
Tárgymutató

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. november 28-i** soros ülésén.

84/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

85/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a napirend elfogadásáról

86/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról

87/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

88/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

89/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

90/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról

91/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

92/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről

93/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

94/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról

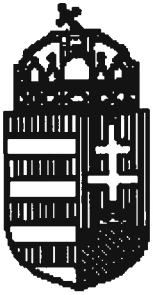
95/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról

96/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról

97/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról





Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. november 28-i soros Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke
Bana Lajosné bizottsági tag
Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag
Kerepesi Ádámné bizottsági tag
Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Dr. Libor Imre jegyző
Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető
Bata Erzsébet gazdasági osztályvezető

► Ullárné Sipos Mária Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt, Dr. Libor Imre jegyzőt, Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezetőt, Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezetőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Bana Lajosné bizottsági tagot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadását, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**84/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. november 28-i soros ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Bana Lajosné bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke
Határidő: 2022. november 28.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Ullárné Sipos Mária A meghívóban szereplő napirendi pontokra javasol-e valaki módosító indítványt

A meghívóban szereplő napirendi pontokra módosító indítvány nem érkezett.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**85/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. november 28-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

Napirend a nyilvános ülésre

1. ***Előterjesztés helyi adókról szóló rendelet megalkotására***
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
2. ***Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására***
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
3. ***Előterjesztés a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására***

- Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester,
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető
4. **Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
5. **Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
6. **Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
7. **Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző
8. **Előterjesztés a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtásáról**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető
9. **Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására (később kiküldött)**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
10. **Előterjesztés 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző
11. **Előterjesztés haszonbérleti díj elengedéséről**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----1 Napirendi pont-----

Előterjesztés helyi adókról szóló rendelet megalkotására

► Ullárné Sipos Mária A képviselő-testület 2018-ban a kommunális adó mértékét 9.000.- Ft-ról 6.000.- Ft-ra csökkentette. Ez a továbbiakban sem változna. Viszont 2023. január 1-től a helyi iparüzési adó 1,8%-ról 2%-ra történő emelését javasoljuk. Az iparüzési adó tekintetében az adómentesség vállalkozási szintű adóelőleg felső határa 2,5 millió Ft-ról 500.00 Ft-ra csökkenne.

► Stassné Ullár Hajnalka A számítások alapján ez körülbelül 1,2 millió forint bevételt jelentene az önkormányzatnak. Rossszab esetben 800.000 Ft bevételt. A családi gazdálkodások szétszították a bevételt így a 2,5 millió Ft-os adóalap felső határát sokan nem érik el. Ebből nem tudunk előzetes számításokat végezni. Némi bevétel ebből is várható. A működés érdekében nekünk is meg kell tenni, hogy adót emeljünk. a kommunális adót nem szeretnénk emelni. Az iparüzési adó mértékét viszont szeretnénk emelni és az adóalap felső határát csökkenteni.

► Bana Lajosné Úgy gondolom, hogy számottevően nem fogja érinteni a családi gazdálkodókat.

► Stassné Ullár Hajnalka Nem tudjuk, hogy jövőre mennyire fognak növekedni az árak. Ennyit szeretnénk emelni, új adónemet nem kívánunk bevezetni.

► Dr. Libor Imre Még nem tudjuk a jövő évi költségvetési számokat. A koncepciót tárgyalja majd a bizottság és a képviselő-testület. Jelenleg nem vagyunk abban a helyzetben, hogy tiszta képet lássunk, hisz az országgyűlés előtt van a 2023. évi költségvetés módosítása is. Mindenképpen várható benne olyan változás, amely az önkormányzatok gazdálkodását is érinti. Gondolok itt a működtetés terén a gáz és villanyszámlák kezelésére. Érkeznek az ajánlatok a lejáró szerződésekre. Ötszörös, négyszeres áremelkedés látható az eddig fizetett közüzemi költségek tekintetében. Nem látjuk a költségvetési számokat, valami kompenzációt biztos kapnak az önkormányzatok az elrugaskodott árakkal kapcsolatban. Az önkormányzatoknak dönteniük kell abban, hogy milyen utat fognak járni a rezszi költségek kapcsán. Nagyon úgy néz ki, hogy lesz egy fix áras kormányzati támogatott szolgáltatás. Ezeket az árakat majd csak december 16-a után teszi majd közzé az Energetikai Hivatal elnöke. Ellenben november 30-ig döntenie kell az önkormányzatnak, hogy részt kíván-e venni benne vagy nem.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja helyi adókról szóló rendelet megalkotására szóló rendelettervezetet, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**86/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a helyi adókról szóló rendelet megalkotására szóló rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottsági elnöke

Határidő: 2022. november 28.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----2 Napirendi pont-----

Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására

► **Ullárné Sipos Mária** Az önkormányzat a rendkívüli települési támogatási formát kívánja bővíteni, mellyel szeretne segítséget nyújtani a rendkívüli eseményekből eredően bekövetkezett megélhetést veszélyeztető helyzetekhez. Ez lehet elemi kár, lakástűz, daganatos betegség, baleset okozta többletkiadás. Támogatásban részesülhetnének a válsághelyzetben lévő várandós anyák gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez. A támogatás összegét az adott krízishelyzet körülményeinek vizsgálatával kell megállapítani.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Az évi normatíva támogatás felhasználása lehetővé teszi, az önkormányzatoknak, hogy egyrészt a hulladékszállítás díjának támogatási összegét december hónapban egyszeri alkalommal megemeljük. Ez a 60. életévüket betöltött lakosoknak nyújtott csomag szokott lenni a jelenleg hatályos rendelet 2.000.- Ft-ot határoz meg. 2022. évre 6.225.000.- Ft normatívát kaptunk. Ebből október 31-ig elköltöttünk 3.993.996.- Ft-ot. a maradvány 2.231.004.- Ft. Ezt az összeg amennyiben az év végéig nem költjük el, vissza kell fizetnünk. Minden számítást figyelembe vettünk. A kifizetéseket és a várható kérelmeket is. Az előzetes számítások alapján 2.000.- Ft-ról, 6.000.- Ft-ra tudnák emelni a hulladékszállítás díjának támogatási összegét december hónapban. Beépítenénk egy krízistámogatást is, amely jövedelemhatártól függetlenül lenne. Ez vonatkozna daganatos megbetegedésre, lakástűz és olyan krízis helyzetbe kerülés esetén, a mi a család mindennapos megélhetését veszélyezteti. Polgármesteri hatáskör maradna továbbra is, viszont ha 50.000.- Ft-nál nagyobb összegű támogatás kerülne megítélésre, erről a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének a véleményét a döntés meghozatala előtt előzetesen kim kell kérni.

Az üléssterembe megérkezik Vesze László alpolgármester.

► Gelléné Tokai Erzsébet Abban az esetben, ha valaki azért jön be, mert nincs pénze tüzelőre, és ez megterheli valóban a család kiadásait, és van még pénzünk akkor szerintem részesítsük támogatásban.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására szóló rendeletervezetet, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

87/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottsági elnöke

Határidő: 2022. november 28.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.)
önkormányzati rendelet módosítására

► Ullárné Sipos Mária A szennyvíz elszállításáról és ártalmatlanításáról a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény végzi. a nem lakossági felhasználók részére nyújtott szolgáltatási díj emelkedne 3.720.- Ft/m³+ Áfa-ról, 4.300.- Ft/m³+Áfa-ra. A lakossági díj továbbra is 2.063.- F/m³+Áfa.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**88/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási területén képződött folyékony háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására 2023. január 1 napjától 2023. december 31. napáig szóló határozott időre közszolgáltatási szerződést köt a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézménnyel (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.) a határozat melléklete szerint.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és ügyrendi Bizottság tagjai

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**89/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására

► Ullárné Sipos Mária 2022 évben lett volna az ellenőrzése, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan zajlik-e, a szükséges dokumentumok, nyilvántartások elkészültek-e, a kapcsolódó pénzügyi folyamatok jogszabályoknak megfelelően szabályozottak és végrehajtottak. A másik ellenőrzés az önkormányzatnak a gazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés és szakmai teljesítésigazolás alkalmazása illetve annak vizsgálata, hogy a kifizetések megalapozottak, szabályszerűek voltak-e.

► Stassné Ullár Hajnalka A 2. számú témakör ellenőrzése megvalósult, viszont az 1. számút a közfoglalkoztatás ellenőrzését a belső ellenőr idő hiányában nem tudta elkészíteni.

► Dr. Libor Imre Az idő hiánya nem feltétlenül fedi a valóságot. Mind a három településen ő látja el a belső ellenőrzési feladatokat, Rendkívüli ellenőrzéseket folytatott, ezért nem fért bele a tervezett ellenőrzés elvégzése. Kuncsorban is két ellenőrzés volt tervezve, viszont volt egy rendkívüli ellenőrzés is. a társulásnak a 2021. évi beszámolójának a felülvizsgálata volt. Ez elvégzésre is került. a másik két településen is voltak soron kívüli ellenőrzések. Tudni kell, hogy kötelezően egyet kell évente tartani. A jelenleg elvégzett ellenőrzések megfelelnek a jogszabálynak.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**90/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és ügyrendi Bizottság tagjai

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

► Ullárné Sipos Mária A 2023. évi terv egy ellenőrzési témakört tartalmaz. Az idei évben elmaradt kifoglalkoztatás szabályszerűségének ellenőrzése szerepel a belső ellenőrzési ütemtervben.

Kérdés, hozzászólás nincs

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**91/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----6. Napirendi pont-----

Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

► **Ullárné Sipos Mária** 2022. december 22. és 2023. január 6. közötti időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a helyi önkormányzat közös önkormányzati hivatal tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete. Az igazgatási szünetre eső munkanapokra szabadságot kell kiadni. Amennyiben a 2022. évre esedékes szabadság nem fedezi - bár szerintem biztos mindenkinek van annyi szabadsága, hogy ez fedezi -, úgy a 2023 évben esedékes szabadságot kell kiadni. Ebben az időszakban ügyfélfogadás sem működik.

