

02/49-18/2018

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága 2018. december 19-i r e n d e s ülésén

Napirend elfogadásáról

64/2018.(XII.19.) sz.
h a t á r o z a t

Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

65/2018.(XII.19.) sz
h a t á r o z a t

Ács Gyuláné képviselő személyes érintettsége bejelentése

66/2018.(XII.19.)
h a t á r o z a t

Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

67/2018.(XII.19.) sz
h a t á r o z a t

Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz.alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

68/2018.(XII.19.) sz
h a t á r o z a t

Ács Gyuláné képviselő személyes érintettsége bejelentéséről és a szavazásból ne szavazni kívánásának elfogadásáról

69/2018.(XII.19.) sz
h a t á r o z a t

KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet helyiség bérleti díj hátralék és közüzemi díj hátralék elengedése.

70/2018.(XII.19.) sz
h a t á r o z a t

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. december 19-i rendes ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Ács Gyuláné bizottsági elnök, Bana Lajosné, Kerepesi Ádámné, Szilágyi Mária Éva bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, Dr. Pócs Gabriella jegyző.

Ács Gyuláné: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Dr. Pócs Gabriella jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető

2. Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

3. Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz.alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

4. Egyebek

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2018. (XII.19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Napirendi pontok elfogadásáról:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető

2. Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

3. Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz.alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

4. Egyebek

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai

2. Rédai János polgármester

3. Dr. Pócs Gabriella jegyző

4. Irattár

I. Napirend:

Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

Rédai János: Jövő évi belső ellenőrzési tervet tartalmazza az előterjesztés. 2019. júniusában ellenőrzésre kerül, hogy a központi és helyi szabályozásnak megfelelően történik –e a szociális segélyezés. 2019. novemberben ellenőrzésre kerül, hogy a helyi adók kapcsán az ügyintéző által ellátott feladatok megfelelnek-e a jogszabályi feltételeknek, mennyire hatékony a hátralékok beszedése.

A hátralékok beszedése nem volt rendben. Új kolléganő végzi ezt a területet, remélem ez a probléma ki lesz küszöbölve.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2018. (XII.19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

II. Napirend:

Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Ács Gyuláné: Bejelenti személyes érintettségét.

Bana Lajosné: Megkérdézi, aki elfogadja Ács Gyuláné személyes érintettségének bejelentését és azt, hogy a szavazásban részt vehessen, kéri kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 3 képviselő, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2018./XII.19./sz. önkormányzati határozat:

Ács Gyuláné képviselő személyes érintettségébe bejelentéséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Ács Gyuláné képviselő bejelentését a személyes érintettségéről és a döntéshozatalból nem zárja ki.

Erről értesül:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

Kerepesi Ádámné: Miért kellett módosítani a bérleti szerződést?

Dr. Pócs Gabriella: A szerződés határozatlan idejű szerződés, azonban fogunk tárgyalni olyan kérdést ezzel kapcsolatban, ami miatt pénzügyi szempontból úgy találjuk jónak, ha felülvizsgáljuk a bérleti díjra vonatkozó részét a szerződésnek. Erre tekintettel került módosításra csak és kizárólag a bérleti díjra vonatkozó része a szerződésnek.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

67/2018. (XII.19) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Előterjesztés a Kunncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Kunncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kunncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

III. Napirend:

Előterjesztés a Kunncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Dr. Pócs Gabriella: A bérleti szerződésnél félreértelmezhető volt, hogy az a bérleti díj, ami meg lett határozva, havi vagy éves időszakra vonatkozik –e?

Rédai János: A CONTACT Nkft-vel kötött bérleti szerződésben a bérleti díj összege félreértelmezhető volt. Ezért tartottam indokoltnak a bérleti díj összegének felülvizsgálatát.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2018. (XII.19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Előterjesztés a Kunncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Kunncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kunncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

IV. Napirend:

Egyebek:

Dr. Pócs Gabriella: Érkezett az Önkormányzathoz a kuncsorbai KUN Tarisznya Szociális Szövetkezettől egy kérelem, mely szerint 2019.01.01-i tárgyidővel 18 hónapos részletfizetési kedvezményt kérnek a felgyülemlett helyiségbérleti díj és közüzemi díj rendezésére.

