom. Ezen esetekre vonatkozóan is megfontolásra javaslom a főépítész vélemény beszerzését a településképi véleményezési eljárás ügykörébe vonni.
  - A rendelettervezet 13. § (8) bekezdés h) pontja reklámok, feliratok és cégek létesítésével kapcsolatos szakmai konzultációt ír elő. Ha ez a lehetőség a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének a Tvtv. 10. § (1) bekezdés b) pontjába foglalt településképi bejelentési eljárását megelőzi, akkor javaslom a rendelettervezet 28. §-ban szabályozni.
  - A rendelettervezet 13. § (8) bekezdés h) pontjában nem megfelelő az a rendelkezés, miszerint a reklámok, feliratok, cégek elhelyezése a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával történhet. Ez egyrészt ellentétes a Rendelet 26/B. § (1a) bekezdés előírásaival, másrészt - szakasz d) pontjával együtt - nem határoz meg egyértelmű feltételeket az állampolgárok számára.
- Településképi szempontból meghatározó területek
    - Nem állapítható meg, hogy a településképi rendelet tervezete a Rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően a településképi arculati kézikönyvvel (továbbiakban: TAK) összhangban állapítja-e meg a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területeket, mert a 2. melléklet térképe hiányzik. A javítás, pótlás szükséges.
  - Településképi követelmények
    - A településképi követelményeket a Rendelet 22., 22/A., 23/E., 23/F. és 23/G. §-ok előírásai alapján kell meghatározni. A követelmények feloszthatók területi, illetve egyedi követelményekre, továbbá azok differenciálhatóak aszerint, hogy helyi védett értékre (terület/elem), településképi szempontból meghatározó területre, vagy egyéb (helyi területi védelemmel nem érintett, településképi szempontból nem meghatározó) területre vonatkoznak.
    - A rendelettervezet 8. és 9. alcíme alatt a településképi szempontból meghatározó területeket érintő területi, illetve egyedi építészeti településképi követelmények a fenti szabályokkal összhangban kerültek meghatározásra. Javaslom, hogy a fentiekén túl a helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területekre (továbbiakban: egyéb területek) vonatkozó előírás(ok) is legyen(ek) kidolgozva a szabályozási elemek között. A rendelettervezetben jelen formájában csak

a - mellékletben meg nem határozott - védett terület tekintetében vannak számonkérhető településképi követelmények, így nem teljesül teljes körűen a rendelet 1. §-ában meghatározott cél.

- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
  - A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékleteiben a területfelhasználás módjához kötött reklám közzétételére, valamint reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó előírások figyelembevételével kell a helyi szabályokat meghatározni. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó - településképi rendeletben szerepeltetett - településképi követelmények a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott előírásokkal összhangban vannak.
  - A 22. § (2) bekezdésében feltüntetett településkép-érvényesítési eszközöket érintő rendelkezéseket a rendelettervezet 30. §-ában részletezett eljárási szabályok között javaslom szerepeltetni. Ha ez a lehetőség a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének a Tvtv. 10. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt településképi bejelentési eljárását megelőzi, akkor azt a rendelettervezet 28. §-ban kell szabályozni.
- Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyakkal kapcsolatos településképi követelmények
  - Az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, azon területeket, amelyek a hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és a helyi védelemmel érintett területeken a hírközlési sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket a Rendelet 23/G. §-a alapján a településképi rendeletben meg kell határozni.
  - A rendelettervezet 24. § (3) bekezdésében szereplő követelmények jellemzően az épületszerűen megjelenő létesítményekre vonatkoznak, azokra a sajátos építményekre, műtárgyakra, ahol tetőfedés, falazat nem értelmezhető, a rendelettervezet nem tartalmaz követelményt, azonban a településkép védelme szempontjából szükséges lehet azok szabályozása is.
- Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer
  - Az önkormányzat a településképi rendelettervezet keretein belül él a Tvtv. 7. §-ában kapott felhatalmazással, és a településképi követelmények megvalósulása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezet be. Az V. fejezet egyértelműen, átlátható módon határozza meg a rendszer elemeit, a források biztosítását, felhasználásának célját, az igénylés módjának, elbírálásának, a felhasználás ellenőrzésének szabályait.
- Településképi-érvényesítési eszközök

Tájékoztatás és szakmai konzultáció:

Javaslom a rendelettervezet 28. § (2) bekezdésében visszautalni az (1) bekezdésre, a kötelező konzultáció esetkörüire, illetve külön szerkezeti egységben szabályozni az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, egyéb esetekre vonatkozó szabályokat. A szakasz bevezető mondatát javaslom felülvizsgálni, mert a „... konzultáció kötelező, ha a tervezett

*tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését nem befolyásolja*” szövegrész rendelkezése ebben a formában nem helytálló.