► **Dr. Libor Imre** Kiegészíteném, hogy az előterjesztésben szerepel egy kormányrendelet, aminek a száma el van írva. Az egy 2022-es kormányrendelet. Ezt megelőzően jelent meg az a kormányrendelet, ami az államigazgatási és a központi szerveknek az igazgatási szünetét rendelte el. Ebben az időszakban semmilyen olyan felügyeleti, illetve magasabb központi szerv nem fog működni Magyarországon. Ez az elszabaduló villanyáram és gáz díjak csökkentésének érdekében vezették be. Még mi sem látunk tisztán, várjuk a Magyar Államkincstárnak a forgatókönyvét, hogy ők hogy tervezik alapvetően a működésük rendjét. Ez egy olyan időszak, amikor a bérkifizetéseket és egyebeket lefedi. Nem látjuk pontosan még, hogy fog működni. Annyit jeleztek, hogy a kincstár ügyeletet sem fog tartani s két ünnep között. Elkezdték felmérni az önkormányzatoknál, hogy milyen tevékenységeket akarnak végezni az ASP rendszerben. Érkezett adatszolgáltatás a gazdálkodási feladatokra és az adóügyek intézésére. az adatszolgáltatásnak eleget tettünk. A Tiszatenyői Községi Önkormányzat képviselő-testülete csütörtökön ülésezett és ott elfogadásra került a határozati javaslat. Az igazgatási szünet akkor kerül elrendelésre, ha mind a három önkormányzat elfogadja. Mindenhol van egy specialitása az igazgatási szünetnek. Itt Kuncsorbán az, hogy az épületben működik egy posta. Az egyeztetés elkezdődött a Magyar Posta Zrt-vel, hogy hogy tudnánk fűtést biztosítani, ha az igazgatási szünet elrendelésre kerül. Arra is fel kell készülni, hogyha igazgatási szünet lesz, a béreket esetlegesen decemberben kell kifizetni. Nem látjuk, hogy a különböző szakrendszerek, hogy fognak működni. Gondolok itt a KIRA rendszere, az utalások lehetőségére. Képlékeny még. Beszéltük a polgármesterek találkozáján, hogy, hogy mihelyt tisztán látunk a felülvizsgálati szervek meg a kapcsolódó szervek, hogy fognak működni, akkor mi is ki fogunk alakítani egy ügyeleti rendet. Meg kell oldanunk olyan kérdést, hogyha elhunyt lenne ebben az időszakban a temetés, hogy történjen. A házi pénztárakat ebben az időszakban nem kívánjuk megnyitni, így csekkes módszerrel történne a sírhelybefizetés.

► **Stassné Ullár Hajnalka** A közfoglalkoztatottak dolgozni fognak, így én be fogok jönni. Az anyakönyvnek mennie kell, amit otthonról nem lehet nézni. Átbeszéljük, hogy az ügyeleti rendszert, hogy tudjuk kialakítani. a postát kétnaponta át kell venni, meg kell nézni. a pályázatokkal kapcsolatban biztos be kell jönni, hisz lejárnak a beszerzési eljárások. a dolgozóknak, hogy ki tudjuk adni a szabadságot és tudjanak pihenni egy kicsit, javaslom az elfogadását. Úgy egyeztetünk Jegyző úrral, amennyiben a dolgozónak szükséges bejönnie, úgy annyival csökkenne a kiírt szabadság az igazgatási szünetre.

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Mindenféleképpen támogatom az igazgatási szünetet.

Kérdés, további hozzászólás nincs

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**92/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése, valamint a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b, pontja alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalnál 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

2.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatására.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----7. Napirendi pont-----

Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlanl kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére

► Ullárné Sipos Mária Az 1/6 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre meghirdettük. az eredménytelen ingatlanértékesítési felhívások miatt felmerült, hogy az ingatlan becsült értéke nem tükrözi reálisan a piaci árat. Így egy új adó-és értékbizonyítvány készült, így az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.900.000.- Ft-ról 1.210.000.- Ft-ra csökkent. Az ingatlant ezen az áron újból meghirdetésre javaslom.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

93/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület, értékesítésre ismételten meghirdeti az 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m² területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant bruttó 1.210.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megbízza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a hirdetményben tájékoztassa az Ajánlattevőket, hogy

- az ingatlanra vonatkozóan jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződés van hatályban, mely a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján mondható fel
- a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog
- az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az értékesítési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag elhagyta az üléstermet 14 óra 26 perckor. A bizottság továbbra is határozatképes.

-----8. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának

benyújtásáról

► Ullárné Sipos Mária Az előző évekhez hasonlóan 2023 évre is lehetőség nyílt az önkormányzatoknak, hogy startmunka programra nyújtson be pályázatot. Mezőgazdasági programelemként zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot, szociális jellegű programelemként apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás, helyi sajátosságok programelemként seprűkötés programokat nyújtana be az önkormányzat. A programok megvalósításához az önkormányzat a 2023. évi költségvetés terhére önerőt nem biztosít.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal elfogadott.

94/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogramok” közül az alábbi pályázatokat nyújtja be:

Mezőgazdasági programelemként: Zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot
Szociális jellegű programelemként: Apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás
Helyi sajátosságok programelemként: Seprűkötés

A programok megvalósításához az Önkormányzat saját erőt a 2023. éves költségvetés terhére nem biztosít.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----9. Napirendi pont-----

Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására

► Ullárné Sipos Mária Felkérem Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezetőt, az előterjesztés ismertetésére.

► Bata Erzsébet Két részből áll az előterjesztés. A KGR rendszerből lementésre kerültek az időközi költségvetési jelentések, amiből látható az eredeti előirányzat, módosított előirányzat és a teljesítési adatok, amik szeptember 30-ig kifizetésre kerültek. Kiemelt előirányzatonként, mind a bevételi és kiadási oldalon. Ezek az A/3-as mellékletek. Az előterjesztésben igyekeztem kifejtetni, hogy mely összegek, hogyan érkeztek be a bevételi oldalon, illetve a kiadási oldalon melyek azok, amik már teljesültek.

► Bana Lajosné Az 54.720.- Ft a MÁK részére visszafizetett támogatás, milyen fel nem használt támogatás volt.

► Stassné Ullár Hajnalka A gyermek létszámból adódó eltérések visszafizetése.

► Bana Lajosné A felelős állattartással kapcsolatos pályázatoknak a 734.500.- Ft támogatás visszafizetése miből ered?

► Stassné Ullár Hajnalka A felmérések után a jogosultsági kör lecsökkent az időközben elpusztult állatok végett. Nem mindenki akarta ivartalanítani az állatokat, és a pályázatban csak így lehetett chipeztetni és veszettség ellen oltani. Ezzel is csökkent a jogosultak köre és így keletkezett a visszafizetési kötelezettségünk A pályázat elszámolásra került.

További kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal elfogadott.

95/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi III. negyedéves költségvetés teljesítéséről és a 2023. évi tervezési koncepciójáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat gazdálkodásának 2022. III. negyedévi teljesítéséről készített tájékoztatót tudomásul veszi.

A 2023. évi költségvetés összeállításához az alábbi célokat és feladatokat tűzi ki:

- bevételek teljeskörű feltárása a tervezés során
- a személyi juttatások és járulékok tervezésekor a jogszabályokban meghatározottakat kell figyelembe venni. (garantált bérminimum, minimálbér, köztisztviselői illetményalap, közalkalmazotti bértáblák)
- a 2023. évi dologi kiadások tervezésénél figyelembe kell venni az árváltozásokat
- a beruházásoknál, felújításoknál a pályázatok támogatói okirataiban meghatározottak szerint kell tervezni
- támogatások: az önkormányzat által korábban vállalt szerződések, megállapodások alapján kell a tervezést végrehajtani.
- Felkéri a jegyzőt, hogy készítse egy átfogó bérrendezési javaslatot, amely kezeli a bérfeszültség és a fluktuációból származó működési anomáliákat

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző és Bata Erzsébet gazdaságvezető

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----10. Napirendi pont-----

Előterjesztés 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására

► **Ullárné Sipos Mária** Az előző évekhez hasonlóan az idei évben is itt állunk a tél előtt. a kézi munka elvégzése a közfoglalkoztatottak bevonásával kerül megszervezésre. A gépi feladatok ellátására nagy mennyiségű hó esetén külső személyt kell alkalmazni, vagy vállalkozóval szerződést kötni az ilyen jellegű feladatok ellátására. A feladat ellátásához a megfelelő mennyiségű környezetkímélő szóróanyag 2022-évben beszerzésre kerül.

► **Bana Lajosné** A vállalkozóval előre meg kell kötnünk a szerződést?

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szilágyi Imre vállalkozóval kötöttünk egy megállapodást, hogy egy nagyobb összegű pályázatra támogatási kérelmet tudjon benyújtani. A megállapodás úgy szól, hogy az önkormányzat a falunapon kiállítja az elnyert támogatásból vásárolt eszközt, a vállalkozó pedig segíti az önkormányzatot.

További kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja 2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal elfogadott.

**96/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat hó-és síkosságmentesítési feladat ellátására külső személyt alkalmazzon, vagy vállalkozóval szerződést kössön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon megfelelő mennyiségű környezetkímélő szóróanyag rendelkezésre állásáról, figyelembe véve a közutak és az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt utak, valamint a terek, parkok járdáinak önkormányzat által történő síkosság mentesítésének igényét.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 28

Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----11. Napirendi pont-----

Előterjesztés haszonbérleti díj elengedéséről

► Ullárné Sipos Mária Felkéri Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt, hogy az előterjesztést ismertesse.

► Stassné Ullár Hajnalka Ismeretes a képviselő-testület előtt, hogy hirdetményi eljárás után haszonbérbe adta a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanokat. 5 évre szóló bérleti szerződést kötöttünk Szabó Lászlóval 2022. 03. 17-től 2027. november 30-ig terjedő időszakra. a bérleti díj összege 86.000.- Ft/év. a haszonbérlet 2022. november 2-án kelt kérelmében előadtam, hogy a területet napraforgóterméssel kívánta hasznosítani, azonban a teljes növényzet elpusztult, ezért szeretné a bérleti díj teljes elengedését. a beadvány az előterjesztés mellékletét képezi. Két alternatívát hoztunk. Jegyző úr ék a

jogszabályt megnézték, nincs lehetőség a teljes elengedésre. Nem a szántó művelési ágra vonatkozó jogszabály az irányadó, mivel ezek belterületi ingatlanok. A haszonbérelőnek arra az évre, amelyben az elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, erre irányuló igényét be kellett volna jelentenie. Ezt a haszonbérelő elmulasztotta, így két döntési javaslatot terjesztünk elő. Az egyik az, hogy 50%-ban mérsékli az elengedést, a másik javaslat pedig egyáltalán nem engedné el a bérleti díjat.

▶ **Bana Lajosné** Nem szántó, nem tud rá állami támogatást felvenni. tárcsázza, megműveli ezzel is kevesebb gondja van az önkormányzatnak.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Ne engedjük el.

▶ **Kerepesi Ádámné** Szerintem se engedjük el.

▶ **Dr. Libor Imre** Igazából ez nem termőföld, így termőföldek védelméről szóló törvény nem érvényes erre a földterületre, hiszen belterületen van és nem szántó a művelési ága. Ezt a PTK szabályi szerint lehet minősíteni.

▶ **Kerepesi Ádámné** Ez az az önkormányzati terület, ahol a tököt és az uborkát termesztette az önkormányzat?

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Igen arról a területről van szó és van egy fűt kút is.

▶ **Vesze László** Hiába van fűt kút akárhol is teljesen mindegy. Hisz van egy olyan tényezőnk, hogy légköri aszály. Hiába öntözzük azt a növényt egyszerűen nem képes annyit felvenni a gyökérzetén, mint amit a levelén keresztül kipárolog. A nagy mezőgazdasági termelők is abbahagyták az öntözést, mert felesleges.

▶ **Bana Lajosné** Javaslom, hogy a felét engedjük el a bérleti díjnak.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Én is így gondoltam.

▶ **Vesze László** Támogatom én is, hogy a felét engedjük el.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Az önkormányzatnak bevételi forrás lenne.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Mindenféleképpen a csökkentést javaslom, igaz hogy ez kiesés az önkormányzat számára.

