
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága **2018. február 15-i r e n d e s** ülésén

Napirend elfogadásáról	5/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról	6/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Település Arculati Kézikönyv	7/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Előterjesztés a településkép védelméről	8/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére	9/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására	10/2018.(II.15.) sz. h a t á r o z a t
Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről	11/2018(II.15.)sz. h a t á r o z a t

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. február 15-i** rendes ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Ács Gyuláné, Csatári Ferencné, Kerepesi Ádámné, Szilágyi Mária Éva bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Hegedűs László jegyző, File Jolán gazdaságvezető, Oros Krisztina könyvtáros, Kiss Kinga pénzügyi előadó.

Ács Gyuláné: köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Hegedűs László jegyzőt, File Jolán gazdaságvezetőt, Oros Krisztina könyvtárost, Kiss Kinga pénzügyi előadót.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.

1. ***Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
2. ***Település Arculati Kézikönyv***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. ***Előterjesztés a településkép védelméről***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
4. ***Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
5. ***Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Oros Krisztina könyvtáros
6. ***Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Oros Krisztina könyvtáros

7. Egyebek

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat: **Napirendi pontok elfogadásáról:**

1. ***Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
2. ***Település Arculati Kézikönyv***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. ***Előterjesztés a településkép védelméről***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
4. ***Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
5. ***Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Oros Krisztina könyvtáros
6. ***Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Oros Krisztina könyvtáros

7. Egyebek

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjai
- 2./ I r a t t á r

I. Napirend:

Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról

File Jolán: Az előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését tartalmazza. Az önkormányzat nem tervezhet hiányt. Ahhoz, hogy az egyenlegünk nulla legyen ún. rendkívüli támogatást került beállításra 23.307 e Ft összegben. Ennyivel több a kiadásunk, mint a bevételünk. Ez terv, mely év évközben biztosan fog módosulni. A költségvetés tartalmazza azokat a 2017-ben leutalt pénzeket, amiknek a felhasználása 2018-ban valósul meg. A „Röt” tartalmazza ezen kiadásokat is.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza a részletes költségvetés kimutatását. A hely adókkal kapcsolatban ugyanazokat az összegeket terveztük be, mint a tavalyi évben. A 4.sz melléklet tartalmazza az állami támogatást. Tulajdonképpen ebből él az önkormányzat. Ezek a feladatalapú támogatások, amelyekkel el kell számolni, fel kell használni arra, amire az állam adja. A 9.sz. melléklet fontos része a költségvetésnek, ezek a támogatások. Tartalmazza az óvoda és a közös hivatal támogatását. Az Óvoda Társulás támogatása alkotja a legnagyobb összeget a támogatásokon belül, hisz ez tartalmazza a közoktatási normatíva átadását, amit az önkormányzat kér le. A többi kötelező melléklete a költségvetésnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6 /2018. (II.15 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

II.Napirend:

Település arculati kézikönyv

Hegedűs László: Az arculati kézikönyvvel kapcsolatban az Építési Kamara adott ajánlást és adott véleményt. Az észrevételek megfontolását követően elfogadásra ajánlják az arculati kézikönyvet.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
Település arculati kézikönyv

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta település arculati kézikönyv elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

III.Napirend:

Előterjesztés a településkép védelméről

Hegedűs László: A település arculati kézikönyv, illetve településképi rendelet gyakorlatilag összefüggő dolog. El kellett küldeni véleményezésre. A kiosztott anyagban látszik nem mindenki adott véleményt. A legfontosabb vélemény megérkezett a JNSZM Kormányhivatal Építészeti Hatóságától.

A véleményben vannak elfogadásra javasolt tételek, illetve kötelezően elkészítendő elemek. A kötelezően elkészítendő elemeket a készítővel Szikra Zoltán úrral egyeztetjük, mely beépítésre került a rendelet tervezetbe. A javaslat végrehajtásával nem kívánunk élni. Pl. szerkezetileg szeretnék volna átalakítani a rendeletet, hogy egy-egy adott témakört helyezzünk egy másik szakasz hatálya alá.

Megítélésünk szerint így a megjelölések összekeveredtek volna. E rendelet a rendezési tervünket sok helyen hatályon kívül helyezi. Illetve, ahol a rendezési tervünk ezzel ellentétes szabályt tartalmaz, akkor azt a szabályt nem szabad alkalmazni. A településképi rendelet az erősebb rendelet.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
A településkép védelméről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a településkép védelméről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

IV. Napirend:

Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére

Kiss Kinga: A 2017-es nyitó hátralék: az előző év január elsejéig, ami hátralék van. Előírás törlések egyenlege: 2017-es fizetés. A befizetés, ami a bankszámlára beérkezik és lekönyvelésre kerül. Az összes hátralékot pedig úgy kapjuk meg, hogy a nyitó hátralékot, illetve az előírás törlések egyenlegét összeadjuk és a befizetéseket kivonjuk belőle.

A hátralék igen sok. Amennyiben egyenként megnézzük látszik, hogy a január elseji nyitó hátralék valamelyest csökkent. A gépjármű adó 60 %-át az önkormányzat utalja az Államkincstárnak. Az előírás törlések egyenlege oszlopban a 100 %-os előírás található. Itt a befizetésnél külön került bontásra. Felül a 100 %-os és a 40 % van alatta, ami az önkormányzatnál marad, mint adóbevétel.

Rédai János: 2017. december 31-ig befolyt 8.996 e Ft. A költségvetési tervezet ennek a 112,45 %-a. Hogy lehet a hátralék akkor 3,1 millió Ft?

Kiss Kinga: A költségvetési terv 1 évre szól. Abban az évben, ami elő lett írva tervezetnek, ahhoz képest több folyt be. Az összes hátralék az a nyitó hátralékot is magába foglalja.

Rédai János: Hány éves hátralék ez? Hogyan történt ezek folyamatos vizsgálata, felszólítás, letiltás stb.?

Kiss Kinga: Sok cég van, ami megszűnt.

Rédai János: A lakossági kintlévőségekről beszélek.

Hegedűs László: Ha a magyarázat alapján nézzük a táblázatot látszik, hogy a gépjármű adó hátralékon kívül a helyi iparüzési és magánszemélyek kommunális adója hátraléka kismértékű csökkenő tendenciát mutat. A gépjármű adója növekedett.

File Jolán: Nem lehet megállapítani, mert az „önkadó,, kommunálja, összesíti.

Rédai János: Kérnék egy kimutatást, hogy 2017. évben hány felszólítás lett kiküldve, hány letiltás lett eszközölve és hányan tettek eleget a felszólításnak.

Hegedűs László: Számítási hiba van a táblázatban. Az összes nyitó hátralék összege 3.175 e Ft volt, a záró 3.141 e Ft. Tehát 34 e Ft-tal csökkent az összes hátralék mértéke. A gépjármű adó a renitens, annak növekedett a hátraléka. A forgalomból történő kivonás kezdeményezése hatékony szokott lenni.

Rédai János: Magánszemélyek kommunális adója sok. Kérném a hatékonyabb behajtást.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9 /2018. (II.15 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére beszédésére szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

V. Napirend:

Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására

Oros Kirsztina: A rendezvény időpontja 2018. április 28. A LEADER közhasznú Egyesület írt ki pályázatot. A pályázati összeg 1.500 e Ft. Vannak kötelező elemei. 95 %-ban támogatott a település. Két sztárfellépő lesz. Színpadot szükséges volt igényelni, mert egyetlen egy műsoriroda nem vállalta, hogy ezen a színpadon bárki is fellépjen. Egy műsorvezetőt jelöltünk ki. A délelőtt folyamán a hagyományos ügyességi játékok kerülnek megrendezésre. Együttműködési megállapodásokat kell kötni különböző civil egyesületekkel, mert erre is plusz pont jár a pályázatnál.

Rédai János: 160 e Ft a színpad bérlése. Ez magába foglalja a felállítást és lebontást is. A műsorvezető 35 e Ft, mely a pályázati pénzből biztosítunk.

Gelléné Tokai Erzsébet: Támogatom a színpad bérlését. Örülök a műsorvezetőnek. A tavalyi műsorvezetővel nem voltunk megelégedve.

Rédai János: Délelőtt folyamán a szokásos ügyességi játékok a hagyományoknak megfelelően lesznek megtartva.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10 /2018. (II.15 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési

Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

VI.Napirend:

Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Rédai János: 5 cégtől kértünk árajánlatot .A Bírálóbizottság megtette javaslatát. 5-ből 3 cég nyújtott be árajánlatot.

NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.

ajánlata: 42.423.194 Ft

Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3. ajánlata: 35.807.973 Ft

Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69. ajánlata: 38.646.782 Ft.

A Bírálóbizottság javaslata a Referencia Építőipari Kft. 5200. Törökszentmiklós, Kossuth L.u.3.

A Bírálóbizottság javaslatát javaslom elfogadásra.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11 /2018. (II.15 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről


Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló előterjesztést és a Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3. ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.


Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

Ács Gyuláné: megköszöni a részvételt az ülést 15 óra 35 perckor bezárja.

K.m.f.


/:Ács Gyuláné:/
bizottság tagja


/:Szilágyi Mária Éva :/
bizottság tagja

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. február 15-i rendes
ülésétől

1./ Ács Gyuláné elnök

Ács Gyuláné.....

2./ Bana Lajosné

.....

3./ Csatári Ferencné

Csatári Ferencné.....

4./ Kerepesi Ádámné

Kerepesi Ádámné.....

5./ Szilágyi Mária Éva

Szilágyi Mária Éva.....

6./ Rédei János polgármester

.....

7./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Gelléné Tokai Erzsébet.....

8./ Hegedűs László jegyző

.....

9./ File Jolán gazdaságvezető

File Jolán.....

10./ Oros Krisztina könyvtáros

Oros Krisztina.....

11. KISS KINGA

Kiss Kinga.....

Kuncsorba Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság Elnökétől

MEGHÍVÓ

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, **rendes nyilvános ülését 2018. február 15-én (csütörtök) de. 14.00 órakor tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

Napirend:

1. Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés elfogadásáról
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
2. Település Arculati Kézikönyv
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. Előterjesztés a településkép védelméről
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
4. Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére, beszédésére
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
5. Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

6. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

7. Egyebek

Kérem az ülésen való pontos megjelenését.

Kuncsorba, 2018.02.08.

Ács Gyuláné
bizottság elnöke

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testületének/2018. (... ..) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló tervezethez

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: jelentős, a rendelet maga határozza meg a 2018. évi költségvetést

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- el kell látni a költségvetéssel kapcsolatos információ szolgáltatási feladatokat,
- könyvelni kell az eredeti előirányzatokat, nyomon kell követni az év közbeni előirányzat módosításokat.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező.
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A pénzügyi területen kollégák a feladatot el tudják látni.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A 2018. évi költségvetésről szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt rendeletalkotási kötelezettségnek való megfelelés,
- meghatározásra kerüljenek az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának keretei.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetet véleményeztetési kötelezettség terheli. A tervezetet a Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Kelt: Kuncsorba, 2018. február 07.

P.H.

.....
jegyző

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a Magyarország 2018. évi központi költségvetését a 2017. évi C. törvénnyel állapította meg, amely 2018. január 1-én lép életbe.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv.24.§(3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A költségvetési tervezet, elkészítését megelőzően egyeztetésre került sor az intézményvezetőkkel, ahol meghatározásra kerültek azon elvárások, melyeket a költségvetés elkészítése során szükséges érvényesíteni.

Az önkormányzatok finanszírozása továbbra is a 2013. évtől bevezetett – megváltozott önkormányzati feladatellátáshoz igazodó - feladatalapú támogatási rendszerben történik. Ezen struktúra megszilárdítása, a 2018. évi Költségvetési törvényben is folytatódik.

A kormány továbbra is elkötelezett a pénzügyi stabilitás megőrzése és a gazdasági növekedés ösztönzése mellett.

A 2018. évi költségvetés tervezése a Kormány gazdaságpolitikájának megfelelően a foglalkoztatás növelésére, a stabilitásra, az államadósság csökkenőpályán tartására épül.

A kormány egyik fő célkitűzése továbbra is, hogy Magyarországon ne legyen éhező gyermek. Ennek érdekében folytatódik az ingyenes gyermekétkeztetési program.

A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

- a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a és
- a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg
- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a

- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a
- a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította
- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

Az önkormányzat működési bevételei:

Az önkormányzat saját bevételeit illetően a képviselő-testület 2018. évre adó emelésről nem döntött, ennek megfelelően a következő évre vonatkozó adómértékek ismeretében, viszonylag pontosan tervezhető az adóbevételek mértéke.

A helyi adók, a gépjárműadó helyben maradó (40%) része és a 2017-ben bevezetett mezőőri hozzájárulás előirányzatai (1. számú melléklet) a következők:

- magánszemélyek kommunális adója 2 000 eFt
- helyi iparüzési adó 5 000 eFt
- gépjárműadó helyben maradó része 1 000 eFt
- mezőőri hozzájárulás 8 000 eFt
- pótlékok, bírságok 500 eFt

Az adóhátralékok behajtását tovább kell folytatni.

Az önkormányzat bevételei közül a legnagyobb részarányt a felhasználási kööttséggel járó központi költségvetésből származó források jelentik. A Költségvetési törvény 2-3. mellékletei alapján igényelt támogatások részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai jogcímen belül, az önkormányzati fejezeti tartalék terhére a települési önkormányzatok pályázat útján rendkívüli támogatást igényelhetnek (RÖT), működőképességük megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A kiadások fedezetére jelen költségvetésben számolnunk kellett előre ezen lehetőséggel 23 307 eFt összegben.

A feladatellátáshoz kapcsolódóan az állami finanszírozás rendszere az előző évihez képest jelentősen nem változott.

Feladatalapú támogatásaink, mely tartalmazza a köznevelési támogatás 55 574 eFt összegben is, mindösszesen 79 386 eFt.

Az önkormányzati költségvetés alapfeladata a meglévő kötelező feladatok ellátása, az ehhez szükséges intézményhálózat fenntartása, a költségvetési belső egyensúly megteremtése, a község kötelező működési és igazgatási feladatainak biztosítása.

Az önkormányzat 2017-ről áthúzódó pályázatait, melynek összegei 2017-ben leutalásra kerültek a következők:

- szociális célú tüzelőanyag támogatás 790 eFt
- településrendezési terv felülvizsgálata 1 250 eFt
- 1717/2017. (X.03.) Kormány határozat szerinti kiegészítő támogatás 10 000 eFt

Az áthúzódó pályázatok kiadásai a 2018. évi költségvetésünket terhelik. A 2018. évi költségvetésben az előző évben már kiutalt támogatásokat nem lehet betervezni, így az önkormányzat rendkívüli támogatása tartalmazza ezen összeget.

A pénzmaradvány lekönyvelésekor (mely tartalmazza a 2017. évi bankszámlapénz záró egyenlegét, melynek részét képezik a fenti támogatások) kerül majd sor a kiadási oldal előirányzatainak megnövelésére.

Az önkormányzat kiadásai

Az Ötv. 111. § (4) bekezdése értelmében a 2018. évi költségvetési rendeletben működési hiányt nem tervezhetett az önkormányzat.

Az 2. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak részletes bemutatást kormányzati funkcióként.

A dologi kiadásokon belül a legnagyobb hányadot a közüzemi díjak, karbantartási továbbá a közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos kiadások jelentik.

A kiadások között a legnagyobb tételt a támogatások jelentik, melynek részletezését a 9. számú melléklet tartalmazza.

A táblázat tartalmazza a köznevelést érintő támogatások átadását az Intézményfenntartó Társulásnak 60 309 eFt összegben, továbbá a Közös Hivatali dolgozók jutalmazásának előirányzatosítását a munkabérek 50%-nak erejéig.

A beruházásokat a 6. számú melléklet tartalmazza. A beruházások további előirányzatai év közben kerülnek majd kiegészítésre.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszege 156 744 eFt.

