
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. április 25-i** rendes ülésén.

A napirendi pontok elfogadásáról	22/2018.(IV.25.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat
Kuncsorba Kossuth Lajos utca (helyrajzi száma 213) nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása	23/2018.(IV.25.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat
Kuncsorba Kossuth Lajos utca (helyrajzi száma 213) nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása	24/2018.(IV.25.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat
Ingtalan adás-vételi szerződés	25/2018.(IV.25.)sz.Pénzügyi,Ügyrendi Bizottsági határozat
Pályázat önerejéről	26/2018.(IV.25.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat
Hegedüs László jegyző jutalmazása	27/2018.(IV.25.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat

**Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság Elnöke tő l**

M E G H Í V Ó

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága **rendes nyilvános ülését 2018. április 25-én (szerda) du. 14.00 órakor tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

N a p i r e n d

1. ***Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása***
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
2. ***Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása***
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
3. ***Ingtalan adás-vételi szerződés***
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
4. ***Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről***
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
5. ***Pályázat önerejéről***
Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
6. ***Egyebek***

Kérem az ülésen való pontos megjelenését.

Kuncsorba, 2018. 04. 18.

Rédai János
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. április 25-i** rendes ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Csatári Ferencné, Kerepesi Ádámné, Szilágyi Mária Éva bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Hegedűs László jegyző, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert.

Ács Gyuláné: köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Hegedűs Lászlót, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 3 fő jelen van. Az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.

1. *Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása*

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

2. *Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása*

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

3. *Ingtalan adás-vételi szerződés*

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

4. *Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetéséről*

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

5. *Pályázat önerejéről*

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

6. *Egyebek*

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2018. (IV.25.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
Napirendi pontok elfogadásáról:

1. *Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása*

Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

2. *Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása*

Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

3. *Ingtalan adás-vételi szerződés*

Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

4. *Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről*

Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

5. *Pályázat önerejéről*

Előterjesztő: Rédai János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

6. *Egyebek*

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi, Ügyrendi és Szociális Bizottság tagjai
- 2./ I r a t t á r

I. Napirend:

Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Hegedűs László: A kivitelezői munkák elvégzésére három árajánlat érkezett:

- | | | |
|-------------------------|---------|---------------|
| • DUBA SPED Kft | Bruttó: | 9.708.300 Ft |
| • Bajor László E.V. | Bruttó: | 10.900.000 Ft |
| • Gozsovcics János E.V. | Bruttó: | 10.350.000 Ft |

A legolcsóbb árajánlat a DUBA SPED Kft részéről érkezett.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Bana Lajosné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2018. (IV.25 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatokat és a DUBA SPED KFT árajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

II.Napirend:

Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Hegedűs László: Kettő árajánlat érkezett.

- | | | |
|---------------------------------------|---------|------------|
| • KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. | Bruttó: | 292.100 Ft |
| • VATUKO Ingatlanfejlesztő Kft. | Bruttó: | 342.900 Ft |

Bana Lajosné: A KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. árajánlata a legkedvezőbb, javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Bana Lajosné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2018. (IV.25 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésér beérkezett árajánlatok közül a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft árajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester

3.Hegedűs László jegyző
4.I r a t t á r

III.Napirend:

Ingatlan adás-vételi szerződés

Hegedűs László: Az előterjesztés tartamaz egy adás-vételi szerződést. IKSZT épületéről van szó. Kilenc tized tulajdoni hányad a LEADER-t illeti, 1 tized tulajdoni hányad Kuncsorba község önkormányzatát. Egyeztetéseket folytattunk és abban állapodtunk meg előzetesen, hogy 20 év futamidőt követően egy névleges értékben adás-vétellel a tulajdonunkba kerül az ingatlan. A fenntartási költségeket az önkormányzat vállalja. 20 év után gyakorlatilag visszakerül az önkormányzat tulajdonába az épület. Amennyiben hamarabb megszűnne, akkor nyilván a megszűnésével egy időben. Letéti megállapodás aláírására is sor kerül, melyet ügyvédnél fogunk elhelyezni. Innentől kezdve a tulajdonjog bejegyzésnek akadálya nem lehet.

