

02/49-4/2018.

---

---

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Kuncsorba Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága 2018. március 2-i r e n d k í v ü l i ülésén

Napirend elfogadásáról

12/2018.(III.02.) sz.  
h a t á r o z a t

A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorban című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018.(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása

13/2018.(III.02.) sz.  
h a t á r o z a t

---

---

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. március 2-i** rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Ács Gyuláné, Bana Lajosné, Szilágyi Mária Éva bizottsági tagok, Rédei János polgármester, Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester, Hegedűs László jegyző.

**Ács Gyuláné:** köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Rédei János polgármestert, Gelléné Tokai Erzsébet Hegedűs László jegyzőt.

Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 3 fő jelen van. Az ülés határozatképes, s azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontot javasolja elfogadni.

1. **A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása.**

*Előterjesztő: Rédei János polgármester*

*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**12/2018. (III.02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:**  
**Napirendi pontok elfogadásáról:**

1. **A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása.**

*Előterjesztő: Rédei János polgármester*

*Szakelőadó: Hegedűs László jegyző*

**Erről értesülnek:**

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| 1.) Rédei János polgármester  | helyben |
| 2.) Hegedűs László jegyző     | helyben |
| 3.) Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4.) Irattár                   |         |

**I.Napirend:**

**A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása**

**Rédai János:** Február 15-én a közbeszerzési bizottság az árajánlatokat elbírálta. Javaslatot tett a beérkezett árajánlatok alapján. A szerződést megkötésre kerül. A Magyar Államkincstár március 2-án jelezte kifogását.

A benyújtott ajánlatok az alábbiak voltak:

- NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u. 3. tetőtér em. 1. érvénytelen
- Referencia Építőipari Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3. érvényes
- Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69. érvényes

Fentiek alapján a Képviselő-Testület február 15-i határozatát módosítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a napirendet, melyről a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**13 /2018. (III.02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosítása**


Kuncsorba Községi Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán című és építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 12/2018(II.15.) számú önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.


**Erről értesülnek:**

- 1.Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság tagjai
- 2.Rédai János polgármester
- 3.Hegedűs László jegyző
- 4.I r a t t á r

Ács Gyuláné: megköszöni a részvételt az ülést 8 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.

  
/:Ács Gyuláné:/  
bizottság tagja

  
/:Szilágyi Mária Éva :/  
bizottság tagja

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi Bizottsága 2018. március 2-i  
rendkívüli üléséről

1./ Ács Gyuláné elnök

Ács Gyuláné

2./ Bana Lajosné

Bana Lajosné

3./ Csatári Ferencné

.....

4./ Kerepesi Ádámné

.....

5./ Szilágyi Mária Éva

Szilágyi Mária Éva

6./ Rédei János polgármester

Rédei János

7./ Gelléné Tokai Erzsébet alpolgármester

Gelléné Tokai Erzsébet

8./ Hegedűs László jegyző

Hegedűs László

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kuncsorba Község Önkormányzata	
Postai cím: Dózsa György út 26.	
Város: Kuncsorba	Postai irányítószám: 5412

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az önkormányzati tulajdonban lévő Kulturális kiállítótér, helytörténeti múzeum és közcélú szabadidős sportlétesítmény elnevezésű épületének energetikai korszerűsítése, ezáltal a jogszabályi követelményeknek való megfelelés, az energiahatékonyság és energiatakarékosság elérése, illetve az energiaköltségek csökkentése, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése a cél.

Határoló szerkezetek utólagos szigetelése, nyílászárók cseréje. Épületgépészeti korszerűsítése, projektarányos akadálymentesítés. Az épület teljes épületgépészeti megújításon esik át, amely magába foglalja az új, korszerű hőtermelő berendezések beépítését is.

Akadálymentesítés:

- akadálymentes rámpa kialakítása 1,7 m<sup>3</sup>
- padlóburkolat készítése 10,01 m<sup>2</sup>
- falburkolat készítése 36,85 m<sup>2</sup>
- mozgássérült vizes berendezések elhelyezése 3 db

Építészeti munkák

- állványozás 345,68 m<sup>2</sup>
- vakolás, rabilolás 295,2 m<sup>2</sup>
- lábazati vakolatok 19,9 m<sup>2</sup>
- bádgozás, lefolyócső szerelés 20 m
- nyílászárók cseréje 14 db
- külső fal hőszigetelése 275,32 m<sup>2</sup>
- földem hőszigetelése 248,59 m<sup>2</sup>

Gépészeti munkák

- csővezetékek bontása 75 m
- ivóvízvezeték 60 m
- gázvezeték 15 m
- fűtési vezeték 80 m
- kondenzációs kazán beépítés 1 db
- kondenzátum semlegesítő 1 db

A további tevékenységek az árazatlan költségvetés valamint a műszaki dokumentáció szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás, tekintettel a beszerzés becsült értékére.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ]/[ ]/S [ ]-[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]

A hirdetmény száma a Közbiztosítási Értesítőben: <sup>1</sup> [ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbiztosítási Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2018/01/18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbiztosítási dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00030 Épületenergetikai fejlesztések Kuncsorbán

Az eljárás eredményes volt X igen · nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

- A közbiztosítási eljárást eredménytelennek minősítették.  
Az eredménytelenség indoka:
- A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás · igen · nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi

<b>eleme(i):</b>		
Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.	
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16	
Alkalmasság indoklása		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
<b>2. Alszempont</b>		
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
<b>3. Alszempont</b>		
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264

Ajánlattevő neve:	Energy Hungary Energetikai Zrt.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.	
Ajánlattevő adószáma:	23036190-2-05	
Alkalmasság indoklása		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	38 646 782.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	
<b>2. Alszempont</b>		
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
<b>3. Alszempont</b>		
Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	200



### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve: Referencia Kft.		Az ajánlattevő neve: Energy Hungary Zrt.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összes nettó ajánlati ár	65			10	650	9,34	607,1		
Megvalósítási és fenntartási vállalások	35			10	350	7,69	269,15		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:					1000		876,25		

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 1 pont (alsó) -10 pont (felső)

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével, a 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Referencia Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.
Ajánlattevő adószáma:	10584363-2-16

#### Kiválasztás indoka

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

#### Ajánlat kivonata:

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	35 807 973.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszerpont alapján	Az alábbiak szerint:

#### 1. Alszerpont

Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X

	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
2. Alszerpont		
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	0
3. Alszerpont		
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (36 hónap kötelező gyakorlati időn felüli)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	264

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup> -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> · igen X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup> -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: Ajánlatkérő a 2018.02.26. napon indult előzetes vitarendezési eljárás vonatkozásában a Kbt. 80. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási és felvilágosítás-kérési iratot bocsátott ki. A hiánypótlási iratok benyújtásának határidejét Ajánlatkérő a kibocsátást követő 3 munkanap mértékben határozta meg. Ajánlattevő a hiánypótlási iratok benyújtásának határidejéig 2018.03.02. nap 10:00 órájáig nem nyújtotta be hiánypótlási iratait, így Ajánlatkérő a rendelkezésére álló adatok és iratok alapján képes az ajánlata vizsgálatára.

A hiányzó iratok vonatkozásában Ajánlatkérő nem tudja egyértelműen meghatározni Ajánlattevő kizáró okokra vonatkozó adatait, így az ajánlata Kbt.73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen:

Kbt. 73. § (1) e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Ajánlattevő neve:	NNK Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	4025 Debrecen, Iskola u. 3.
Ajánlattevő adószáma:	11976738-2-09

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> -

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/03/06 / Lejárata: 2018/03/10

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/16