Az önkormányzat 2018. évi bevételei és kiadásai

(adatok ezer forintban)

Bevételek		Kiadások	
Feladatalapú állami támogatás	79 386	Személyi juttatások	22 958
Közhatalmi bevételek	16 500	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
Működési bevételek	7 541	Dologi kiadások	41 184
Támogatások áht-n belülről	53 317	Támogatások	69 544
		Egyéb pénzbeli juttatások	7 485
		Ktgv-i működési kiadások	144 144
		Beruházások	12 600
Költségvetési bevételek összesen	156 744	Költségvetési kiadások összesen	156 744

Az önkormányzat létszáma az alábbiak szerint alakul:

- Önkormányzati dolgozók 3 fő
- Közfoglalkoztatottak 14 fő.

A Rendelet mellékletei a következők:

1. Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint
2. Az önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként
3. Az önkormányzat 2018. évi összevont mérlegszerű bevételeinek és kiadásainak részletezése
4. Az önkormányzat működésének általános támogatása
5. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevont mérlegszerű kimutatása
6. Felhalmozási kiadások
7. Európai Uniós támogatások
8. Az önkormányzat 2018-2020 évi gördülő tervezése
9. Támogatások
10. 2018. évi előirányzat felhasználási ütemterv
11. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások

Kérem az előterjesztésem megvitatását és a rendelet tervezet és mellékletei elfogadását.

Kuncsorba, 2018. február 07.

Rédai János
polgármester

Tervezet!

**Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testületének
../2018. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint a hozzá tartozó szerveire.

2. Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetése

2. § (1) A képviselő-testület Kuncsorba Önkormányzat 2018. évi költségvetési főösszegét 156 381 ezer forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege 156 744 ezer forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 156 744 ezer forint,
- c) a költségvetés egyenlege - a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete -: 0 ezer forint.

3. § (1) Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai (adatok ezer forintban):

a)	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	132 703
b)	B3. Közhatalmi bevételek	16 500
c)	B4. Működési bevételek	7 541
d)	Költségvetési bevételek összesen	156 744

(2) Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 156 420 ezer forint,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 324 ezer forint.

- (3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:
- működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 156 744 ezer forint,
 - felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0 ezer forint.
- (4) Az (1) bekezdés a)-b) pont szerinti kiemelt előirányzatok egységes rovatrend szerinti összetételét az 1. melléklet tartalmazza. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti kiemelt előirányzaton belül a helyi adó bevételeket szintén az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. (nemleges) melléklet tartalmazza.
4. § (1) Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai (adatok ezer forintban):

a)	K1. Személyi juttatások	22 958
b)	K2. Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
c)	K3. Dologi kiadások	41 184
d)	K4. Egyéb pénzbeli juttatások	7 485
c)	K5. Támogatások és működési célú kiadások	69 544
d)	K6. Beruházások	12 600
e)	K7. Felújítások	0
f)	Költségvetési kiadások összesen	156 744

- (2) Az önkormányzat költségvetési kiadásaiból:
- a kötelező feladatok kiadásai: 156 420 ezer forint,
 - az önként vállalt feladatok kiadásai: 324 ezer forint.
- (3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:
- működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 144 144 ezer forint,
 - felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 12 600 ezer forint.
5. § Az önkormányzat beruházásait a 6. számú melléklet tartalmazza.
6. § A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátások összege 7 485 ezer forint.
7. § (1) Az önkormányzat költségvetésében a K5. Egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzaton belül a Tartalékok összege 0 ezer forint.
8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – 2018. évre vonatkozó létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:
- átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 3 fő.
- (2) A helyi önkormányzat által közfoglalkoztatottként foglalkoztatottak 2018. évre vonatkozó - átlaglétszám szerinti - létszám-előirányzata 14 fő.

3. Adósságot keletkeztető ügylet

9. § (1) A költségvetési évben az önkormányzat nem tervez olyan fejlesztést, mely adósságot keletkeztető ügyletet eredményezne.

4. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

10. § A polgármester 1 000 ezer forint értékhatárig jogosult dönteni az előre nem látható, ezért a költségvetésben nem szereplő, év közben keletkezett forrás felhasználásról. A polgármester a forrás felhasználásra vonatkozó döntéséről a következő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
11. § (1) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében az intézményvezetők gyakorolják. Amennyiben év közben az intézmény költségvetésében előre nem tervezett jelentős bevétel keletkezik az intézményvezető joga, hogy a keletkezett pénzügyi többletet a számlavezető pénzügyintézeténél betétként elhelyezze.
- (2) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási kiadások tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés alól kivételt képez a szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése, melyre értékhatár nélkül jogosult a polgármester. A betét elhelyezéséről a betét elhelyezést követő képviselő-testületi ülésen a testületet tájékoztatni köteles.
12. § (1) A finanszírozási bevételeken belül a betét megszüntetésének jogkörét a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek tekintetében az intézményvezetők gyakorolják. Az intézményvezető az irányító szervi támogatást, mint finanszírozási bevételt a költségvetésében meghatározott kiadásokra jogosult felhasználni. Az intézményi pénzmaradvány igénybevételéről, a finanszírozási bevétellel kapcsolatos jogkör gyakorlása során a jogszabályokban meghatározott módon rendelkezhet.
- (2) A finanszírozási bevételekkel kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási bevételek tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A (2) bekezdés alól kivételt képeznek:
- a likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól 500 ezer forint értékhatárig,
 - a betétek megszüntetése értékhatár nélkül.

- (4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a (3) bekezdés a) és b) pontban meghatározott finanszírozási bevételekre vonatkozó döntés jogkörének gyakorlására.
13. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési kiadások kiemelt kiadási előirányzatai közötti, illetve kiemelt kiadási előirányzatokon belüli rovatok közötti átcsoportosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő kiemelt kiadási előirányzatait, illetve a kiemelt kiadási előirányzatokon belül a rovatok közötti kiadási előirányzatait saját hatáskörben átcsoportosíthatja. Az átcsoportosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
14. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési bevételi és kiadási előirányzatok módosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő költségvetési kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben módosíthatja. A módosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
15. § A képviselő-testület a 30. § (2) bekezdés szerinti előirányzat átcsoportosítás és a 31. § (2) bekezdés szerinti előirányzat módosítás miatt:
- a) az 1-6. hónapban bekövetkezett változások alapján augusztus 25-ig,
b) a 7-12. hónapban bekövetkezett változások alapján az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (és december 31-i hatállyal) módosítja a költségvetési rendeletét.
16. § Az önkormányzat környezetvédelmi alapot érintő bevételekkel illetve kiadásokkal nem számol.
17. § A rendelet mellékletei:
1. Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint
 2. Az önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként
 3. Az önkormányzat 2018. évi összevont mérlegszerű bevételeinek és kiadásainak részletezése
 4. Az önkormányzat működésének általános támogatása
 5. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevont mérlegszerű kimutatása
 6. Felhalmozási kiadások
 7. Eu-s támogatások
 8. Az önkormányzat 2018-2020 évi gördülő tervezése
 9. Támogatások
 10. 2018. évi előirányzat felhasználási ütemterv
 11. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások

5. Záró rendelkezések

18. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. év január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kuncsorba, 2018. február 07.

Rédai János
polgármester

Hegedüs László
jegyző

Záradék:

Ezen rendeletet hirdetőablán való kifüggesztéssel 2018. február napján kihirdettem.

Hegedüs László
jegyző

Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint

1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	13 836
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	55 574
4	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	8 176
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1 800
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	
7	Elszámolásokból származó bevételek	B116	
8	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	50 801
9	Elvonások és befizetések bevételei	B12	
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15	
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	2 516
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	132 703

2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	
3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22	
4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23	
5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24	
6	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	

7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	
---	---	----	--

3. B3. Közhatalmi bevételek

Adatok ezer forintban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok
2	Jövedelemadók	B31	
3	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32	
4	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33	
5	Vagyoni típusú adók	B34	2 000
6	ebből a helyi adók:		
7	- építményadó		
8	- épület után fizetett idegenforgalmi adó		
9	- magánszemélyek kommunális adója		2 000
10	- telekadó		
11	<i>Értékesítési és forgalmi adók</i>	<i>B351</i>	5 000
12	ebből a helyi adók:		
13	- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		5 000
14	- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		
15	<i>Fogyasztási adók</i>	<i>B352</i>	
16	<i>Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók</i>	<i>B353</i>	
17	<i>Gépjárműadók</i>	<i>B354</i>	1 000
18	<i>Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</i>	<i>B355</i>	
19	ebből a helyi adók:		
20	- a tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		
21	Termékek és szolgáltatások adói	B35	
22	Egyéb közhatalmi bevételek/ szabálysértés, pótlékok, mezőöri hozzájárulás	B36	8 500
23	Közhatalmi bevételek	B3	16 500

Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerinti kimutatása

adatok ezer forintban

Száma	Jogcímek	2018. évi előirányzat	ebből: kötelező	ebből: államigazgatási	ebből : önként vállalat
	BEVÉTELEK				
1.	Önkormányzat működési támogatásai	79 386	79 386	79 386	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 836	13 836	13 836	
1.2.	Hivatal működésének támogatása				
1.3.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	55 574	55 574	55 574	
1.4.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 176	8 176	8 176	
1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800	1 800	
1.6.	Működési célú központosított előirányzatok				
1.7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	53 317	53 317	53 317	0
2.1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjától	2 516	2 516	2 516	
2.2.	Központi költségvetési szervtől	27 857	27 857	27 857	
2.3.	EU-s támogatás	0	0	0	
2.4.	RÖT 2018	22 944	22 944	22 944	
3.	Felhalmozási célú támog. Áht.belülről				
4.	Közhatalmi bevételek	16 500	16 500	16 500	
4.1.	Helyi adók:				
4.1.1.	- Magánszemélyek kommunális adója	2 000	2 000	2 000	
4.1.2.	- Iparüzési adó	5 000	5 000	5 000	
4.2.	Gépjárműadó	1 000	1 000	1 000	
4.3.	Egyéb közhatalmi bevételek	8 500	8 500	8 500	
5.	Működési bevételek	7 541	7 217	7 217	324
5.1.	Szolgáltatások ellenértéke	7 541	7 217	7 217	324

Száma	Jogcímek	2018. évi előirányzat	ebből: kötelező	ebből: államigazgatási	ebből : önként vállalat
6.	Felhalmozási bevételek				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	156 744	156 420	156 420	324
	KIADÁSOK				
1.	Működési költségvetés kiadásai	144 144	143 820	143 820	324
1.1.	Személyi juttatások	22 958	22 958	22 958	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 973	2 973	2 973	
1.3.	Dologi kiadások	41 184	41 184	41 184	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 485	7 485	7 485	
1.5.	Támogatás célú kiadások áhtn.bel.	69 220	69 220	69 220	
1.6.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	324	0	0	324
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	12 600	12 600	12 600	
2.1.	Beruházások	12 600	12 600	12 600	
2.2.	Felújítások				
3.	Tartalékok				
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	156 744	156 420	156 420	324
7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	156 744	156 420	156 420	324

Kuncsorba Községi Önkormányzat**Az önkormányzat működésének általános támogatása****I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA**

I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása :

I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása

I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása

I.1.bc) Közteremtő fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása

I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása

I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása

I.1.d) - Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása

Kiegészítés

Polgármester illetmény támogatása

HELYI ÖNKORM. MŰKÖD.ÁLT.TÁMOG.ÖSSZESEN**II. KÖZNEVELÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA****III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA**

III.2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása

III.5. Gyermekétkeztetés támogatása:

A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása

ÖSSZ. SZOC., GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI TÁM.**IV.1. KÖNYVTÁRI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK TÁMOGATÁSA****MINDÖSSZESEN ÁLLAMI TÁMOGATÁS**

	2017	2018
		adatok forintban
	2 250 070	2 250 070
	2 176 000	2 208 000
	100 000	100 000
	1 409 670	1 409 670
	5 000 000	5 000 000
	76 500	73 950
	1 982 203	2 208 338
	135 509	585 200
	13 129 952	13 835 228
	57 515 821	55 574 334
	7 634 000	7 485 000
	615 600	691 410
	8 249 600	8 176 410
	1 200 000	1 800 000
	80 095 373	79 385 972

Az önkormányzat 2018. évi összevont bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű kimutatása

Bevételek		Kiadások	
Feladatalapú állami támogatás	79 386	Személyi juttatások	22 958
Közhatalmi bevételek	16 500	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973
Működési bevételek	7 541	Dologi kiadások	41 184
Támogatások áht-n belülről	53 317	Támogatások	69 544
		Pénzbeli szoc.cllatások	7 485
		Ktgv-i működési kiadások	144 144
		Beruházások	12 600
Bevételek mindösszesen	156 744	Kiadások mindösszesen	156 744

Felhalmozási kiadások

2018.

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi tervezett összegek (eFt)			Összesen
		saját erő	hitel és átvett pénz-eszköz	támogatás	
	Beruházás:				
1	Közfoglalkoztatói program gépek, berendezések	0	0	6 350	6 350
	Településrendezési terv	5 000	0	1 250	6 250
2	Beruházási feladatok kötelezettségvállalással össz.:	5 000	0	7 600	12 600

2018. évi Európai Unió támogatások és kiadások tervezett előirányzatai

2018. költségvetési évben az önkormányzat eredeti költségvetésében nem tervez Európai Unió támogatások lehívását.

Az Önkormányzat 2018.-2020. évi gördülő tervezése

Sorszám		2018.év	2019.év	2020.év
	Bevételek			
1	Önkormányzat működési támogatása	79 386	42 100	43 000
2	Támogatás értékű működési bevételek	53 317	46 600	46 000
3	Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek		0	0
4	Közhatalmi bevételek	16 500	17 000	17 000
5	Működési bevételek	7 541	6 000	6 000
6	Felhalmozási bevételek	0	0	0
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	500	500
8	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
9	Bevételek összesen	156 744	112 200	112 500
	Kiadások			
10	Személyi juttatások	22 958	25 000	25 000
11	Munkaadókat terhelő járulékok	2 973	3 000	3 000
12	Dologi kiadások	41 184	25 000	25 000
13	Ellátottak pénzbeli juttatása	7 485	3 700	3 500
14	Támogatások áht.belülré	69 220	45 000	45 000
15	Támogatások áht.kivülré	324	2 500	3 000
16	Felhalmozási költségvetés kiadásai	12 600	8 000	8 000
17	Kiadások összesen	156 744	112 200	112 500

adatok ezer forintban

Kuncsorba Községi Önkormányzat

9. számú melléklet

Támogatások 2018.

Sorszám	Támogatott szervezet, feladat	Előirányzat (eFt)
1	Csorba Mikro működéshez önkormányzati támogatás	3 626
2	Közüktatási támogatás átadása/ Int.fent. Önkorm.Társulás	55 574
3	Intézm.fent.Önk.Társ. működ.való hozzáj.	4 735
4	Közös Hivatal működéséhez való hozzájárulás	3 490
5	EGYMI Járóbeteg ellátás	100
6	Fegyvernek Önkorm./orvosi ügyelet	1 500
7	Törökszentmiklósi Mentőszolgálat	20
8	Családsegítő és gyermekjóléti szolg támogat./Tiszatenyő Közös Hiv.	175
9	Támogatás értékű kiadás államháztartáson belülre	69 220
10	Civil szervezetek Kuncsorbarátok	100
11	Polgárórság	60
12	Parlagfű pályázathoz önerő	20
14	Leader tagdíj	100
15	Hagyományörző Egyesület	30
16	TÖOSZ tagdíj	14
17	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	324
	Osszesen:	69 544

2018. évi Előirányzat felhasználási ütemterv

adatok ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
	BEVÉTELEK													
1	Támogatások	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	10 267	26 000	8 267	10 267	6 033	132 703
2	Működési bevételek	600	600	1 300	3 500	500	2 741	4 500	800	4 500	3 500	1 500		24 041
3	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	10 867	10 867	11 567	13 767	10 767	13 008	14 767	11 067	30 500	11 767	11 767	6 033	156 744
4	KIADÁSOK													
5	Személyi juttatások	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 913	1 915	22 958
6	Munkáltatók által fiz.jár.	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	245	2 973
7	Dologi kiadások	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	3 432	41 184
8	Ellátottak pénzbeli juttatása	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	621	7 485
9	Támogatásértékű kiadások	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 799	69 544
11	KIADÁSOK ÖSSZESEN	12 012	12 012	12 012	12 012	12 012	24 612	12 012	12 012	12 012	12 012	12 012	12 012	156 744

132 703
24 041

Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások 2018 évre.

adatok ezer forintban

Jogcím	Kedvezményekben részesülők száma	Kedvezmények összege
Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség:		
Ebből: Magánszemélyek kommunális adója	45	225
Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség	5	45
Összesen:	50	270



Rédai János polgármester úr részére
5412. Kuncsorba, Dózsa György út 26.
csorbaph@t-online.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Válaszul megtisztelő megkeresésükre – az LTK egyeztető felületre 2017. december 27.-én feltöltött – Kuncsorba község Településképi Arculati Kézikönyvének tervezetével kapcsolatban a Magyar Építész Kamara véleménye az alábbi:

1 - A tartalmi követelményeknek való megfelelés:

A kézikönyv tartalmilag alapvetően megfelel a vonatkozó rendeleti előírásnak¹. Az egyes fejezetek tartalmával kapcsolatos észrevételeket a 4. pont tartalmazza.

