

02/48-4/2018

---

---

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március2-i  
r e n d k í v ü l i ülésén**

Napirend elfogadásáról

14/2018.(III.02.) sz.  
h a t á r o z a t

A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések  
Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat  
módosítása

15/2018.(III.02.) sz.  
h a t á r o z a t

---

---

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 2-i rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Rédei János polgármester, Ács Gyuláné, Bana Lajosné, Szilági Mária Éva képviselők, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, Hegedűs László jegyző.

**Rédei János:** Köszönti a megjelent képviselőket, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert, Hegedűs László jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

**Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.**

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

- 1. A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása**  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*

### **14/2018. (III.02.) önkormányzati határozat:** **Napirendi pontok elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása**  
*Előterjesztő: Rédei János polgármester*  
*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*

**Erről értesülnek:**

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| 1.) Rédei János polgármester  | helyben |
| 2.) Hegedűs László jegyző     | helyben |
| 3.) Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4.) Irattár                   |         |

## **I.Napirend:**

### **A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása**

**Ács Gyuláné:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Rédai János:** Február 15-én a közbeszerzési bizottság az árajánlatokat elbírálta. Javaslatot tett a beérkezett árajánlatok alapján. A szerződést megkötésre kerül. A Magyar Államkincstár március 2-án jelezte kifogását.

A benyújtott ajánlatok az alábbiak voltak:

- NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1. érvénytelen
- Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3. érvényes
- Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69. érvényes

Fentiek alapján a Képviselő-Testület február 15-i határozatát módosítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás nincs.

**Rédai János:** szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2018.(III.02.) önkormányzati határozat**

### **a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint az ajánlatok elbírálásáról szóló közbeszerzési összegzés alapján a 12/2018(II.15.)számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

#### **2. A benyújtott ajánlatok az alábbiak:**

- 2.1. NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1. érvénytelen
- 2.2. Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3. érvényes
- 2.3. Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69. érvényes

Határidő: folyamatos  
Felelős: Rédai János polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Rédai János polgármester
- 2./ Képviselő-testület tagjai
- 3./ Hegedűs László jegyző
- 4./ Bírálóbizottság tagjai
- 4./ Bakos László közbeszerzési szaktanácsadó
- 5./ Referencia Építőipari Kft.
- 5./ I r a t t á r

helyben  
helyben  
helyben  
helyben  
székhelyén  
székhelyén

k.m.f.



/: Rédai János /:  
polgármester



/: Hegedűs László /:  
jegyző

## Jelenléti ív

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. március 2-i rendkívüli nyílt ülésére**

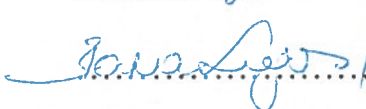
1./ Rédei János polgármester

  
.....

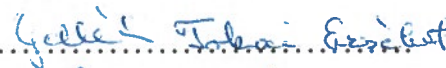
2./ Ács Gyuláné képviselő

  
.....

3./ Bana Lajosné képviselő

  
.....

4./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

  
.....

5./ Szilágyi Mária Éva képviselő

  
.....

6./ Hegedűs László jegyző

  
.....

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kuncsorba Község Önkormányzata	
Postai cím: Dózsa György út 26.	
Város: Kuncsorba	Postai irányítószám: 5412

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 azonosítójú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az önkormányzati tulajdonban lévő Kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény elnevezésű épületének energetikai korszerűsítése, ezáltal a jogszabályi követelményeknek való megfelelés, az energiahatekonyság és energiatakarékosság elérése, illetve az energiaköltségek csökkentése, racionalisabb energiagazdálkodásának elősegítése a cél.

Határoló szerkezetek utólagos szigetelése, nyílászárók cseréje. Épületgépészeti korszerűsítése, projektaranyos akadálymentesítés. Az épület teljes épületgépészeti megújításon esik át, amely magába foglalja az új, korszerű hőtermelő berendezések beépítését is.