#### Településképi véleményezési eljárás:

A rendelettervezet 29. §-a a Tvtv. 9. §-ában, valamint a Rendelet 26. §-ában foglalt előírásokkal összhangban tartalmazza azon hatósági eljárásokat, melyeket megelőzően településképi véleményezési eljárás lefolytatására kerül sor.

Javaslom a véleményezési eljárás szabályai között a 29. §-ban visszautalni a rendelettervezet 6. alcím alatt részletezett főépítész vélemény kéréséhez kötött esetekre. Javaslom, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatása csak azokban az esetekben legyen kötelező, amelyekben a tervezett építési tevékenység a településképet befolyásoló változást eredményez.

#### Településképi bejelentési eljárás:

A rendelettervezet 32. §-a a Tvtv. 10. §-ában, valamint a Rendelet 26/B. §-ában foglaltaknak eleget téve tartalmaz településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásokat. Javaslom, hogy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása a rendelettervezet 30. § (1) bekezdés a) és c) pontja tekintetében csak azokban az esetekben legyen kötelező, amelyekben a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltozás a településképet befolyásoló változást eredményez.

A Rendelet 26/C. § értelmében a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül minden esetben hatósági határozatot hoz, és a bejelentésben megnevezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltást – feltétel meghatározásával, vagy anélkül – tudomásul veszi, vagy megtiltja.

A rendelettervezet 30. § (2) bekezdésének pontosítása, kiegészítése szükséges a Tvtv. 10. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

#### Településképi kötelezés, településképi bírság:

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése ad felhatalmazást arra, hogy a képviselő-testület településképi rendeletében a településképi kötelezettség megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírság kiszabását rendelje el (településképi bírság). A Tvtv. rendelkezései szerint a települési bírság a településképi kötelezésre épülő, attól el nem választható. Ennek értelmében – összhangban a Tvtv. 11. § (2) bekezdés előírásaival – javaslom, hogy a rendelettervezet 32. § (1) bekezdésében a településképi bírság kiszabásának előfeltételeként a „*településképi kötelezettség megszegése vagy végre nem hajtása*” szerepeljen. Továbbá javítani szükséges a VII. Fejezet megnevezését (Települési bírság) a Tvtv. 11. § (2) bekezdésben bevezetett fogalom figyelembevételével.

#### • Záró rendelkezések

- A rendelettervezet 33. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezi a Kuncsorba Község Képviselő-testületének Kuncsorba község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 19/2005. (XII. 22.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) egyes rendelkezéseit.
- A hatályon kívül helyezés kapcsán hivatkozott jogszabály-helyek között szerepel olyan is, ami nem településképi követelmény, továbbá a HÉSZ tartalmaz további olyan rendelkezéseket, melyek a Tvtv. erejénél fogva a 2018. január 1. óta nem alkalmazhatóak. Mindezek figyelembevételével a hatályon kívül helyező rendelkezések felülvizsgálandóak.
- A hatályon kívül helyező rendelkezések esetében – az IRM rendelet 119. §-ának előírásait figyelembe véve – a hatályát veszítő jogszabályra, illetve a jogszabály hatályát

vesztő szerkezeti egységére való hivatkozás esetén az IRM rendelet 7. Címe szerinti merev hivatkozást kell alkalmazni.

- Melléletek

- A rendelettervezet 1. és 2. mellékletében megjelölt térképeket pótolni szükséges.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően a településképi rendelet jogellenes tartalommal történő jóváhagyása esetén haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 43. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata a TAK és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a területre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Tekintettel arra, hogy Kuncsorba község Településképi Arculati Kézikönyve még nem került elfogadásra, a TAK-kal való összhang teljes körűen nem ellenőrizhető. **A rendelettervezet átdolgozása és kiegészítése indokolt.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a rendelettervezet kidolgozása, egyeztetése, elfogadása során a Tvtv. 14. § előírásainak, valamint a Rendeletben meghatározott eljárási rend szabályainak maradéktalan betartását.