2 - Általános észrevételek:

A jogszabályalkotó szándéka szerint a Településképi Arculati Kézikönyv a település természeti és épített környezetének múltját, jelenét bemutatva, értékeinek megismertetése és megőrzése, a múlt hagyományait átörökítve formáló településképi kialakulása érdekében készül. Feladata a lakosság szemlélet-formálása.

- Ennek érdekében, a kézikönyv közérthetősége, nyelvezete, szemléletformáló hatása megfelelő – bár néhány kiegészítést, korrekciót még javaslunk elvégezni.

- A képek és szövegrészek tördelése, betűtípusa kedvező megjelenést biztosít a kiadványnak. A néhol oldalszélekig kifutó igényes fotókkal tetszetős hatású. Kinyomtatott formában esztétikus albumot vehet kézbe az érdeklődő - bár, fekvő A4 formátum esetén még kedvezőbb hatást lehet/ett volna / elérni, mivel úgy képernyőn nézve, görgetés nélkül is áttekinthető egy-egy oldal.

- A praktikus használat / lapozás érdekében a páros oldalakra eső, számozott fejezeti címsori "iniciálékat" ("2" "5" "6") és a páros oldalszámzásokat célszerűbb volna a "bal-külső" oldalszélre átszerkeszteni.

3 - A forrás-hivatkozások feltüntetése:

A kézikönyv eleget tesz a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 12.§ által előírt fejezeti követelményeknek. A szöveges és képi tartalmi adatok forrását lábjegyzetként, oldalanként megadja. Javasolt mindezeket az impresszumban is összefoglalni.

¹ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklet

4 - Az egyes részekkel kapcsolatos vélemény:

„1. *Bevezető*:”A községi honlapról is megtudható információkon túl, nem kap elegendő információt az érdeklődő arról, hogy tulajdonképpen mi volt a rendeletalkotó célja a Települési Arculati Kézikönyv készítésének előírásával, s annak milyen további összefüggései vannak.

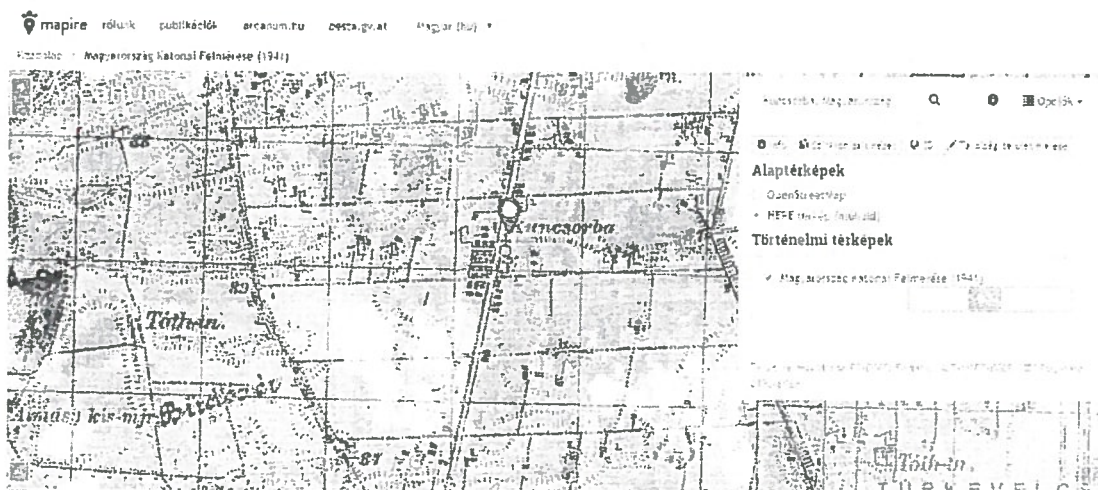
„2. *Kuncsorba bemutatása, története*:” fejezetnek a címe, tartalma nem teljes. A címadás folytatásaként kimaradt az *”általános településkép, településkarakter”* meghatározás.

- A rendeletalkotó szándéka és elvárása szerint e fejezetben erről is, s nem csak a valóban szükséges történeti, természetföldrajzi, községi honlap bemutatkozásról szükséges tájékoztatni.

- Nemcsak a településszerkezetről (*tanyaközpontból átmenő falu, szabályos, mérnöki utcahálózattal*) közösségi épületekről kell írni, s képeket mellékelni – hanem a jellemző lakóépület típusokról azok tömegformálásáról, s egyéb jellemzőiről is. Azaz a teljes *településkarakter* meghatározásához további kiegészítések szükségesek, az alábbi rendeleti definíció alapján:

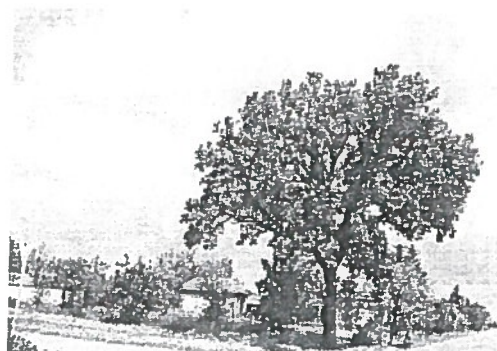
(*”9a/ településkarakter: az épített és a természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet ”*)

- A fejezethez csatolt katonai térképek mellé javasoljuk a mai állapotot bemutató Google légifotóval való "össze"szerkesztését is, mely alapján láthatók az eredeti és a későbbi utcák, településrészek.



„3. *Örökségi értékek*” című fejezet bemutatja a település sajnálatosan nem túl gazdag épített műemléki-, egyedi táj érték-, és természetvédelmi örökségét.

- A megkért műemléki-, természetvédelmi hatósági adatszolgáltatást megkapták – viszont nem látni ezek eredményét a kiadványban. (lásd : HNPI adatszolgáltatás)



- Javasoljuk továbbá a már hivatkozott 1954-ben épült (azóta "karakter-sérült") 200 fős *Kultúház* és 2016-ban az "év fájának" javasolt temetővel szemközti oldalon lévő *kocsányos tölgy* fotóinak becsatolását, mint helyi arculathoz hozzájáruló karakter elemeket.

„4. *Településképi szempontból meghatározó területek*“ fejezet településképi szempontból négy különböző területrészt határoz meg: 1./"Intézményi-lakó vegyes", 2./"Ipari", 3. /"Falusias terület", 4./ "Mezőgazdasági terület"

- A csatolt a 9. oldali, közigazgatási határokkal ábrázolt övezeti alaptérképen túl, a jobb áttekintés érdekében magáról a belterületről külön, nagyobb léptékű térkép beszerkesztése szükséges. A jelenleg becsatolt térkép a színezése és betűmérete miatt nem olvasható. Kiegészítés, korrekció szükséges (léptékrúd, megfelelő színezés és betűméret, az átmenő országút településirányainak jelölése).

- A 11. oldal "*Falusias lakóterületek*" részben az előkertekre vonatkozó mondat értelmezést zavaróan van megfogalmazva, javítása szükséges.

„5. *Általános ajánlások*“ fejezet célja az építészeti útmutatás, a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások rendszerezett bemutatása.

- Kistelepülésként elfogadható, hogy nem övezetenként külön-külön határoz meg előírásokat, hanem egységesen az egész településre vonatkoztatja azokat. (Bár az ipari-mezőgazdasági területre a későbbi félreértelmezések megelőzése, tájkép védelem céljából preventív ajánlásokat lehetne adni.)

- Egyetértve a mediterrán-stílus tájidegen "nem javasoltként" való kezelésével, hiányoljuk a javasolt / nem javasolt anyagok (pl: bitumenes hullámlemez) és színek alkalmazásának tárgyalását.

- A kialakult állapot véleményünk szerint csak akkor tekinthető értéknek, ha az helyi (települési) sajátosságot hordoz és a formakincs vagy más ok folytán fenntartásra érdemes, akár kisebb-nagyobb kötöttségek, áldozatok árán is.

Az ettől eltérő állapot esetén, az ajánlásoknak inkább a településkarakter javítására, szükségszerű változtatására célszerű irányulnia.

- A hagyományok továbbvitelével történő "kortárs" felfogású építészeti tervezésre példamagyarázatul javasoljuk párhuzamba állítani a szinte egy időben épült Református (1937) és Katolikus templom (1938) épületét. Nem leszólva a másikat, nyolcvan év távlatából is jól látható, hogy a Református templom "kortalan időtlenségével" még mai is korszerűnek hat. Javasoljuk ezt a tervezői és az azt elfogadó építetők szemléletét támogatni.

„6. *Jó példák, épületek, építészeti részletek* “ fejezet kevés magyarázó, leíró résszel, főleg a "jól karbantartott" települési régi példák közül válogat. Kár, hogy az egyes fotókhoz nem fűzött magyarázó megjegyzéseket, észrevételeket. (Így pl. a homlokzati

klíma, parabola antenna berendezések, előkerteket áthidaló esőcsatorna vízköpők elhelyezésére, festett betoncserépre vonatkozóan.)

- A részleteket, kerítéseket bemutató fotók igényesek – kár, hogy a hozzátartozó épületek nem láthatók. A 18. oldalon említett "három kastély" fotó és magyarázat nélkül nem értelmezhető, csak kíváncsivá teszi a nem helybéli olvasót. Ha van erről további adat, fotó és szöveg kiegészítés javasolt.

- Jelezzük, hogy elegendő helyi példa híján – forrás megjelöléssel – más településekről származó, ideillő kortárs építészeti fotók, látványképek is felhasználhatók a jó célok bemutatása érdekében. Erre a LTK adatbázis fotógyűjteménye is lehetőséget ad.

„7.Közterületek, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések tárgyalása hiányzik a kiadványból, pedig ezek kis településen is fontos meghatározó arculati elemek. Így feliratokról, egyéb híradástechnikai-, épület komfortot szolgáló műszaki berendezések elhelyezéséről sem ír. (illeszkedve, közterületről nem láthatóan elhelyezve stb.)

További, településképet meghatározó sajátos építményfajta az egységes arculatú települési buszmegálló láncolat-, valamint a "faluképileg" diszkrétan elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő pont-, közkút helyének kialakítása.

- 5 - A kézikönyvet a fenti észrevételek megfontolását követően elfogadásra ajánljuk.

Szolnok, 2018. január 9.



opponens:

Laktos László

a szakmafelügyeleti munkacsoport tagjai:

Makai István

Gutman Józsa



KUNCSORBA

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017.

TARTALOMJEGYZÉK

1 Bevezetés	3. oldal
2 Kuncsorba bemutatása, története	4. oldal
3 Örökségi értékek	7. oldal
4 Településképi szempontból meghatározó területek	9. oldal
Intézményi – lakó vegyes területekre	
Falusias lakó területek	
Mezőgazdasági (beépítésre nem szánt) területek	
Ipari területek	
5 Általános ajánlások	14. oldal
Magasság	
Tetőhajlásszög	
Tetőformák	
Telepítés, beépítés	
Kerítések	
6 Jó példák, épületek, építészeti részletek	18. oldal
Jó példák felújított lakóépületekre	
Jó példák kerítésekre	
Jó példák új lakóépületekre	

BEVEZETŐ

1

Kuncsorba az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok megye délkeleti részén fekszik, a megyeszékhelytől kb. 35 km-re.

Szomszédos települések: Kétpó, Mezőtúr, Túrkeve, Örményes.

Közúton a Fegyvernek (4-es főút) - Örményes - Kuncsorba - 46-os főút közötti mellékúton, vagy Túrkeve felől szintén egy mellékúton érhető el. A közúti tömegközlekedést a KMKK Zrt. járatai látják el. Vasútvonal nem vezet át a településen. A legközelebbi vasútállomás a MÁV 100-as számú, Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony vasútvonalán található Fegyvernek–Örményes vasútállomás, kb. 9 km-re.

A helység közúton jól megközelíthető. Önkormányzatunk fő feladatának tekinti meglévő értékeink megőrzését és karbantartását, valamint igyekszünk minden lehetőséget kihasználva elősegíteni településünk fejlődését. Nem elég a munkát elvégezni, annak eredményeiről tájékoztatni kell a lakosságot és tágabb környezetünket. Ennek egyik kiemelt eszközeink tekintem településünk honlapját, amely rövid áttekintést nyújt Kuncsorba történetéről, intézményeiről, önkormányzatunk munkájáról. Ezért került honlapunkra feltöltésre Kuncsorba Arculati Kézikönyve.

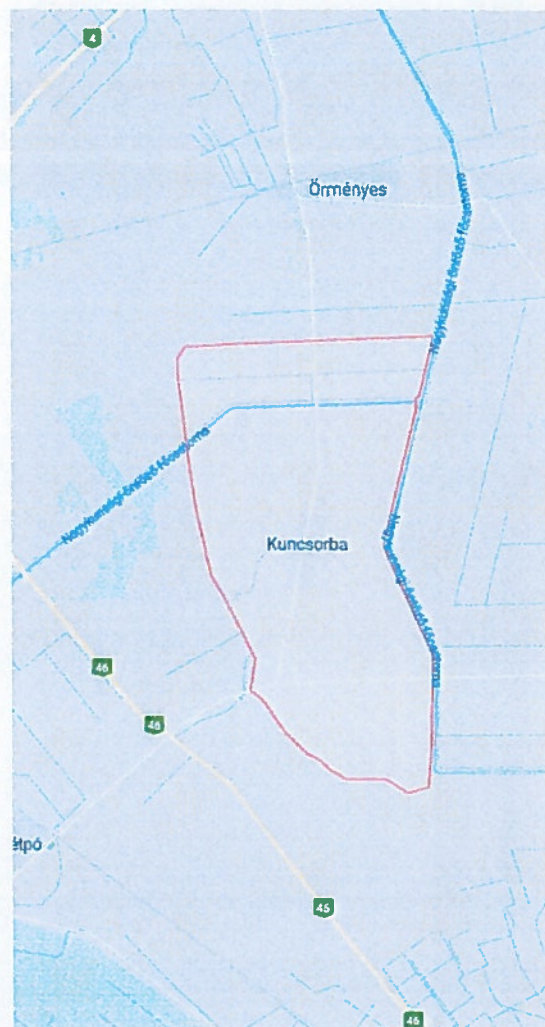
Mert mi tesz vonzóvá egy települést? Természetesen az ott élők, akik a településen élik mindennapjaikat. Az arculatát formáló építkezők, a kerteket és földjüket művelők igényessége, a közösség erőssége, a közösségi tudat.

Ez a könyv azzal próbál segíteni olvasójának, a településen építkező, környezetét szebbé tenni akaró embernek, hogy szakmailag alátámasztott, történelmi, építészeti hagyományokra épülő javaslatok megfogalmazásával utat mutat.

Az ajánlások nem tekinthető kötelező jellegűeknek, nem céljuk a tervezési szabadság megkurtítása, hanem a valós értékek megismerése, a lehetőségek feltárása.

A kézikönyv nem egy lezárt merev egész, hanem nyílt folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés, melynek csakúgy mint a településnek a története sem befejezett.

A kézikönyvet a település minden lakója alakíthatja, formálhatja. Bekerülhetnek újabb és újabb épületek, szép részletek, példák, táji elemek egyaránt.



