

02/132-5/2019

Jegyzőkönyv

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságának 2019. május 13-i rendes ülésén.

Napirend elfogadásáról	17/2019. (V.13.) sz. határozat
Előterjesztés Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II.16.) rendelet módosításáról	18/2019 (V.13.) sz. határozat
Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzat 2018. évi költségvetés végrehajtásáról	19/2019 (V.14.) sz. határozat
Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (. .) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI.29.) rendeletének módosításáról	20/2019. (V.14.) sz. határozat
Előterjesztés a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról	21/2019. (V.13.) sz. határozat
Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez	22/2019. (V.13.) sz. határozat
Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5. hrsz szántó ingatlanából való 647 m2 területre tett vételi ajánlata	23/ 2019. (V.13.) sz. határozat
Contact Kft bérleti szerződésének módosítása	24/2019. (V.13.) sz. határozat

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2019. május 13-i rendes ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Bana Lajosné, Kerepesi Ádámné, Csatári Ferencné, Szilágyi Mária Éva bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, dr. Pócs Gabriella jegyző, File Jolán gazdaságvezető, Dankó Zoltán főépítész, Szikra Zoltán tervező.

Bana Lajosné: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, dr. Pócs Gabriella jegyzőt, File Jolán gazdaságvezetőt, Dankó Zoltán főépítészt, Szikra Zoltán tervezőt.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.

1. ***Előterjesztés Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 16.) rendelet módosításáról***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
2. ***Előterjesztés Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetés végrehajtásáról***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
3. ***Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (.....) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosításáról***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. ***Előterjesztés a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
5. ***Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
6. ***Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5 hrsz-ú szántó ingatlanából való 647 m² területre tett vételi ajánlata***
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Vesze László

7. **Kuncsorba Településrendezési Terv elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Szikra Zoltán BABILON Istar Építész Iroda Kft.
8. **Contact Kft. bérleti szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző
9. **Egyebek**

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2019. (V. 13.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozata a Napirendi pontok elfogadásáról:

1. **Előterjesztés Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 16.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
2. **Előterjesztés Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetés végrehajtásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
3. **Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének _/2019. (.....) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. **Előterjesztés a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
5. **Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
6. **Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5 hrsz.-ú szántó ingatlanából való 647 m² területre tett vételi ajánlata**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Vesze László

7. Kuncsorba Településrendezési Terv elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Szikra Zoltán BABILON Istar Építész Iroda Kft.

8. Contact Kft. bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

9. Egyebek

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

I. Napirend

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II.16.) rendelet módosításáról

File Jolán: Az előterjesztés a 2018. évi előirányzat módosítást tartalmazza, melyet minden beszámoló előtt megteszünk. Az előirányzatunkat nem léptük túl. Technikai, kötelező feladat év végén.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2019. (V. 13.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 16.) rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 16.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

II. Napirend:

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetés végrehajtásáról

File Jolán: Az előterjesztés a 2018. évi munkánkat mutatja be. Féléves és ¾ éves beszámolót nyújtunk be a Képviselő-testületnek, melyben részletesen beszámolunk az addigi bevételekről és kiadásokról. A pénzkészletünk 2018. december 31-én 51.224 e Ft, pénztár záró egyenlege 994 Ft, bankszámlák záró egyenlege 50.230 e Ft.

A szabályzat szerint a pénztár záró egyenlege nem lehet csak 500 e Ft, erről jegyzőkönyvet vettünk fel. A kommunális adó 1.558 e Ft-ban teljesült az eredeti előirányzat 2 millió Ft. Iparüzési adó 8.064 e Ft, az eredeti előirányzat 5 millió Ft. Gépjármű adó 937.000 Ft, az előirányzat 1 millió forint, a mezőőri hozzájárulás 8.887 e Ft-ban teljesült. Felhalmozási bevétel nem volt, csak a lakosság részéről a szennyvízelvezetés beruházás, mely a lakossági önrészt képviseli. Ezeket az összegeket elkülönítve kezeli az önkormányzat. Azt a pénzt, ami erre a számlára beérkezik, csak szennyvízelvezetési beruházásra lehet használni. Az előterjesztésnek kötelezően tartalmaznia kell az önkormányzat létszámkeretét. Az önkormányzat létszáma a polgármesterből, 2 fő közalkalmazottból, 14 fő közfoglalkoztatottból áll. Új 10. sz. melléklet került kiküldésre, mivel a Kormányhivatal részletesen kéri, hogy a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyont részletesen kell kimutatni.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Bana Lajosné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2019. (V. 13.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése végrehajtásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

III. Napirend:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (.....) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosításáról

Dr. Pócs Gabriella: Átfogó rendeletet alkottunk meg, azonban az egyes jogosultsági formáknál olyan összegű támogatások lettek meghatározva, amely felülvizsgálatra szorult. A kollégák folyamatosan figyelemmel kísérték, hogyan áll a szociális keret ebben az évben. Arra az elhatározásra jutottunk, hogy készítsünk egy módosító tervezetet arra tekintettel, hogy az év végén is tudjunk támogatásokat nyújtani.

File Jolán: Csökkentek a támogatások az állami normatíva szempontjából. A 2017. évi állami támogatás több volt. A támogatás összetett képlet alapján kerül kiszámításra.

Rédai János: Idén 4.984 e Ft keret áll rendelkezésre. 5 hónap alatt 1.429.612 Ft-ot felhasználtunk úgy, hogy a beiskolázási támogatási kérelmeket még el kell bírálni. Év közben bármikor változtatni lehet.

File Jolán: Januárban tudjuk meg a normatíva összegét. Ezt központilag határozzák meg.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2019. (V. 13) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (.....) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

IV. Napirend:

Előterjesztés a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról

File Jolán: Az előterjesztés a 2018. évi megmaradt pénzünknek a felosztását tartalmazza, mely két részből áll. Az egyik kötelezettséggel terhelt, a másik szabad felhasználású. A kötelezettséggel terhelt pénz: pályázatok, személyi jellegű kifizetések, szociális kiadások, amire a kötelezettség vállalás már 2018. évben megszületett.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2019. (V. 13) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat A 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

V. Napirend:

Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez

File Jolán: A támogatási kérelem benyújtásához képviselő-testületi határozat szükséges. A támogatási kérelmet szeptember 30-ig lehet benyújtani.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2019. (V. 13.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat A Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

VII. Napirend:

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5 hrsz.-ú szántó ingatlanából 647 m² területre tett vételi ajánlata