További kérdés, hozzászólás nincs.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Szavazásra bocsátja a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról szóló 2. határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal elfogadott.

▶

**97/2022. (XI. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat
a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti
díjáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjárólszóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő, a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok 2022. évi haszonbérleti díját méltányosságból 50%-ban mérsékli, mivel a Haszonbérelő elmulasztotta a Ptk. 6:352. § (2) bekezdésében előzetes bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, de közismert tény, hogy jelentős aszálykár sújtotta 2022. évben az Alföldet, ezen belül Kuncsorba közigazgatási területét is.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Haszonbérelőt.

Végrehajtásért felelős: Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke


Határidő: 2022. november 28


Hivatali felelős: Fodor István adóügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

▶ Ullárné Sipos Mária Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.


Ullárné Sipos Mária
a bizottság elnöke


Bana Lajosné
bizottsági tag



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

MEGHÍVÓ

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
soron következő ülését**

**2022. november 28- án 13 óra 30 perckor
a Községháza tanácskozó termébe
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,
melyre tisztelettel meghívom.**

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

1. Előterjesztés helyi adókról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

2. Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

3. Előterjesztés a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 21/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester,

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

4. Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

5. Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

6. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

7. Előterjesztés az 1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

8. **Előterjesztés a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Startmunka program” pályázatának benyújtásáról**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető
9. **Tájékoztató a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és előterjesztés a 2023. évi költségvetési koncepció elfogadására (később kiküldött)**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
10. **Előterjesztés 2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző
11. **Előterjesztés haszonbérleti díj elengedéséről**
Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

Kuncsorba, 2022. november 22.

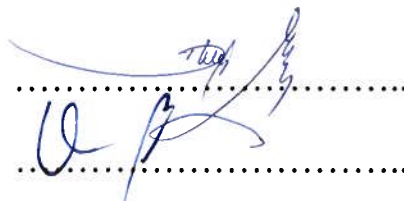
Ullárné Sipos Mária s.c.
bizottság elnöke

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. november 28-i soros

ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester



2./ Vesze László alpolgármester



3./Dr. Libor Imre jegyző



4./ Ullárné Sipos Mária elnök

Ullárné Sipos Mária

5./ Bana Lajosné bizottsági tag

Bana Lajosné

6./ Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag

Gelléné Tokai Erzsébet

7./Gergely János bizottsági tag



8./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag

Kerepesi Ádámné

9./ Várócziné Dr. Daruka Andrea
igazgatási osztályvezető

Várócziné Dr. Daruka Andrea

10./ Bata Erzsébet.
pénzügyi osztályvezető

Bata Erzsébet

11./

.....

12./

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
3. napirendi pontjához

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Figyelembevéve a 2022. évi magas inflációs ráta és háborús veszélyhelyzet miatt kialakult negatív gazdasági körülményeket felülvizsgálásra került a település adórendszere. Az elszabaduló energia árak arra kényszerítik az önkormányzatokat, hogy a működés terén megszorító és költséghatékonyabb működési modellt alakítson ki. Azonban törekednie kell arra is, hogy a bevételeit növelje. Mivel a befektethető vagyonállományból növekedés nem várható, mindezért a bevételek növekedése csak adóemelés formájában biztosítható.

A kommunális adó összege 6.000. Ft, a helyi iparüzési adó mértéke a vállalkozás adóalapjának 1,8 %-a. Az iparüzési adó mutatói 2005 év óta nem változtak. Az önkormányzat a kommunális adó tekintetében 2018 évtől az adóem mértékét csökkentette 9.000.- Ft-ról 6.000. Ft-ra. A Képviselő-testület részére az előzetes üléseken kimutatásra került, hogy az egyes adónemekben történő változások milyen többletbevételhez juttathatják az önkormányzatot.

Ez alapján a kommunális adó mértékének változtatására nem teszek indítványt, azonban a helyi iparüzési adó mértékének 1,8 %-ról 2 %-ra történő emelésére teszek javaslatot. Valamint indítványozom, hogy a helyi iparüzési adó tekintetében az adómentesség vállalkozási szintű adóalap felső határa 2,5 millió Ft-ról csökkenjen 500.000.- Ft-ra

Részletes indokolás

1. §-hoz

A kommunális adó mértéke változatlanul marad, tehát 6.000 forint lesz 2023-ban is.

2. §-hoz

A törvényi kötelezettségnek eleget téve figyelembevéve az adóalanyok adófizetési képességének figyelembevételével kerültek kialakításra a kedvezmények érintettjei.

3. §-hoz

Az iparüzési adó vonatkozásában szükséges annak felemelése 1,8 %-ról 2 %-ra.

4. §-hoz

Az iparüzési adó fizetése alóli mentesülés szabályairól rendelkezik.

5. §-hoz

A rendelet 2023. január 1-én lép hatályba azonban a hatályba lépést megelőző hónap 5 napjáig az elfogadott rendelet megjelenítése szükséges a Magyar Államkincstár rendszerében ezért indokolt a rendelet mihamarabbi kiadása.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab, környezeti és egészségi következményeit
- ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

- I. **a rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** Társadalmi és gazdasági hatásai negatív tartalommal bírnak, bár csak szűk körben érvényesülnek, mivel a magánszemélyeket nem sújtja. A költségvetésre pozitív hatást gyakorol, az előzetes számítások szerint optimális esetben 1,2 millió forint bevétel növekedés várható.
- II. **környezeti következményei:** Környezeti hatások nincsenek
- III. **egészségi következményei:** Nincs
- IV. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** az adminisztratív terhek nem nőnek.
- V. **megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** -
- VI. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**

Adottak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indokolásban szereplő tények alapján támogassák a rendelet elfogadását.

