

---

---

## Tárgymutató

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. december 19-i** soros ülésén.

98/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

99/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a napirend módosításáról

100/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a napirend elfogadásáról

101/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat  
Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához  
kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről

102/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit  
Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről

103/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

104/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról

---

---



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. december 19-i soros Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

#### **Jelen vannak:**

Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke  
Bana Lajosné bizottsági tag  
Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag  
Kerepesi Ádámné bizottsági tag  
Gergely János bizottsági tag  
Vesze László alpolgármester  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Dr. Libor Imre jegyző  
Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

► Ullárné Sipos Mária Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt, Dr. Libor Imre jegyzőt, Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezetőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Bana Lajosné bizottsági tagot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

## **98/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. december 19-i soros ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Bana Lajosné bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. december 19.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► **Ullárné Sipos Mária** A meghívóban szereplő napirendi pontokra javasol-e valaki módosító indítványt

► **Vesze László** Módosító javaslatom volna a polgármester asszony év végi jutalmazásával kapcsolatban. Szeretném, hogyha a bizottság napirendjére tűznék. Úgy gondolom, hogy polgármester asszony elég jól végzi a munkáját. Ezt mutatja a bent maradt szabadságának a száma, illetve hogy a településen hány pályázat fut jelenleg is, illetve mennyi van elkészítés alatt, Úgy gondolom, jogosan megérdemli.

► **Dr. Libor Imre** Amennyiben a bizottság elfogadja a módosító indítványt ez ügyben, az érintett kérelmezheti a zárt ülés tartását.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Köszönöm szépen a javaslatot. Zárt ülés tartását nem kérem, amennyiben bizottsági tagok elfogadják a módosító indítványt.

► **Ullárné Sipos Mária** Szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott. Az előterjesztést nyílt ülésen tárgyalják.

## **99/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a napirend módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. december 19-i soros ülésének napirendjét a következők szerint módosítja:

### **4. Előterjesztés Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

*Előterjesztő:* Vesze László alpolgármester

*Dr. Libor Imre jegyző*

*Hivatali felelős:* Pályiné Fodor Erzsébet pénzügyi ügyintéző

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását egyben, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

### **100/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. december 19-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg.

#### **Napirend a nyilvános ülésre:**

- 1. Előterjesztés beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
**Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető**
- 2. Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
**Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző**
- 3. Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására (később kiküldött)**  
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
**Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető**
- 4. Előterjesztés Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**  
Előterjesztő: Vesze László alpolgármester  
Dr. Libor Imre jegyző  
**Hivatali felelős: Pályiné Fodor Erzsébet pénzügyi ügyintéző**

#### **-----I Napirendi pont-----**

Előterjesztés beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére

► Ullárné Sipos Mária Felkéri Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

► Stassné Ullár Hajnalka A TOP- Plusz önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című

lefolytatására már csak a záró energetikai audit van hátra. Ez egy energetikai átvilágítás a projekt zárásaként. Egy átfogó vizsgálat. Ennek a megvalósításához az előterjesztésben szereplő 3 cégtől kívánunk árajánlatot kérni.. Erre az egy beszerzési eljárásra, nincs még meg a felhatalmazás, hogy a beszerzési eljárást lefolytassam. Mérföldkövet kellett módosítani február 28-ig, mert a tervezők nem tudták időben elkészíteni a kiviteli terveket. Nem fogja a kivitelezést befolyásolni. 2023. december 31-ig kell elkészülnie.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**101/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. számú (184/6 hrsz) épület energetikai korszerűsítését** meg kívánja valósítani.  
A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében beszerzési eljárást indít a „**TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen**” című projektjének megvalósításához kapcsolódóan záró energetikai audit elvégzésére a következő vállalkozások meghívásával:

**TOTAL-KOMFORT Kft.** (4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.)

**Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.** (4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.)

**Deconim Kft.** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa le, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással a szerződést megkösse és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. A beszerzési eljárás során értékelési szempont: legalacsonyabb ár

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

-----2 Napirendi pont-----

Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok  
Közzolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről

► Ullárné Sipos Mária Felkéri Dr. Libor Imre jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

