

---

---

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. március 2-i rendkívüli nyilvános ülésén.**

A napirendi pontok elfogadásáról

14/2017.(III.02.) sz. önkormányzati határozat

Bóka István Kuncsorba,  
Kölcsey út 50. sz. alatti  
lakos telekvásárlási kérelméről

15/2017.(III.02.) sz. önkormányzati határozat

---

---

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 2-i rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Rédei János polgármester, Ács Gyuláné, Bana Lajosné képviselők, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, Hegedűs László jegyző.

**Rédei János:** köszönti a megjelent képviselőket, Hegedűs László jegyzőt, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van.

**Az alábbi napirendi pontokat javasolja elfogadni.**

- 1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról.***

**Előterjesztő:** Rédei János polgármester

**Szakelőadó:** Hegedűs László jegyző

- 2. Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.***

**Előterjesztő:** Rédei János polgármester

**Szakelőadó:** Hegedűs László jegyző

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **14/2017. (III.2.) sz. önkormányzati határozat** **A napirendi pontok elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról.***

**Előterjesztő:** Rédei János polgármester

**Szakelőadó:** Hegedűs László jegyző

- 2. Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.***

**Előterjesztő:** Rédei János polgármester

**Szakelőadó:** Hegedűs László jegyző

## **I. Napirend:**

### **Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004. (IV.30.)sz. rendelet módosításáról.**

**Ács Gyuláné:** A Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV.30.)sz. rendelet módosításáról. szóló előterjesztést, melyet nem támogat.

Kérdés, hozzászólás nincs.

**Rédai János:** Szavazásra bocsátja a rendelet módosítását, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 nem szavazattal nem támogatta.

Megállapítja, hogy mivel a módosítási javaslat elutasításra került, így az eredeti rendelet marad hatályban.

## **II. Napirend:**

### **Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.**

**Ács Gyuláné:** A Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelméről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület részére.

**Hegedűs László:** Az adásvétel utólagos jóváhagyását kérjük. A pénz befizetése és az adásvétel megtörtént.

**Rédai János:** A Kuncsorba, 269. hrsz.-ú építési telekről van szó.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **15/2017. (III.2.) sz. önkormányzati határozat**

#### **Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelméről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a alapján a belterület 269. hrsz.-ú egyéb művelés alól kivett területet eladja Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakosnak,
2. A telek vételárát bruttó 143.300 Ft áron határozta meg,
3. Felhatalmazza Rédai János polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Rédai János polgármester

**Erről értesülnek:**

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Rédai János polgármester  | helyben    |
| 2. Hegedűs László jegyző     | helyben    |
| 3. Képviselő-testület tagjai | helyben    |
| 4. Bóka István               | lakóhelyén |
| 5. Irattár                   |            |

**Rédai János:** Megköszöni a megjelenést, az ülést 10 óra 20 perckor bezárja.

k.m.f.



/: Rédai János /:  
polgármester



/: Hegedűs László /:  
jegyző

## Jelenléti ív

### Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 2-i rendkívüli nyílt ülésére

1./ Rédai János polgármester

.....  
*János Rédai*

2./ Ács Gyuláné képviselő

.....  
*Ács Gyuláné*

3./ Bana Lajosné képviselő

.....  
*Bana Lajosné*

4./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

.....  
*Gelléné Tokai Erzsébet*

5./ Szilágyi Mária Éva képviselő

.....

6./ Hegedűs László jegyző

.....  
*Hegedűs László*

**Kuncsorba Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**/2017.( . .) sz. rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004. (IV.30.)  
rendelet módosításairól**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye B) cikk (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. (2), (5) bekezdése, 13.§ (3) bekezdése, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vör.) 11. § (3) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

*„f) építési telkek értékesítése a Képviselő-testület által előzetesen megállapított m<sup>2</sup>-enkénti áron történő értékben.”*

2. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rédai János  
polgármester

Hegedűs László  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. \_\_\_\_\_

Hegedűs László  
jegyző

## KUNCSORBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE RÉSZÉRŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület 2017.március 2-i soron kívüli ülésére

#### **Bóka István Kuncsorba Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bóka István (szül.: Törökszentmiklós 1981. 03. 31. an.: Göncző Ibolya lakcím: 5412 Kuncsorba, Kölcsey út 50. szám alatti lakos) kérelmet adott be, hogy meg szeretné vásárolni a Kuncsorba belterület 269 helyrajzi számú építési telket, amely természetben 5412 Kuncsorba Kölcsey út 77. sz. alatt található.

A megvásárolni kívánt telek területe 1.433 m<sup>2</sup>. A vételár  $143.300 \times 100 = 143.300$  Ft. azaz bruttó egyszáznegyvenháromezerháromszáz forint.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület Bóka István telekvásárlási kérelmét támogassa

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

\_\_\_\_/2017. ( \_\_\_\_ ) önkormányzati határozat

#### **H a t á r o z a t:**

##### **Bóka István telekvásárlási kérelméről**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bekezdésének (b) pontja alapján a belterület 269. hrsz.-ú építési telket Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakosnak értékesíti. A telek vételárát a Képviselő-testületének 24/2011.(VII.21.) számú határozatán Ök. sz. rendelete alapján bruttó 143.300 Ft áron határozta meg.

#### Erről értesülnek:

1. Rédei János polgármester
2. Hegedűs László jegyző
3. Települési képviselők
4. Bóka István
5. Irattár

Kuncsorba, 2017.....



Rédei János  
polgármester