A követelés összegei:

A bérleti díj: 2017. évre 152.400 Ft, 2018. évre 127.000 Ft.

Közüzemi díj: 2017. évre 203.664 Ft, 2018. évre 61.590 Ft.

Összesen: 544.654 Ft.

Rédai János: A CONTACT Nkt. éveken keresztül 11.500 Ft bérleti díjat fizetett. A bérleti díjakat összehasonlítva igazságtalannak tartom a KUN Tarisznya Szociális Szövetkezettel szemben, ezért javaslom, hogy a felgyülemlett bérleti díj 50 %-át engedjük el.

Ács Gyuláné: 2017. évi áramszámlával gond volt. Ha valaki párhuzamot von, akkor látható a különbség. Abban az évben ott működött az edzőterem napi szinten. Minden hévégen rendezvény volt. Egy darabig írtam az áramfogyasztást. A varrógépek energiatakarékosak. Fogyasztásuk 5-6 kWh. Az edzőteremben működött a futópad. Volt, hogy egy hévége alatt így 15-20 kWh is elment. És most ezt a szövetkezetnek kell kifizetnie.

Akkor az áramdíj 203.664 Ft volt, most, hogy kevésbé működik az edzőterem, - mivel tönkre ment a futópad, ami rengeteg áramot fogyasztott - csak 61.590 Ft volt az áramdíj, amibe fizettünk is bele.

Amikor indult a pályázat kifizettük az 500 e Ft bérleti díjat.

Kerepesi Ádámné: Annak idején az volt, hogy külön villanyóra kerül felszerelésre.

Bana Lajosné: Ki volt a felelős, akinek a termet odaadtuk?

Rédai János: A Kuncsorbarátok Egyesület. Az volt a baj, hogy a kondiérmet mindenki használta, nem tudjuk a bevételt, hogy vezették. Annak idején javasoltuk egyezzen meg az egyesület és a szövetkezet az áramfizetést illetően.

Kerepesi Ádámné: A fennmaradó összeget ki fizeti ki?

Rédai János: Az önkormányzat már kifizette.

Ács Gyuláné: Most született egy megállapodás, miszerint a közüzemi díj 20 %-át kifizeti az egyesület a szövetkezetnek és a szövetkezet befizeti az önkormányzat részére.

Gelléné Tokai Erzsébet: Teljesen külön mértőóra kellett volna. Tetemes ez az áramszámla, amit az önkormányzat fizet. Segítünk az egyesületnek és fontos, hogy működjön a varroda is.

Dr. Pócs Gabriella: Semmilyen egyezéség nem született korábban?

Ács Gyuláné: Nem.

Dr. Pócs Gabriella: Az Egyesület fizetett bármilyen közüzemet 2017 évben?

Ács Gyuláné: Sem 2016-ban, sem 2017. évben.

Rédai János: Attól tartok, hogy még a hősugárzót is bekapcsolták a konditeremben. Javasolnuk, hogy egyezséget kössenek az áramdíjjal kapcsolatban. Ez elsiklott. Az önkormányzat annyiban hibás, hogy nem küldte ki a számlákat.

Ács Gyuláné: A 203.664 Ft a 2016-2017. évre vonatkozik, el lett írva.

Dr. Pócs Gabriella: Ez két évre nem is olyan sok, sőt teljesen rendben van.

Rédai János: A részletfizetési kérelemben 2017. év szerepel.

Ács Gyuláné: Nincs teljesen rendben, mert közel 40.000 Ft esik évente a konditeremre.

Rédai János: Amikor a varroda bérelte az épületet azt mondtuk, hogy egyezzenek meg az áramdíjjal kapcsolatban. A fűtést mindenki maga oldja meg. A konditeremre a tennet díjmentesen adtuk oda. Ebből van bevételük nekik is. Az egyezés maradt el. Ebben annyi felelőssége van az önkormányzatnak, hogy nem lett kiszámlázva 2016-2017. évre a közüzemi díj, valamint a bérleti díj sem.

Ács Gyuláné: Most készült egy megállapodás Az áramdíj 20 %-át átvállalta az egyesület.

Szilágyi Márta Éva: 2014-ben a Sport kuckó indulásakor az első 2 évben az önkormányzat átvállalt minden költséget, csak, hogy elindulhasson. Itt energia fogyasztás csak a neon, mint világítás és a futópád volt és egy hangfál. Akkor voltak teremfelelősök. Nem volt azonban feltüntetve, hogy ki, mikor használta a tennet.