Rédei János: Az önkormányzati föld sarkát öntözik. Ezt a kis sarkot kívánják megvásárolni. Nem szeretnék az önkormányzat vagyont csökkenteni.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2019. (V. 13) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

A Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5 hrsz.-ú szántó ingatlanból 647 m² területre tett vételi ajánlat elbírálásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5 hrsz.-ú szántó ingatlanából 647 m² területre tett vételi ajánlatról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

VIII. Napirend:

Kuncsorba Településrendezési Terv elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetés lezárása

Szikra Zoltán: A településrendezési terv első szakaszának lezárása történne. Pillanatnyilag odáig jutottunk el, hogy a lakosság, civil szervezet ki van értesítve, elmondta mindenki a véleményét. Elkészült ennek a szöveges és rajzos része, ami arról szól, hogy milyen változásokat szeretne az önkormányzat a rendezési tervébe, mi az, ami területi átsorolással jár és mi az, ami nem. Tulajdonképpen ez a váza lesz a későbbi településfejlesztési koncepciónak. Ezt a lakossági első fordulót lezárná a képviselő-testület egy határozattal. A következő napokban be fogom vonni a szakági tervező kollégákat, hogy a megalapozó munkarészeket, illetve az alátámasztó munkarészeket elkészítsék. Környezetvédelmi vizsgálatot a településről, rendezési javaslatot, közlekedési vizsgálatot, közműveknek a fejlesztési vizsgálatát, régészeti lelőhelyeknek az ismételt vizsgálatát, helyi értékvédelem ismételt áttekintését. Körülbelül 2 hónap múlva meg lesz az egyeztetés, akkor eljutunk oda, hogy el lehet fogadni a településfejlesztési koncepciót. Az anyagba, míg el nem lesz fogadva koncepcióként, lehet változtatni. Az elfogadás után módosítani lehet a koncepciót.

Dankó Zoltán: Fontos, hogy a rendezési terv kötelezettséget nem tartalmaz, csak lehetőségeket. Azok a módosítások, amelyek magánterületeket érintenek, mind olyan fejlesztések, ami valamivel többet nyújt, mint a jelenlegi besorolása a telkeknek. A későbbiekben lesz még egy lakossági fórum, amikor a már kidolgozott tervet újra be kell mutatnunk a lakosságnak.

Szikra Zoltán: Egyetlen egy visszalépés történt. 20 évvel ezelőtt valaki üdülőtelket álmodott meg. Ez jelenleg magánterület, mezőgazdasági művelés alatt áll, tudomásom szerint igény nem merült fel a fejlesztésre, ezért visszatennénk mezőgazdasági besorolásba, mert úgy tűnik ez egy indokolatlan fejlesztési elképzelés volt.

VIII. Napirend:

Contact Kft. bérleti szerződésének módosítása

Dr. Pócs Gabriella: A Contact Kft. kizárólag tárolás céljából veszi igénybe a Dózsa Gy. u. 22. sz. alatti ingatlant. A bérleti díj módosítására tettünk javaslatot, mely 5.000 Ft + Áfa az eddigi 10.000 Ft + Áfa helyett. Karbantartási kötelezettségben nincs változás csak és kizárólag a bérleti díj összege módosul.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2019. (V. 13) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

Contact Kft. bérleti szerződésének módosítása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Contact Kft. bérleti szerződésének módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadására javasol a Képviselő-testületnek.

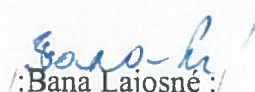
Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Dr. Pócs Gabriella jegyző
4. I r a t t á r

Ács Gyuláné: Megköszöni a részvételt, az ülést 15 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.


/:Ács Gyuláné :/
bizottság tagja


/:Bana Lajosné :/
bizottság tagja

Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
Elnökétől

MEGHÍVÓ

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága soros ülését 2019. május 13-án (hétfő) du. 14.00 órakor tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

Napirend

- 1. Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018.(II.16.) rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
- 2. Előterjesztés Kuncsorba Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés végrehajtásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
- 3. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének _/2019.(.) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018.(XI.29.) rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr.Pócs Gabriella jegyző
- 4. Előterjesztés a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető
- 5. Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: File Jolán gazdaságvezető

6. **Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5.hrsz szántó ingatlanából való 647 m2 területre tett vételi ajánlata**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Vesze László

7. **Kuncsorba Településrendezési Terv elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Szikra Zoltán BABILON Istar Építész Iroda Kft.

8. **Contact Kft bérleti szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr.Pócs Gabriella jegyző

9. **Egyebek**

Kérem az ülésen való pontos megjelenését.

Kuncsorba, 2019. május 8.

Ács Guláné
Bizottság elnöke



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018.(II.16.) rendelet módosítására
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet , Tájékoztató, Határozat-tervezet, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	File Jolán gazdaságvezető
Véleményezésre megküldve:	---

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(...) rendelete
Kuncsorba Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. § (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettség, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 16.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Kuncsorba Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „ (1) *A Képviselő-testület Kuncsorba Önkormányzat 2018. évi költségvetési főösszegét 309 776 ezer forintban állapítja meg.*
 (2) *Az önkormányzat költségvetés fő számai:*
 a) *bevételek összege: 309 776 ezer forint*
 b) *kiadások összege: 309 776 ezer forint*
 c) *a költségvetés egyenlege - a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete -: 0 ezer forint.*”

2. § A Rendelet 3. § (1)-(2)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) *Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai (adatok ezer forintban):*

a)	<i>B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>173 203</i>
b)	<i>B3. Közhatalmi bevételek</i>	<i>20 769</i>
c)	<i>B4. Működési bevételek</i>	<i>5 232</i>
d)	<i>Felhalmozási bevételek</i>	<i>91 537</i>
e)	<i>Költségvetési bevételek összesen</i>	<i>156 744</i>
f)	<i>Finanszírozási bevételek</i>	<i>91 537</i>
g)	<i>Bevételek mindösszesen</i>	<i>309 776</i>

(2) *Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:*

- a) *a kötelező feladatok bevételei: 156 744 ezer forint*
 b) *az önként vállalt feladatok bevételei: 0 ezer forint*

(3) *Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:*

- a) *működési költségvetés bevételi előirányzat csoport 199 204 ezer forint,*
 b) *felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 5 232 ezer forint.*”

3. § A Rendelet 4. §-a (1)-(2)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) Az önkormányzat 2018. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai (adatok ezer forintban):

a)	K1. Személyi juttatások	28 825
b)	K2. Munkaadókat terhelő járulékok	4 736
c)	K3. Dologi kiadások	32 228
d)	K4. Egyéb pénzbeli juttatások	4 673
e)	K5. Támogatások és működési célú kiadások	84 991
f)	K6. Beruházások	151 871
g)	K7. Felújítások	0
h)	Költségvetési kiadások összesen	307 324
i)	Finanszírozási kiadások	2 452
j)	Kiadások mindösszesen	309 776

(2) Az önkormányzat költségvetési kiadásaiból:

a) a kötelező feladatok kiadásai: 307 000 ezer forint,

b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 324 ezer forint.