Rédai János: A tárgyi eszközöket illetően a jelenlegi amortizációs értéken vesszük meg. A szerződés aláírását követően 15 napon belül ezt kifizetjük. Összérték: 715.851 Ft. A beléptető rendszer, aminek az értéke magasabb.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Bana Lajosné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2018. (IV.25 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat: **Ingatlan adás-vételi szerződés**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az ingatlan adás-vételi szerződésről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

IV. Napirend:

Pályázat önerejéről

Rédai János: Lehetőségük van az önkormányzatoknak belterületi út felújítására pályázatot benyújtani.

1. Kuncsorba, Bercsényi utca (128. hrsz) felújítása
Beruházás összköltsége: 6.922.444 Ft
Vállalt önerő (15 %) 1.038.367 Ft

2. Kuncsorba, Zrinyi utca (101. hrsz) felújítása	
Beruházás összköltsége:	7.029.154 Ft
Vállalt önerő (15 %)	1.054.373 Ft

A vállalt önerő 2.092.740 Ft.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Bana Lajosné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26 /2018. (IV.25 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
Pályázat önerejéről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a pályázat önerejéről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

V. Napirend:

Hegedűs László jegyző jutalmazása

Rédai János: Hegedűs László jegyző úr 2018. május 1-től új munkahelyen kezd. Az eddig elvégzett munkája elismeréséről bruttó 200.00 Ft összegű jutalom kifizetését javaslom.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Bana Lajosné : Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2018. (IV.25 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
Hegedűs László jegyző jutalmazása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Hegedűs László jegyző jutalmazásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

Egyebek:


Rédai János: A Csorba-Kupa 2018. április 28-án kerül megrendezésre. Az előkészületek megtörténtek. Várunk szeretettel mindenkit.


A „Művelődési Ház” felújítása elkezdődött, jó ütemben halad. Várhatóan augusztusra elkészül. A Kossuth Lajos utca építése május közepén elkezdődik. A gépállomás utca is aszfaltozásra kerül.

A csatornázást illetően egyeztetések voltak a múlt héten tervezővel és a menedzserrel. A vízjogi kivitelezési engedély bent van. A minisztériumban soknak ítélték a kért támogatást, ezért a Fegyverneki tisztító részét külön kell venni. Nyár elején, de legkésőbb jövő tavasszal elkezdődhet a beruházás, ami 3 hónapot vesz igénybe.

Bana Lajosné : megköszöni a részvételt az ülést 14 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.


:Bana Lajosné :
bizottság tagja


/:Szilágyi Mária Éva :/
bizottság tagja

Kuncsorba Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság Elnökétől

M E G H Í V Ó

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága **rendes nyilvános ülését 2018. április 25-én (szerda) du. 14.00 órakor tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

N a p i r e n d

- 1. Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra kivitelezői munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
- 2. Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújításra műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
- 2. Ingatlan adás-vételi szerződés**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
- 3. Pályázat önerejéről**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző
- 3. Egyebek**

Kérem az ülésen való pontos megjelenését.

Kuncsorba, 2018. 04. 18.

Ács Gyuláné sk.
bizottság elnöke

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. április 25-i rendes ülésétől

1./ Ács Gyuláné elnök

.....

