
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. július 25-i rendkívüli ülésén.**

A napirendi pontok elfogadásáról

47/2018.(VII.25.) sz.
határozat

Kuncsorba Község I Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról

48/2018. (VII.25) sz.
h a t á r o z a t

Kuncsorba Községi önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba ,025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okirat elfogadásáról

49/2018. (VII.25) sz.
h a t á r o z a t

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

50/2018.(VII.25)sz.
h a t á r o z a t

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 25-i rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Rédei János polgármester, Dr. Pócs Gabriella jegyző, Ács Gyuláné, Bana Lajosné, Szilágyi Mária Éva képviselő.

Rédei János: Köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Pócs Gabriella jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja elfogadni.

- 1. Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

- 2. Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okiratának elfogadásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

- 3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester
Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2018. (VII.25.) önkormányzati határozat: **Napirendi pontok elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról**
Előterjesztő: Rédei János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

2. Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okiratának elfogadásáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Előterjesztő: Rédai János polgármester

Szakelőadó: Dr. Pócs Gabriella jegyző

I.Napirend:

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról

Ács Gyuláné: Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Rédai János: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2018. (VII. 25.) számú határozat

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződését visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester helyben

Képviselő-testület tagjai helyben

Dr. Pócs Gabriella jegyző helyben

Irattár

II. Napirend:

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okiratának elfogadásáról

Ács Gyuláné: Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okiratának elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Rédai János: A Képviselő-testület által korábban elfogadott haszonbérleti szerződést vissza kell vonni, a módosító okiratot el kell fogadni. A határidő hosszabbodott, a bérleti díj 40 kg-ra emelkedett.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Rédai János: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2018. (VII. 25.) számú határozat

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okiratának elfogadásáról

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének módosító okiratát elfogadja.

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a haszonbérbe adó képviselőjében eljáró Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert, hogy e határozat 1. sz. mellékletét képező, a Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés módosító okiratát az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Dr. Pócs Gabriella jegyző	helyben
Irattár	

Haszonbérleti szerződést módosító okirat

mely létrejött

egyrésről Kuncsorba Községi Önkormányzat (törzsszám: 15412270, székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) – képviseli Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, 5412 Kuncsorba, Deák Ferenc út 7/a. sz. alatti lakos – mint haszonbérbe adó,

másrésről Rédei János Norbert (magyar állampolgár, szül.: Törökszentmiklós, 1983. 07. 26., an.: Csipes Erzsébet, szig.szám: 374116 KA, személyi azonosító száma: 18307264855, adóazonosító szám: 8425741297) östermelő, NAK szám: P000000620870, 5200 Törökszentmiklós, Deák F. út 84. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük Törökszentmiklóson, 2013. november 20-án létrejött haszonbérleti szerződést – mely alapján a földhasználat kezdete 2013. november 1. – az alábbiak szerint módosítják:

1. A Kuncsorba, 025/5 hrsz-ú, 7 ha 4810 m² területű, 103,9 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanból a bérbeadó tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonrész vonatkozásában a haszonbérleti szerződés lejártának időpontját 2023. október 31. napjára módosítják.
2. A haszonbér mértéke gazdasági évenként 40 kg búza mindenkori augusztus 1-i tőzsdei bruttó árának megfelelő pénzbeli összeg aranykoronánként.
A haszonbért tárgyév augusztus 31-ig kell befizetni a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége pénztárában, átvételi elismervény ellenében e módosító okiraatra hivatkozással, a mindenkori felvásárlási ár ismeretében.
3. Felek nyilatkoznak, hogy a fent megnevezett ingatlan bérleti szerződésének lejáratí idején és a haszonbérleti díj mértékén kívül minden más feltételt változatlanul hagynak.
4. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen

nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelőségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Kelt: Kuncsorba, 2018. július 25.

/: Gelléné Tokai Erzsébet :/
alpolgármester
haszonbérbeadó képviselőként

/: Rédai János Norbert :/
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ Kacsóf Katalin 5412 Kuncsorba, József Attila út 12.
- 2./ Fodor Lászlóné 5412 Kuncsorba, Ifjúság út 6.

III. Napirend:

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Ács Gyuláné: Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek

Kérdés, hozzászólás nincs.

Rédai János: Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2018. (VII. 25.) sz. önkormányzati határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázatra támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

Igényelt barnakőszén mennyisége: 306 q

Igényelt támogatás összege: 971.550.- Ft

Vállalt önrész összege: 194.310.- Ft

A Képviselő-testület a vállalt önrész összegét a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Rédei János polgármester

Erről értesülnek:

Rédei János polgármester

helyben

Képviselő-testület tagjai

helyben


Dr. Pócs Gabriella jegyző


helyben

Irattár

Rédei János: Megköszöni a megjelenést, az ülést 9 óra 40 perckor bezárja.






K.m.f.