(3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 155 453 ezer forint,

b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 151 871 ezer forint.

4. § A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátások összege 4 673 ezer forint.”

5. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kuncsorba, 2019. május 08.

Rédai János
polgármester

Dr. Pócs Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt:, 20... .. hó ... nap

Dr. Pócs Gabriella
jegyző

Kuncsorba Községi Önkormányzat

Előirányzat módosítás 2018.12.31.

	Eredeti előir.	Előir. mód. 12. hó.	Elfog. előir. mód. 12. hó.
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			
1	102 693	-18 992	83 701
2	30 010	59 492	89 502
3	16 500	4 269	20 769
4	7 541	-2 309	5 232
6	0	19 035	19 035
7	156 744	61 495	218 239
8	0	91 537	91 537
9	156 744	153 032	309 776
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
10	22 958	5 867	28 825
11	2 973	1 763	4 736
12	40 031	-7 803	32 228
13	7 485	-2 812	4 673
14	70 697	14 294	84 991
15	12 600	139 271	151 871
16	156 744	150 580	307 324
17	0	2 452	2 452
18	156 744	153 032	309 776



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Tájékoztató, Határozat-tervezet, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	File Jolán gazdaságvezető
Véleményezésre megküldve:	---

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

E l ő t e r j e s z t é s

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés végrehajtása az alábbiak szerint teljesült:

- költségvetési bevételek mindösszesen 174 606 eFt
- költségvetési kiadások mindösszesen 214 949 eFt
- finanszírozási műveletek bevételei 91 538 eFt
- finanszírozási kiadások 2 452 eFt

Az önkormányzat Maradványkimutatását a 6. számú melléklet, az Eredménykimutatást a 7. számú melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat záró pénzkészlete (tényleges pénzmaradványa) 2018. december 31-én 51 224 eFt az alábbiak szerint:

- pénztár záró egyenlege 994 eFt
- bankszámlák záró egyenlege 50 230 eFt.

A pénzmaradvány felosztását külön előterjesztés tartalmazza.

Az év során a működés valamennyi területen biztosított volt, likviditási problémái az önkormányzatnak 2018-ban nem merültek fel.
Hitelfelvételre év közben nem került sor.

Az előző évekhez hasonlóan az önkormányzati költségvetés alapfeladata a kötelező feladatok ellátása, az ehhez szükséges intézményhálózat fenntartása, a költségvetési belső egyensúly megteremtése, a község kötelező működési és igazgatási feladatainak biztosítása volt.

Az önkormányzat bevételeinek meghatározó részét továbbra is az állami támogatások képezték. Az állami támogatások teljesítésének bemutatását a 9. számú melléklet tartalmazza.

2018. évben 2 alkalommal adtunk be pályázatot rendkívüli támogatás igényléséhez.

Az önkormányzat összesen 3 300 eFt támogatásban részesült, ebből:

- igazgatási feladatokra 1 550 eFt
- óvodai feladatok ellátására 950 eFt
- szociális feladatok ellátására 800 eFt

A község rászoruló családjainak támogatására az önkormányzat 2018-ban az alábbi támogatásokat kapta:

- 2018. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás 762 eFt
- 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás 197 eFt
- a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot használó háztartások egyszeri támogatása 996 eFt
- intézményen kívüli (szünidei) gyermekétkeztetésre 663 eFt.

Önkormányzatunk intézményi gyermekétkeztetéshez kapcsolódó állami támogatást továbbra is Tiszatenyő Községi Önkormányzat igényelte ezzel biztosítva községünkben a kötelező gyermekétkeztetési feladatok ellátását.

2018-ban elkezdődött a Települési rendezési terv kivitelezése, melyhez az állam 2017-ben 1 250 eFt-tal járult hozzá, ami igen kevés összegnek bizonyul a várható kiadásokhoz képest.

Az önkormányzat bevételeinek kimutatása

- 1. Önkormányzatok működési (állami) támogatása** 83 700 eFt melynek részletezését a 9. számú melléklet tartalmazza.
- 2. Működési támogatások államháztartáson belülről** 47 183 eFt.
Ebből:
 - közfoglalkoztatási program támogatása 18 572 eFt
 - TB támogatás 1 718 eFt
 - önkormányzat és Intézményfenntartó Társulás közötti pénzeszközök átvezetése (munkabérek és munkabérek nettósítás különbözeteinek átvezetése) 26 893 eFt
- 3. Közhatalmi bevételek** 19 469 eFt .
Ebből:
 - magánszemélyek kommunális adója 1 558 eFt (eredeti előirányzat 2 000 eFt)
 - iparüzési adó 8 064 eFt (eredeti előir. 5 000 eFt)
 - gépjárműadó 937 eFt (eredeti előir. 1 000 eFt)
 - adópótlékok 23 eFt
 - mezőőri hozzájárulás 8 887 eFt.
- 4. Működési bevételek** 5 219 eFt.
Ebből:
 - készletértékesítés (közfoglalkoztatás) 295 eFt
 - szolgáltatások ellenértéke 221 eFt
 - különböző tulajdonosi bevételek (bérleti díjak, biztosító által fizetett kártérítés, kamatjövávírás, sírhelymegváltás, stb.) 3 734 eFt
 - biztosító által fizetett kártérítés 150 eFt
 - kiszámlázott működési áfa 1 040 eFt
- 5. Felhalmozási bevételek** 1 660 eFt, a lakosság szennyvízelvezetés beruházás önerejének 2018-ban befizetett összege.