Szolnok, 2018. január „14.”.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna  
Állami főépítész



Kuncsorba Község Jegyzőjétől  
5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

## ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére,  
beszedésére

### Bevételek alakulása 2017. december 31-én

Az alábbi táblázattal szemléltetjük a költségvetésben tervezett összegeket, az adónemenkénti előírásokat, befizetéseket, hátralékok alakulását a beszámoló készítéséig. (2017. december 31-ig beérkezett adatok alapján)

(adatok ezer Ft-ban)

Ssz.	Adónem	KV. terv	2017. 01. 01. Nyitó hátralék	Előírások- törölések egyenlege	Befizetés	Összes hátralék
1.	Magánszemélyek kommunális adója	2 000	1 132	1 432	1 461	1 103
2.	Helyi iparüzési adó	5 000	1 521	6 612	6 620	1 513
3.	Gépjárműadó	1 000 40%	522	2 290	2 287 915	525 210
<b>Összesen:</b>		<b>8 000</b>	<b>1 111</b>	<b>1 469</b>	<b>10 368 8 996</b>	<b>3 141</b>

Az adóbevételek alakulását vizsgálva, 2017. december 31-ig 8 996 ezer Ft adóbevétel folyt be, ami a költségvetésben tervezettnél 112,45 %-a.

### Gépjárműadó

A gépjárműadóztatást a gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény szabályozza, az adókivetést továbbra is a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának központi adatbázisa szolgáltatja.

2017. december 31-i állapotnak megfelelően 159 fő adóalany 226 db gépjármű után fizet adót. Az alapadó 2 785 e Ft, a kedvezmények, mentességek levonása után 2 551 e Ft a fizetési kötelezettség. A Magyar Államkincstár részére az adóbevétel 60 %-át minden hónap 10. napjáig el kell utalnunk, így az önkormányzatnál maradó adóbevétel 915 e Ft.

A súlyos mozgáskorlátozottságra adható mentesség 2011. évtől 13 000,- Ft erejéig vehető igénybe. A mentességre 5 fő jogosult, amelynek összege 45 000,- Ft.

A súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Kormányrendelet szerint a súlyos mozgáskorlátozottság ténye – a gépjárműadó-mentesség megállapításához kapcsolódóan – 2012. július 1. napját követően indult szakhatósági eljárás során kiállított:

- ❖ elsődlegesen a rehabilitációs szakértői szerv vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott szakvélemény másolattal,
- ❖ másodlagosan a Fot. szerinti fogyatékosági támogatás (Magyar Államkincstár általi) megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolattal, vagy
- ❖ magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságról szóló 5/2003. ESzCsM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott igazolás másolattal igazolható.

A Rehabilitációs szakigazgatási szerv a közlekedőképesség minősítését a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére végzi el.

2013. július 1. napjától megváltozott az adómérték a lérugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén. Ezen gépjárművek adómértéke minden megkezdett 100 kg után 850,- Ft.

Gépjárműnyilvántartás 2017. december 31-i állapotnak megfelelően:

Gépjármű fajta	2017				
	Darab	Alapadó	Kedvezmény összege	Mentesség összege	Éves adó
<i>Személygépjármű</i>	177	1 848 760	-	55 885	1 792 875
<i>Autóbusz</i>	-	-	-	-	-
<i>Tehergépjármű</i>	19	599 660	97 668	-	501 992
<i>Vontató</i>	-	-	-	-	-
<i>Motorkerékpár</i>	3	19 270	-	-	19 270
<i>Lakókocsi</i>	-	-	-	-	-
<i>Pótkocsi</i>	26	310 040	-	80 040	230 000
<i>Utánfutó</i>	1	6 900	-	-	6 900
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>226</b>	<b>2 784 630</b>	<b>97 668</b>	<b>135 925</b>	<b>2 551 037</b>

A tervezetthez képest a gépjárműadó 91,5 %-a, az előírásnak pedig a 89,7 %-a folyt be.