KUNCSORBA BEMUTATÁSA, TÖRTÉNETE

2

Kuncsorba területe 1240 előtt Kemej megyéhez tartozó koronabirtok volt. 1240-ben a kunok kapták meg, tehát eredeti kun település. Csorbajánosszállása, később Csorbaszállás néven ismert. Megemlíti már IV. Béla 1261. szeptember 9-én kiadott oklevelében és Zsigmond Szebenben 1395. március 23-án kelt oklevelében is. 1558-ban Egernek adózott a község, amelyen egyre több lett az üres, mint a népes telek. A török uralom alatt többször elpusztult község, a felszabadító hadjáratok során végleg lakatlanná vált. 1702-ben a német lovagrend is pusztaként vásárolta meg. 1718-tól a kuncsorbai pusztát Kunszentmárton bérelte. Kuncsorba 1879. január elsejével szakadt el Kunszentmártontól és nagyközség lett. A tiszai középjáráshoz – melynek székhelye Törökszentmiklós volt – osztották be.

A település neve összetett szó a "csorba" elnevezés szláv eredetű jelentése foghíjas, csorbafogú. A "kun" pedig arra utal, hogy a területet IV. Béla 1240-ben a kunoknak adományozta. Más források szerint a település nevében a -csorba utótag Csorba János nevére utal, akit az 1395-ös oklevél is említ, mint a terület birtokosát.

A tanyaközpontból mérnöki tervezéssel kialakított községnek még az 1960-as években is kiterjedt, de a következő években a tagosítások következtében elsorvadt tanyavilága volt. Az utcahálózat szabályos, de nem derékszögű.

Közlekedési szempontból kedvezőtlen helyzetben van. Vasútja nincs, a községben átvezető közút Fegyverneknél a 4. sz. főúthoz, illetve Kétpó közelében a 46. sz. főúthoz csatlakozik.

A sík vidék éghajlata mérsékelten meleg-száraz, határában az egyetlen kisebb dombszerű kiemelkedés a Csorba-ketőshalom. A talaj nagyrészt jó minőségű agyag és vályog, de szikesedésre hajlamos.

A kuncsorbai lakosok mindig a földművelésből és állattenyésztésből éltek, s ma is sokan a gazdálkodásra építik családjuk boldogulását. A rendszerváltás során felszámolták a szövetkezetet, s többen földhöz jutva magán vagy társas vállalkozóként dolgoznak a földeken. Ipara gyakorlatilag sohasem volt a településnek a kisiparosok csak szolgáltatásra törekedtek. A lakosság egy része a közeli városok, ipari üzemeiben vállalnak munkát.

A település közigazgatási területe 3382 ha, a népesség 697 fő, lakásállománya 310 db lakás.

Fotók:

- felső: katonai térkép, 1806-1869-es felmérés
- alsó: katonai térkép, 1941-es felmérés

Fotók mapire.eu/hu



Az utóbbi évtizedben jelentősen javult a település infrastruktúrájának színvonala. A vezetékes ivóvíz a lakások 95 %-ában, az elektromos energia ellátás 100 %-os, az lakások 80 %-ában a vezetékes gáz, 70 %-ban a telefon ellátottság biztosított. A belterületi utak 65 %-a szilárd burkolatú.

Az alapszolgáltatásokat, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, közművelődés az önkormányzat intézményeivel biztosítja a lakosságnak.

Az 1990-ben épített orvosi rendelőben a háziorvosi és védőnői szolgálatot Örményes községgel közösen látja el az önkormányzat.

A szociális és oktatási-nevelési intézmények működtetésére mikro-térségi társulásokat hoztunk létre 2007. évben Fegyvernek-Örményes településekkel. Ennek keretén belül az alapfokú oktatást a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda, és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola biztosítja. Az idősek nappali ellátásáról a Csorba-Mikro térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ gondoskodik. Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatás szintén működik Kuncsorban.



Az alapfokú oktatást a Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda, és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola biztosítja.

Kultúrház 1954-ben épült, 200 személyt befogadó nagyteremmel. A településen már 1902-ben volt kisebb bibliotéka, jelenleg 7000 kötetes állománnyal várja az olvasókat a könyvtár. 2004-ben internet elérhetőséget építettek ki közösségi használatra, mely az eMagyarország Pont hálózaton keresztül érhető el.

1983-tól kezdődően hagyományteremtő módon minden év április utolsó szombatján megtartjuk a Csorba kupa falunapot. A település kulturális programjait a művelődési ház és az egyetlen civil szervezet, a „Kuncsorbarátok” Egyesülete szervezi.

2004. évben községünkben emlékparkot alakítottak ki, melyben egy kopjafát állítottak, ahol a nemzeti ünnepeinket méltóképpen tudják megünnepelni.

A Nagykunsági Főcsatorna keleti ága körbe veszi településünket, amely jó lehetőséget nyújt kempingezésre és horgászásra.

1. Orvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete
2. Integrált Közösségi Szolgáltató Tér
3. Emlékpark kopjafával

Fotók: Kardos György



ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK

3

1. Országos művi értékvédelem:

A község területén nincs országos védelem alatt álló épület.

2. Helyi egyedi védelem alatti művi és táji értékek:

Építmények (épület és műtárgy), vagy ezek együttese

- 1. Római Katolikus Templom Kuncsorba, Dózsa György u. 24. 196.
- 2. Református Templom Kuncsorba, Dózsa György u. 30. 176.

Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

- 1. Hősi emlékmű Kuncsorba, Dózsa György u. 30. hrsz. 176.
- 2. Harangláb a temetőben Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz. 284.
- 3. Kő útkereszt a temetőben Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz. 284.



Egyedi tájérték

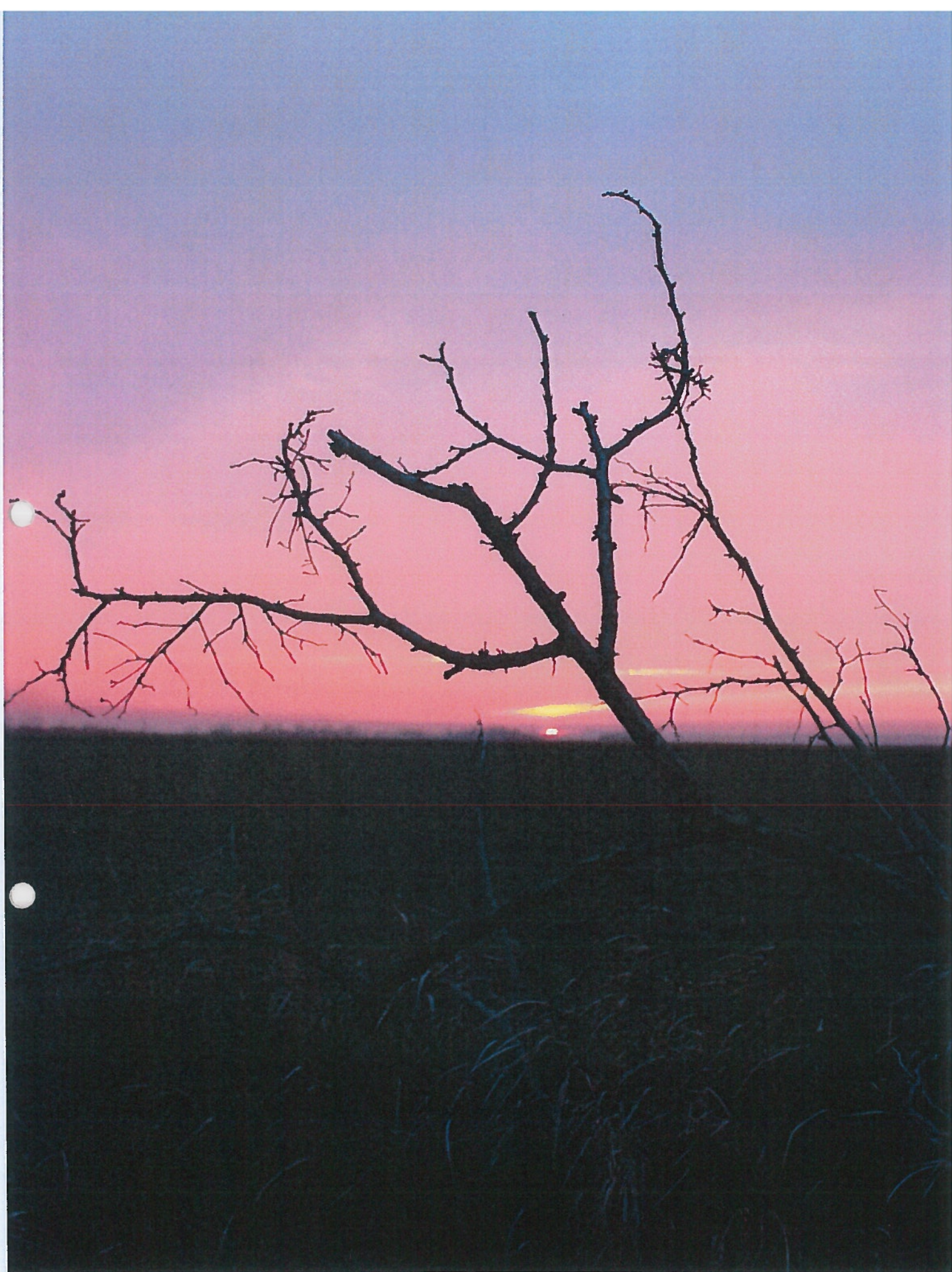
- Kilátásvédelem- a külterület ÉNY- i részén, a Nagykunsági Főcsatorna partjától É-ra eső területekre



1. Katolikus templom
2. Kőkereszt és Harangláb
3. Református templom és emlékmű
4. Katolikus templom hátulról
5. Harangláb harangja

Fotók Kardos György



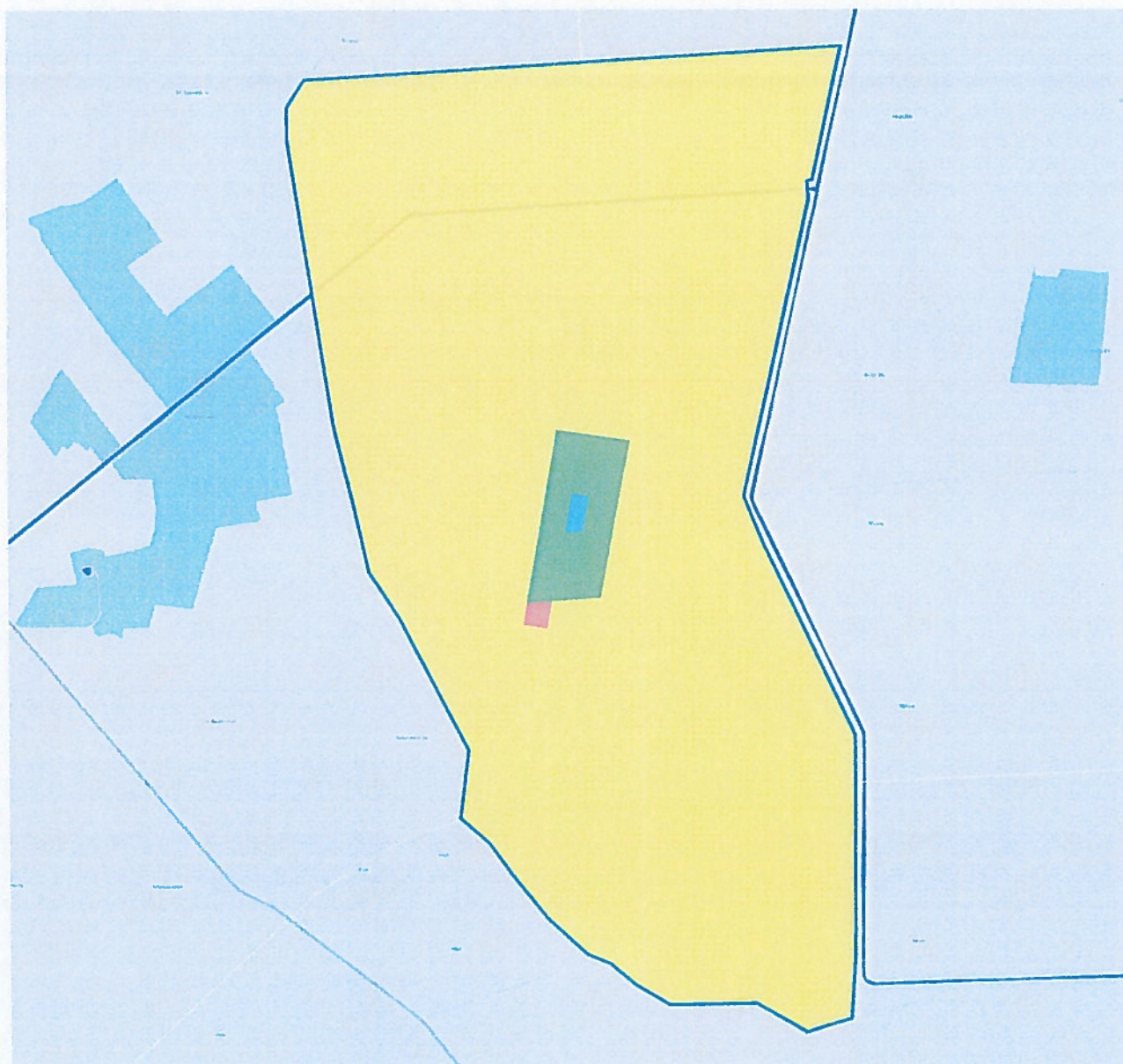






TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL

4

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával



-  Intézményi-lakó vegyes
-  Ipari területek
-  Falusias területek
-  Mezőgazdasági terület

Fotók tak.lechnerkozpont.hu

INTÉZMÉNYI – LAKÓ VEGYES TERÜLETEK

A település központi területe a templomok környékén található, a környező tömbök és utcaszakaszok körbehatárolásával. Ezen a területen található a Polgármesteri Hivatal, a helyközi buszmegálló, COOP Áruház, Postahivatal, Orvosi rendelő. Művelődési ház és Integrált Közösségi Szolgáltató Tér, valamint a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Kuncsorbai tagintézménye is működik a községben.

Az általános iskola és az óvoda egymás mellett található a József Attila utcában.

Az intézményi-, közösségi- és szociális épületek között és szomszédságában lakóépületeket is találunk.



1. Emlékpark. 2. Integrált Közösségi Szolgáltató Tér

3. Piac

4. Önkormányzat épülete

Fotók Kardos György

FALUSIAS LAKÓ TERÜLETEK



A belterületen található terület mely körülöleli az Intézményi-lakó vegyes területet. Jellemzően oldalhatáros beépítésű telkeken magastetős földszintes vagy tetőtér beépítéses lakóházak állnak. Az előkert egyek utcákban nincs, a házak az utcai telekhatáron állnak, míg más utcazakaszokon előkertes a beépítés. A tetőgerinc az utcára merőleges, vagy L ill. T alakú. Kontyolt és nem kontyolt tetők egyaránt épültek, és épülnek. A főépület után sorakoznak a melléképületek csökkenő gerincmagassággal. Elvértve találunk többszintes épületet, amely csak egy emelet ráépítést jelent.



Fotók: Kardos György

Települési Arculati Kézikönyv – Kuncsorba

VÉLEMÉNYEZÉSI

11 / 22

MEZŐGAZDASÁGI (BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT) TERÜLETEK

A mezőgazdasági (beépítésre nem szánt) területi részen több elszórt tanyaival, mezőgazdasági telephellyel találkozunk. Ezen a területen jellemzően mezőgazdasági művelés folyik, valamint állattenyésztés. Beépítési igény nem jellemző.

A cirok termelés jelentős e területen, így az önkormányzat seprűkötő üzemét indít be 2017-ben.



Fotók: Kardos György, Google Maps

IPARI TERÜLETEK

Az ipari terület a település déli részén található. Jellemzően mezőgazdasági vállalkozások működnek itt. Településképileg ezen terület beépítése, karaktere nem meghatározó, az épületek kivitele, anyaga vegyes.