6. Finanszírozási bevételek 91 538 eFt.

Ebből:

- előző évi pénzmaradvány igénybevétele 89 682 eFt
- 2019. évi állami támogatás előlege 1 856 eFt

Az önkormányzat kiadásainak kimutatása**1/ Személyi juttatások 27 905 eFt.****2/ Munkaadókat terhelő járulékok 4 712 eFt felhasználása igazodik a bérfelhasználáshoz.****3/ Dologi kiadások: 31 806 eFt.**

Ebből:

- üzemeltetési anyagok 6 308 eFt
- kommunikációs szolg. 456 eFt
- közüzemi díjak 2 242 eFt
- vásárolt élelmezés 543 eFt
- szolgáltatások 11 681 eFt (hulladékszállítás, ügyvédi díj, kéményellenőrzés, biztosítás, tűz,- és munkavédelmi feladatok ellátása, nyomtató bérleti díja, nyomatdíj, játszótéri eszközök karbantartása, motor felújítás/start, orvosi ügyeleti ellátás 40 eFt/hó, egyéb üzemeltetési kiadások)
- áfa 4 647 eFt
- egyéb dologi kiadások 5 929 eFt (közfoglalkoztatás kiadásai, park üzemeltetés, Csorba Kupa kiadásai, egyéb)

A közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó kiadások fedezetére a Munkaügyi Központ leutalja a támogatást.

4/ Ellátottak pénzbeli juttatásai 4 452 eFt (lakhatással kapcsolatos támogatások, egyéb családtámogatások, segélyek)

5/ Működési célú támogatások államháztartáson belülre: 78 770 eFt, mely összeg tartalmazza a köznevelési normatíva átadását az Óvodának 50 942 eFt összegben, továbbá tartalmazza a Társulásoknak átadott összegeket a 2018. évi költségvetésben elfogadottaknak megfelelően.

6/ Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre: 4 671 eFt, mely összeg a 2018. évi költségvetésben elfogadott támogatásokat tartalmazza.

7/ Felhalmozási kiadások: 61 083 eFt, melynek részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

8/ Finanszírozási kiadások teljesítése 2 452 eFt (2016. évi normatív visszafizetés/köznevelés, mely ellenőrzés 2017-ben történt meg, de a visszafizetési kötelezettség teljesítése átcúszott 2018-ra)

Az önkormányzat létszámkerete 2018.december 31-én mindösszesen 17 fő az alábbiak szerint:

- polgármester,
- közalkalmazott 2 fő,
- közfoglalkoztatottak 14 fő

A Rendelet mellékletei:

- (1) 1. sz. melléklet: Az önkormányzat 2018. évi pénzforgalmi mérlege
- (2) 2. sz. melléklet: Kimutatás a 2018. évi beruházási kiadások előirányzatának felhasználásáról, feladatonként
- (3) 3. sz. melléklet: Kimutatás az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásáról
- (4) 4. sz. melléklet: Kimutatás a Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeiről és kiadásairól
- (5) 5. sz. melléklet: Mérlegkimutatás
- (6) 6. sz. melléklet: Maradványkimutatás
- (7) 7. sz. melléklet: Eredménykimutatás
- (8) 8. sz. melléklet: Pénzeszközváltozás
- (9) 9. sz. melléklet: Az Önkormányzat 2018. évi működésének általános támogatása
- (10) 10. sz. melléklet: Vagyonkimutatás

Fentiek alapján kérem a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Kuncsorba, 2019. május 07.



Tervezet!

Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../....(.....) önkormányzati rendelete
a 2018. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira és az Önkormányzatra terjed ki.

Az önkormányzat 2018. évi bevételeinek és kiadásainak teljesítése

2. § Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2018. évi költségvetéséről szóló beszámolóját 218 239 eFt módosított költségvetési bevételi és 307 324 eFt módosított költségvetési kiadási előirányzattal szemben 174 606 eFt teljesített költségvetési bevétellel, illetve 214 949 eFt teljesített költségvetési kiadással továbbá 91 538 eFt teljesített finanszírozási bevétellel és 2 452 eFt finanszírozási kiadással fogadja el az alábbi részletezés szerint:

- (1) Az önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2018. évi eredeti ei.	2018. évi mód. ei.	2018. évi telj.	Telj. %-a
Bevételek				
1/ Önkormányzatok működési támogatásai	102 693	83 701	83 700	100,00
2/ Működési célú támogatások államházt. belülről	30 010	89 502	47 183	52,72
3/ Közhatalmi bevételek	16 500	20 769	19 469	93,74
4/ Működési bevételek	7 541	5 232	5 219	99,75
5/ Működési célú átvett pénzeszközök államházt.kivülről	0	0	0	
6/ Felhalmozási bevételek	0	19 035	19 035	100,00
Költségvetési bevételek összesen	156 744	218 239	174 606	80,01
7/ Finanszírozási bevételek	0	91 537	91 538	100,00
Bevételek mindösszesen	156 744	309 776	266 144	85,91

(2) Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2018. évi eredeti ei.	2018. évi mód. előir.	2018. évi teljesítés	Tejesítés %-a
Kiadások				
1/ Személyi juttatások	22 958	28 825	27 905	96,81
2/ Munkaadókat terhelő jár.és szoc.hozzj.adó	2 973	4 736	4 712	99,49
3/ Dologi kiadások	40 031	32 228	31 806	98,69
4/ Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 485	4 673	4 452	95,27
5/Működési célú támog. államházt.belülre	70 373	80 320	80 320	100,00
6/ Működ.célú pénzeszközátadás államházt.kivülre	324	4 671	4 671	100,00
7/ Felhalmozási kiadások	12 600	151 871	61 083	40,22
Költségvetési kiadások összesen	156 744	307 324	214 949	69,94
8/ Finanszírozási kiadások	0	2 452	2 452	100,00
Kiadások mindösszesen	156 744	309 776	217 401	70,18

Az önkormányzat létszámkerete

3. § Az önkormányzat létszámkerete 2018. december 31-én mindösszesen 17 fő az alábbiak szerint:

- polgármester,
- közalkalmazott 2 fő,
- közfoglalkoztatottak 14 fő

Maradványkimutatás

4. § Az önkormányzat 2018. évi maradvány kimutatását a 6. számú melléklet tartalmazza.

A Rendelet mellékletei

5. § Mellékletek:

- (1) 1. sz. melléklet: Az önkormányzat 2018. évi pénzforgalmi mérlege
- (2) 2. sz. melléklet: Kimutatás a 2018. évi beruházási kiadások előirányzatának felhasználásáról, feladatonként
- (3) 3. sz. melléklet: Kimutatás az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásáról
- (4) 4. sz. melléklet: Kimutatás a Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeiről és kiadásairól
- (5) 5. sz. melléklet: Mérlegkimutatás
- (6) 6. sz. melléklet: Maradványkimutatás
- (7) 7. sz. melléklet: Eredménykimutatás
- (8) 8. sz. melléklet: Pénzeszközváltozás
- (9) 9. sz. melléklet: Az Önkormányzat 2018. évi működésének általános támogatása
- (10) 10. sz. melléklet: Vagyonkimutatás

Záró rendelkezések

6. § E rendelet év hó napján lép hatályba.

