

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (II. 21.) rendelete a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet célja Kuncsorba község területén a köztisztaság fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek szabályozása a tiszta, rendezett és esztétikus településkép megjelenítése érdekében.

(3) A települési hulladékokkal és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladatokat külön rendelet szabályozza.

**2. §**

(1) Alapfogalmak:

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: a lakóépületek, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek (a továbbiakban: ingatlanok), közterületek tisztántartása.

b) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, pormentesítése.

**II. FEJEZET**

**Köztisztasági feladatok  
Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

**3. §**

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem használja ingatlanát, a tényleges használó köteles azt tisztán tartani.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, továbbá a járda és az út közötti terület gondozásáról, gyommentesítéséről.

(4) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát naponta többször fel kell hinteni. A felhíntésre

homok, fűrészpor, kőporliszt, valamint az erre a célra használható közforgalomban kapható anyag használható. Tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot erre a célra használni tilos.

(5) Az ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat tisztán és rendben tartani, a beépítetlen terület gyommentesítését elvégezni, a károsítók ellen szükségszerűen védekezni.

(6) Intézmények, közösségi létesítmények, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek előtti járdaszakasz tisztántartása, hó és síkosság mentesítése az üzemeltető kötelezettsége.

(7) A gondozatlan ingatlan, járdaszakasz, csapadékvíz elvezető árok tisztítását, gyommentesítését, kaszálását a Kuncsorba Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonos, használó terhére elvégeztetheti.

(8) Közterületen hulladék kizárólag a köztéri hulladékgyűjtő edényzetbe elhelyezhető.

(9) Az önkormányzati tulajdonú közterületek rendszeres tisztántartásáról, a szilárd burkolatú utak takarításáról, a köztéri hulladékgyűjtő edényzet kihelyezéséről és ürítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(10) Tilos az Önkormányzat tulajdonában lévő közparkban (Emlék park)

a) kerékpározni,

b) hulladékot elhelyezni.

## A közterület rendje

### 4. §

(1) Közterületen bármilyen anyag elhelyezésére, tárolására, közterület elfoglalására, rendeltetésétől eltérő módon történő használatára kizárólag a közterület tulajdonosa által kiadott engedély alapján kerülhet sor.

(2) A közterület-használatra vonatkozó engedély tartalmazza:

a) az igénybe vevő adatait, (nevét, lakó-, tartózkodási helyét),

b) az igénybe vett közterület nagyságát, az igénybevétel időpontját, a fizetendő használati díjat,

c) az igénybe vevő tájékoztatását az engedély alapját képező jogszabályi rendelkezésekről,

d) az igénybe vevő esetleges helyreállítási kötelezettségét,

e) az engedélytől eltérő módon történő igénybevétel jogkövetkezményeit.

(3) A közterület foglalási díj mértéke:

a) alkalmi, idején jellegű árusítás:

aa) helyi őstermelők részére: ingyenes

ab) helyi árusok részére: ingyenes

ac) nem helyi őstermelők, árusok részére: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

b) árusítóhely, egyéb fülke, mozgóárus: 500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

c) mutatványos tevékenység: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

d) építőanyag: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

e) közúti jármű várakozása: 500,- Ft/nap

(4) A közterület foglalási díjat az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni az engedély kiadása előtt. A díj meg nem fizetése esetén a közterület igénybevétele tilos.

#### 5. §

Közútra, útpadkára építési-bontási hulladék, közlekedést akadályozó eszközök (beton, vaskaró), gumiabroncs elhelyezése tilos.

#### 6. §

(1) A közterületen tilos gépjárművet mosni vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(2) Közkutak, közkifolyók környékét bármilyen módon szennyezni tilos.

(3) Az ingatlanokon összegyűjtött folyékony hulladékot (szennyvizet) kertekbe és használaton kívüli kutakba engedni tilos.

#### 7. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles az ingatlan előtti szakaszon a csapadékvíz elvezető árok átérészeit üzemképes állapotban tartani.

(2) A közterületen lévő árok tisztántartása, a csapadékvíz-, belvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz, belvíz, a közterületen lévő árokba kivezethető.

(4) A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett vizet, -csapadékot bevezetni, beleönteni, eldugulásra alkalmas anyagot (szilárd hulladék, zöldhulladék, törmelék stb.) belehelyezni tilos.

#### 8. §

(1) Hirdetmény, plakát az Önkormányzat által rendszeresített hirdetőtáblákon elhelyezhető. Tilos építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal rongálni.

(2) A hirdetőtáblákon elhelyezett hirdetményeket a kifüggesztéstől számított 60 napon belül el kell távolítani az elhelyezőnek, oly módon, hogy az eltávolítással a közterületet ne szennyezze. Amennyiben ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget, az Önkormányzat eltávolíttatja a hirdetményeket.

#### 9. §

(1) Közterületen, szeszesitalt fogyasztani tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a települési rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel engedélyezhető a szeszesital fogyasztása.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott tevékenység után a közterület megtisztításáról – 12 órán

belül – a közterülethasználat engedélyese köteles gondoskodni.

