

343-2/2016/C2

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságának **2016. május 18-i rendkívüli** ülésén.

A napirendi pontok elfogadásáról

**16/2016.(V.18.) sz.
PÜSZB h a t á r o z a t**

**A Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató,
Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződése**

**17/2016.(V.18.) sz.
PÜSZB h a t á r o z a t**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2016. május 18-i** rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Ács Gyuláné, Bana Lajosné, Csatári Ferencné, Szilágyi Mária Éva, Kerepesi Ádámné bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Hegedűs László jegyző.

Ács Gyuláné: köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Hegedűs László jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja elfogadni.

- 1. A Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződése**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

16/2016.(V.18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:
A napirendi pontok elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. A Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződéséről**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Hegedűs László jegyző

I.Napirend:

Ács Gyuláné: A Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság épületre való bérleti szerződése lejárt. Ezt szeretnénk meghosszabbítani.

Hegedűs László: A bérleti szerződés tartalmilag ugyan az, mint ami az ezt megelőző volt. Egyetlen egy módosítás van benne. A korábbi szerződés határozott időre volt kötve, az új szerződés pedig határozatlan időre a könnyebb kezelhetőség végett. Ha valaki fel akar mondani, akkor a szerződés alapján a 3 hónapos felmondási idővel megteheti ezt.

Ács Gyuláné: Szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyről a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2016.(V.18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:

A Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződéséről


Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti szerződéséről szóló előterjesztést, melyet elfogadott.


Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
2. Rédei János polgármester
3. Hegedűs László jegyző
4. Contact Nkft. 5000. Szolnok, Tószegi út 43.
5. I r a t t á r

Ács Gyuláné: Megköszöni a megjelenést, az ülést 8 óra 20 perckor bezárja.

k.m.f.


/: Ács Gyuláné :/
bizottság elnöke


/: Bana Lajosné
bizottság tagja

Jelenléti ív

**Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2016. május 18-i
rendkívüli üléséről**

1./ Ács Gyuláné elnök

.....*Ács Gyuláné*.....

2./ Bana Lajosné

.....*Bana Lajosné*.....

3./ Csatári Ferencné

.....*Csatári Ferencné*.....

4./ Kerepesi Ádámné

.....*Kerepesi Ádámné*.....

5./ Szilágyi Mária Éva

.....*Szilágyi Mária Éva*.....

6./ Rédai János polgármester

.....*Rédai János*.....

7./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

.....

8./ Hegedűs László jegyző

.....*Hegedűs László*.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kuncsorba Községi Önkormányzat 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26., adószám: 15412270-2-16 képviselő: Rédei János polgármester, mint bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

Másrészről pedig **Contact Munkarehabilitáció Foglalkoztató, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Contact Nkft.) 5000 Szolnok, Tószegi út 43. adószám: 21456891-2-16, képviselő: Varga Tamás ügyvezető, mint bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alábbi helyen, időben és a következőkben:

1. / A bérbeadó tulajdonát képezi a kuncsorbai 109 hrsz.-ú, természetben 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 22. szám alatt lévő ingatlan. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a fentebb körülírt ingatlanból a következő három helyiséget 50,1 m², 29,8 m² és a 3,4 m² megtekintett üres állapotban.

2. / A bérlő vállalja a bérlet tartama alatt a fenntartási költségek - víz-, villany-, gázfogyasztás - megfizetését aként, hogy szolgáltatókkal közvetlen köt fogyasztói szerződést. Ehhez a bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A fogyasztásmérők bérbeadás- bérbevételkori óraállását a szerződés melléklete tartalmazza, ettől az óraállásoktól kezdődően viseli a költségeket a bérlő.

3. /A felek a bérleti jogviszonyt 2015. április 9. napjától határozatlan időre kötik meg. A bérlet az ingatlan 1./ pontban megnevezett három helyiségre szól. A bérlemény a bérlő birtokában is ekkor lép.

A felek három hónapos felmondási időt kötnek ki. A felmondás, a felmondás közlését követő harmadik hónap utolsó napjára szólhat.

A bérleti jogviszony alatt bármelyik fél jogosult a bérleti szerződést írásban, indoklás nélkül felmondani.

4. / A bérlő köteles bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint: 2015. április hótól kezdődően havonta és előre minden hónap 10 napjáig átutalással, számla ellenében, a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745066-15412270-00000000 számú bankszámlájára fizeti meg.

A bérleti díj 2015. évre nettó 17.442 Ft.

A bérleti díj nem tartalmazza a 2./ pontban meghatározott közüzemi díjakat.

A bérleti díj gazdasági évenként, a KSH által a bérleti gazdasági évet megelőző évről kiadott inflációs árindex százalékaival emelkedik. Az első bérleti díj emelése 2016.január 1. napjától esedékes.

5. / A bérbeadó jogosult késedelmes fizetés esetén, a költségvetési törvényben meghatározott késedelmi kamat felszámolására. Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. / A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérbe adott ingatlan biztosítva nincs, a bérlő köthet biztosítást, a biztosítás megkötésének elmaradásából származó kárra a bérbeadó kizárja minden felelősségét.

7. / A bérlő a bérleményt megtekintett, rendeltetésszerű, használatra alkalmasnak ismeri meg.

A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni és felügyelni azt saját felelősségére. Életveszélyt okozó, épület állagát veszélyeztető, illetőleg az ingatlan, valamint a szomszédingatlanok rendeltetésszerű használatát gátló magatartást nem folytathat a bérlő.

A bérlő vállalja, hogy a bérleti idő eltelte után a bérleményt olyan állapotban adja vissza a bérbeadónak, mint a jelenlegi állapota, figyelembe véve a jó gazda módjára történt használatot. A jelenlegi állapoton a tisztasági meszelést is érteni kell.

A bérlő az ingatlanban átalakítást nem végezhet, csak a bérbeadó előzetes írásos engedélyével.

8. / A bérleti jogviszony megszűnik:

- rendes felmondással írásban, a felmondást követő harmadik hónap utolsó napjára,
- ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a bérlemény elpusztul vagy megsemmisül,
- bíróság ítélete alapján,
- a bérlő jogutód nélkül megszűnik.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérbeadó nem köteles cserehelyiség biztosítására és kártalanítás fizetésére.

Azonnali felmondási okként fogadják el a szerződő felek:

- ha a bérlő a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget felszólítás ellenére sem fizeti meg időre,
- ha a bérlő vagy a bérletet vele együtt használó a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,

- ha a bérlő vagy a vele együtt használó a bérleményt rongálják vagy rendeltetésének ellentétesen használják.

9. / Ezen szerződés módosításához vagy kiegészítéséhez mindkét fél aláírásával ellátott írásbeli megállapodás szükséges.

10. / Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 1993. LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kuncsorba, 2015. április 8.

/:Rédai János:/
polgármester
Kuncsorba Községi
Önkormányzat

/:Varga Tamás:/
ügyvezető
CONTACT Nkft.