Kelt: Kuncsorba, 2019. május 07.

Rédai János
polgármester

Dr. Pócs Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt:, 2018... hó ... nap

Dr. Pócs Gabriella
jegyző

Az Önkormányzat 2018. évi pénzforgalmi mérlege

/adatok ezer forintban/

BEVÉTELEK		Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljesítés	KIADÁSOK		Eredeti ei.	Mód. ei.	Teljes.
1	Önkormányzatok működési támogatásai	102 693	83 701	83 700	1	Személyi juttatások	22 958	28 825	27 905
2	Egyéb működ.támog.áht.belülről	30 010	89 502	47 183	2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj.adó	2 973	4 736	4 712
3	Közhatalmi bevételek	16 500	20 769	19 469	3	Dologi kiadások	40 031	32 228	31 806
4	Működési bevétel	7 541	5 232	5 219	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 485	4 673	4 452
5	Műk.célú pénzeszköz átvétel áht-n kívülről	0	0	0	5	Működési célú támog.áht.belülről	70 373	80 320	80 320
					6	Működési célú támogatások áht-n kívüire	324	4 671	4 671
I.	Működési bevételek összesen: (1+2+3+4+5)	156 744	199 204	155 571	I.	Működési kiadások összesen: (1+2+3+4+5+6)	144 144	155 453	153 866
1	Felhalmozási célú támogatások áht. belülről	0	17 375	17 375	1	Beruházások	12 600	2 187	2 187
2	Felhalmozási célú pénzeszköztvét. áht-n kívülről	0	1 660	1 660	2	Felújítások	0	149 684	58 896
					3	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
II.	Felhalmozási bevételek összesen: (1+2+3)	0	19 035	19 035	II.	Felhalmozási kiadások összesen: (1+2+3)	12 600	151 871	61 083
III.	Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	156 744	218 239	174 606	III.	Költségvetési kiadások összesen: (I.+II.)	156 744	307 324	214 949
IV.	Finanszírozási bevételek	0	91 537	91 538	IV.	Finanszírozási kiadások	0	2 452	2 452
	Bevételek mindösszesen: (III.+IV)	156 744	309 776	266 144		Kiadások mindösszesen: (III.+IV)	156 744	309 776	217 401

Kimutatás a 2018. évi beruházási és felújítási kiadások előirányzatának felhasználásáról, feladatonként

adatok eFt-ban

Sorszám	Megnevezés	Osszeg
1	Útépítés	10 000
2	Ingtatlanok energetikai és infrastruktúrájának korszerűsítése	36 375
3	Klíma berendezés	189
4	Könyvtári beléptető rendszer	550
5	Területrendezési terv I. részlet	1 100
6	Felhalmozási áfa	12 869
7	Önkormányzat összesen	61 083

Kimutatás az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról

adatok eFt-ban

Ssz.	Megnevezés	Igénybevevők	Osszeg
1	<u>Kommunális adó mentességek:</u> a) külterületen lévő lakás és ehhez a lakáshoz tartozó valamennyi nem lakáscélú helyiség csoport b) a belterületi közművesített telek adó 50 %-ig c) a belterületi közmű nélküli telek az adó 100%-ig	29 ingatlan	174
2	<u>Gépjárműadó mozgáskorlátozottság miatti mentesség</u>	5 fő	46
3	Mindösszesen közvetett támogatások		220

Kimutatás az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek

bevételéről és kiadásairól

BEVÉTELEK 2018: 0 eFt

KIADÁSOK 2018:

adatok ezer forintban

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Szociális szolgáltatások infrastruktúrájának bővítése és fejlesztése | 20 000 |
| 2. | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése | 51 041 |

Összesen támogatások **71 041**

Mérlegkimutatás
2018. évre

adatok ezer forintban

Állományi érték

	Előző év	Tárgyév
Eszközök		
A/I. Immateriális javak	0	1 100
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	257 729	300 671
Gépek, berendezések	10 945	8 807
Folyamatban lévő beruházások	1 970	0
A/II. Tárgyi eszközök összesen	270 644	309 478
A/III. Befektetett pénzügyi eszközök összesen	0	0
A/IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	0	0
A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen	270 644	310 578
B/I. Készletek	0	0
B/II. Értékpapírok	0	0
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	0	0
C/II. Pénztárok	344	994
C/III. Forintszámlák	88 632	50 230
C) Pénzeszközök	88 976	51 224
D/I. Költségvetési évben esedékes követelések	1 300	2 905
D/II. Költségvetési évet követő követelések	658	0
D/III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	2 303	306
D) Követelések	4 261	3 211
E) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	1 183	16 514
Eszközök összesen	365 064	381 527
Források		
G/I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	27 562	27 562
G/II. Nemzeti vagyon változásai	1 354	1 354
G/III. Egyéb eszközök induláskori értéke	7 888	7 888
G/IV. Felhalmozott eredmény	217 140	320 734
G/VI. Mérleg szerinti eredmény	103 593	17 055
G) Saját tőke összesen	357 537	374 593
H/I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	1 671	2 062
H/II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	2 528	1 855
H/III. Kötelezettség jellegű elszámolások	0	7
H) Kötelezettségek	4 199	3 924
I) Egyéb sajátos forrásoldali elszámolások	0	0
J) Passzív időbeli elhatárolások	3 328	3 010
Források összesen	365 064	381 527

Maradványkimutatás

2018.12.31

	adatok forintban	
	2017	2018
1 Alaptevékenység költségvetési bevételei	281 470	174 606
2 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	215 538	214 949
I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege	65 932	-40 343
II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	23 751	89 087
A) Alaptevékenység maradványa	89 682	48 744
B) Vállalkozási tevékenység maradványa	0	0
C) Összes maradvány	89 682	48 744

Eredménykimutatás
2018.12.31

adatok ezer forintban

	2017	2018
I. Tevékenység nettó eredményszámlázatú bevétele	12 860	23 087
III. Egyéb eredményszámlázatú bevételek	268 529	153 292
IV. Anyagjellegű ráfordítások	15 286	18 599
V. Személyi jellegű ráfordítások	43 733	32 299
VI. Értékcsökkenési leírás	0	8 279
VII. Egyéb ráfordítások	104 069	100 118
A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE	104 069	17 084
VIII. Pénzügyi műveletek eredményszámlázatú bevételei	508	25
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	476	28 567
B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-475	-29
C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	103 593	17 055