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK

5

a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató

Kuncsorba településképi szempontból ugyan négy olyan övezetre osztottuk, de településkarakter szempontjából a két területre (Intézményi-lakó vegyes, és Falusias lakó) vonatkozó ajánlások megegyeznek. Az ipari és a mezőgazdasági területekre nem adunk ajánlásokat



MAGASSÁG

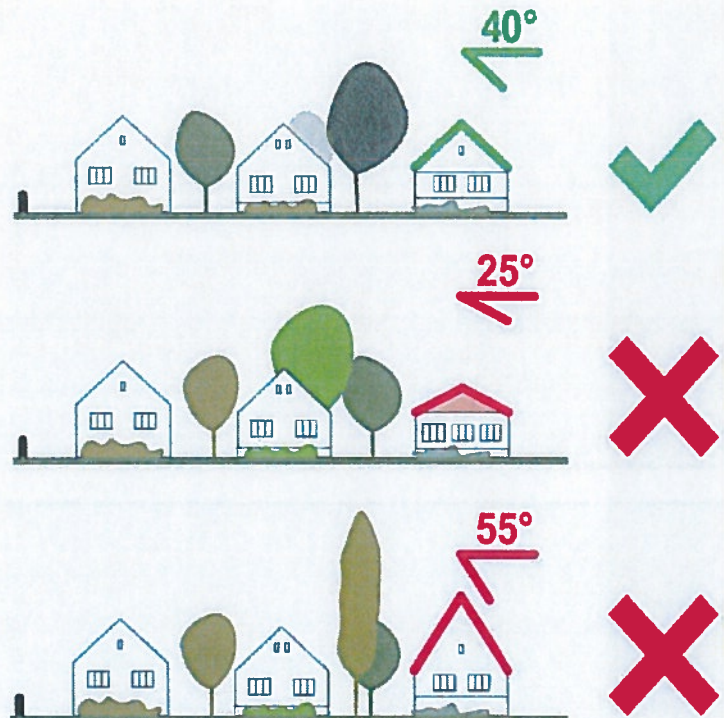
Kuncsorba területén, a lakó épületek jellemzően földszintesek, többször tetőtér beépítések. Többemeletes társasház, lakótelep, vagy irodaépület nincs a településen.

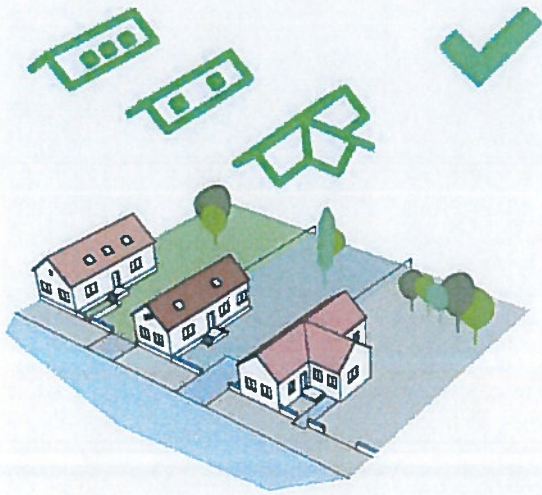
A harmonikus utcakép megőrzése, illetve kialakítása érdekében az újonnan épülő épületek magasságát a környező beépítéshez igazodva kell meghatározni. A túlságosan eltérő magasságú épületek megbontják a házak harmonikus ritmusát.

TETŐHAJLÁSSZÖG

Kuncsorba ma már mindkét övezetben vegyes képet mutat az épületek tetőformáját illetően. Az egykor talán egyforma tetőidomú épületekkel kialakított utcák az idők folyamán elvesztették egységes képüket. Az utcára merőleges gerincű tetők mellett megjelentek a sátoztetős és az összetett formák is. Emiatt nem lehet határozott az egyik, vagy másik formát megjelölni követendő példának. Az új épületek tervezésénél a szomszédos épületekhez igazodó tetőforma kialakítása a követendő.

Oromfalas, utcára merőleges gerincű épületek közé sem a sátoztetős, sem a tördelt, „mediterrán” tetőforma beékelése nem kívánatos.



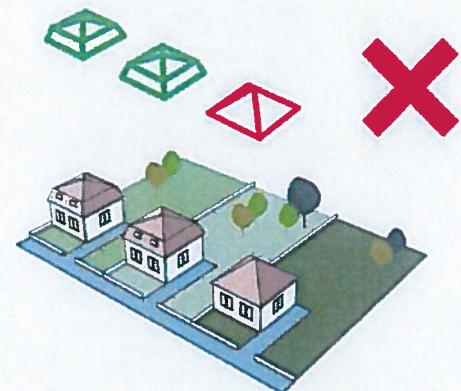
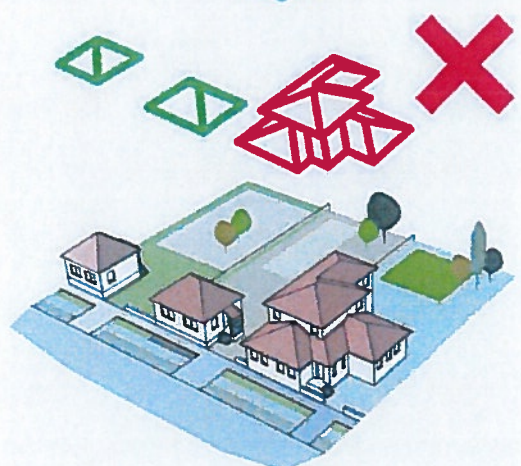
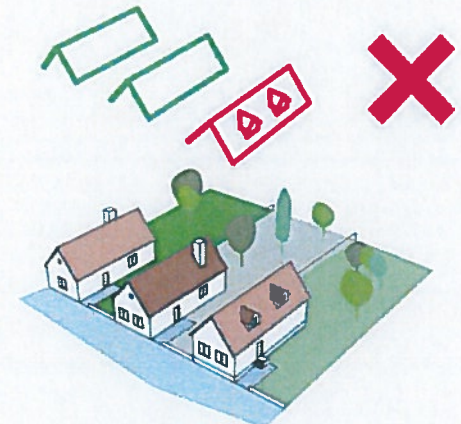
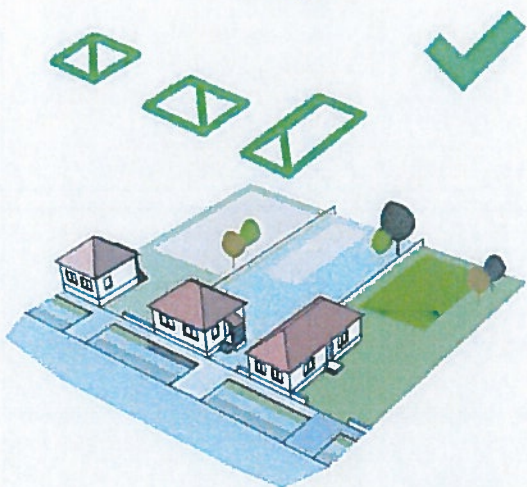
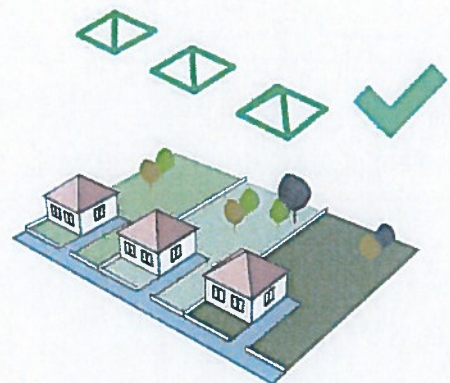
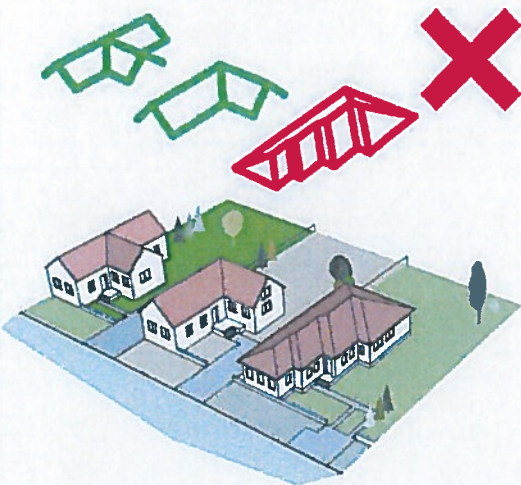


TETŐFORMÁK

A település területén jellemzően nyereg- és sáttetős kialakítású tetőkkel épületek a lakóházak. Az oromfalas és a kontyolt kialakítás vegyesen található, ritkán egy-egy egyedibb kialakítással. A településen elvétve de már található ún. mediterrán kialakítású, alacsonyabb hajlásszögű tetővel épült lakóház. A jövőben ezt a tetőformát nem javasoljuk, ezen a területen idegennek hat.

A tetőfedés jellemzően agyag cserép, valamint szabvány- és hullám pala. Nadtetős épület már nincs, fémlemez fedés pedig csak egy-egy vállalkozás telephelyén található.

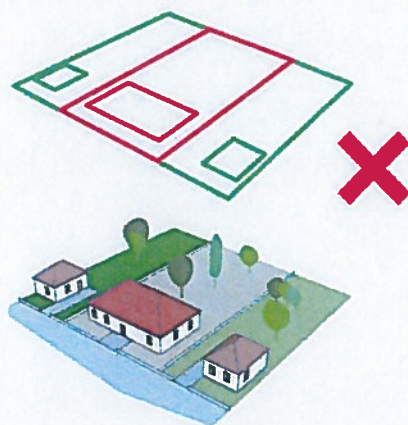
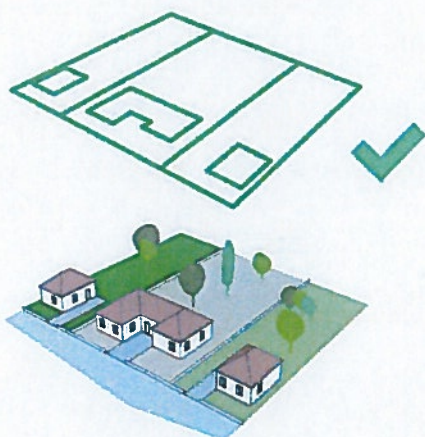
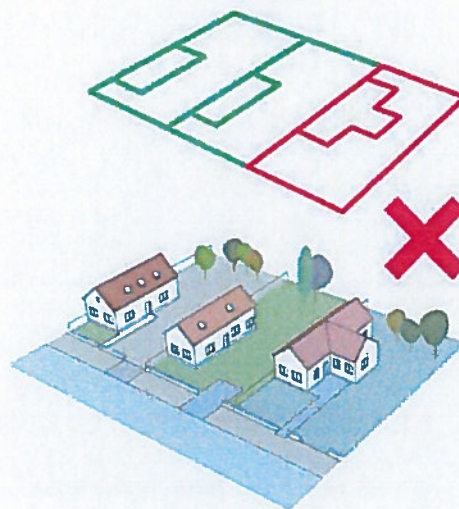
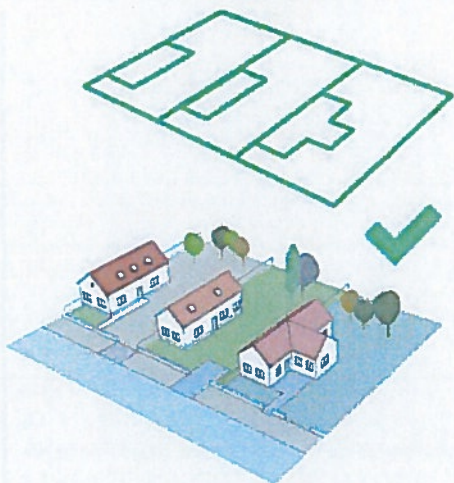
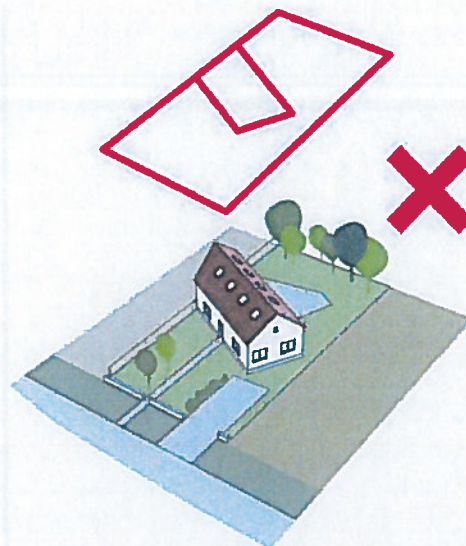
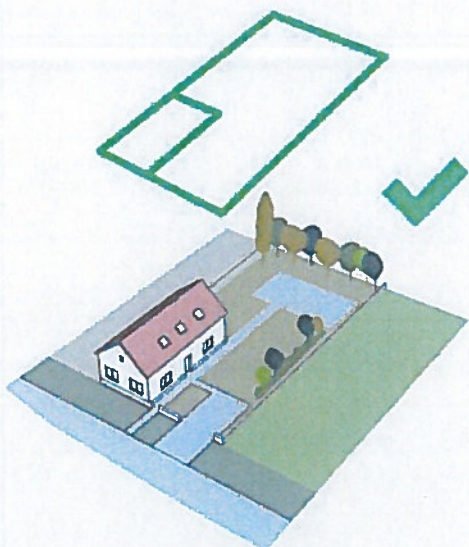
Az új épületek tetőformáinak és anyagainak megválasztásánál törekedni kell a meglévő utcaképhez történő igazodásra.



TELEPÍTÉS, BEÉPÍTÉS

A meglévő épületek beépítési módjai a telekhatárokhoz igazodnak. Az előkertek hasonlóak, az építési, telepítési vonalak szinte egységesek. Jellemző az oldalhatáros beépítés. Egy-egy intézményi vagy közösségi épület épült szabadon álló beépítéssel. Ikerházas beépítés jelenleg nincs, de nem zárható ki a jövőbeni építéseknél.

A jövőben is az oldalhatáros beépítés a javasolt, az előkertek kialakítása az utcaképhez igazodva történjen. Az épületek elhelyezése a merőleges-párhuzamos illesztést kövesse.



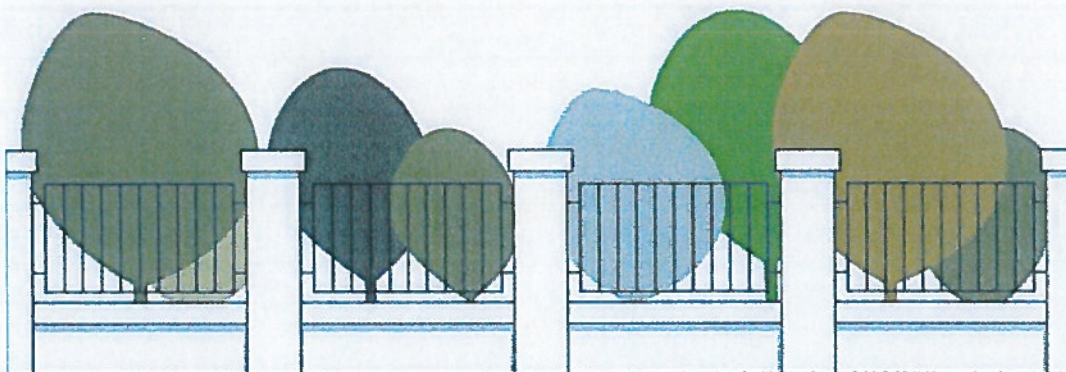
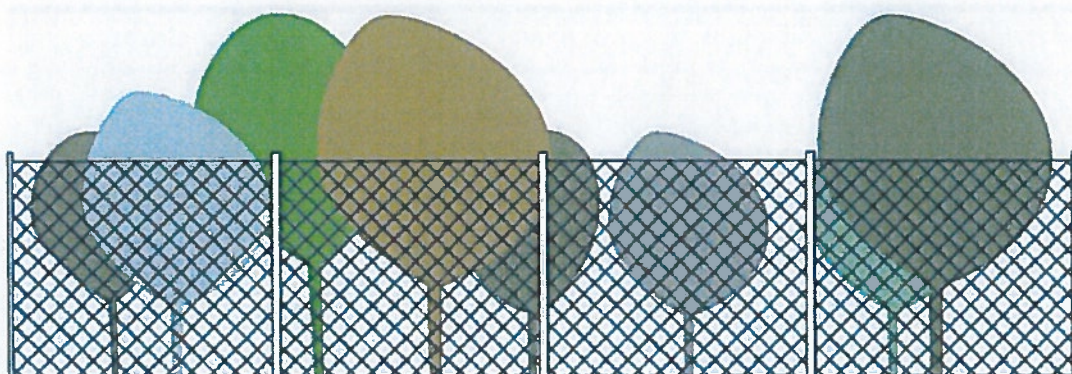
KERÍTÉSEK

A hagyományos, áttört mezős kerítéstípus a jellemző Kuncsorbán.