(4) Aki a jelen rendeletben meghatározott, a közterület rendjére vonatkozó rendelkezéseket megszegi, 30.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

### **Zöldterületek fenntartása és kezelése**

#### **10. §**

(1) A község területén lévő zöldterületek ápolását, az idényszerű növényvédelmi munkálatokat az érintett ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek elvégezni.

(2) A közhasználatú parkok fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az Önkormányzat gondoskodik.

#### **11. §**

(1) Zöldterületen tilos a fák, cserjék, virágok mindennemű károsítása.

(2) Hat éven aluli gyermekek kizárólag kísérő felügyeletében használhatják a játszótér.

(3) A játszótér felszerelési tárgyainak rongálása, beszennyezése tilos.

#### **12. §**

(1) Tilos közterületen, külterületen a fákat a fa pusztulását eredményező módon megcsonkítani, azokat kivágni.

(2) Fakivágást kiöregedett fák esetében, a személy- és vagyonbiztonság érdekében engedélyezhet az Önkormányzat Jegyzője.

(3) Fakivágást követően a fapótlás valamennyi esetben kötelező.

#### **13. §**

(1) Az ingatlan határánál kizárólag olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, használója a közlekedést akadályozó – járda és úttest felé nyúló – faágak, cserjék gondozását köteles elvégezni.

(3) A legkisebb telepítési távolság belterületen az ingatlan határától számított

a) 3 méternél magasabbra nem növe fás szárú növények (kivétel: fa) esetén 1 méter,

b) 3 méternél magasabbra nem növe fa esetében 2 méter,

c) 3 méternél magasabbra növe cserje, fa esetében 3 méter.

(4) Aki a zöldterületek fenntartására és kezelésére vonatkozó, jelen rendeletben meghatározott rendelkezéseket megszegi 30.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

### III. FEJEZET

#### A levegő védelme és az égetés szabályai

##### 14. §

(1) A háztartási tüzelőberendezések és azok tartozékainak rendeltetésszerű használatáról, azok jogszabályban előírt időszakosan esedékes ellenőrzési-, valamint szükséges karbantartási munkáinak elvégzéséről a berendezés tulajdonosa vagy jogszerű használója köteles gondoskodni, a légszennyező anyagok káros mértékű kibocsátásának csökkentése, továbbá a biztonságos működés, működtetés érdekében.

(2) Hulladékok – így különösen kommunális, ipari eredetű, veszélyes és egyéb hulladékok, műanyag, gumi, vegyszer, festék – nyílt téri vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.

(3) Belterületen az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetése elsődlegesen hétvégén, 10<sup>00</sup> és 18<sup>00</sup> óra közötti napszakban megengedett.

(4) Külterületen avart, zöldhulladékot égetni kizárólag megfelelően kialakított helyen, a vagyoni- és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, a tűzvédelmi előírások betartása mellett szabad.

(5) A (4)-(5) bekezdésekben szabályozott égetés nem végezhető tűzgyújtási tilalom elrendelésének időtartama alatt.

(6) A zöldhulladékot az ingatlan tulajdonosa vagy jogszerű használója égetheti ellenőrzött körülmények között. Az égetés jól kialakított tűzrakó helyen és telekhatáron belül végezhető oly módon, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, az égetés hőhatása kárt ne okozzon. Az égetés helyszínének kiválasztásánál megfelelő védőtávolságot kell tartani, amely biztosítja, hogy a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

(7) A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést felügyelet nélkül hagyni tilos, veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.

(8) Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket szükséges készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható.

(9) Az égetést követően a parázslást földtakarással, vízzel, egyéb arra alkalmas módon meg kell szüntetni. A tűz eloltásának ellenőrzését annak kell végeznie, aki az égetést folytatta.

##### 15. §

A por képződésének megakadályozása érdekében az ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlana előtti közterületet füvesítheti, parkosíthatja. A meglévő szilárd burkolatú út szélétől egy méteren túl egyynyári növényekkel telepíthetők.

##### 16. §

(1) Az ingatlanok és közterületek gyom és allergiát okozó parlagfű mentes gondozása kötelező. A parlagfű irtásáról folyamatosan kell gondoskodni.

(2) Aki a jelen rendeletben meghatározott, a levegő védelmére vonatkozó rendelkezéseket megszegi, 30.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

#### **IV. FEJEZET**

##### **Környezetvédelmi ellenőrzés**

#### **17. §**

(1) Az állampolgárok, civil szervezetek joga és kötelezettsége, hogy környezetszennyezés, környezetveszélyeztetés, környeztkárosítás észlelése esetén, az Önkormányzat Jegyzője, továbbá a területi környezetvédelmi hatóság felé jelzéssel éljen.

(2) E rendeletben foglalt rendelkezések érvényesülését a képviselő-testület értékeli.

#### **V. FEJEZET**

##### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **18. §**

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 16/1998. (XII. 10.) rendelete, és a Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról alkotott 4/2016.(IV.27.) rendelete.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően kell alkalmazni.

Kuncsorba, 2019. február 20.

Rédai János  
polgármester

Dr. Pócs Gabriella  
jegyző

Záradék: kihirdetve a Községháza hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel 2019. február 21. napján.

Kuncsorba, 2019. február 21.

Dr. Pócs Gabriella  
jegyző