Pénzeszközváltozás

2018.

adatok ezer forintban

Ssz.	Megnevezés	Osszeg
1	Pénzkészlet tárgyidőszak elején bankszámlák egyenlege	88 632
2	Pénzkészlet tárgyidőszak elején pénztárak egyenlege	344
3	Pénzkészlet tárgyidőszak elején összesen	88 976
4	Bevételek	266 144
5	Kiadások	217 401
6	Pénzkészlet tárgyidőszak végén bankszámlák egyenlege	50 230
7	Pénzkészlet tárgyidőszak végén pénztárak egyenlege	994
8	Pénzkészlet tárgyidőszak végén összesen	51 224

Az Önkormányzat 2018. évi működésének általános támogatása

	2018 Eredeti előirányzat	2018 Teljesítés
adatok forintban		
I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA		
I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása :		
I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	2 250 070	2 250 070
I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása	2 208 000	2 208 000
I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	100 000	100 000
I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása	1 409 670	1 409 670
I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 000 000	5 000 000
I.1.d) - Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	73 950	73 950
Kiegészítés	2 208 338	2 268 484
Polgármester illetmény támogatása	585 200	585 200
HELYI ÖNKORM. MŰKÖD.ÁLT.TÁMOG.ÖSSZESEN	13 835 228	13 895 374
II. KÖZNEVELÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA	55 574 334	50 942 367
III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA		
III.2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	7 485 000	7 485 000
III.5. Gyermekeképzetés támogatása:		
A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szüneti étkeztetésének támogatása	691 410	663 480
ÖSSZ. SZOC., GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI TÁM.	8 176 410	8 148 480
IV.1. KÖNYVTÁRI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK TÁMOGATÁSA	1 800 000	1 800 000
Működési célú kiegészítő támogatások	0	5 617 769
Elszámolásból származó bevételek	0	3 296 586
MINDÖSSZESEN ÁLLAMI TÁMOGATÁS	79 385 972	83 700 576

Kuncsorba Községi Önkormányzat

Vagyonkimutatás
2018. december 31.

Adatok eFt-ban

	Vagyon	Törzsvagyon			Üzleti vagyon
		Forgalom- képtelen	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű	Koriátozottan forgalomképes	
Befektetett eszközök					
I. Immateriális javak	1 100	1 100			
II. Tárgyi eszközök:					
1. Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok	300 671	300 671			
2. Gépek berendezések és felszerelések	8 807		8 807		
Pénzeszközök	51 224				
Nullára leírt eszközök állománya					
Áht.n belül vagyonkezelésbe adott eszközök					



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Tájékoztató, Határozat-tervezet, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Dr. Pócs Gabriella jegyző
Véleményezésre megküldve:	---

Kuncsorba Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5412. Kuncsorba, Dózsa Gy.u.26.
Tel./Fax: 06-56-590-380, e-mail: csorbaph@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településen élő személyek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátások igénybevételének helyi szabályait.

A Rendelet 2018. december 1. napján lépett hatályba és célja a helyi sajátosságoknak megfelelő, szociális rászorultságtól függő pénzben és természetben biztosított ellátások és azok feltételeinek szabályozása.

Az ellátotti kör fokozatos bővülése és a szociális célokra fordítható, rendelkezésre álló pénzeszközök korlátozott volta megköveteli, hogy a leginkább rászorulóknak részesüljenek a különböző ellátásokban.

A szociális feladatokra kapott egyéb állami támogatások függvényében szükségessé vált a Rendelet felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező módosító rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2019. május 2.



Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (. . .) rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletének módosítására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (XI. 29.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az ÖR. 10. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás mértéke 4.000 forint/hó.”

2. § Az ÖR. 11. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Rendkívüli települési támogatás évente 3 alkalommal igényelhető, a támogatás összege legfeljebb 15.000 forint.”

3. § Az ÖR. 12. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Újszülöttek támogatása egy gyermekre tekintettel egy alkalommal állapítható meg, összege gyermekenként 50.000 Ft.”

4. § Az ÖR. 14. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A tanévkezdési támogatást egy naptári évben egy alkalommal, adott év július 1. napjától szeptember 30. napjáig lehet előterjeszteni, melynek összege gyermekenként legfeljebb 20.000 Ft.”

Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kuncsorba, 2019. május 2.

Rédai János
polgármester

Dr. Pócs Gabriella
jegyző



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló, <u>Határozat-tervezet</u>
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	File Jolán gazdaságvezető
Véleményezésre megküldve:	---

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés
a 2018. évi pénzmaradvány felosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk pénzmaradványa 2018. december 31-én az alábbiak szerint alakult:
Az önkormányzat záró pénzkészlete 2018. december 31-én 51 224 eFt, ebből:

- pénztár záró egyenlege 994 eFt
- bankszámlák záró egyenlege 50 230 eFt.

A pénzmaradványból kötelezettséggel terhelt rész:

1. Beruházási kiadásokra 27 340 eFt

ebből:

- Fenntartható települési közlekedési fejlesztés 23 045 eFt
- Szennyvíz beruházás lakossági önrész 4 295 eFt

2. Személyi jellegű kifizetésekre (START) 4 134 eFt

ebből:

- Személyi juttatások 3 731 eFt
- Munkaadókat terhelő járulékok 403 eFt

3. Szociális kiadásokra 1 955 eFt

ebből:

- 2018. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás 762 eFt
- 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás 197 eFt
- A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot használó háztartások egyszeri támogatása 996 eFt

4. Cselekvőközösségek támogatása a kunhalmok menti településeken 7 375 eFt

A pénzmaradványból szabad felhasználású rész :

10 420 eFt, ebből:

1. Személyi juttatásokra (jutalom) 720 eFt
2. Munkaadói járulékokra 140 eFt
3. Dologi kiadásokra 9 560 eFt

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Kuncsorba, 2019. május 07.

