

---

---

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság 2017. március 02-i rendkívüli ülésén.**

A napirendi pontok elfogadásáról

12/2017.(III.02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV.30.) sz. rendelet módosításáról

13/2017.(III.02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat

Bóka István Kuncsorba,  
Kölcsey út 50. sz. alatti  
lakos telekvásárlási kérelme

14/2017.(III.02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat

---

---

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2017. március 2-i** rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Ács Gyuláné, Bana Lajosné, Kerepesi Ádámné, Csatári Ferencné, bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, Hegedűs László jegyző,

**Ács Gyuláné:** Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Hegedűs László jegyzőt, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert,

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja elfogadni.

**1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról.**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**2. Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**12/2017 (III.2.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**A napirendi pontok elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadta el:

**1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról.**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**2. Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.**

Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

**I.Napirend:**

**Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról.**

**Hegedűs László:** A vagyonrendeletünk rendelkezik az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés szabályairól. A R.11.§. (2) bek. a képviselő-testület hatáskörét, a (3) bek. a polgármester hatáskörét taglalja.

A telekértékesítés nincs határozottan ebben a rendeletben. A telkek négyzetméterenkénti árát mindig a Képviselő-testület állapítja meg.

Ezt gondoltuk beépíteni a rendeletbe: „építési telkek értékesítésére a Képviselő-testület által előzetesen megállapított m<sup>2</sup>-enkénti áron történő értékben”. Ez még bekerülne a polgármester hatáskörébe.

**Bana Lajosné:** És így hatályát veszíti az 5.§.?

**Hegedűs László:** Nem veszíti. A vagyontárgy fogalom kör gyűjtő fogalom. Vannak ingó és ingatlan vagyontárgyak. Az egyik ingatlan vagyontárgy az építési telek. Ez nevesítetten szerepelne a rendeletben. A hatásköröket a Képviselő-testület állapítja meg. Célszerűségi szempont.

**Rédai János:** Sok üres portánk van. A Képviselő-testület megállapítja a m<sup>2</sup>-enkénti árat, akkor a testület sem tud másként dönteni. Mozgástere nincs.

**Bana Lajosné:** Nem célszerű a módosítás. Egyszerre több jelentkező is lehet.

**Ács Gyuláné:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**13/2017.(III. 2.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról.**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Kuncsorba Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV30.) sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztést, melyet nem javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Erről értesülnek:**

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédai János polgármester
3. Hegedűs László jegyző
4. I r a t t á r

**II.Napirend:**

**Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.**

**Hegedűs László:** Az adás-vétel utólagos jóváhagyását kérjük. Ez az adás-vétel megtörtént. A pénz befizetés is megtörtént.

**Ács Gyuláné:** Szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyről a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**14/2017.(III.2 .) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme.**

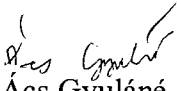
Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelméről szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.


**Erről értesülnek:**

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Hegedűs László jegyző
4. I r a t t á r

**Ács Gyuláné:** Megköszöni a megjelenést, az ülést 9 óra 50 perckor bezárja.

k.m.f.

  
/: Ács Gyuláné :/  
bizottság elnöke

  
/: Bana Lajosné :/  
bizottság tagja

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2017. március-2i rendkívüli nyílt ülésére

1./Ács Gyuláné elnök

..... Ács Gyuláné .....

2./Bana Lajosné

..... Bana Lajosné .....

3./Csatári Ferencné

..... Csatári Ferencné .....

4./Kerepesi Ádámné

..... Kerepesi Ádámné .....

5./ Szilágyi Mária Éva

..... Szilágyi Mária Éva .....

6./Rédai János polgármester

..... Rédai János .....

7./Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

..... Gelléné Tokai Erzsébet .....

8./Hegedús László Jegyző

..... Hegedús László .....

Kuncsorba Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
/2017.( . . ) sz. rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004. (IV.30.)  
rendelet módosításairól

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye B) cikk (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. (2), (5) bekezdése, 13.§ (3) bekezdése, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 8/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vör.) 11. § (3) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

*„f) építési telkek értékesítése a Képviselő-testület által előzetesen megállapított m<sup>2</sup>-enkénti áron történő értékben.”*

- 2. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rédai János  
polgármester

Hegedűs László  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. \_\_\_\_\_

Hegedűs László  
jegyző

## KUNCSORBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE RÉSZÉRŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület 2017.március 2-i soron kívüli ülésére

#### **Bóka István Kuncsorba Kölcsey út 50. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelme**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bóka István (szül.: Törökszentmiklós 1981. 03. 31. an.: Gönczö Ibolya lakcím: 5412 Kuncsorba, Kölcsey út 50. szám alatti lakos) kérelmet adott be, hogy meg szeretné vásárolni a Kuncsorba belterület 269 helyrajzi számú építési telket, amely természetben 5412 Kuncsorba Kölcsey út 77. sz. alatt található.

A megvásárolni kívánt telek területe 1.433 m<sup>2</sup>. A vételár  $143.300 \times 100 = 143.300$  Ft. azaz bruttó egyszáznegyvenháromezerháromszáz forint.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület Bóka István telekvásárlási kérelmét támogassa

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

\_\_\_\_ /2017. ( \_\_\_\_ ) önkormányzati határozat

#### **H a t á r o z a t:**

#### **Bóka István telekvásárlási kérelméről**

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bekezdésének( b) pontja alapján a belterület 269. hrsz.-ú építési telket Bóka István Kuncsorba, Kölcsey út 50. sz. alatti lakosnak értékesíti. A telek vételárát a Képviselő-testületének 24/2011.(VII.21.) számú határozatán Ök. sz. rendelete alapján bruttó 143.300 Ft áron határozta meg.

#### **Erről értesülnek:**

1. Rédai János polgármester
2. Hegedűs László jegyző
3. Települési képviselők
4. Bóka István
5. Irattár

Kuncsorba, 2017.....



Rédai János  
polgármester