Kuncsorba, 2022. november 22.


Stassné Ullár Hajmalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes:  _____

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § -ában és a 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontjában meghatározott véleményező jogkörében eljáró Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Magánszemélyek kommunális adója

1. §

- (1) Kuncsorba Község közigazgatási területén kommunális adókötelezettség (továbbiakban: kommunális adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.
- (2) A kommunális adó mértéke évi 6.000- forint.

2. §

- (1) Évente 50 % adókedvezmény illeti meg:
 - a) a beépítetlen belterületi közművesített telek tulajdonosát
- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:
 - a) a külterületen lévő lakás és az ahhoz tartozó valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tulajdonosa
 - b) a beépítetlen belterületi közmű nélküli telek tulajdonosa
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben rögzített kedvezmény és mentesség kérelemre adható.
- (4) Az (1) bekezdésben nevesített adókedvezmény az adóalanyt egy ingatlana után illeti meg. Visszamenőlegesen adókedvezmény nem állapítható meg.

2. Helyi iparüzési adó

3. §

- (1) Kuncsorba Község illetékességi területén helyi iparüzési adó (továbbiakban: adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 35. § és 36.§-ában meghatározott adóalanyokat, a meghatározott iparüzési tevékenység után
- (2) Iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

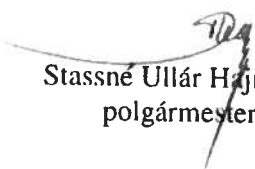
4. §


Mentesül az adó alól az a vállalkozás, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500.000- Ft-ot.

3. Záró rendelkezések


5. §

- (1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet, és a helyi iparüzési adóról szóló 3/2019 (II.21.) önkormányzati rendelet.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022.


Dr. Libor Imre
jegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
4. napirendi pontjához

*a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. (IX.25.) önkormányzati
rendelet módosítására*

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indoklás

Az önkormányzat a rendkívüli települési támogatási formát kívánja bővíteni jelen rendeletervezettel, mellyel szeretne segítséget nyújtani a rendkívüli eseményből eredően bekövetkezett, megélhetést veszélyeztető helyzetekhez.

Ezen felül az ez évi normatív támogatás felhasználása lehetővé teszi, hogy a hulladékszállítás díjának támogatási összegét december hónapban egy alkalommal megemeljük.

Egyeztetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsággal, a költségvetés tekintetében a szociális normatíva fedezetet ad a költségek növekedésére.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A tervezet a szociális támogatások körét egy új, rendkívüli települési támogatási formával bővíti ki.

2. §-hoz

(1) bekezdése A támogatás megállapításának jogosultsági feltételei.

(2) bekezdése a támogatási kérelem elbírálásának feltételei

3. §-hoz

A krízistámogatási kérelem formanyomtatványa.

4. §-hoz

Meghatározott időre módosítja a hulladékszállítás díjának támogatása ellátási forma támogatási összegét.

5.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab, környezeti és egészségi következményeit

ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

I. a rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A társadalmi hatások mindenképpen pozitív, hiszen a jelenlegi gazdasági helyzetben a családok terheit csökkenti az intézkedés. A költségvetés tekintetében a szociális normatíva fedezetet ad a költségek növekedésére.

II. környezeti következményei: Környezeti hatások nincsenek

III. egészségi következményei: Nincs

IV. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az adminisztratív terhek nőnek.

V. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: -

VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

Adottak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indokolásban szereplő tények alapján támogassák a rendelet elfogadását.

Kuncsorba, 2022. 11. 22.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: 

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2022 (... ..) önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. sz. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 26. §-ában, 45. § (1) és (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 16/2020. sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése kiegészül egy f) ponttal

„f, Krízistámogatás”

2. § A Rendelet kiegészül a 12/A. §-al:

„ 12/A. §

- (1) Krízistámogatás állapítható meg azokban az esetekben, amikor a család életében bekövetkezett rendkívüli eseményből eredő anyagi teher a család megélhetését veszélyezteti. Különösen indokolt a támogatás megállapítása elemi kár, lakástűz, daganatos betegség, baleset okozta többletkiadások esetén. Támogatásban részesíthető a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadásokhoz.
- (2) A támogatás összegét az adott krízishelyzet összes körülményeinek vizsgálatával kell megállapítani. 50.000.- Ft feletti támogatási összeg megállapítása esetén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnökének a véleményét a döntés meghozatala előtt előzetesen ki kell kérni.”

3. §

A Rendelet jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 10. számú melléklettel egészül ki.

4. §

A Rendelet 16. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„16. §

(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően 2022. évben december havi ellátásként 6.000.- Ft értékű élelmiszercsomag juttatásával nyújt támogatást hulladékszállítási díj viseléséhez az (1) bekezdésben meghatározott jogosultak részére.”

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet 16. § (1a) bekezdése 2023. január 31-jén hatályát veszti.

Kuncsorba, 2022. 11. 22.

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022.

Dr. Libor Imre
jegyző

10. számú melléklet

KRÍZISTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születés helye, ideje:.....

Lakóhely:

irányítószám.....település,

.....utca/út/tér.....hászámépület/lépcsőház

.....emelet, ajtó.

Tartózkodási hely:

irányítószám.....település,

.....utca/út/tér.....hászám.....épület/lépc

sőház.....emelet, ajtó.

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgárság:.....

Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):.....

Telefonszám:.....

2. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma:.....fő

3. A kérelmezővel közös háztartásában élők személyi adatai:

Nagykorú személyek neve: születési helye, ideje: Anyja neve:

a).....