Ács Gyuláné: 2018. évre már fizetett a közüzembe az egyesület, ami át is lett utalva az önkormányzatnak.

Mikor egyeztettem Oros Krisztinával – az egyesület elnökével - elmondta, hogy nincs pénze az egyesületnek.

Bana Lajosné: Javaslom a bérleti díjat engedjük el.

Gelléné Tokai Erzsébet: Javaslom, hogy a bérleti díjat, valamint a 2017. évi 203.664 Ft közüzemi díjat engedjük el és a 61.590 Ft, amit ki kell fizetnie a szövetkezetnek. Az épület rossz állapotba van. a következő évi költségvetésbe majd ezt is célszerű lenne betervezni.

Ács Gyuláné: Bejelenti személyes érintettségét és, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Bana Lajosné: Megkérdezi, aki elfogadja Ács Gyuláné képviselő személyes érintettségének bejelentését és azt, hogy a szavazásban nem kíván részt venni, kéri kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2018./XII.19./sz. önkormányzati határozat:

Ács Gyuláné képviselő személyes érintettségére bejelentéséről és a szavazásból nem szavazni kívánásának elfogadásáról

Kunország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Ács Gyuláné képviselő bejelentését a személyes érintettségéről és egyben elfogadja, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. Irattár

Bana Lajosné: Szavazásra bocsátja a javaslatot azzal, hogy aki a KUN Tarsznya Szociális Szövetkezet 279.400 Ft bérleti díj hátralékának, valamint 203.664 Ft közüzemi díj hátralékának elengedését javasolja, kézfelhnyújtással szavazzon.

A jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2018. (XII.19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

KUN Tarsznya Szociális Szövetkezet helyiség bérleti díj hátralék és közüzemi díj hátralék elengedése.

Kunország Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a KUN Tarsznya Szociális Szövetkezet által fizetendő helyiség bérleti díj és közüzemi díj részletfizetési kedvezmény iránti kérelmét azzal, hogy a KUN Tarsznya Szociális Szövetkezet 279.400 Ft bérleti díj hátralékának, valamint 203.664 Ft közüzemi díj hátralékának elengedését javasolja a Képviselő-testületnek, egyben kötelezi a 2018. évre eső 61.590 Ft közüzemi díj tartozásának rendezésére.


Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. Irattár

Ács Gyuláné: Megköszöni a részvételt az ülést 15 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.


Ács Gyuláné :/
bizottság tagja


Bana Lajosné :/
bizottság tagja

Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága soros ülését **2018. december 19-én /szerda/ du. 13:30 órakor tartja**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

N a p i r e n d

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: File Jolan gazdaságvezető

2. Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 47. sz. alatti található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

3. Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa Gy. út 22. sz. alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

4. Egyebek


Kérem az ülésen való pontos megjelenését.

Kuncsorba, 2018. december 13.

Ács Gyuláné
bizottság elnöke

Jelenléti ív

Képviseelő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. december 19-i
rendes üléséről

- 1./ Rédai János polgármester
.....

- 2./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester
.....
Gelléné Tokai Erzsébet
- 3./ Dr. Pócs Gabriella jegyző
.....
Pócs Gabriella
- 4./ Ács Gyuláné elnök
.....
Ács Gyuláné
- 5./ Bana Lajosné bizottsági tag
.....
Bana Lajosné
- 6./ Csatári Ferencné bizottsági tag
.....
- 7./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag
.....
Kerepesi Ádámné
- 8./ Szilágyi Mária Éva bizottsági tag
.....
Szilágyi Mária Éva
- 9./ File Jolán gazdaságvezető
.....



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. december 19. napján tartott rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő:

Rédai János polgármester

Tárgy:

Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előterjesztés jellege:

Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló

Melléklet:

1 db határozat-tervezet

Döntéshozatal:

egyszerű többség

Készítette:

File Jolán gazdaságvezető

Véleményezésre
megküldve:

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága részére

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletről (a továbbiakban: Ber.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az Áht., valamint Ber.-nek megfelelően a belső ellenőrzési feladatokat külső céggel, a Hexaker Kft.-vel látjuk el.