► Dr. Libor Imre A hulladékról szóló törvény változásai miatt szükséges ez az előterjesztés tárgyalása. A jogszabályi környezet változása alapján 2023. július 1. napjától egyetlen egy koncesszió fog létrejönni a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Nem néztem utána a tulajdonosi szerkezetnek, de nevéből ki lehet következtetni, hogy milyen tulajdonosi összetétele van ennek a koncesszió nyertesének. alapvetően azt kell tudni, hogy 2017-ben változtak a hulladékgazdálkodási szabályok, és nagyon szűk körben rendelkezett, olyan hulladékkezelési tevékenységet végző gazdasági társaság megfelelési tanúsítvánnyal, amely alapján közzolgáltatási tevékenységet végezhet. Ezt Jász-Nagykun-Szolnok Megyében is két gazdasági társaság kapta meg. az egyik az NHSZ Szolnok Kft, volt, a másik a Tiszapüspöki és Karcagi Társulásnak a hulladékkezelését végző cége. Ez tovább fog szűkülni egy szervezetre. A törvény elrendeli, hogy a jelenlegi szolgáltatást ellátó gazdasági társaságok tekintetében az új cég kapacitási lekötési szerződéssel biztosítja azt, hogy 2023. július 1. naptól tudja majd végezni a hulladékgazdálkodási tevékenységet. Kuncsorba is tagja a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsnak. e szerint tulajdonjoggal bír a társulás eszközei és vagyona fölött. Maga a társulásnak a cége az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft. Különböző vagyonelemek vannak, amely alapján fel is van sorolva az előterjesztésben, hogy milyen vagyon eszközök vannak, melyek a hulladékgazdálkodás ellátását biztosítják. E tekintetben 2022. december 1-én a társulás megszavazta, hogy Szalay Ferenc a társulás elnökét felhatalmazta arra, hogy a kapacitási lekötési szerződést aláírja. Természetesen a polgármesterek csak egy függő nyilatkozatot tettek meg, hisz a képviselő-testületnek kell ezt a felhatalmazást megadni. Azt a nyilatkozatot, amit polgármester asszony december 8-án aláírt a társulás megkapta. Abban a nyilatkozatban, ahogy az előterjesztésben is kitűnik, van egy függő feltétel, ami csak akkor válik érvényessé, hogyha utólag ezt a képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja. Most arról lenne szó, hogy a képviselő-testület ezt a nyilatkozatot megerősítené és ezáltal Szalay Ferenc társulási elnök fel lesz hatalmazva arra, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel szerződést kössön. Nem tudom, hogy milyen lesz az átállás. sérül-e a hulladékgazdálkodás. Általában azt szoktam észrevenni, amikor ilyen nagy volumenű változás van azért maga a szolgáltatás megsínyli. az

elején biztos. A saját véleményem az, hogy az ilyen közfeladatok központosításában sosem tartom jó ötletnek, hogyha centralizálják, Kevés érdekérvényesítő lehetőség marad az önkormányzatoknál ez által. A lakosok meg, ha probléma van úgyis itt fognak kopogtatni, nem a MOL székházánál. Meglátjuk, hogy hogy fog alakulni az ellátás. Egy pár hónap múlva tisztább képet látunk e tekintetben.

► Bana Lajosné A lakosokat miben fogja érinteni ez a változás?

► Dr. Libor Imre A tevékenységet ugyanúgy el kell látnia. A településnek most az NHSZ Szolnok Kft-vel van hulladékszállítási szerződése. Ez valószínű, hogy a jövőben meg fog változni. Eddig azért Szolnokot könnyen el lehetett érni és alvállalkozókat is bevont ebbe a tevékenységbe.

► Bana Lajosné Az átállással voltak problémák.