Néhány tömör kerítés fellelhető, de jellemzően oszlopos, lábazzal ellátott kerítést találunk. Az oszlopok fa- fém, vagy falazott szerkezettel készültek.

A kerítésmezők jellemzően fa deszkázatúak, vagy dróthálós kivitelűek.

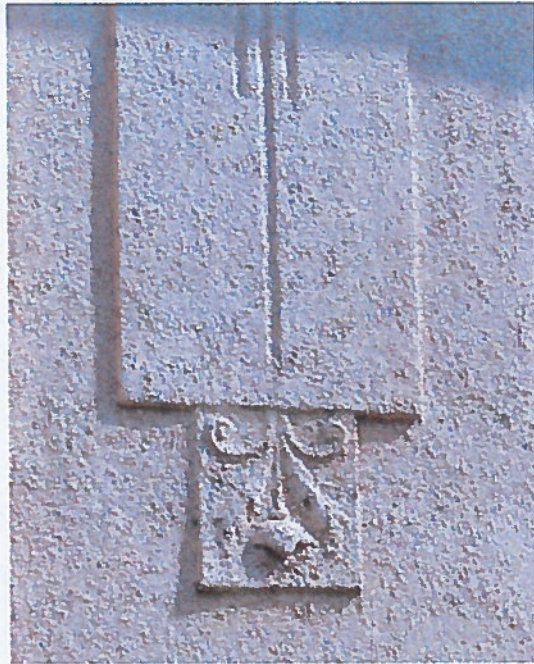
Néhány, újabb építésű kerítés igényesebb anyagokkal és kialakítással készült. A település egészére jellemző, áttört, vagy részben áttört kerítéskialakítás javasolt. Kerülendő a tömör falazott, vagy acéllemezes kerítés építése. Ennek ellenére akadnak jó példák az áttört és tömör kerítés kialakításra egyaránt. Megfelelő anyaghasználattal és kivitelezési minőséggel, az utcaképbe megfelelően illeszkedő kerítés kialakítható.



JÓ PÉLDÁK, ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK 6

épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

A település nagysága és viszonylagos fiatalága miatt kiemelkedő építészeti megoldás, motívum alig fellelhető, kivéve a három kastély épületét. A lakossági építkezések nyomán a tulajdonosok anyaghasználati, kivitelezési kreativitása és szépérzéke nyomán található igényesebb épületrészek, szerkezeti megoldások.



Fotók Kardos György

Jó példák felújított lakóépületekre



Fotók Kardos György

Jó példák kerítésekre



Fotók: Kardos György

Jó példák új lakóépületekre



Fotók: Kardos György



IMPRESSZUM

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége

www.kuncsorba.hu

csorbaph@t-online.hu

5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.

Telefon: 56/590-380

Polgármester: Rédei János

SZERKESZTETTE: Szikra Zoltán, Kardos György

SZÖVEG: Szikra Zoltán, wikipedia, internet

FOTÓ: Kardos György, internet

GRAFIKAI TERVEZÉS: Kardos György

Kuncsorba, 2017.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2018. (__. __.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. és 57.§. (2)-(3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§.(2) bekezdésében, továbbá a a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 2.§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 28.§.(1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A.§.-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

- 1.§** (1) E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Kuncsorba sajátos településképeinek védelme és alakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész és a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.
- (3) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.
- (4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

II. Fejezet
1. A helyi építészeti értékek védelme

- 2.§.** (1) Helyi területi védelem rendelhető el a vonatkozó előírások¹ figyelembevételével Kuncsorba azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.
- (2) Helyi egyedi építészeti védelem alá vonhatók a vonatkozó előírások² figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

- ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
- bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

3. A védett helyi érték fenntartása

- 7.§. (1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.
- (2) A védett helyi érték fenntartás, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendeletben megállapított szabályok szerint.

4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

- 8.§. (1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett terület meghatározására
 - b) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára¹⁰
 - c) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- (2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább
- a) az érintett létesítmény meghatározására
 - b) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.
- 9.§. (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül
- a) az előírt egyeztetési eljárás¹¹ lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi terület- védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
 - b) az előírt egyeztetési eljárás¹² lefolytatását követően e jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.
- (2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:
- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat¹³ vonatkozó részét
 - b) a vonatkozó jogszabályban¹⁴ előírt nyilvántartási adatokat.
- 10.§. A helyi védelem megszüntetésének időpontja a 9.§.-ban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.
- 11.§. (1) Területi védettség megszüntetése esetén

- (3) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (4) A "T4" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (5) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltoztatásához vagy eltakarásához vezethet.
- (6) A "T5" megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.
- (7) Helyi területi építészeti védelem alá vont településrészen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el. A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció¹⁷ útján szerezhető be.
- (8) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek közterületi részén
 - a) a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére,
 - b) az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókö legyen
 - c) kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak az alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben,
 - d) térburkolat településképi szakmai konzultációt¹⁸ követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával létesíthető,
 - e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsőök belső terveihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a települési főépítésszel egyeztetni kell,
 - f) az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet is kell készíteni.
 - g) a közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
 - h) reklámok, feliratok, cégek településképi szakmai konzultációt¹⁹ követően a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a polgármester hozzájárulásával létesíthetők.
- (9) Helyi területi építészeti védelem alatt álló területen
 - a) a lábazatképzés felülete kő, műkö vagy egyéb igényes anyag lehet, fém kivételével

IV. Fejezet Településképi követelmények

8. Területi építészeti településképi követelmények

20.§. Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy látványa a településképet ne zavarja,
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

9. Egyedi építészeti településképi követelmények

21.§. (1) Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karban tartása esetén:

- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafa vagy kő,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez,
 - c) lakóterületen - az e bekezdésben foglaltak kivételével - a tetőhéjzat anyaga nem lehet fémlemez.
- (2) Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen 35-45⁰ közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma - az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével - nem létesíthető,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma vagy tetőgerinc irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával,
 - c) településképi szempontból meghatározó terület lakóterületi részén lapostetős épület nem létesíthető.
- (3) Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztettek a kivitelezés megkezdését megelőzően.
- (4) Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:
- a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,
 - b) településképi szempontból meghatározó területen közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtaival.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:
- a) a településre gyakorolt hatás nem hátrányos,
 - b) a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,

V. Fejezet Támogatási és ösztönző rendszer

- 25.§.** A településkép megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hoz létre és működtet. A rendszer elemei:
- a) helyiadó kedvezmény
 - b) pénzbeli támogatás
 - c) egyéb támogatás
- 26.§.** A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapítja meg.
- 27.§.** (1) a pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása, továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljából az Önkormányzat költségvetésében évente településkép-védelmi alapot különít el.
- (2) A településkép-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.
- (3) A településkép megőrzése, fejlesztése érdekében a településkép-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.
- (4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:
- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
 - b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
 - c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.
- (5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el az igény benyújtását követő 45 napon belül.
- (6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a támogatást igénylőnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő Képviselő-testületi döntés határozza meg.

VI. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

12. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció²⁶

- 28.§.** (1) Településképi szempontból meghatározó területen a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését nem befolyásolja.
- (2) A kérelmező a konzultációt
- a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,
 - b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt a polgármesterhez címezve köteles kérni.
- (3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni
- a) a tervezett tevékenység meghatározására
 - b) az érintett helyszín lehatárolására,
 - c) a kérelmező minden releváns kérdésére,

- c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírások³² megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át.
- d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

VII Fejezet

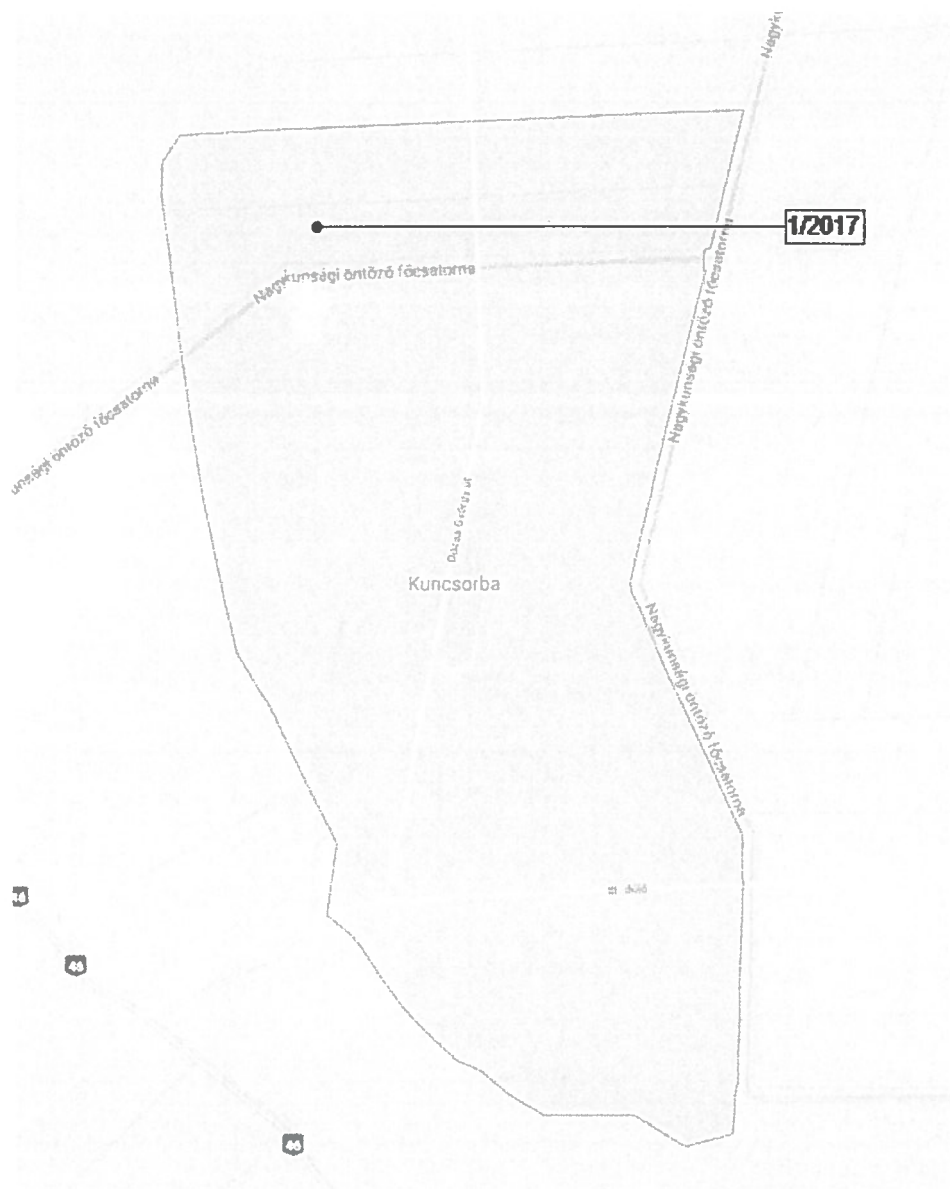
Településképi bírság

- 32.§.** (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi, vagy nem hajtja végre, vagy a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.
- (2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10000.- Ft, legnagyobb összege³³ 1000000.- Ft lehet.
 - (3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.
 - (4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken³⁴ túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.
 - (5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság összege 20 000.-Ft.
 - (6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy jogkövetkezmény alól.
 - (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.
 - (8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételét képezi, teljes egészében a településképi védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 27.§.-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

- 33.§.** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ha a helyi építési szabályzat a rendelet előírásaitól eltérő előírásokat tartalmaz, akkor e rendelet előírásait kell alkalmazni.
 - (3) Hatályát veszti a Kuncsorba Község Képviselő-testülete a Kuncsorba község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 19/2005 (XII. 22.) rendeletének 5.§. (2) bekezdése, 6.§. (2) bekezdés i.) pontja, 6.§. (3) bekezdés i.) pontja, 7.§. (2) bekezdés k.) pontja, 7.§. (3) bekezdés e.) és i.) pontjai, 9.§. (2) bekezdés k.) , n.) és o.) pontjai, 10.§. (4) bekezdés j.) pontja, h) 11.§. (15) bekezdése, 14.§. (6) bekezdés b.) és c.) pontjai, 14.§. (7) bekezdés g.) pontja, 17.§. (10) bekezdése, és 20.§. (3) bekezdése,
 - (4) Hatályát veszti továbbá a Kuncsorba Község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 8/2012. (VII.31.) sz. rendelete



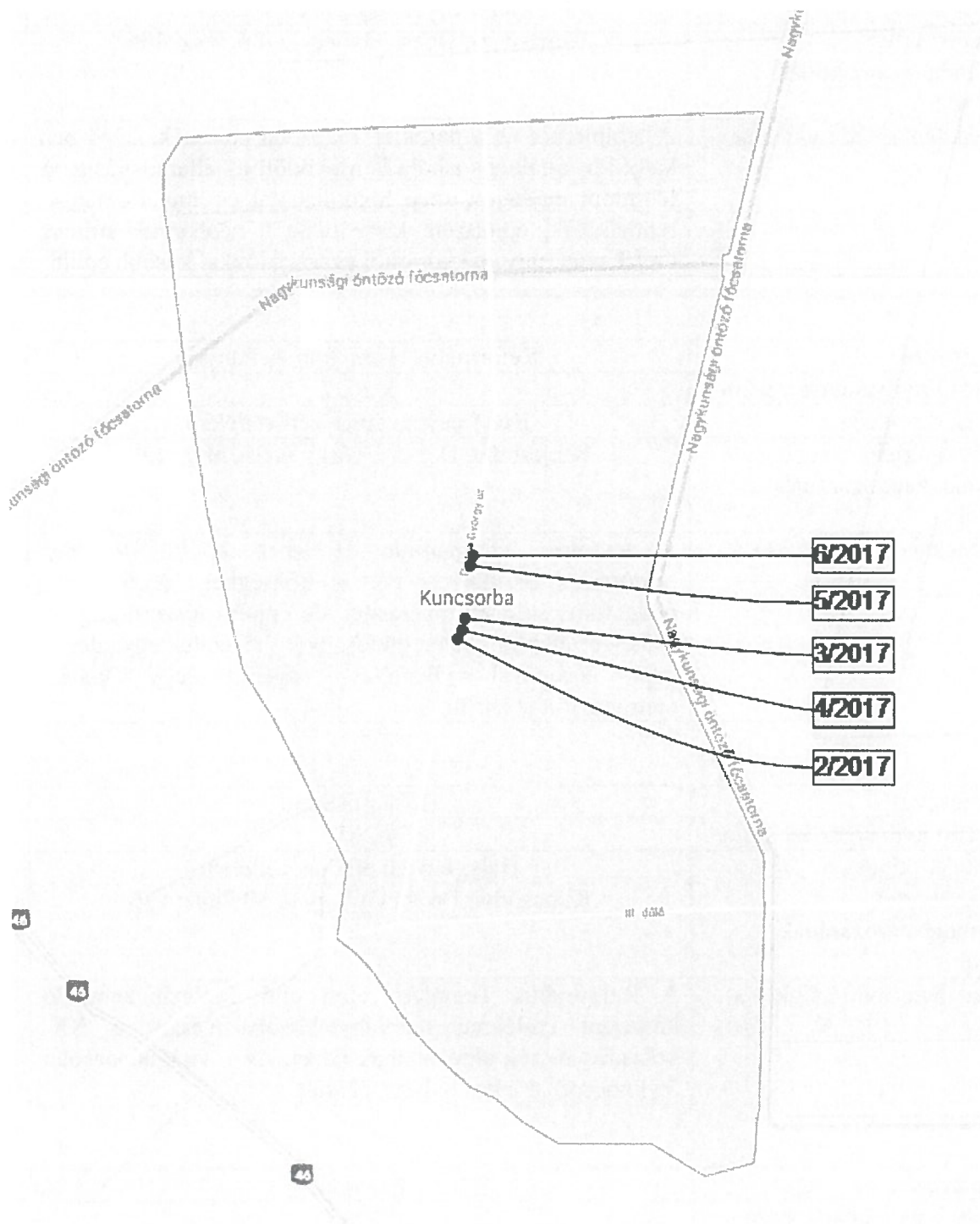
(Térkép a településről a helyi területi építészeti védelem alatt álló területek feltüntetésével)

1.2. A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész nyilvántartott adatai:

megnevezés	Külterületi táj
védelmi nyilvántartási szám	1/2017
a védelem típusa	T5
A védett érték helymeghatározásának adatai:	A külterület ÉNY-i részén, a Nagykunsági Főcsatorna partjától északra eső területek
A védelem rövid indoklása	Tájkarakter megőrzés (kilátás védelem)

2. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

3.1 A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló településrész lehatárolása:



(Térkép a településről a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények feltüntetésével)

3.2. A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatai:

megnevezés	Kőkereszt
védelmi nyilvántartási szám	6/2017
a védelem típusa	Helyi egyedi alkotás védelem
A védett érték helymeghatározásának adatai:	Kuncsorba, Dózsa György u. 38. hrsz: 284
A védelem rövid indoklása	A temető területén álló kőből készült feszület Krisztussal, mely vallási emlék.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Rédai János polgármester úr
részére

Kuncsorba Község Önkormányzata

Kuncsorba
Dózsa György u. 26.
5412

Iktatószám: JN/40/00028-1/2018.