Rédai János
polgármester



...../2018. (V.13.) számú

Határozat

az Önkormányzat 2018. évi pénzmaradványának felosztásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi 51 224 eFt pénzmaradványának felosztását az alábbiak szerint fogadja el:

A pénzmaradványból kötelezettséggel terhelt rész:

1. Beruházási kiadásokra 27 340 eFt

ebből:

- Fenntartható települési közlekedési fejlesztés 23 045 eFt
- Szennyvíz beruházás lakossági önrész 4 295 eFt

2. Személyi jellegű kifizetésekre (START) 4 134 eFt

ebből:

- 4. Személyi juttatások 3 731 eFt
- 5. Munkaadókat terhelő járulékok 403 eFt

3. Szociális kiadásokra 1 955 eFt

ebből:

- 2018. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás 762 eFt
- 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás 197 eFt
- A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot használó háztartások egyszeri támogatása 996 eFt

4. Cselekvőközösségek támogatása a kunhalmok menti településeken 7 375 eFt

A pénzmaradványból szabad felhasználású rész:

- 6. 10 420 eFt / dologi kiadásokra

Erről értesül: Rédai János, polgármester
Dr. Pócs Gabriella, jegyző
Irattár



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat a 2019. évi rendkívüli támogatásának igényléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Tájékoztató, <u>Határozat-tervezet</u> , Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	File Jolán gazdaságvezető
Véleményezésre megküldve:	---

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés

az Önkormányzat a 2019. évi rendkívüli támogatásának igényléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évre szóló költségvetési törvény ismét lehetőséget biztosít vissza nem térítendő rendkívüli támogatás igénylésére (REKI), mely alapján a települési önkormányzatok rendkívüli támogatást pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A 2019. évi pályázati kiírás jelentősen megváltoztatta a REKI támogatás igénylésének feltételeit. Nem igényelhető támogatás a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre.

Amennyiben a közös feladatellátással kapcsolatban át nem adott pénzeszközök miatt a székhely önkormányzat gazdálkodásában konkrét működési probléma jelentkezik, úgy azon tartozásokkal összefüggésben a székhely önkormányzat igényelhet támogatást a pályázatban megjelölt jogcímenek.

Az elmúlt években a REKI pályázat által önkormányzatunk jelentős támogatásban részesült a kötelező feladatok Társulásban való ellátásának biztosítására, melyre 2019-ben a fentiek alapján már nincs lehetőség.

A REKI pályázati kiírás évről évre szűkíti azt a kört, amire a támogatást igényelni lehet.

Az állami normatív támogatás nem fedezi kötelező feladataink ellátását. A REKI támogatások az elmúlt években jelentősen segítettek bennünket a szociális, óvodai és igazgatási alapfeladatok ellátásának teljesítésében, mely kötelezettségeket Társulásokban tudjuk biztosítani.

Ahhoz, hogy a 2019. évi költségvetésünkben beállított forráshiányos kötelezettségeinket teljesíteni tudjuk idén is benyújtjuk pályázatunkat rendkívüli önkormányzati támogatás lehívására.

Kérem, a fentiek alapján előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Kuncsorba, 2019. május 07.



Redai János
polgármester

.../2019. (V.13.) önkormányzati határozat

Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséhez

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. 7. és a I. 10. pont szerint igényelhető támogatásra pályázatot nyújt be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rédai János polgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester

Dr. Pócs Gabriella jegyző

Magyar Államkincstár

Képviselő-testület tagjai

Irattár

helyben
helyben
Székhelyén
helyben



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5. hrsz szántó ingatlanából való 647 m2 területre tett vételi ajánlatról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Vesze László műszaki főmunkatárs
Véleményezésre megküldve:	---

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező 025/5. hrsz szántó ingatlanából való 647 m2 területre tett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

VARGA ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA (5432 Martfű, Móricz Zsigmond u. 17.), mint a CIBARERT Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (Kétpó, III. kerület 3.) megbízásából eljáró ügyvédi iroda levélben megkereste Rédei János polgármester Urat, mint a Kuncsorba Községi Önkormányzat képviselőjét és ajánlatot tett a 025/5 hrsz-ú ingatlanából 647 m2 130.000 Ft értékben való megvásárlásra

Kérem a vételi ajánlat elutasítását. Az Önkormányzatnak nincs szándékában az ingatlanjaiban felhalmozott vagyonát csökkenteni.

Kuncsorba, 2019.



Rédei János
polgármester


/2019. (. . .) sz. Önkormányzati határozati javaslat
A 025/5 hrsz.-ú földterületből való 647m2 vételi ajánlat elutasításáról.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elutasítja a VARGA ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA (5432 Martfű, Móricz Zsigmond u. 17.), mint a CIBARERT Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (Kétpó, III. kerület 3.) megbízásából eljáró ügyvédi iroda a Kuncsorba Községi Önkormányzat 025/5 hrsz-ú ingatlanából 647 m2 megvásárlásra tett ajánlatát.

Erről értesülnek:

1. VARGA ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA 5435 Martfű, Móricz Zsigmond u. 17.
2. Rédai János polgármester – Helyben
3. Dr. Pócs Gabriella Jegyző
4. I r a t t á r

Kuncsorba, 2019.május 8.


:Rédai János:/
polgármester

Előterjesztés

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 13-i ülésére

Kuncsorba teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszköz (TRE) készítése kapcsán, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszának lezárására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal döntött, hogy a település teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszköz (TRE) – Szerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv – készítését határozta el. Ennek megfelelően az új TRE készítése elkezdődött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakasza lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen történt együttes közzétételével lezajlott.

Az egyeztetés során a melléklet szerinti javaslatok születtek, melyek elfogadása esetén a Képviselő-testület – **az előzetes tájékoztató szakasz lezárásával** – az elfogadott javaslatok beépítése alapján, a készülő új TRE tartalmának véleményezésre történő kidolgozása mellett foglal állást.

Az új TRE készítésének további folyamata – vázlatosan:

A készülő új TRE tartalmának véleményezésre történő kidolgozása során – a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően – újabb lakossági fórum és kapcsolódó közzétételek keretében fog lezajlani a **munkaközi tájékoztató szakasz**, melynek során a kidolgozott dokumentáció tervezetről alkothatnak véleményt a partnerek.

A munkaközi tájékoztató szakasz lezárását követően, a dokumentáció tervezetének államigazgatási szervekkel történő **véleményezése** következik.

A véleményezési szakasz lezárását követően kerülhet sor az állami főépítész **záró szakmai véleményének** megkérésére.

A záró szakmai vélemény alapján történhet az új TRE Képviselő-testület általi **elfogadása és hatályba léptetése**.

Kuncsorba, 2019. április 29.