► Dr. Libor Imre Nem tudjuk, hogy ez a hatalmas konccenzus, hogy fogja megoldani országosan ezt a feladatot. Igazából a lakosoknak nem kellene ezt megéreznie. a hulladékszállítást ugyan úgy kell biztosítani, mint eddig.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

### **102/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester 2022. december 7. napján aláírt – jelen határozat mellékletét képező – lekötési hozzájárulási nyilatkozatot jóváhagyja, és felhatalmazza a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökét, valamint NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hivatali felelős:** Mátyás István műszaki ügyintéző

**Hivatali felelős:** Mátyás István műszaki ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető

-----3. Napirendi pont-----

*Előterjesztés az 1/6 hrsz. ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására*

► Ullárné Sipos Mária 2022. december 16. napja volt a határidő, ameddig vételi ajánlatot lehetett benyújtani az 1/6 helyrajzi számú ingatlanra. A határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett. Javaslom a bizottságnak, hogy az ingatlan értékesítésére újabb hirdetési eljárást ne írjon ki.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**103/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant értékesítésére lefolytatott eljárás eredménytelenül zárult.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy határozatlan időre eláll az ingatlan értékesítésétől.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. december 19.

**Hivatali felelős:** Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester



- 2.) Dr. Libor Imre jegyző  
3. Képviselő-testület tagjai

-----4. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

► Ullárné Sipos Mária Szeretném megköszönni az egész évben nyújtott munkádat. A továbbiakban is kívánom, hogy ugyanígy folytasd a munkát. Ehhez jó egészséget kívánunk. Nemcsak polgármester asszonynak, hanem a hivatal dolgozóinak is szeretném megköszönni az alázatos munkát és a továbbiakban is minden jót kívánunk.

► Stassné Ullár Hajnalka Köszönöm szépen a javaslatot. Annyit szeretnék elmondani, hogy eddig is dolgoztunk, ezután is így fogjuk tenni. a dolgozók nélkül úgy gondolom, hogy kevés lettem volna, meg a jegyző úrék nélkül. Köszönöm első sorban a közös hivatal dolgozóinak a munkáját. Szeretném megköszönni a bizottság és a képviselő-testület munkáját is, de elsősorban a dolgozókat, akik túlórásznak, itt vannak, mert nélkülük ezeket nem lehetett volna megvalósítani.

► Gelléné Tokai Erzsébet Nem szeretném szaporítani a szót, de törekedni kell arra, hogy a szabadságokat ki tudjátok venni, hiszen mindanyótoknak szüksége van rá.  
Kérdés, további hozzászólás nincs.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**104/2022. (XII. 19.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt kiemelkedő teljesítményének elismeréseként egy havi illetményének megfelelő 650.000 forint jutalomban részesíti.

Végrehajtásért felelős: Dr. Libor Imre  
Határidő: Azonnal  
Hivatali felelős: Pályiné Fodor Erzsébet

1. Stassné Ullár Hajnalka
2. Pályiné Fodor Erzsébet

► Ullárné Sipos Mária Szeretném megköszöni a bizottságnak a munkáját és mindeninek szeretetteljes békés karácsonyi ünnepeket kívánok. Köszönöm a megjelenést az ülést bezárom.

*Ullárné Sipos Mária*  
Ullárné Sipos Mária  
a bizottság elnöke

*Bana Lajosné*  
Bana Lajosné  
bizottsági tag



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

## **MEGHÍVÓ**

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának  
soron következő ülését**

**2022. december 19- én 12 óra 30 perckor  
a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.**

### **Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:**

1. ***Előterjesztés beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére***

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

2. ***Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között megkötendő kapacitás lekötési szerződés megkötéséről***

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság

Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

3. ***Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására (később kiküldött)***

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

**Kuncsorba, 2022. december 14.**

**Ullárné Sipos Mária s.k.  
bizottság elnöke**

## Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. december 19-i soros

ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester

.....  
.....

2./ Vesze László alpolgármester

.....  
.....

3./Dr. Libor Imre jegyző

.....  
.....

4./ Ullárné Sipos Mária elnök

Ullárné Sipos Mária

5./ Bana Lajosné bizottsági tag

Bana Lajosné

6./ Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag

Gelléné Tokai Erzsébet

7./Gergely János bizottsági tag

Gergely János

8./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag

Kerepesi Ádámné

9./ Várócziné Dr. Daruka Andrea  
igazgatási osztályvezető

Várócziné Dr. Daruka Andrea

10./ Bata Erzsébet.  
pénzügyi osztályvezető

.....  
.....

11./ .....

.....

12./ .....