Az 1. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat 2019. évre szóló belső ellenőrzési tervét.

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Kuncsorba, 2018. december 07.

Rédai János
polgármester

1. számú melléklet

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terve

1. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:

Az ellenőrzött időszak:

Az ellenőrzés módja:

Az ellenőrzés feladatai:

Kuncsorba Községi Önkormányzat
2018.06.01-2019.06.30.
Tételes ellenőrzés

Annak megállapítása, hogy a központi és helyi szabályozásnak megfelelően történik-e a szociális segélyezés, a döntések előkészítése és végrehajtása, a támogatások igénylése a központi költségvetésből

Az ellenőrzés tárgya:

Alapdokumentumok; bizonylatok, nyilvántartások, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése

Az ellenőrzés típusa:

Szabályszerűségi ellenőrzés
2019. június

Ellenőrzés ütemezése:

2. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:

Az ellenőrzött időszak:

Az ellenőrzés módja:

Az ellenőrzés feladatai:

Önkormányzat
2019 év
Tételes ellenőrzés

Annak megállapítása, hogy a helyi adók kapcsán az ügyintéző által ellátott feladatok megfelelnek-e a jogszabályi feltételeknek, biztosított-e a helyi adók nyilvántartása, hátralékok hatékony beszedése

Az ellenőrzés tárgya:

Alapdokumentumok; bizonylatok, analitikus nyilvántartások, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése

Az ellenőrzés típusa:

Ellenőrzés ütemezése:

Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
2019. november

.../2018. (.....) számú
Határozata
az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemterv elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzés ütemtervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül: Rédai János, polgármester
Dr. Pócs Gabriella, jegyző
Irattár



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. december 19. napján tartott rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melleklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Dr. Pócs Gabriella
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága részére

E l ő t e r j e s z t é s

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) és a KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 47., adazonosító száma: 24328173-2-16, cégjegyzékszám: 16-02-001909, képviseli: Ács Gyuláné elnök) között, 2016. október 6. napján létrejött bérleti szerződés alapján a Kuncsorba Községi Önkormányzat a tulajdonát képező Kuncsorba, 241 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlant (régii iskolaépület) bérbbe adta a KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet részére.

A tárgyi bérleti szerződés határozatlan időre kötött, azonban annak felülvizsgálata vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási javaslatokat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bérelti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószám: 15412270-2-16, képviseli: Rédei János polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről a **KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet** (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 47., adóazonosító száma: 24328173-2-16, cégjegyzékszám: 16-02-001909, képviseli: Ács Gyuláné elnök), mint Bérlő (továbbiakban: *Bérlő*) (a továbbiakban együttesen: *Felek*) között.

Felek rögzítik, hogy a Kuncsorba, 241 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 2016. október 6. napján bérelti szerződést kötötték.

A hivatkozott szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződőd Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérelti díj 5000.- Ft + Áfa azaz ötezer forint + ÁFA, mely összeget, Bérbeadó számlája alapján Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutal a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745066-15412270 számú számlájára. A bérelti díj gazdasági évenként, a KSH által a bérelti gazdasági évet megelőző évről kiadott inflációs árindex százalékaival emelkedik.

2.) A szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A határozatlan idő alatt bármelyik fél írásban a felmondás közlését követő hónap utolsó naptári napjára, de legálább 30 napos felmondási idővel egyoldalúan felmondhatja a béreltet.

3.) A szerződés 8.3. pontja törésre kerül.

Felek jelen bérelti szerződés módosítását előlvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírják.

Kuncsorba, 2018. december 19.

.....
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviseli: **Rédei János polgármester**
Bérbeadó

.....
KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet
Képviseli: **Ács Gyuláné**
Bérlő

Előterjesztés

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) és a KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 47., adóazonosító száma: 24328173-2-16, cégjegyzékszám: 16-02-001909, képviseli: Ács Gyuláné elnök) között, 2016. október 6. napján létrejött bérleti szerződés alapján a Kuncsorba Községi Önkormányzat a tulajdonát képező Kuncsorba, 241 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan (régai iskolaépület) bérbé adta a KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet részére.