2./ Bana Lajosné

Bana Lajosné

3./ Csatári Ferencné

Csatári Ferencné

4./ Kerepesi Ádámné

Kerepesi Ádámné

5./ Szilágyi Mária Éva

Szilágyi Mária Éva

6./ Rédei János polgármester

J. Rédei

7./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Gelléné Tokai Erzsébet

8./ Hegedűs László jegyző

Hegedűs László

Árajánlat

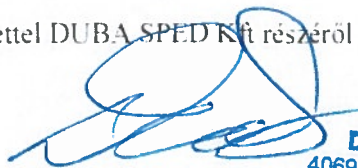
Kuncsorba Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújítása

Humuszosítás 10 cm vtg.ben elszállítva 5 km-en belül	960 900
Kátyúzás K-12j. meleg aszfalttal	1 515 500
Kötőréteg beépítése átl. 5 cm vtg.-ban	2 436 200
Kopóréteg beépítése AC-11j. meleg aszfaltból	3 467 900
Zúzottkő padka készítése 15 cm vtg.-ban	1 327 800

ÖSSZESEN: 9 708 300

Egyek 2018.04.21.

Tisztelettel DUBA SPED Kft részéről



DUBA-SPED KFT
4069 Egyek, Nefelejcs út 11.
Adószám: 12112263-2-09
Céj.szám: 09-09-003830
Számlaszám: 70100121-10007015

Bajor László E.V.
Debrecen
Árvalányhaj u 1/B
4031

Árajánlat

Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújítása

Humuszoslás 10 cm vtg-ban elszállítva 5 km-en belül

100 000

Kátyúzás K-12j. meleg aszfalttal

2 000 000

Kötőréteg beépítése átl. 5 cm vtg.-ban

2 500 000

Kopóréteg beépítése AC-11j. meleg aszfaltból

3 900 000

Zúzottkő padka készítése 15 cm vtg.-ban

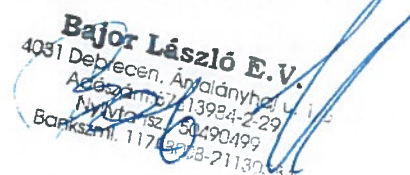
1 500 000

ÖSSZESEN BRUTTÓ: 10.900 000 FT

Debrecen 2018. 04. 21.

Tisztelettel Bajor László E. V.

Bajor László E.V.
4031 Debrecen, Árvalányhaj u. 1/B
Adószám: 13924-2-29
Nyilvántartási szám: 50490499
Bankszáml. 11710008-21130000000000000000



Gozsovcics János E.V.

magánfuvarozó, rakománykezelés, gépirakodás, szállítványozás
5231 Kunmadaras
Karcagi u. 10. II. 5.

Árajánlat kérő: Kuncsorba Község Önkormányzata
5412 Kuncsorba Dózsa György út 26.

Tárgy: Árajánlat Kuncsorba Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújítása kivitelezési munkálatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk

- Humuszosítás 10 cm vtg-ban elszállítva 5 km-en belül	110 000
- Kátyúzás K-12j. meleg aszfalttal	1 500 000
- Kötőréteg beépítése átl. 5 cm vtg.-ban	2 600 000
- Kopóréteg beépítése AC-11j. meleg aszfaltból	3 700 000
- Zúzottkő padka készítése 15 cm vtg.-ban	1 450 000

ÖSSZESEN: 10.350 000 FT

Kunmadaras, 2018.04.21.

GOZSOVICS JANOS
magánfuvarozó, rakománykezelés,
gépirakodás, szállítványozás
Fa-épitőanyag-, szan. nagykereskedelem
Tel: +36-30-9659-707 5231 Kunmadaras, Karcagi u. 10. II. 5.
Adószám: 74067299-2-38 EU Adósz.: HU 74067299
Takszám: 74100007-11000000 Nyilv. sz.: 01000000

Tisztelettel Gozsovcics János E. V.

Címzett: Kuncsorba Község Önkormányzata
Rédei János Polgármester Úr részére

Cím: 5412 Kuncsorba, Dózsa György u. 26.

Munkaszám: A...-2018

Ikt.sz.: K – 0111/2018.

Ügyintéző: Kertész Attila

Mell.: -

Dátum: 2018. 04. 23.