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. december 19-i soros ülésnek**

**3. napirendi pontjához**  
**beszerzési eljárás megindítására a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott**  
**pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének**  
**megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzésére**

**Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által került meghirdetésre a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás.

Ahogy az már ismert Képviselőtársaim előtt, a benyújtott pályázatunk nyertes lett, a Támogató Okirat aláírásra került. A beruházás megvalósulására 56.235.776.-forintot nyertünk.

A fenti pályázat útján Kuncsorba Községi Önkormányzat a községháza épületének (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26, hrsz.:184/6) komplex energetikai fejlesztését (utólagos hőszigetelés, tetőhéjzat cseréje, nyílászárócseréje, hőszivattyús rendszer kiépítése kívánja megvalósítani.

A vonatkozó jogszabályok és a pályázati felhívás alapján a következő feladat ellátására szükséges beszerzési eljárást megindítani:

- záró energetikai audit

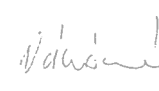
Javasolom, hogy a következő cégektől kérjünk ajánlatot:

- **TOTAL-KOMFORT Kft.**  
**4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.**
- **Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.**  
**4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.**
- **Deconim Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.**

A fentiek alapján kérem tisztelt Képviselőtársaimat, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kuncsorba, 2022. december 11.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

#### Határozati javaslat

.../2022. (XII. 19.) önkormányzati határozat

beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó záró energetikai audit elvégzéséről

1. Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 számú felhívás keretében a Kuncsorba, Dózsa Gy. utca 26. számú (184/6 hrsz) épület energetikai korszerűsítését meg kívánja valósítani.  
A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében beszerzési eljárást indít a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódóan záró energetikai audit elvégzésére a következő vállalkozások meghívásával:

**TOTAL-KOMFORT Kft.** (4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.)

**Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.** (4084 Hajdúdorog, Vásár utca 18.)

**Deconim Kft.** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 41.)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Vesze László alpolgármestert, hogy a beszerzési eljárást folytassa

Kuncsorba Önkormányzat  
5412 ,Kuncsorba Dózsa György út 26

Tárgy :vételi szándék nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Alulírott Burján János ,5411 Kétpó, Ond vezér út 24 sz alatti ,abban az ügyben keresem Önöket ,hogy többek között van az önkormányzat tulajdonában egy ,belterületi ingatlan.

Nevezetesen a volt sertésátvevő mérlegház (Hrsz 1/6) amely régóta igen ,elhanyagolt romos állapotban található. Tudomásom szerint sajnos már a az eredeti funkcióját régóta nem tölti be ,sajnos a kialakult gazdasági helyzetnek köszönhetően ,a faluban a sertés .és a marha állomány szinte nullára redukálódott.

Amennyiben a képviselő testület esetleg az értékesítés mellett döntene ,és az értékesítési ár megfelelő lenne számomra, élnék a vételi szándékkal!

Válaszát ,előre is köszönöm

Üdvözlettel

Burján János

tel:06 20 557 1219

**Értékbecslés**  
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
Székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Kuncsorba, 1/6 HRSZ**, természetben 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 HRSZ. szám alatt található ingatlanról  
Az értékbecslés kiállításának célja: értékesítés előkészítése

**Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)**

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely székhely
1.	Kuncsorba Községi Önkormányzat		5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Az ingatlan adatai**

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ánya)	Területe m	AK. Értéke Tul. hányad	Ingatlan értéke	
					Egész rész	Megszerzett rész
1	1/6	kivett gazdasági épület, udvar	2000	-	1 210 000	1/1

**Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők**

**Az építmény(ek) jellemzői:**

Tulajdon jellege: állami önkormányzati- magánszemély vegyes, egyéb  
Fekvése: belterület (központi periférikus) külterület (tanya) zártkert  
Megközelíthetősége: kiepített portmentes út földes út kavicsos út útalap - egyéb  
Az épület rendeltetése (használat módja): lakás - üdülő - hétvégi ház garázs - gazd. épület - egyéb