Tárgy: Kuncsorba község településképi rendeletének véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Kuncsorba község településképi rendeletével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. A Rendelet 22. § (9) bekezdése értelmében a településképi rendeletben meghatározandó településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. Továbbá a helyi építési szabályzat településképi követelményei, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló; a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló; a településképi véleményezési, illetve településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményéről szóló önkormányzati rendeletek 2017. december 31. után nem alkalmazhatóak.

2. A településképi rendelettel kapcsolatos észrevételek

• Általános észrevételek

- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) értelmében - annak eltérő rendelkezése hiányában - jogszabály

tervezetében jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére rugalmas hivatkozással kell hivatkozni, kivéve, ha ilyen módon a hivatkozott jogszabály vagy rendelkezés nem azonosítható egyértelműen. A jogszabály tervezete jogszabályra vagy annak rendelkezésére akkor hivatkozhat merev hivatkozással, ha rugalmas hivatkozás nem alkalmazható. A jogszabály tervezete nem hivatkozhat merev hivatkozással olyan jogszabályra, amely az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes a hivatkozást tartalmazó jogszabállyal. A jogszabály tervezetének a saját szerkezeti egységére vonatkozó merev hivatkozása kizárólag a hivatkozott szerkezeti egységnek a jogszabály megjelölését nem tartalmazó megjelölését tartalmazhatja. Az ágazati Minisztérium – a helyi önkormányzatok által alkotható önkormányzati rendeletekhez az IRM rendelet alapján kiadott – Útmutatója szerint lábjegyzet, megjegyzés, vagy más hasonló szöveg használata nem lehetséges.

- A rendeletervezet szakaszainak, pontjainak és alpontjainak jelölése nem felel meg az IRM rendelet V. Fejezet 38-49. §-aiba foglalt – a jogszabály szerkezeti egységeinek megjelölését szabályozó – előírásoknak.
 - A jogszabálytervezet szövegének, hivatkozásainak helytállósága érdekében javaslom a tervezet fenti szempontok szerinti felülvizsgálását, javítását.
- Bevezető rész
 - A rendeletervezet bevezető része megfelel az IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak. Azonban a feladatkörök megjelölése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. §-át, valamint 57. § (2)-(3) bekezdéseit is javaslom feltüntetni. A bevezető részben téves a hivatkozott Rendelet száma, az elírás javítása szükséges.
 - Általános rendelkezések
 - A rendeletervezet 1. §-a meghatározza a rendelet által elérni kívánt célokat, általános szabályt vezet be a településkép védelmével kapcsolatban.
 - A rendeletervezet 1. § (2) bekezdése értelmében a rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a „*helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész*” és a „*helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény*”. A helyi egyedi védelem esetében szükséges a „*létesítmény*” fogalomkörének – az értelmező rendelkezések között történő – meghatározása, vagy felülvizsgálata annak érdekében, hogy a rendeletervezet 12. § (2) bekezdés *b*) pontjában meghatározott – épületnek nem minősülő – „alkotás”-okra is vonatkoztatható legyen a helyi egyedi védelem. Felhívom a figyelmét, hogy a Rendelet 23/C. § (4) bekezdése értelmében a helyi egyedi védelem tárgya lehet olyan elem is (táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet, földrészlet), amely – erre vonatkozó értelmező rendelkezés hiányában – nem tartozik a „*létesítmény*” fogalomkörébe.
 - A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában említett *információs vagy más célú berendezéseket* a településképi rendeletben kell meghatározni. A fentiek figyelembevételével szükséges a rendeletervezet általános rendelkezéseinek értelmező rendelkezésekkel történő kiegészítése.

• A helyi építészeti értékek védeleme

- A Rendelet 23/A. § (2) bekezdése értelmében a településképi rendelettervezet II. Fejezete tartalmazza a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvánartására vonatkozó követelményeket.
- A védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetésére irányuló eljárások eljárásrendje kapcsán csak az került szabályozásra, hogy mit tesz a Képviselő-testület abban az esetben, ha a kezdeményezése indokolásával egyetért. Szükséges az egyet nem értés estére vonatkozó szabályok meghatározása is, beleértve azt is, hogy kit, mikor, milyen úton kell tájékoztatni a döntésről, illetve a kezdeményezés elvetéséről.
- Javaslom, hogy a helyi védelem megszüntetésének szempontrendszer is kerüljön meghatározásra (az érték megsemmisült, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, stb.).
- A rendelettervezet 8. § (1) bekezdés előírásai alapján a területi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnél meg kell jelölni a védelem típusát. Javaslom hasonló szabály alkalmazását az egyedi védelem megszüntetésekor, illetve a védetté nyilvánítás kezdeményezésekor is.
- Amennyiben a település korábban helyi védett értékke nyilvánított egyedi objektumot, vagy területet, úgy a településképi rendelet megalkotása során - tekintettel Magyarország Alaptörvényének P) cikk (1) bekezdésében foglaltakra - csak értékvizsgálattal megfelelően alátámasztott esetben szűkítheti a védett területek, illetve objektumok körét. (Visszalépés tilalmának elve.)
- Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kuncsorba község építészeti örökségének védelméről szóló 8/2012. (VII. 31.) rendelete egy terület esetében rendelt el helyi területi védelmet, két épület és 3 műalkotás esetében pedig helyi egyedi védelmet. A védett elemek fenntartásával kapcsolatosan, a védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek tekintetében több olyan rendelkezést is tartalmaz, amelyek nem kerültek át a településképi rendelet tervezetébe. Javaslom ezen - korábban meghatározott - szabályok településképi rendeletbe történő átemelését, a több település esetében is használt településképi rendelet „minta” egyedi, településre szabott tartalommal történő megszerkesztését.
- A rendelettervezet 12. §-ában a helyi területi védelemmel kapcsolatosan részletes kategóriák kerültek meghatározásra, melyek összhangban vannak a Rendelet 23/C. § (3) bekezdésének előírásaival. A helyi egyedi védelem részletezése kapcsán javaslom - a területi védelem esetében alkalmazottakkal analóg módon - a Rendelet 23/C. § (4) bekezdés felosztásának követését.
- A rendelettervezet 6. alcíme alatti rendelkezések a 13. és 14. §-okban területi és egyedi védelemmel, valamint reklámhordozókkal kapcsolatos településképi követelményeket is tartalmaznak. A 13. § (8) bekezdés a), b), c), f) és g) pontjait, a (9) bekezdés, valamint a 14. § (3) bekezdés előírásait a rendelettervezet IV. fejezetének idevágó részei között javaslom feltüntetni.
- A szakaszok speciális esetekre vonatkozó településképi-érvényesítési eszközöket is érintenek. A rendelettervezet 13. § (4), (6) és a 14. § (2) bekezdésekben, a főépítész írásba foglalt véleményének kérelmezésével kapcsolatos rendelkezéseket a rendelettervezet VI. fejezetében részletezett eljárási szabályok között javaslom

szerepeltetni, mivel azok tartalmukat tekintve a településképp-érvényesítési eszközök tárgykörébe tartoznak.

- A rendelettervezet 13. § (7) bekezdésében foglalt területi védelem alá vont településrészek közterületeit érintő sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésével kapcsolatos előírásait a rendelettervezet 28. §-ban javaslom rögzíteni. Megfontolásra javaslom a szakaszban foglalt vélemény beszerzését a településképi véleményezési eljárás ügykörébe vonni, amely a településképi szempontból meghatározó területen a tervezet 29. § (1) bekezdés a) pontja szerint minden esetben kötelező. Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a településképp-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció során a Rendelet 25. § (5) bekezdése értelmében a települési főépítész véleményyt nem ad.
 - A rendelettervezet 13. § (8) bekezdés d), e) és f) pontjaiban felsorolt esetekben a főépítésszel való egyeztetés szabályainak egyértelmű meghatározását javaslom. Ezen esetekre vonatkozóan is megfontolásra javaslom a főépítési vélemény beszerzését a településképi véleményezési eljárás ügykörébe vonni.
 - A rendelettervezet 13. § (8) bekezdés h) pontja reklámok, feliratok és cégek létesítésével kapcsolatos szakmai konzultációt ír elő. Ha ez a lehetőség a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének a Tvtv. 10. § (1) bekezdés b) pontjába foglalt településképi bejelentési eljárását megelőzi, akkor javaslom a rendelettervezet 28. §-ban szabályozni.
 - A rendelettervezet 13. § (8) bekezdés h) pontjában nem megfelelő az a rendelkezés, miszerint a reklámok, feliratok, cégek elhelyezése a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával történhet. Ez egyrészt ellentétes a Rendelet 26/B. § (1a) bekezdés előírásaival, másrészt - szakasz d) pontjával együtt - nem határoz meg egyértelmű feltételeket az állampolgárok számára.
- Településképi szempontból meghatározó területek
 - Nem állapítható meg, hogy a településképi rendelet tervezete a Rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően a településképi arculati kézikönyvvel (továbbiakban: TAK) összhangban állapítja-e meg a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területeket, mert a 2. melléklet térképe hiányzik. A javítás, pótlás szükséges.
 - Településképi követelmények
 - A településképi követelményeket a Rendelet 22., 22/A., 23/E., 23/F. és 23/G. §-ok előírásai alapján kell meghatározni. A követelmények feloszthatók területi, illetve egyedi követelményekre, továbbá azok differenciálhatóak aszerint, hogy helyi védett értékre (terület/elem), településképi szempontból meghatározó területre, vagy egyéb (helyi területi védelemmel nem érintett, településképi szempontból nem meghatározó) területre vonatkoznak.
 - A rendelettervezet 8. és 9. alcíme alatt a településképi szempontból meghatározó területeket érintő területi, illetve egyedi építészeti településképi követelmények a fenti szabályokkal összhangban kerültek meghatározásra. Javaslom, hogy a fentiekén túl a helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területekre (továbbiakban: egyéb területek) vonatkozó előírás(ok) is legyen(ek) kidolgozva a szabályozási elemek között. A rendelettervezetben jelen formájában csak

a - mellékletben meg nem határozott - védett terület tekintetében vannak számonkérhető településképi követelmények, így nem teljesül teljes körűen a rendelet 1. §-ában meghatározott cél.

- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
 - A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékleteiben a területfelhasználás módjához kötött reklám közzétételére, valamint reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó előírások figyelembevételével kell a helyi szabályokat meghatározni. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó - településképi rendeletben szerepeltetett - településképi követelmények a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott előírásokkal összhangban vannak.
 - A 22. § (2) bekezdésében feltüntetett településkép-érvényesítési eszközöket érintő rendelkezéseket a rendelettervezet 30. §-ában részletezett eljárási szabályok között javaslom szerepeltetni. Ha ez a lehetőség a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének a Tvtv. 10. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt településképi bejelentési eljárását megelőzi, akkor azt a rendelettervezet 28. §-ban kell szabályozni.
- Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyakkal kapcsolatos településképi követelmények
 - Az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, azon területeket, amelyek a hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és a helyi védelemmel érintett területeken a hírközlési sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket a Rendelet 23/G. §-a alapján a településképi rendeletben meg kell határozni.
 - A rendelettervezet 24. § (3) bekezdésében szereplő követelmények jellemzően az épületszerűen megjelenő létesítményekre vonatkoznak, azokra a sajátos építményekre, műtárgyakra, ahol tetőfedés, falazat nem értelmezhető, a rendelettervezet nem tartalmaz követelményt, azonban a településkép védelme szempontjából szükséges lehet azok szabályozása is.
- Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer
 - Az önkormányzat a településképi rendelettervezet keretein belül él a Tvtv. 7. §-ában kapott felhatalmazással, és a településképi követelmények megvalósulása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezet be. Az V. fejezet egyértelműen, átlátható módon határozza meg a rendszer elemeit, a források biztosítását, felhasználásának célját, az igénylés módjának, elbírálásának, a felhasználás ellenőrzésének szabályait.
- Településképi-érvényesítési eszközök

Tájékoztatás és szakmai konzultáció:

Javaslom a rendelettervezet 28. § (2) bekezdésében visszautalni az (1) bekezdésre, a kötelező konzultáció esetkörüire, illetve külön szerkezeti egységben szabályozni az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, egyéb esetekre vonatkozó szabályokat. A szakasz bevezető mondatát javaslom felülvizsgálni, mert a „... konzultáció kötelező, ha a tervezett

tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését nem befolyásolja” szövegrész rendelkezése ebben a formában nem helytálló.

Településképi véleményezési eljárás:

A rendelettervezet 29. §-a a Tvtv. 9. §-ában, valamint a Rendelet 26. §-ában foglalt előírásokkal összhangban tartalmazza azon hatósági eljárásokat, melyeket megelőzően településképi véleményezési eljárás lefolytatására kerül sor.

Javaslom a véleményezési eljárás szabályai között a 29. §-ban visszautalni a rendelettervezet 6. alcím alatt részletezett főépítészeti vélemény kéréséhez kötött esetekre. Javaslom, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatása csak azokban az esetekben legyen kötelező, amelyekben a tervezett építési tevékenység a településképet befolyásoló változást eredményez.

Településképi bejelentési eljárás:

A rendelettervezet 32. §-a a Tvtv. 10. §-ában, valamint a Rendelet 26/B. §-ában foglaltaknak eleget téve tartalmaz településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásokat. Javaslom, hogy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása a rendelettervezet 30. § (1) bekezdés a) és c) pontja tekintetében csak azokban az esetekben legyen kötelező, amelyekben a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltozás a településképet befolyásoló változást eredményez.

A Rendelet 26/C. § értelmében a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül minden esetben hatósági határozatot hoz, és a bejelentésben megnevezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltást – feltétel meghatározásával, vagy anélkül – tudomásul veszi, vagy megtiltja.

A rendelettervezet 30. § (2) bekezdésének pontosítása, kiegészítése szükséges a Tvtv. 10. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Településképi kötelezés, településképi bírság:

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése ad felhatalmazást arra, hogy a képviselő-testület településképi rendeletében a településképi kötelezettség megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírság kiszabását rendelje el (településképi bírság). A Tvtv. rendelkezései szerint a települési bírság a településképi kötelezésre épülő, attól el nem választható. Ennek értelmében – összhangban a Tvtv. 11. § (2) bekezdés előírásaival – javaslom, hogy a rendelettervezet 32. § (1) bekezdésében a településképi bírság kiszabásának előfeltételeként a „településképi kötelezettség megszegése vagy végre nem hajtása” szerepeljen. Továbbá javítani szükséges a VII. Fejezet megnevezését (Települési bírság) a Tvtv. 11. § (2) bekezdésben bevezetett fogalom figyelembevételével.