A tárgyi bérleti szerződés határozatlan időre kötött, azonban annak felülvizsgálata vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási javaslatokat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

/2018. (XII. 19.) számú határozati javaslat
a Kunccsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunccsorba, Dózsa György út 47.
szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

A Kunccsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kunccsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kunccsorba, 241 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunccsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosítását e határozat 1. sz. mellékletét képező szerződésmódosítási-tervezet szerint.

A Kunccsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a bérbe adó képviselőjében eljáró Rédei János polgármestert, hogy e határozat 1. sz. mellékletét képező, a Kunccsorba, 241 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunccsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási-tervezetet az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Rédei János polgármester

Erről értesülnek:

Rédei János polgármester
Képviselő-testület tagjai
Dr. Pócs Gabriella jegyző
Irattár

helyben
helyben
helyben

Kunccsorba, 2018. december 19.

Rédei János
polgármester

Bérelti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószám: 15412270-2-16, képviseli: Rédei János polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről a **KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet** (székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 47., adóazonosító száma: 24328173-2-16, cégjegyzékszám: 16-02-001909, képviseli: Ács Gyuláné elnök), mint Bérlő (továbbiakban: *Bérlő*) (a továbbiakban együttesen: *Felek*) között.

Felek rögzítik, hogy a Kuncsorba, 241 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 47. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 2016. október 6. napján bérelti szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződőd Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérelti díj 5000.- Ft + Áfa azaz ötezer forint + ÁFA, mely összeget, Bérbeadó számlája alapján Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutal a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745066-15412270 számú számlájára. A bérelti díj gazdasági évenként, a KSH által a bérelti gazdasági évet megelőző évről kiadott inflációs árindex százalékával emelkedik.

2.) A szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A határozatlan idő alatt bármelyik fél írásban a felmondás közlését követő hónap utolsó naptári napjára, de legálább 30 napon felmondási idővel egyoldalúan felmondhatja a béreltet.

3.) A szerződés 8.3. pontja törlésre kerül.

Felek jelen bérelti szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kuncsorba, 2018. december 19.

.....
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviseli: Rédei János polgármester
Bérbeadó

.....
KUN Tarisznya Szociális Szövetkezet
Képviseli: Ács Gyuláné
Bérlő



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. december 19. napján tartott rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	E l ő t e r j e s z t é s Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet . Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Dr. Pócs Gabriella
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága részére

E l ő t e r j e s z t é s

**Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 22.
szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) és a Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 43., adóazonosító száma: 21456891-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-010753, képviseli: Varga Tamás ügyvezető) [a továbbiakban: CONTACT Nkft.] között, 2015. április 8. napján létrejött bérleti szerződés alapján a Kuncsorba Községi Önkormányzat a tulajdonát képező Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlant bérbbe adta a CONTACT Nkft. részére.

A tárgyi bérleti szerződés határozatlan időre kötöttet, azonban annak felülvizsgálata vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási javaslatot megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

/2018. (XII. 19.) számú határozati javaslat
a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosítását e határozat 1. sz. mellékletét képező szerződésmódosítási-tervezet szerint.

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a bérbe adó képviselőben eljáró Rédai János polgármestert, hogy e határozat 1. sz. mellékletét képező, a Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási-tervezetet az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Rédai János polgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Dr. Pócs Gabriella jegyző	helyben
Irattár	

Kuncsorba, 2018. december 19.

Rédai János
polgármester

Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Kunctorba Községi Önkormányzat** (5412 Kunctorba, Dózsa György út 26., adószám: 15412270-2-16, képviseli: Rédei János polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről a **Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 43., adóazonosító száma: 21456891-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-010753, képviseli: Varga Tamás ügyvezető), mint Bérlő (továbbiakban: *Bérlő*) (a továbbiakban együttesen: *Felek*) között.

Felek rögzítik, hogy a Kunctorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunctorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 2015. április 8. napján bérleti szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződöd Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj 10.000.- Ft + Áfa azaz tízezer forint + ÁFA, mely összeget, Bérbeadó számlája alapján Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutal a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745066-15412270 számú számlájára.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi díjait.

Felek jelen bérleti szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kunctorba, 2018. december 19.

.....
Kunctorba Községi Önkormányzat
Képviselet: Rédei János polgármester
Bérbeadó

.....
CONTACT Nkft.
Képviselet: Varga Tamás ügyvezető
Bérlő