.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

b).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

Kiskorú személyek neve: születési helye, ideje: Anyja neve:

a).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

b).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

c).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

d).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

e).....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: Rokoni kapcsolat:.....

II. Jövedelmi adatok

A. A jövedelem típusa	B. Kérelmező	C. A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
		a)	b)	c)	d)	ÖSSZESEN:
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						

3. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem						
7. Összes jövedelem						

Kérem, hogy részemre krízistámogatást szíveskedjenek megállapítani.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok, tények a valóságnak megfelelnek. Szociális rászorultságomra vonatkozó adataimat nyilatkozatként az adatfelvételi lap további részében rendelkezésükre bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban : Sztv.) 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – Nemzeti Adó-és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kuncsorba, 20__ . _____

kérelmező aláírása

KÉRELEM INDOKLÁSA (külön lapon folytatható)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

Kuncsorba, 20____. _____

aláírás

A kérelemhez csatolni kell:

A kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolásokat. Amennyiben a kérelmező, a házastárs, élettárs munkahellyel rendelkezik, abban az esetben a munkahely által kiállított munkáltatói igazolást kell csatolni a benyújtást megelőző hónap nettó jövedelméről.

Ha a családban élő családtagok más jövedelemmel (nyugdíj, járadék, álláskereső támogatás stb.) rendelkeznek, abban az esetben a postai csekket, illetve pénzügyi számlakivonatot és a járandóságot megállapító szerv határozatát, (pl: Törökszentmiklósi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától (rég: Munkaügyi Központ), Nyugdíjfolyósító szerv) is kell csatolni.

Alkalmi munkából származó jövedelemről, annak összegéről nyilatkozni szükséges.

A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell igazolni. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
5. napirendi pontjához
a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosítására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kötelező feladata a település illetékességi területén képződött háztartási szennyvíz elszállításáról és ártalmatlanításáról közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodni.

Az elmúlt évek gyakorlata alapján a csekély mennyiségre való tekintettel pályázatait eljárás nélkül kerül kiválasztásra egy naptári év határozott időtartamra a közszolgáltató. A hatályos rendelet szerint a tevékenységet Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény végzi.

A költségvetési szerv ebben az évben is kezdeményezte a szerződés megkötését, valamint a díjakkal felülvizsgálatát. A kezdeményezés és a szerződés tervezete az előterjesztés illetve a határozati javaslat mellékletét képezi.

Javaslom a Képviselő-testületnek a szerződés megkötését, és azt hogy az alábbi indokok alapján kerüljön sor az önkormányzati rendelet módosítására.

Általános indokolás

Amint az az előterjesztéshez melléklet és a jogszabályoknak is megfelelő számításokból és indokolásokból megállapítható kizárólag a nem lakossági felhasználók részére nyújtott szolgáltatás díja emelkedik.

Részletes indokolás


1.§-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza a m³-i díjakat ami, úgy módosul, hogy 3.720.- forintról 4.300.- forintra emelkedik, a nem lakossági felhasználók vonatkozásában

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, ami a naptári év első napja.

Kuncsorba, 2022. november 11.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes 

Határozati javaslat

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a folyékony hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási területén képződött folyékony háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására 2023. január 1 napjától 2023. december 31. napáig szóló határozott időre közszolgáltatási szerződést köt a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézménnyel (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.) a határozat melléklete szerint.

Végrehatásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023. január 1. és 2023. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető
5. Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... . . .) önkormányzati rendelete**

**a háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 11. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A háztartási szennyvízbegyűjtési közszolgáltatásról szóló 22/2020. (XII. 1) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:
Kuncsorba, 2022.**

**Dr. Libor Imre
jegyző**

1. melléklet a .../2022. (-.-) önkormányzati rendelethez.

„1. melléklet a 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló szolgáltatás egységnyi díjtételei:

- Lakossági: 2063Ft+Áfa / m³
- Nem lakossági: 4300 Ft+Áfa / m³

FEGYVERNEKI MEZŐGAZDASÁGI, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI INTÉZMÉNY

✉ H-5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.

☎ 06-56/556-018

Fax: 06-56/556-013

E-mail: varosuzemeltetes@fegyvernek.hu

Ügyiratszám: 51/28-12...../2022. **Tárgy:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és szállításáról szóló 2023. évi szerződés megküldése

Melléklet: szerződés tervezet

KUNCSORBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KUNCSORBA

Dózsa Gy. út 26.

5412

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Kuncsorba Község Önkormányzata és Intézményünk között létrejött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalmatlanító telepre történő szállításáról szóló szerződés V.1. pontja alapján a közszolgáltatási feladatok ellátására kötött szerződés érvényessége: 2022. december 31.

Kuncsorba Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást a Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény látja el.

Az intézmény pénzügyi stabilitását szem előtt tartva szükséges a feladatellátáshoz kapcsolódó bevételek növelése, az Intézmény működőképességének fenntartása, a zavartalan és folyamatos feladatellátás biztosítása. Fentiek teljesítése miatt a 2023. évi költségvetés előzetes tervezésekor felülvizsgáltuk a 2022. december 31-ig hatályos közszolgáltatói szerződésben meghatározott szolgáltatási díjakat.

A szennyvíz begyűjtését speciális szippantó gépjárművel végezzük, mely fenntartási, karbantartási költségeinek emelkedése, valamint a közszolgáltatás ellátásához szükséges egyéb költségek (bér és járulékaik, adminisztrációs költség, engedélyezési költség, üzemanyag költség) emelkedése szükségessé teszi, hogy a begyűjtés-szállítás során felmerülő többlet költségeket a közszolgáltatási díjban érvényesítsük.