Tárgy: *Árajánlat műszaki ellenőri feladatok ellátására*

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött ajánlat kérési dokumentációban foglaltak alapján a "**Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagy felületű útfelújítása**" elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására a következő ajánlatot adjuk.

A műszaki ellenőrzési munkákat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján végezzük el.

Vállalkozási díj: **270.000.-Ft (nettó) + 27% ÁFA azaz 342.900.-Ft (bruttó)**

Vállalási határidő: A kivitelezői fővállalkozói szerződéshez igazodva

Az ajánlat érvényességi ideje: 2018. június 30.

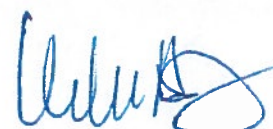
Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Megtisztelő megkeresésüket köszönjük!

Tisztelettel:



VATUKO KFT.
1114 Budapest, Ulászló u. 4. 1/13.
CÉGLÉGYVÉZKÉSZSÉG 01-09-291261
ADÓSZÁM 14406289-2-43
CIB BANK 10700309-69781768-51100005



Kertész Attila
ügyvezető igazgató



KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.

5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.
Tel/Fax.: (56) 413-345, 513-158, 423-422/7366
www.ksk.hu, ksk@ksk.hu
Cégjegyzékszám: 16-09-004330



Címzett: **Kuncsorba Község Önkormányzata**
Rédei János Polgármester részére

Cím: 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. u. 26.

Ikt.szám: *4-12010-18*

Ügyintéző: Kovács F.

Melléklet:

Munkaszám: 3-314-18

Kelt: Szolnok, 2018. április 23.

Tárgy: Árajánlat - a **Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagyfelületű útfelújítása** " elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes megkeresésük és a megküldött ajánlat kérésű dokumentációban foglaltak alapján a " **Kuncsorba, Kossuth Lajos utca nagy felületű útfelújítása** " elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adjuk.

Az ajánlat műszaki tartalma:

- A műszaki ellenőrzési munkák a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben részletezettek alapján teljesülnek

Ajánlati ár:

nettó	27% ÁFA	bruttó
230.000.-Ft.-	62.100.-Ft.-	292.100.-Ft

Határidő: A kivitelezői fővállalkozói szerződéshez igazodva a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás befejezéséig

Megkeresésüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:

Szoke Zoltán
ügyvezető igazgató

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott, **Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület** (nyilvántartási száma:, székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 49., adószám: 18842281-1-16, képviselő: **Kiss Mária**, anyja neve:, születési helye, ideje:, személyi száma:, adóazonosító jele:, lakcíme:) mint **Eladó** jelen

n y i l a t k o z a t t a l

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az általam Törökszentmiklóson, 2018. április hó 25. napján a **Kuncsorba belterület 288/1 hrsz. alatt felvett, 1065 m² területű, természetben 5412 Kuncsorba, 288/1 hrsz. alatt található kivett udvar és Integrált Községi Szolgáltató tér megnevezésű ingatlan tárgyában Kuncsorba Községi Önkormányzat** (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.; statisztikai számjele:; adószáma:; törzskönyvi azonosító szám: 15412270; képviseli: **Rédai János polgármester**) **Vevővel kötött ingatlan adásvételi szerződés alapján tulajdonjogom törlésre, Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, tekintettel arra, hogy Vevő a teljes vételárat szerződésszerűen megfizette.**

Törökszentmiklós, 2018. április 25.

.....
Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület *Eladó*
képvisező: **Kiss Mária** elnök

Jelen nyilatkozat 6 db eredeti példányban készült.