• Záró rendelkezések

- A rendelettervezet 33. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezi a Kuncsorba Község Képviselő-testületének Kuncsorba község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 19/2005. (XII. 22.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) egyes rendelkezéseit.
- A hatályon kívül helyezés kapcsán hivatkozott jogszabály-helyek között szerepel olyan is, ami nem településképi követelmény, továbbá a HÉSZ tartalmaz további olyan rendelkezéseket, melyek a Tvtv. erejénél fogva a 2018. január 1. óta nem alkalmazhatóak. Mindezek figyelembevételével a hatályon kívül helyező rendelkezések felülvizsgálandóak.
- A hatályon kívül helyező rendelkezések esetében – az IRM rendelet 119. §-ának előírásait figyelembe véve – a hatályát veszítő jogszabályra, illetve a jogszabály hatályát

vesztő szerkezeti egységére való hivatkozás esetén az IRM rendelet 7. Címe szerinti merev hivatkozást kell alkalmazni.

- Mellékletek

- A rendeletervezet 1. és 2. mellékletében megjelölt térképeket pótolni szükséges.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően a településképi rendelet jogellenes tartalommal történő jóváhagyása esetén haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 43. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata a TAK és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a területre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Tekintettel arra, hogy Kuncsorba község Településképi Arculati Kézikönyve még nem került elfogadásra, a TAK-kal való összhang teljes körűen nem ellenőrizhető. **A rendeletervezet átdolgozása és kiegészítése indokolt.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a rendeletervezet kidolgozása, egyeztetése, elfogadása során a Tvtv. 14. § előírásainak, valamint a Rendeletben meghatározott eljárási rend szabályainak maradéktalan betartását.

Szolnok, 2018. január „17.”.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
Állami főépítész

Kuncsorba Község Jegyzőjétől
5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Beszámoló a helyi adózás tapasztalatairól, különös tekintettel az adók kivetésére,
beszedésére

Bevételek alakulása 2017. december 31-én

Az alábbi táblázattal szemléltetjük a költségvetésben tervezett összegeket, az adónemenkénti előírásokat, befizetések, hátralékok alakulását a beszámoló készítéséig. (2017. december 31-ig beérkezett adatok alapján)

(adatok ezer Ft-ban)

Ssz.	Adónem	KV. terv	2017. 01. 01. Nyitó hátralék	Előírások- törlések egyenlege	Befizetés	Összes hátralék
1.	Magánszemélyek kommunális adója	2 000	1 132	1 432	1 461	1 103
2.	Helyi iparüzési adó	5 000	1 521	6 612	6 620	1 513
3.	Gépjárműadó	1 000 40%	522	2 290	2 287 915	525 210
Összesen:		8 000	1 111	1 469	10 368 8 996	3 141

Az adóbevételek alakulását vizsgálva, 2017. december 31-ig 8 996 ezer Ft adóbevétel folyt be, ami a költségvetésben tervezettnél 112,45 %-a.

Gépjárműadó

A gépjárműadóztatást a gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény szabályozza, az adókivetést továbbra is a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának központi adatbázisa szolgáltatja.

2017. december 31-i állapotnak megfelelően 159 fő adóalany 226 db gépjármű után fizet adót. Az alapadó 2 785 e Ft, a kedvezmények, mentességek levonása után 2 551 e Ft a fizetési kötelezettség. A Magyar Államkincstár részére az adóbevétel 60 %-át minden hónap 10. napjáig el kell utalnunk, így az önkormányzatnál maradó adóbevétel 915 e Ft.

A súlyos mozgáskorlátozottságra adható mentesség 2011. évtől 13 000,- Ft erejéig vehető igénybe. A mentességre 5 fő jogosult, amelynek összege 45 000,- Ft.

A súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Kormányrendelet szerint a súlyos mozgáskorlátozottság ténye – a gépjárműadó-mentesség megállapításához kapcsolódóan – 2012. július 1. napját követően indult szakhatósági eljárás során kiállított:

- ❖ elsődlegesen a rehabilitációs szakértői szerv vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott szakvélemény másolattal,
- ❖ másodlagosan a Fot. szerinti fogyatékosági támogatás (Magyar Államkincstár általi) megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolattal, vagy
- ❖ magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságról szóló 5/2003. ESzCsM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott igazolás másolattal igazolható.

A Rehabilitációs szakigazgatási szerv a közlekedőképesség minősítését a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére végzi el.

2013. július 1. napjától megváltozott az adómérték a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén. Ezen gépjárművek adómértéke minden megkezdett 100 kg után 850,- Ft.

Gépjárműnyilvántartás 2017. december 31-i állapotnak megfelelően:

Gépjármű fajta	2017				
	Darab	Alapadó	Kedvezmény összege	Mentesség összege	Éves adó
<i>Személygépjármű</i>	177	1 848 760	-	55 885	1 792 875
<i>Autóbusz</i>	-	-	-	-	-
<i>Tehergépjármű</i>	19	599 660	97 668	-	501 992
<i>Vontató</i>	-	-	-	-	-
<i>Motorkerékpár</i>	3	19 270	-	-	19 270
<i>Lakókocsi</i>	-	-	-	-	-
<i>Pótkocsi</i>	26	310 040	-	80 040	230 000
<i>Utánfutó</i>	1	6 900	-	-	6 900
ÖSSZESEN:	226	2 784 630	97 668	135 925	2 551 037

A tervezetthez képest a gépjárműadó 91,5 %-a, az előírásnak pedig a 89,7 %-a folyt be.

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adómaximum 2017. január 1-jétől 28 538,5 Ft/adótárgy.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke 2013. január 1. napjától ingatlanonként évente 6 000,- Ft. Mentés az adókötelezettség alól a külterületen lévő lakás, 50 % adókedvezmény illeti meg a belterületi közművesített telket, és 100 % adókedvezmény illeti meg a belterületi közmű nélküli telket.

2017. évben 305 fő adózó 331 db ingatlana adóztatásával az éves előírásunk 1 734 000,- Ft. Adótárgy jellege szerint:

építmény (ezen belül lakás): 298 db, évi adója 1 683 000,- Ft.
telek: 33 db, évi adója 51 000,- Ft.

A magánszemélyek kommunális adójából 2017. december 31-ig 1 461 000,- Ft folyt be, mely a költségvetésben tervezettnél 73,1 %-a. A fizetési felszólítások kiküldésre kerültek, a letiltások folyamatban vannak.

Helvi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó mértékeket a Képviselőtestület 2008. január 1. napjával módosította. A 12/2007. (XII.15.) számú rendelet alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5 000,- Ft.

Az adó törvényi mértékének felső határa az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2 %.

A helyi adórendelet szerint adómentesség, adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozói szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

2016. évről 80 db bevallás érkezett, melyek feldolgozása után az iparüzési adófizetési kötelezettség 6 612 e Ft. 2017. december 31-ig beérkezett befizetések összege 6620 e Ft.

Az iparüzési adóbevételeknek a tervezetthez képest 132 %-a folyt be.

Termőföldadó

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szabályozza. Az adó beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata és 100 %-ban az önkormányzat részére átengedett adó. Az 5 évnél rövidebb időre kötött bérleti szerződésből, vagy valamely okból elbontott szerződésből származó haszonbérrel kell bevallást benyújtani.

2017. évben a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóbevételek 0 Ft.

Kedvezőtlenül hat a hátralék állományra a felszámolással érintett vállalkozások fizetőképzetlensége. Ezen társaságok adóhátralékát és pótlékát a felszámolási eljárás befejezéséig nem lehet törölni. Az a tapasztalat, hogy ezekből a követelésekből bevétel nem keletkezik.

A behajthatatlan hátralékok törlésére az adózás rendjéről szóló törvény nem ad lehetőséget, eltörölni csak 5 év után lehet.

Az adóhatósági feladatok mellett folyamatosan el kell végeznünk más szerv által kimutatott adók módjára behajtható köztartozások beszedését is, ilyen például a közigazgatási bírság, szabálysértési bírság, illetve más önkormányzatoknál nyilvántartott köztartozás.

/2018/II.15./sz. önkormányzati határozati javaslat:

Csorba Kupa falunap megrendezésére pályázat benyújtása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására

1. Kuncsorba Község Önkormányzata Helyi értékeket képviselő programok támogatása (VP6-19.2.1.-85-8.1.1.-17) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2018-ban nyújtandó támogatására pályázatot nyújt be.

2. Fejlesztés megnevezése: **Csorba Kupa falunap megrendezése**

2.1.Helyi felhívás címe: Helyi értéket képviselő programok támogatása

2.2. Kódszáma: VP 6 – 19.2.1.-85-8.1.1-17

Megvalósítás tervezett helyszíne: Kuncsorba Községi Sportpálya

Megvalósítás tervezett ideje: 2018. április 28.

Igényelt támogatás: 1.500.000 Ft.

Felelős: Rédei János

Határidő: 2018. június 30.

Erről értesül:

1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Rédei János polgármester

3./ Hegedűs László jegyző

4./ Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület Kuncsorba

Kuncsorba, 2018. február 8.

Rédei János
polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás részeként

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet 2018. január 18-án küldte meg az ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt az Ajánlatkérő által megjelölt öt gazdasági szereplő részére. A közbeszerzési dokumentáció elérhető volt a <http://www.kuncsorba.hu>, valamint a Közbeszerzési Hatóság KBA honlapján is.

A Kbt. 115. § (2) szerint érintett ajánlattevők:

1. NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.) Nnk@nnk.hu
2. Referencia Építőipari Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.) ref@t-online.hu
3. Energy Hungary Energetikai Zrt. (3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.) info@energy-hungary.hu
4. Maranello 2001 Kft. (5000 Szolnok, Panel út 2.) maranello@maranello.hu
5. Lisznyai Kft. (5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.) lisznyaikft@gmail.com

Kiegészítő tájékoztatáskérés nem érkezett.

A Tanácsadó megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig, 2018. február hó 05. napjának 10:00 órájáig összesen 3, azaz három darab ajánlat érkezett.

Ajánlatot benyújtók:

- NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1.
- Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
- Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.

A benyújtott ajánlatok csomagolása, feliratozása az előírtaknak megfelelően készült. A bontásról szóló jegyzőkönyv valamennyi Ajánlattevő részére elektronikus formában 2018.02.05. napon megküldésre került.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) bekezdésre hivatkozva tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzés a beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint ajánlatkérő közbeszerzési terve alapján: 36 056 000.- HUF. A rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege nettó 36 056 000.- HUF.

A beérkezett ajánlatok hiánytalanok és teljesek voltak, így hiánypótlási felhívás nem került kibocsátásra.

Az Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte – „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.”

Az értékelést a Bírálóbizottság 2018. február hó 14. napján elvégezte és jelen kivonat alapján terjeszti döntéshozó elé javaslatát, melyet az alábbiak szerint fogalmaz meg:

Az NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**.

A Referencia Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**.

Az Energy Hungary Zrt. (3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.) ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**.

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.

A nyertes ajánlat tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)		35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
1. Alszempont		
Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
2. Alszempont		
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
3. Alszempont		
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264

Az érintett legjobb ár-érték arányú ajánlat a rendelkezésre álló forrásokat nem haladja meg.

Az érintett nyertes ajánlattevők ajánlatában az alkalmassági feltételek és kizáró okok körében valamennyi szükséges iratát az ajánlattétel során nyújtották be, így a Kbt. 69. § (4) szerinti felhívás kibocsátása nem indokolt.

Szaktanácsadó a Bírálóbizottság elé terjesztette valamennyi közhiteles nyilvántartásból történő ellenőrzés iratát, és közösen megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó (illetve valamennyi további ajánlattevő is) megfelel a szakmai elvárásoknak.

Fentieket összegezve az alábbiakat állapítják meg:

A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:	
Beszerezés becsült értéke:	36 056 000.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	36 056 000.- HUF
Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)	35 807 973.- HUF
Ügyfélszolgálat biztosítása:	telefonos, internetes és személyes
Többletjótállás (36 hónapon felül):	0 hónap
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónapon felül):	264 hónap
Összes bírálati pontszám:	1000 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Nem
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott

	feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő
--	--

Fentiekre tekintettel azt javaslom a döntéshozónak, hogy a jelen közbeszerzési eljárás nyertesének a fenti vállalkozásokat hirdesse ki, döntsön a fentiek szerint az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről. állapítsa meg az eljárás eredményességét.

Kuncsorba, 2018. február 14.

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kuncsorba Község Önkormányzata	
Postai cím: Dózsa György út 26.	
Város: Kuncsorba	Postai irányítószám: 5412

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:
TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az önkormányzati tulajdonban lévő Kulturális kiállítóter, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény elnevezésű épületének energetikai korszerűsítése, ezáltal a jogszabályi követelményeknek való megfelelés, az energiahatékonyság és energiatakarékosság elérése, illetve az energiaköltségek csökkentése, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése a cél.

Határoló szerkezetek utólagos szigetelése, nyílászárók cseréje. Épületgépészeti korszerűsítése, projektarányos akadálymentesítés. Az épület teljes épületgépészeti megújításon esik át, amely magába foglalja az új, korszerű hőtermelő berendezések beépítését is.

Akadálymentesítés:

- akadálymentes rámpa kialakítása 1,7 m³
- padlóburkolat készítése 10,01 m²
- falburkolat készítése 36,85 m²
- mozgássérült vizes berendezések elhelyezése 3 db

Építészeti munkák

- állványozás 345,68 m²
- vakolás, rabilolás 295,2 m²
- lábazati vakolatok 19,9 m²
- bádogozás, lefolyócső szerelés 20 m
- nyílászárók cseréje 14 db
- külső fal hőszigetelése 275,32 m²
- földem hőszigetelése 248,59 m²

Gépészeti munkák

- csővezetékek bontása 75 m
- ivóvízvezeték 60 m
- gázvezeték 15 m
- fűtési vezeték 80 m
- kondenzációs kazán beépítés 1 db
- kondenzátum semlegesítő 1 db

A további tevékenységek az árazatlan költségvetés valamint a műszaki dokumentáció szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás, tekintettel a beszerzés becsült értékére.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] /S []-[]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] / [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018/01/18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030
Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az eljárás eredményes volt igen · nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

- A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
- A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás · igen · nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):**

Ajánlattevő neve:	NNK Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	4025 Debrecen, Iskola u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	11976738-2-09	
Alkalmasság indoklása		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	42 423 194.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
1. Alszempont		
	Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
2. Alszempont		
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
3. Alszempont		
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	8

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16	
Alkalmasság indoklása		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
1. Alszempont		
	Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
2. Alszempont		
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0

3. Alszerpont	
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264

Ajánlattevő neve:	Energy Hungary Energetikai Zrt.
Ajánlattevő címe, székhelye:	3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.
Ajánlattevő adószáma:	23036190-2-05

Alkalmasság indoklása

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlat kivonata:

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	38 646 782.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszerpont alapján	Az alábbiak szerint:

1. Alszerpont

Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*

2. Alszerpont

Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0

3. Alszerpont

Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	200

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: NNK Kft.		Az ajánlattevő neve: Referencia Kft.		Az ajánlattevő neve: Energy Hungary Zrt.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összes nettó ajánlati ár	65	8,6	559	10	650	9,34	607,1		
Megvalósítási és fenntartási vállalások	35	4,83	169,05	10	350	7,69	269,15		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			728,05		1000		876,25		

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:² 1 pont (alsó) -10 pont (felső)

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Az 1. értékelési részszerzőpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével, a 2. értékelési részszerzőpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16

Kiválasztás indoka

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77. § (4) bekezdése értelmében.

Ajánlat kivonata:

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:

1. Alszempont

Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában

	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X

2. Alszempont

Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)

	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
--	--	---

3. Alszempont

Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)

	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264
--	--	-----

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:² -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² · igen X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:² -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/02/17 / Lejárata: 2018/02/21

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²