#### **Magánszemélyek kommunális adója**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adómaximum 2017. január 1-jétől 28 538,5 Ft/adótárgy.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke 2013. január 1. napjától ingatlanonként évente 6 000,- Ft. Mentés az adókötelezettség alól a külterületen lévő lakás, 50 % adókedvezmény illeti meg a belterületi közművesített telket, és 100 % adókedvezmény illeti meg a belterületi közmű nélküli telket.

2017. évben 305 fő adózó 331 db ingatlana adóztatásával az éves előírásunk 1 734 000,- Ft. Adótárgy jellege szerint:

építmény (ezen belül lakás): 298 db, évi adója 1 683 000,- Ft.  
telek: 33 db, évi adója 51 000,- Ft.

A magánszemélyek kommunális adójából 2017. december 31-ig 1 461 000,- Ft folyt be, mely a költségvetésben tervezettnek 73,1 %-a. A fizetési felszólítások kiküldésre kerültek, a letiltások folyamatban vannak.

### **Helvi iparüzési adó**

A helyi iparüzési adó mértékeket a Képviselőtestület 2008. január 1. napjával módosította. A 12/2007. (XII.15.) számú rendelet alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5 000,- Ft.

Az adó törvényi mértékének felső határa az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2 %.

A helyi adórendelet szerint adómentesség, adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozói szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

2016. évről 80 db bevallás érkezett, melyek feldolgozása után az iparüzési adófizetési kötelezettség 6 612 e Ft. 2017. december 31-ig beérkezett befizetések összege 6620 e Ft.

Az iparüzési adóbevételeknek a tervezetthez képest 132 %-a folyt be.

### **Termőföldadó**

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szabályozza. Az adó beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata és 100 %-ban az önkormányzat részére átengedett adó. Az 5 évnél rövidebb időre kötött bérleti szerződésből, vagy valamely okból elbontott szerződésből származó haszonbérrel kell bevallást benyújtani.

2017. évben a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóbevétel 0 Ft.

Kedvezőtlenül hat a hátralék állományra a felszámolással érintett vállalkozások fizetőképzetlensége. Ezen társaságok adóhátralékát és pótlékát a felszámolási eljárás befejezéséig nem lehet törölni. Az a tapasztalat, hogy ezekből a követelésekből bevétel nem keletkezik.

A behajthatatlan hátralékok törlésére az adózás rendjéről szóló törvény nem ad lehetőséget, eltörölni csak 5 év után lehet.

Az adóhatósági feladatok mellett folyamatosan el kell végeznünk más szerv által kimutatott adók módjára behajtandó köztartozások beszedését is, ilyen például a közigazgatási bírság, szabálysértési bírság, illetve más önkormányzatoknál nyilvántartott köztartozás.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, a beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

\_\_\_\_\_/2018. (II. \_\_\_\_.) önkormányzati határozati javaslat


**A helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszedésére, behajtására**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszedésére, behajtására szóló beszámolót elfogadta.

Erről értesülnek:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1./Képviselőtestület         | helyben |
| 2./Rédai János polgármester  | helyben |
| 3./Hegedűs László jegyző     | helyben |
| 4./File Jolán gazdaságvezető | helyben |
| 5./Irattár                   |         |

Kuncsorba, 2018. február 8.

  
Hegedűs László  
jegyző

# DÖNTÉSI JAVASLAT

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás részeként

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet 2018. január 18-án küldte meg az ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt az Ajánlatkérő által megjelölt öt gazdasági szereplő részére. A közbeszerzési dokumentáció elérhető volt a <http://www.kuncsorba.hu>, valamint a Közbeszerzési Hatóság KBA honlapján is.

A Kbt. 115. § (2) szerint érintett ajánlattevők:

1. NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.) [Nnk@nnk.hu](mailto:Nnk@nnk.hu)
2. Referencia Építőipari Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.) [ref@t-online.hu](mailto:ref@t-online.hu)
3. Energy Hungary Energetikai Zrt. (3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.) [info@energy-hungary.hu](mailto:info@energy-hungary.hu)
4. Maranello 2001 Kft. (5000 Szolnok, Panel út 2.) [maranello@maranello.hu](mailto:maranello@maranello.hu)
5. Lisznyai Kft. (5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.) [lisznyaikft@gmail.com](mailto:lisznyaikft@gmail.com)

Kiegészítő tájékoztatáskérés nem érkezett.