Ellenjegyzem Törökszentmiklóson, 2018. április 25. napján:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
KASZ azonosító szám: 36069873

ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől **Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület** (nyilvántartási száma:, székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 49., adószám: 18842281-1-16, képviselő: **Kiss Mária**, anyja neve:, születési helye, ideje:, személyi száma:, adóazonosító jele:, lakcíme:,) mint **Eladó** (a továbbiakban **Letevő**) illetve **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.; statisztikai számjele:, adószáma:, törzkönyvi azonosító szám: 15-12270; képviseli: **Rédai János polgármester**), mint **Vevő** (a továbbiakban **Kedvezményezett**); másrésztől a **Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a., képviseli: **Dr. Szűcs Sándor ügyvéd**) **Letéteményes** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Előzmények:

Letevő, mint **Eladó** valamint **Kedvezményezett**, mint **Vevő** Törökszentmiklóson, *2018. április hó 25.* napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek a **Kuncsorba belterület 288/1 hrsz. alatt felvett, 1065 m2 területű, természetben 5412 Kuncsorba, 288/1 hrsz. alatt található kivett udvar és Integrált Községi Szolgáltató tér megnevezésű ingatlan tárgyában.**

I. Figyelemmel az ingatlan adásvételi szerződés 4. pontjára **Letevő - a fenti ingatlan vonatkozásában - a Kedvezményezett 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzéséhez szükséges tulajdonjog átruházó nyilatkozatot ügyvédi letétbe helyezi 6, azaz hat eredeti példányban.**

Jelen letéti szerződés alapján a **Letéteményes a letét tárgyát képező nyilatkozatokat köteles megőrizni és azokat az ingatlan adásvételi szerződés 3. pontjában rögzített vételár teljes kiegyenlítésének - eljáró Ügyvédi Iroda felé történt - hiteles írásbeli igazolását követően jogosult és egyben köteles kiadni a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett által megjelölt személy részére.**

II. A **Letéteményes** nyilatkozza, hogy a letéttel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését vállalja.

III. A jelen letéti szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a Felek külön díjazást nem kötnek ki.

IV. Jelen letéti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény és az ügyvédek letétkezelési szabályzatában meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

V. A jelen letéti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Törökszentmiklós, 2018. április 25.

.....
Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület *Eladó*
képvisező: **Kiss Mária elnök**
Letevő

.....
Kuncsorba Községi Önkormányzat *Letevő*
képvisező: **Rédai János polgármester**
Kedvezményezett

.....
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda képv.:
Dr. Szűcs Sándor ügyvéd, Letéteményes

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület (nyilvántartási száma:, székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 49., adószám: 18842281-1-16, képviselő: **Kiss Mária**, anyja neve:, születési helye, ideje:, személyi száma:, adóazonosító jele:, lakcíme:) mint **Eladó** (a továbbiakban **Eladó**); másrésztől Kuncsorba Községi Önkormányzat (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.; statisztikai számjele:; adószáma:; törzskönyvi azonosító szám: 15412270; képviseli: **Rédai János polgármester**) mint **Vevő** (a továbbiakban **Vevő**) - **Eladó és Vevő együttesen Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

1. Felek rögzítik, hogy Eladó 9/10 arányú tulajdonát képezi a Kuncsorba belterület 288/1 hrsz. alatt felvett, 1065 m² területű, természetben 5412 Kuncsorba, 288/1 hrsz. alatt található kivett udvar és Integrált Községi Szolgáltató tér megnevezésű ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan).**

Az Ingatlant terhelő vezetékjog az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) javára.

Terhelő az Ingatlant jelzálogjog 9.500.000,- Ft erejéig az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor utca 16.) javára, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. Felek vállalják, hogy nevezett terhek törléséhez szükséges nyilatkozatot jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül okiratszerkesztő ügyvéd rendelkezésére bocsátják.

2. Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig Eladótól 9/10 tulajdoni arányban, megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az Ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező Ingatlan 9/10 arányú tulajdonának kölcsönösen kialakított vételárát 1.000,- Ft (azaz ezer forint) összegben határozzák meg. A felek tudomásul veszik, hogy az adóhatóság – törvényi felhatalmazás alapján – jogosult a fent megjelölt forgalmi értéket felülbírálni.

