

## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 6/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 36. § (2), illetve 42. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdése a, pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és működési szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Szolgálati jelleggel bérbeadható lakás: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 49/b. hrsz. 288/2. Alapterülete 120 m<sup>2</sup>, Bérleti díj: 20.000.- Ft/hó”*

2. § A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„13. § (1) A bérbeadó nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (2)-(4) bekezdések kivételével – csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

*(2) Nem kell pályázattal a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét kijelölni, ha a bérbeadó a helyiséget ideiglenesen annak helyreállítása, felújítása, életveszély elhárítása érdekében kiürítette, de a kiürítés okának megszűnte után az eredeti hasznosításra visszaadja a bérlőnek.*

*(3) Az (1) bekezdéstől eltérően a Képviselő-testület pályázati eljárás lefolytatása nélkül, közvetlen módon kijelölheti a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjét, amennyiben a bérleti jogviszony célja közfeladat ellátására irányul, illetve helyi közérdek, társadalmi szükséglet indokolja*

*(4) Az (1) bekezdéstől eltérően az eseti jellegű (alkalmi) igénybevétel tekintetében a hasznosítás módjáról, mértékéről, díjáról a polgármester közvetlenül rendelkezhet, melyről a Képviselő-testület részére utólag beszámol.”*

3. § A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

  
Dr. Libor Imre  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:  
Kuncsorba, 2023.március 2.

  
Dr. Libor Imre  
jegyző

## 1. melléklet 6/2023.(III. 3.) önkormányzati rendelethez

### 1. táblázat

Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyiségek, funkcióját vesztett lakások

| Hrsz. | Helyiségek címe                                    | Hasznos alapterület | A helyiség jellege   |
|-------|--|---------------------|--|
| 184   | Kuncsorba, Dózsa György út 26                      | 25                  | posta  |
| 1/6   | Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6<br>(mázasaház)      | 25                  | gazdasági épület   |
| 241   | Kuncsorba, Dózsa György út 47                      | 572                 | közfeladat ellátása<br>(általános iskola)                    |
| 1/2   | Kuncsorba, Dózsa György út 9003                    | 60                  | sport öltöző   |
| 184/3 | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 28.                        | 40                  | karbantartó műhely   |
| 285   | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 36.                        | 600                 | közfeladat ellátása (iskola<br>üzemen kívül)                 |
| 174   | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 34.                        | 203,25              | közfeladat ellátása<br>(művelődési ház)                      |
| 288/1 | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49. (1/10<br>tulajdonrész) | 130,57              | közfeladat ellátása (integrált<br>közösségi szolgáltató tér) |
| 288/2 | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 49.                        | 60                  | közfeladat ellátása (orvosi<br>rendelő, védőnő)              |
| 109   | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 22.                        | 83,3                | közfeladat ellátása (rég<br>ívoda)                           |

|     |                               |      |  |
|-----|-------------------------------|------|--|
| 109 | Kuncsorba, Dózsa Gy. út 22.   | 72,9 | funkcióját veszett,<br>használatra alkalmatlan<br>szolgálati lakás |
| 208 | Kuncsorba, Dózsa György út 35 | 17,6 | volt patika  |

## 2. táblázat

### Közfeladatot ellátó intézmények használatában lévő helyiség

| Hrsz. | Helyiség címe/használó intézmény                                       | Hasznos alapterület | A helyiség jellege   |
|-------|--|---------------------|--|
| 208   | Kuncsorba, Dózsa György út 35./<br>Szociális Alapszolgáltatási Központ | 139,07              | közfeladat ellátása<br>(szociális étkeztetés, házi<br>segítségnyújtás, nappali<br>ellátás) |
| 184/6 | Kuncsorba, Dózsa György út<br>26/TKÖH                                  | 241,23              | közfeladat ellátása<br>(Polgármesteri Hivatal)   |
| 174/1 | Kuncsorba, József A. út 10/A./KIÖT<br>Óvodája                          | 266,05              | közfeladat ellátása (Óvoda)  |