A Tanácsadó megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig, 2018. február hó 05. napjának 10:00 órájáig összesen 3, azaz három darab ajánlat érkezett.

Ajánlatot benyújtók:

- NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.
- Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
- Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.

A benyújtott ajánlatok csomagolása, feliratozása az előírtaknak megfelelően készült. A bontásról szóló jegyzőkönyv valamennyi Ajánlattevő részére elektronikus formában 2018.02.05. napon megküldésre került.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) bekezdésre hivatkozva tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzés a beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint ajánlatkérő közbeszerzési terve alapján: 36 056 000.- HUF. A rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege nettó 36 056 000.- HUF.

A beérkezett ajánlatok hiánytalanok és teljesek voltak, így hiánypótlási felhívás nem került kibocsátásra.

Az Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte – „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.”

Az értékelést a Bírálobizottság 2018. február hó 14. napján elvégezte és jelen kivonat alapján terjeszti döntéshozó elé javaslatát, melyet az alábbiak szerint fogalmaz meg:

Az NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**.

A Referencia Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**.

Az Energy Hungary Zrt. (3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**.

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.

## A nyertes ajánlat tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)		35 807 973.- HUF	
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:	
<b>1. Alszempont</b>			
Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában			
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*		
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*		X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*		X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*		X
<b>2. Alszempont</b>			
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)			
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:		0
<b>3. Alszempont</b>			
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)			
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:		264

Az érintett legjobb ár-érték arányú ajánlat a rendelkezésre álló forrásokat nem haladja meg.

Az érintett nyertes ajánlattevők ajánlatában az alkalmassági feltételek és kizáró okok körében valamennyi szükséges iratát az ajánlattétel során nyújtották be, így a Kbt. 69. § (4) szerinti felhívás kibocsátása nem indokolt.

Szaktanácsadó a Bírálóbizottság elé terjesztette valamennyi közhiteles nyilvántartásból történő ellenőrzés iratát, és közösen megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó (illetve valamennyi további ajánlattevő is) megfelel a szakmai elvárásoknak.

Fentieket összegezve az alábbiakat állapítják meg:

<b>A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:</b>	
Beszerezés becsült értéke:	36 056 000.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	36 056 000.- HUF
Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)	35 807 973.- HUF
Ügyfélszolgálat biztosítása:	telefonos, internetes és személyes
Többletjótállás (36 hónapon felül):	0 hónap
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónapon felül):	264 hónap
Összes bírálati pontszám:	1000 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Nem
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott

	feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő
--	--

Fentiekre tekintettel azt javaslom a döntéshozónak, hogy a jelen közbeszerzési eljárás nyertesének a fenti vállalkozásokat hirdesse ki, döntsön a fentiek szerint az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről. állapítsa meg az eljárás eredményességét.

Kuncsorba, 2018. február 14.

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kuncsorba Község Önkormányzata	
Postai cím: Dózsa György út 26.	
Város: Kuncsorba	Postai irányítószám: 5412

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:**  
TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**  
TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán  
Az önkormányzati tulajdonban lévő Kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény elnevezésű épületének energetikai korszerűsítése, ezáltal a jogszabályi követelményeknek való megfelelés, az energiahatékonyság és energiatakarékosság elérése, illetve az energiaköltségek csökkentése, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése a cél.  
Határoló szerkezetek utólagos szigetelése, nyílászárók cseréje. Épületgépészeti korszerűsítése, projektarányos akadálymentesítés. Az épület teljes épületgépészeti megújításon esik át, amely magába foglalja az új, korszerű hőtermelő berendezések beépítését is.  
Akadálymentesítés:  
- akadálymentes rámpa kialakítása 1,7 m<sup>3</sup>  
- padlóburkolat készítése 10,01 m<sup>2</sup>  
- falburkolat készítése 36,85 m<sup>2</sup>  
- mozgássérült vizes berendezések elhelyezése 3 db  
Építészeti munkák  
- állványozás 345,68 m<sup>2</sup>  
- vakolás, rabilolás 295,2 m<sup>2</sup>  
- lábazati vakolatok 19,9 m<sup>2</sup>  
- bádgozás, lefolyócső szerelés 20 m  
- nyílászárók cseréje 14 db  
- külső fal hőszigetelése 275,32 m<sup>2</sup>  
- földem hőszigetelése 248,59 m<sup>2</sup>  
Gépészeti munkák  
- csővezetékek bontása 75 m  
- ivóvízvezeték 60 m  
- gázvezeték 15 m  
- fűtési vezeték 80 m  
- kondenzációs kazán beépítés 1 db  
- kondenzátum semlegesítő 1 db  
A további tevékenységek az árazatlan költségvetés valamint a műszaki dokumentáció szerint.



## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás, tekintettel a beszerzés becsült értékére.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] / S [ ] - [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] / [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2018/01/18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030  
Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

- A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.  
Az eredménytelenség indoka:
- A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők****Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):**

Ajánlattevő neve:	NNK Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	4025 Debrecen, Iskola u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	11976738-2-09	
<b>Alkalmasság indoklása</b>		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
<b>Ajánlat kivonata:</b>		
<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	42 423 194.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
	<b>Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában</b>	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
<b>2. Alszempont</b>		
	<b>Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)</b>	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
<b>3. Alszempont</b>		
	<b>Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)</b>	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	8

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16	
<b>Alkalmasság indoklása</b>		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
<b>Ajánlat kivonata:</b>		
<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
	<b>Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában</b>	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
<b>2. Alszempont</b>		
	<b>Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)</b>	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0

<b>3. Alszerpont</b>	
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264

Ajánlattevő neve:	Energy Hungary Energetikai Zrt.
Ajánlattevő címe, székhelye:	3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.
Ajánlattevő adószáma:	23036190-2-05

**Alkalmasság indoklása**

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**Ajánlat kivonata:**

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	38 646 782.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszerpont alapján	Az alábbiak szerint:

**1. Alszerpont**

**Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában**

	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	

**2. Alszerpont**

**Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)**

Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
--	---

**3. Alszerpont**

**Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)**

Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	200
--	-----

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: NNK Kft.		Az ajánlattevő neve: Referencia Kft.		Az ajánlattevő neve: Energy Hungary Zrt.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összes nettó ajánlati ár	65	8,6	559	10	650	9,34	607,1		
Megvalósítási és fenntartási vállalások	35	4,83	169,05	10	350	7,69	269,15		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			728,05		1000		876,25		

**Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:**

Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** <sup>2</sup> 1 pont (alsó) -10 pont (felső)

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:** <sup>2</sup>

Az 1. értékelési részszerzőpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével, a 2. értékelési részszerzőpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16

**Kiválasztás indoka**

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

**Ajánlat kivonata:**

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:

**1. Alszempont**

Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában

	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X

**2. Alszempont**

Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)

	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
--	--	---

**3. Alszempont**

Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)

	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264
--	--	-----

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** <sup>2</sup> -

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele** <sup>2</sup> · igen X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:** <sup>2</sup> -

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek** <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> -****VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk: <sup>2</sup>****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2018/02/17 / Lejárata: 2018/02/21

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/15****VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/16****VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>**

**/2018/II.15./sz. önkormányzati határozati javaslat:**  
**Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására**

1. Kuncsorba Község Önkormányzata Helyi értékeket képviselő programok támogatása (VP6-19.2.1.-85-8.1.1.-17) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására pályázatot nyújt be.
2. Fejlesztés megnevezése: **Csorba Kupa falunap megrendezése**

2.1. Helyi felhívás címe: Helyi értéket képviselő programok támogatása

2.2. Kódszáma: VP 6 – 19.2.1.-85-8.1.1-17

Megvalósítás tervezett helyszíne: Kuncsorba Községi Sportpálya

Megvalósítás tervezett ideje: 2018. április 28.

**Igényelt támogatás: 1.500.000 Ft.**

Felelős: Rédei János

Határidő: 2018. június 30.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Rédei János polgármester
- 3./ Hegedüs László jegyző
- 4./ Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület Kuncsorba

Kuncsorba, 2018. február 8.



Rédei János  
polgármester