/: Rédei János :/
polgármester


/:Dr. Pócs Gabriella:/
jegyző

Jelenléti ív

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 25-
irendkívüli ülésére**

- 1./ Rédai János polgármester 
- 2./ Dr. Pócs Gabriella jegyző 
- 3./ Ács Gyuláné képviselő 
- 4./Bana Lajosné képviselő 
- 5./Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester
- 6./Szilágyi Mária Éva 

E l ő t e r j e s z t é s

Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés visszavonásáról és a haszonbérleti szerződést módosító okirat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat [a továbbiakban: Önkormányzat]Képviselő-testülete 2018. június 18. napján döntött arról, hogy Rédai János Norbert (szül.: Törökszentmiklós, 1983. 07. 26., an.: Csipes Erzsébet, szig.szám: 374116 KA, személyi azonosító száma: 18307264855, adóazonosító szám: 8425741297) östermelő, 5200 Törökszentmiklós, Deák F. út 84. sz. alatti lakos [a továbbiakban: haszonbérbe vevő] részére, az Önkormányzat tulajdonát képező Kuncsorba,025/5 hrsz-ú, 7 ha 4810 m² területű, 103,9 AK értékű szántó művelési ágú földterületet haszonbérbe adja 2018. november 1-jétől 2023. október 31-ig.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlant jelenleg is haszonbérbe vevő bérli, új haszonbérleti szerződés helyett haszonbérleti szerződést módosító okirat elkészítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezőhaszonbérleti szerződés visszavonásáról szóló határozati javaslatot, továbbá a 2. sz. mellékletét képező haszonbérleti szerződést módosító okirat elfogadásáról szóló határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni.

48/2018. (VII.25.) számú határozati javaslat
**a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-
ű ingatlan haszonbérleti szerződésének visszavonásáról**

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ű ingatlan haszonbérleti szerződését visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Dr. Pócs Gabriella jegyző	helyben
Irattár	

Tiszatenyő, 2018. július 25.

Rédai János
polgármester

49/2018. (VII.25.) számú határozati javaslat
**a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-
úingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosító okiratának elfogadásáról**

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének módosító okiratát elfogadja.

A Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a haszonbérbe adó képviselőjében eljáró Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármestert, hogy e határozat 1. sz. mellékletét képező, a Kuncsorba, 025/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés módosító okiratát az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős:Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Dr. Pócs Gabriella jegyző	helyben
Irattár	

Tiszatenyő, 2018. július 25.

Rédai János
polgármester

Haszonbérleti szerződést módosító okirat

mely létrejött

egyrésztől Kuncsorba Községi Önkormányzat (törzsszám: 15412270, székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) – képviseli Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, 5412 Kuncsorba, Deák Ferenc út 7/a. sz. alatti lakos – mint haszonbérbe adó,

másrésztől Rédai János Norbert(magyar állampolgár, szül.: Törökszentmiklós, 1983. 07. 26., an.: Csipes Erzsébet, szig.szám: 374116 KA, személyi azonosító száma: 18307264855, adóazonosító szám: 8425741297) östermelő, NAK szám: P00000620870, 5200 Törökszentmiklós, Deák F. út 84. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük Törökszentmiklóson, 2013. november 20-án létrejött haszonbérleti szerződést – mely alapján a földhasználat kezdete 2013. november 1. – az alábbiak szerint módosítják:

1. A Kuncsorba, 025/5 hrsz-ú, 7 ha 4810 m² területű, 103,9 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanból a bérbeadó tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonrész vonatkozásában a haszonbérleti szerződés lejártának időpontját 2023. október 31. napjára módosítják.
2. A haszonbér mértéke gazdasági évenként 40 kg búza mindenkori augusztus 1-i tőzsdei bruttó árának megfelelő pénzbeli összeg aranykoronánként.
A haszonbért tárgyév augusztus 31-ig kell befizetni a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége pénztárában, átvételi elismervény ellenében e módosító okiraatra hivatkozással, a mindenkori felvásárlási ár ismeretében.
3. Felek nyilatkoznak, hogy a fent megnevezett ingatlan bérleti szerződésének lejáratí idején és a haszonbérleti díj mértékén kívül minden más feltételt változatlanul hagynak.
4. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított

költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Kelt: Kuncsorba, 2018. július 25.

/: Gelléné Tokai Erzsébet :/
alpolgármester
haszonbérbeadó képviselőjében

/: Rédei János Norbert :/
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ Kacsóf Katalin 5412 Kuncsorba, József Attila út 12.
- 2./ Fodor Lászlóné 5412 Kuncsorba, Ifjúság út 6.

Előterjesztés

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzata Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezőhatározati javaslatot szíveskedjenelfogadni.

.../2018. (VII. 25.) sz. önkormányzati határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázatra támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

Igényelt barnakőszén mennyisége:	306 q
Igényelt támogatás összege:	971.550.- Ft
Vállalt önrész összege:	194.310.-Ft

A Képviselő-testület a vállalt önrész összegét a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Rédai János polgármester

Erről értesülnek:

Rédai János polgármester	helyben
Képviselő-testület tagjai	helyben
Dr. Pócs Gabriella jegyző	helyben
Irattár	

Kuncsorba, 2018. július 25.

Rédai János
polgármester