Akadálymentesítés:

- akadálymentes rámpa kialakítása 1,7 m<sup>3</sup>
- padlóburkolat készítése 10,01 m<sup>2</sup>
- falburkolat készítése 36,85 m<sup>2</sup>
- mozgássérült vizes berendezések elhelyezése 3 db

Építészeti munkák

- állványozás 345,68 m<sup>2</sup>
- vakolás, rabilolás 295,2 m<sup>2</sup>
- lábazati vakolatok 19,9 m<sup>2</sup>
- bádorgozás, lefolyócső szerelés 20 m
- nyílászárók cseréje 14 db
- külső fal hőszigetelése 275,32 m<sup>2</sup>
- földem hőszigetelése 248,59 m<sup>2</sup>

Gépészeti munkák

- csővezetékek bontása 75 m
- ivóvízvezeték 60 m
- gázvezeték 15 m
- fűtési vezeték 80 m
- kondenzációs kazán beépítés 1 db
- kondenzátum semlegesítő 1 db

A további tevékenységek az árazatlan költségvetés valamint a műszaki dokumentáció szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás, tekintettel a beszerzés becsült értékére.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2018/01/18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az eljárás eredményes volt X igen · nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

- A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.  
Az eredménytelenség indoka:
- A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás · igen · nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi

eleme(i):		
Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16	
Alkalmasság indoklása		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
1. Alszempont		
	Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
2. Alszempont		
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
3. Alszempont		
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264

Ajánlattevő neve:	Energy Hungary Energetikai Zrt.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.	
Ajánlattevő adószáma:	23036190-2-05	
Alkalmasság indoklása		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	38 646 782.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
1. Alszempont		
	Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	
2. Alszempont		
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
3. Alszempont		
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	200



### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve: Referencia Kft.		Az ajánlattevő neve: Energy Hungary Zrt.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összes nettó ajánlati ár	65			10	650	9,34	607,1		
Megvalósítási és fenntartási vállalások	35			10	350	7,69	269,15		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:					1000		876,25		

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 1 pont (alsó) -10 pont (felső)

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével, a 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16

#### Kiválasztás indoka

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

#### Ajánlat kivonata:

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Működési szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszerpont alapján	Az alábbiak szerint:

#### 1. Alszerpont

Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X

	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
2. Alszerpont		
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben.	0
3. Alszerpont		
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, <u>adószáma</u> , az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup> -		
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> · igen X nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, <u>adószáma</u> : <sup>2</sup> -		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka: Ajánlatkérő a 2018.02.26. napon indult előzetes vitarendezési eljárás vonatkozásában a Kbt. 80. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási és felvilágosítás-kérési iratot bocsátott ki. A hiánypótlási iratok benyújtásának határidejét Ajánlatkérő a kibocsátást követő 3 munkanap mértékben határozta meg. Ajánlattevő a hiánypótlási iratok benyújtásának határidejéig 2018.03.02. nap 10:00 órájáig nem nyújtotta be hiánypótlási iratait, így Ajánlatkérő a rendelkezésére álló adatok és iratok alapján képes az ajánlata vizsgálatára. A hiányzó iratok vonatkozásában Ajánlatkérő nem tudja egyértelműen meghatározni Ajánlattevő kizáró okokra vonatkozó adatait, így az ajánlata Kbt.73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen: Kbt. 73. § (1) e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;		
Ajánlattevő neve:	NNK Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	4025 Debrecen, Iskola u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	11976738-2-09	
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> -		

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2018/03/06 / Lejárata: 2018/03/10
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/15
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: Az eljárásban előzetes vitarendezési eljárás indult, mely kapcsán Ajánlatkérő a Kbt. 80. § (4) szerinti eljárást alkalmazta. A Kbt. 80. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívásnak az NNK Kft. nem tett eleget, így ajánlata érvénytelensége került meghatározásra, mely az összegezés irat módosítását eredményezi.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> 2018/03/02

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> 2018/03/05

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>