**A főépület jellemzői:**

kialakítása: földszintes - egyszintes ikerház - többszintes (emelet padlástér) - egyéb  
készültségi foka: 100 %  
alapozása: beton - téglá - szilárd alap nélkül  
falazat: panel - tégla - szilikát - vályog - egyéb (vegyes falazat)  
szigetelése: teljes értékű - gyenge - nincs,  
tetőszerkezete és héjazat: fa tetőszerkezet, cseréj pala hullámpala lemez/zsindely egyéb héjazat  
az épület állapota: jó - közepes - gyenge - bontásra érett  
az épület életkora: kb. 50 év  
az épület alapterülete: kb. 35 m<sup>2</sup>  
az épületben lévő lakások/üdülőegységek száma: ---  
az épületben levő helyiségek: 1 szoc. helyiség, 1 mérlegelő  
a helyiségek burkolata: beton  
az épület fűtése: egyedi kályha szilárd fűtőanyaggal  
melegvíz ellátás: villanybojler  
közművesítettség: vezeték víz - villany



**Melléképület:** karámrész osztott kivitelben, állatfelhajtó

**Egyéb, az értékelést befolyásoló tényezők:**

Az értékelést külső szemrevételezéssel és összehasonlító vizsgálattal végeztem.

1,5 tonnás állatmérleg van beépítve, a mérleg nem hitelesített. A kiszolgáló helyiség a funkcióját maradéktalanul ellátja.

Kerítés: nincs, de a karám falazat stabil, a vaskapuk jó állapotban vannak. A karám és a felhajtó a vonatkozó állatvédelmi előírásnak megfelelően fedett kivitelű.

Épület tető tartószerkezet jó állapotban van, de a héjazat több helyen hiányos, néhol beázik. Csapadékvíz elvezetés csereszatornával nem megoldott. Kémény felújításra szorul, kúpcserepek szintén.

Falazat repedésmentes.

Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók) fa szerkezetűek, gyenge, cserére szoruló állapotban.

Belső terek lelakottak. Áram, víz kikötve. Csatornára nincs rákötve.

A mázsaház erdős részen található, az állatok túlhevülés elleni védelme a fák árnyékoló szerepe révén megoldott.


A mázsaház hasznosítása az önkormányzat részéről bérleti szerződés útján megoldott.

A főépület forgalmi értéke: 450.000,- Ft.  
A melléképület forgalmi értéke: 400.000,- Ft  
A telek értéke: 200.000.- forint  
Az állatmérleg értéke: 160.000.- forint

**Az ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen:**

1.210.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáztízezer forint.

**Kuncsorba, 2022. november 22.**

  
*István Fodor*  
**Fodor István**  
adóügyi ügyintéző



Kuncsorba Község Alpolgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. december 19-i ülésének**  
**5. napirendi pontjához**  
**Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

*Zárt ülés tartható*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*


***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2019. október 13-án tartott polgármesterek általános választásán kapott bizalmat Kuncsorba lakosságától Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszony. Az eltelt évek bizonyították, hogy a község lakosságához kötődő, az érdekeiket messzemenően képviselő, elhivatott polgármester vezeti a falunkat.

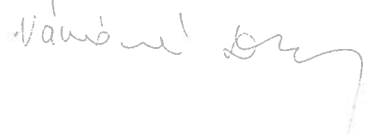
Az elmúlt időszak teljesítménye, melyet a koronavírus okozta pandémia alatt, valamint az önkormányzatok pályázatait ügyében nyújtott részvétel indokolttá teszi, hogy a Képviselő-testület - ismerve a gazdálkodás terén elért eredményeinket - megfontolja polgármester asszony jutalomban részesítését.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt egy havi illetményének megfelelő 650.000 forint jutalomban részesítse.

Kuncsorba, 2022. 12. 12.

Vesze László   
alpolgármester

Készítette: Dr. Libor Imre 

Az előterjesztés törvényes: Várócziné dr. Daruka Andrea 

## Határozat javaslat

### .../2022.(XII. 19.) önkormányzati határozat **Stassné Ullár Hajnalka polgármester jutalmazásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt kiemelkedő teljesítményének elismeréseként egy havi illetményének megfelelő 650.000 forint jutalomban részesíti.

Végrehajtásért felelős: Dr. Libor Imre  
Határidő: Azonnal  
Hivatali felelős: Pályiné Fodor Erzsébet

#### Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka
2. Pályiné Fodor Erzsébet