Dankó Zoltán
települési főépítész

Határozat tervezet

...../2019. (V. 13) önkormányzati határozat

Kuncsorba teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszköz (TRE) készítése kapcsán, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszának lezárására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kuncsorba teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszköz (TRE) készítése során, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszában felmerült – melléklet szerinti – javaslatokat elfogadva, azokat az új TRE további kidolgozása során alkalmazandónak tartva, **az előzetes tájékoztató szakaszt lezárja.**
2. Felhatalmazza Rédei János polgármestert a TRE készítés további szakaszának az 1. pont szerinti koordinálására.

Kuncsorba, 2019. május

KUNCSORBA
Településrendezési Terv

TERVEZETT VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Partnerségi egyeztetési szakasz

Tervezett területi átsorolások a belterületen:

- a Dózsa György út mellett a hrsz: 347/8 telek átsorolásra kerül **Má** általános mezőgazdasági övezetből **K/Má** különleges mezőgazdasági építési övezetbe
- a Dózsa György út mellett a hrsz: 335 és 336 telkek **Lf** falusias lakó építési övezetből **K/Má** különleges mezőgazdasági építési övezetbe
Fenti átsorolások a tulajdonos fejlesztési elképzeléseinek érdekében történnek.
- a Dózsa György út - József A. utca sarkon a hrsz: 285, 286, 287/1 és 287/2 telkek **Lf** falusias lakó építési övezetből **Vi** vegyes intézményi építési övezetbe
A volt iskola területén ma is önkormányzati intézmény működik. A József A. úti három telekkel (vagy azok nélkül) az Önkormányzat intézményfejlesztési lehetőségét teremti meg..
- a Béke és Ady E. utcák sarkán a hrsz: 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 és 261 telkeket **Lf** falusias lakó építési övezetből **K/En** különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezetbe.
A telkek az Önkormányzat tulajdonában vannak. Napelemes kiserőmű építési lehetősége felől több vállalkozó érdeklődött az utóbbi időben. Cél egy megfelelő telek kialakítása. Lakóépület építésre ugyanakkor évek óta nincs igény. Lakóépület építésre a megmaradó erre a célra kijelölt telkek elegendőek.
- a Táncsics Mihály utcában a hrsz: 78 önkormányzati tulajdonú telken fásított zöldfelület kialakítása tervezett, ezért **Lf** falusias lakó építési övezetből **Ek** közjóléti erdő övezetbe kerül

Tervezett területi átsorolások a külterületen:

- a hrsz: 068 telek átsorolásra kerül **Má** általános mezőgazdasági övezetből **K/Má** különleges mezőgazdasági építési övezetbe.
Cél a meglévő sertéstelep fejlesztési lehetőségeinek bővítése.
- a hrsz: 016 telek átsorolásra kerül **Má** általános mezőgazdasági övezetből **K/Má** különleges mezőgazdasági építési övezetbe.
Cél a meglévő major fejlesztési lehetőségeinek bővítése.
- a hrsz: 013/11, és hrsz: 014/1, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 és 20 telkek átsorolásra kerül **Má** általános mezőgazdasági övezetből **K/Má** különleges mezőgazdasági építési övezetbe.
Cél a meglévő major fejlesztési lehetőségeinek bővítése.
- a hrsz: 050/22, 23 és 24 telkek átsorolásra kerülnek **Má** általános mezőgazdasági övezetből **Gksz** kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetbe.
A község területén jelenleg nincs üres telek gazdasági fejlesztések céljára.
- a hrsz: 050/19 és 050/4 telekek átsorolásra kerülnek **Má** általános mezőgazdasági övezetből **K/Má** különleges mezőgazdasági építési övezetbe.
Cél a meglévő tanyagazdaság fejlesztési lehetőségeinek bővítése.
- a hrsz: 095/21, 22 és 23 telkek átsorolásra kerülnek **Üh** hétvégi házas üdülő építési övezetből **Má** általános mezőgazdasági területbe
Hétvégi házas üdülőépület építésre nincs igény, a korábbi terv fejlesztési elképzelése elhibázottnak bizonyult. A területen ma is mezőgazdasági termelés folyik.

További területi átsorolást nem igénylő fejlesztések:

- a hrsz: 02/2 és 02/3 telkeken a rekultivált hulladéklerakó fásítását be kell fejezni, jelenleg gyér a faállomány a területen



KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019.május 13. napján tartott soros ülésére

Előterjesztő:	Rédai János polgármester
Tárgy:	Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Tájékoztató, <u>Határozat-tervezet</u> , Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Dr. Pócs Gabriella jegyző
Véleményezésre megküldve:	---

E l ő t e r j e s z t é s

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) és a Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 43., adóazonosító száma: 21456891-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-010753, képviseli: Varga Tamás ügyvezető) [a továbbiakban: CONTACT Nkft.] között, 2015. április 8. napján létrejött bérleti szerződés alapján a Kuncsorba Községi Önkormányzat a tulajdonát képező Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlant bérbe adta a CONTACT Nkft. részére.

A tárgyi bérleti szerződés határozatlan időre kötött, azonban annak felülvizsgálata vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási javaslatot megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2019. május 9.


Rédai János
polgármester

/2019. (V. 13.) számú határozati javaslat
a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződés módosítását e határozat 1. sz. mellékletét képező szerződésmódosítási-tervezet szerint.

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a bérbe adó képviselőjében eljáró Rédai János polgármestert, hogy e határozat 1. sz. mellékletét képező, a Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozó szerződésmódosítási-tervezetet az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Rédai János polgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester

helyben

Képviselő-testület tagjai

helyben

Dr. Pócs Gabriella jegyző

helyben

Irattár

Kuncsorba, 2019. május 9.



Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26., adószám: 15412270-2-16, képviseli: Rédei János polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről a **Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 43., adóazonosító száma: 21456891-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-010753, képviseli: Varga Tamás ügyvezető), mint Bérelő (továbbiakban: *Bérelő*) (a továbbiakban együttesen: *Felek*) között.

Felek rögzítik, hogy a Kuncsorba, 109 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 2015. április 8. napján bérleti szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződőd Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj 5.000.- Ft + Áfa, azaz ötezer forint + ÁFA, mely összeget, Bérbeadó számlája alapján Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutal a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745066-15412270 számú számlájára. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi díjait.

Felek jelen bérleti szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kuncsorba, 2019. május 13.

.....
Tiszatenyő Községi Önkormányzat
Képviseli: Rédei János polgármester
Bérbeadó

.....
CONTACT Nkft.
Képviseli: Varga Tamás ügyvezető
Bérelő