Felek rögzítik, hogy Vevő a teljes vételárát legkésőbb 2038.04.25. napjáig fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett 11745004-20134127 számú számlájára utalással történik.

Felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetésének napjáig Vevőt terhelik az Ingatlan rezszi-, fenntartási-, karbantartási- és felújítási költségei, amely tényre Felek figyelembe vették a vételár meghatározása során.

Törökszentmiklós, 2018. április 25.

.....
Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület *Eladó*
 képviselő: **Kiss Mária elnök**

.....
Kuncsorba Községi Önkormányzat *Vevő*
 képviseli: **Rédai János polgármester**

Ellenjegyzem Törökszentmiklóson, 2018. április 25. napján:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
 K-SZ azonosító szám: 36069873

4. Eladó a szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással él. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye Vevő részére 9/10 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.

Eladó kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjoga átruházását azaz Vevő 9/10 arányú tulajdonjoga vétel jogcímen történő bejegyzésének – feltétlen és visszavonhatatlan – engedélyezését tartalmazó nyilatkozatot (bejegyzési engedély) 6 eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban – a szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy azokat a letéteményes ügyvéd csak a letéti szerződésben foglaltak alapján adhatja ki és köteles kiadni Vevő, illetőleg a Vevő által meghatározott személy részére.

5. Felek rögzítik, hogy közöttük az Ingattal összefüggésben birtokállapottal kapcsolatos elszámolási igény nem merült fel, az Ingatlant Vevő birtokolja.

6. Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlanhoz, vagy annak egy részéhez kapcsolódóan más személynek nincs olyan joga, jogos igénye, vagy egyéb érdekeltsége, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná (kivétel az 1. pontban rögzített terhek). Eladó kijelenti továbbá, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlan per-, igény- és tehermentes (kivétel az 1. pontban rögzített terhek), azt adó, és adó módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, illetve nincs olyan adóssága, amely a későbbiekben teherként kerülhetne bejegyzésre az Ingatlanra. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása, az rendeltetésszerű használatra alkalmas.

7. Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezik az Ingatlanban található ingó dolgok (a továbbiakban: **ingó dolgok**), amely ingó dolgok listája jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig Eladótól 1/1 tulajdoni arányban, megtekintett és megismert állapotban megvásárolja a jelen szerződés mellékletét képező listában rögzített ingó dolgokat.

Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező **ingó dolgok** kölcsönösen kialakított vételárát mindösszesen **715.851,- Ft** (azaz hétszázötvenöt ezer-nyolcszázötvenegy forint) összegben határozzák meg. **A teljes vételárát Vevő legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett 11745004-20134127 számú számlájára utalással.**

Felek rögzítik, hogy közöttük az ingó dolgokkal összefüggésben birtokállapottal kapcsolatos elszámolási igény nem merült fel, azokat Vevő birtokolja.

Törökszentmiklós, 2018. április 25.

.....
Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület *Eladó*
képviselő: Kiss Mária elnök

.....
Kuncsorba Községi Önkormányzat *Vevő*
képviseli: Rédei János polgármester

Ellenjegyzem Törökszentmiklóson, 2018. április 25. napján:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
K-ASZ azonosító szám: 36069873

8. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket, az elidegenítést, jogról történő lemondást, tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák. Felek rögzítik, hogy Eladó Magyarországon székhellyel rendelkező szervezet, Vevő magyarországi helyi önkormányzat.

9. Felek rögzítik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak az adózással és illetékfizetéssel kapcsolatos jogszabályokról. Jelen szerződés mellékletét képezi a NAV által kibocsátott B400 számú adatlap.

10. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az Okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló a 2007. évi CXXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései alapján személyi adataikat, az ott megjelölt feltételek és cél szerint köteles kezelni és bejelentési kötelezettségének a jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén eleget tenni.

11. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 105/2012 (V. 30.) kormányrendelettel módosított 176/2008 (VI. 30.) kormányrendeletnek megfelelően Felek rögzítik, hogy az energetikai tanúsítványt jelen szerződés aláírását követően készítették el.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13. A szerződésből aláírás után Feleket 1-1 eredeti példány illeti meg. Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti, valamennyi fél által aláírt, ellenjegyzett példányát átvették.

14. Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták.

15. Felek jelen szerződés aláírásával **megbízák és meghatalmazzák a Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Irodát** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a., képviseli: **Dr. Szűcs Sándor ügyvéd**) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint hogy az adásvétellel kapcsolatban az illetékes és hatáskörrel rendelkező Földhivatalnál és egyéb hatóságoknál, 3. személyeknél jogi képviselőt az Üttv-ben meghatározott teljes jogkörrel lássa el. Jelen szerződés ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, és a Felek külön íven szövegezett ügyvédi tényvázlat és megbízási szerződés elkészítését nem kérik.

Törökszentmiklós, 2018. április 25.

.....
Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület *Eladó*
 képviselő: **Kiss Mária** elnök

.....
Kuncsorba Községi Önkormányzat *Vevő*
 képviseli: **Rédai János** polgármester

Ellenjegyzem Törökszentmiklóson, 2018. április 25. napján:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.
 KASZ azonosító szám: 36069873

melléklet IKSZT tárgyi eszközök átadása...

Tárgy megnevezése	db	értéke:
- számítógépes konfiguráció	5	0
- előszobafal	1	0
- dobogó és függönykarnis	1	30.617 Ft
- pelenkázó asztal	1	0
- ülógarnitúra	1	16.418 Ft
- 14 fős tárgyalóasztal	1	13.488 Ft
- 10 fős tárgyalóasztal	1	9.960 Ft
- folyóirat állvány	1	0
- könyvespolc	11	0
- alul ajtós, felül nyitott polcos szekrény	4	0
- kétajtós zárható szekrény	5	0
- irodai szék görgős	6	0
- számítógép asztal	4	0
- szék (sorolható, szövetbev.)	60	0
- irodai asztal	6	0
- irodai asztal fiók népkül	10	0
- házimozsi rendszer	1	0
- digitális videókamera	1	0
- flichart tábla	1	0
- digitális fényképezőgép	1	0
- LCD tv	1	0
- Blue-ray asztali lejátszó	1	0
- hálózati adattároló	1	0
- vetítővászon	1	0
- projektor	1	17.358 Ft
- fénymásoló	1	0
- lézertax	1	0
- színes lézernyomtató	1	0
- szünetmentes tápegység	6	0
- mikrohullámú sütő	1	0
- konyhabútor	1	0
- légkondicionáló	1	41.416 Ft
- kávéfőző UFESA	1	0
- beléptető rendszer	1	550.489 Ft
- FUJI digitális fényképezőgép	1	0
- fénymásoló SHARP AR-M207	1	36.105 Ft
összesen:		715.851 Ft

/2018.(IV. 25.) számú önkormányzati határozati javaslat
Pályázat önéreijéről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra támogatási kérelmet nyújt be a c) fejlesztési alcélra az alábbiak szerint:

1. Kuncsorba, Bercsényi utca (94. hrsz) felújítása
Beruházás összköltsége: 6.922.444 Ft
Vállalt önerő (15 %) 1.038.367 Ft

2. Kuncsorba, Zrinyi utca (101. hrsz) felújítása
Beruházás összköltsége: 7.029.154 Ft
Vállalt önerő (15 %) 1.054.373 Ft

A Képviselő-testület a 15 % mértékű, 2.092.740 Ft összegű önerőt a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja, egyben felhatalmazza Rédei János polgármestert a felújításhoz kapcsolódó szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rédei János polgármester

Erről értesülnek:

1. Rédei János polgármester
2. Hegedűs László jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

helyben
helyben
helyben

Kuncsorba, 2018. 04. 26.