Kuncsorba település vonatkozásában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés, szállítás és elhelyezés ellátásának biztosítása kapcsán megküldöm az alábbi díjkalkulációt:

Kuncsorba településről 2023. évben elszállítandó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tervezett mennyisége a 2022. évi tény adatok ismeretében: 36 m³/év lakossági, 84 m³/év nem lakossági.

Jelen költségkalkuláció a Fegyvernek Városi Szennyvíztisztító telepen történő leürítéssel került kiszámításra.

A szolgáltatás ellátása esetén – fenti szennyvízmennyiséggel számítva – a tervezett költségek megoszlása éves szinten az alábbiak:

Költségek	eFt/év
Személyi jellegű ráfordítások (gépjárművezető, adminisztráció)	37
Járulékok	7
hajtó kenőanyag	219
karbantartási, javítási költségek	26
Egyéb szolgáltatások	16
Ártalmatlanítás	82
Adójellegű kiadások	3
Egyéb kiadások (irodaszer, munkaruha, stb.)	3
Értékcsökkenés	42
Fizetendő ÁFA	118
összesen:	553

Természetes személy esetében a rezsicsökkentésről szóló jogi szabályozás miatt díjemelésre nincs mód, azonban a nem természetes személy esetében szükségesnek tartjuk az alábbi díjemelés elfogadását:

Közszolgáltatás díja	Jelenlegi díj	Javasolt díj
Lakossági díj:	2.063.- Ft/m ³ +ÁFA	2.063.- Ft/m ³ +ÁFA
Közületi díj:	3.720.- Ft/m ³ +ÁFA	4.300.- Ft/m ³ +ÁFA

Fentiek elfogadásával nem természetes személy esetén a közszolgáltatás nettó díja 2023.01.01-től 15,6 %-kal emelkedne.


Tájékoztatom, hogy az Intézményt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság NKÖHSZ-22/10/2017. nyilvántartási szám alatt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet begyűjtők nyilvántartásába 2022. december 31-ig jegyezte be. A bejegyzés 2023. évre történő meghosszabbítása iránti kérelemhez csatolni kell az Önkormányzatokkal megkötött közszolgáltatási szerződéseket is, ezért is indokolt a szerződések mielőbbi megkötése.

A 2023. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződést a közszolgáltatási díjak elfogadása után javasoljuk megkötni. Csatoltan megküldöm 2023. évi közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés tervezetet, melyet aláírást követően 2 pld-ban kérem szíveskedjen részünkre visszaküldeni.

Amennyiben a szerződés tervezettel kapcsolatosan javaslataik, észrevételeik vannak, kérjük jelezzék Intézményünknel.

Fegyvernek, 2022. november 11.

Tisztelettel:


Huber József
Intézményvezető

Fegyverneki Mezőgazdasági
Városüzemeltetési és
Fejlesztési Intézmény
5231 Fegyvernek, Tiszai útszél út 1/b
Adószám: 0410673216

SZERZŐDÉS

NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ÁRTALMATLANÍTÓ TELEPRE TÖRTÉNŐ SZÁLLÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Kuncsorba Község Önkormányzata

székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
adószám: 15412270-2-16
képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény

székhelye: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.
adószáma: 15413673-2-16
KSH kód: 15413673-0161-322-16
KÜJ: 100454707
KTJ: 101715185
képviseli: Huber József intézményvezető

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A KÖZKÖZSZOLGÁLTATÓ KIZÁRÓLAGOS SZOLGÁLTATÁSI JOGÁNAK BIZTOSÍTÁSA

1. Az Önkormányzat jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Közszolgáltató részére a kizárólagos közszolgáltatási jogot. A **Közszolgáltató** vállalja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását.
2. A **Közszolgáltató** kijelenti, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatási feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges valamennyi személyi, tárgyi, technikai és jogi feltétellel rendelkezik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat megbízza a **Közszolgáltatót** a közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel (továbbiakban: szennyvíz) kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. A II. 1. pontban meghatározott üzemeltetés és a közszolgáltatás magában foglalja különösen a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően az Önkormányzat területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és a Fegyvernek Városi Szennyvíztelepre való szállítását. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya a 36600/665-6/2021.ált. iktatószámú határozattal NKÖHSZ-022/10/2017. nyilvántartási szám alatt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet begyűjtők nyilvántartásába a Közszolgáltatót bejegyezte.
3. Az Önkormányzat közigazgatási területén az ingatlan tulajdonosa (használója) az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a jelen szerződésben rögzítettek szerinti helyi közszolgáltatás igénybevétele útján köteles folyamatosan gondoskodni. A közszolgáltatás kötelező igénybevételét és a szolgáltatás rendjét az Önkormányzat rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
4. A szennyvizet begyűjtés után közvetlenül kell olyan gazdálkodónak szállítani és kezelésre átadni, amely a szennyvíz átvételére – a megfelelő és érvényes hatósági engedély birtokában – jogosult.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

- 1.1. A **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal, hogy a II. 2. pontban foglalt feladatokat a közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégzi, a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- 1.2. A **Közszolgáltató** kötelezettséget vállal, hogy a II. pontban foglalt feladatot a szennyvíz gyűjtésére, szállítására, irányuló helyi közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégzi.
- 1.3. A **Közszolgáltató** a szennyvíz gyűjtését modern, nagy teljesítményű, környezetbarát zárt rendszerű célgépek (folyékony hulladékgyűjtő járművek, szippantó) üzembe állításával végzi.
- 1.4. A szennyvíz összegyűjtése, elszállítása megrendelés alapján történik, előzetesen egyeztetett időpontban (év, hónap, nap).
- 1.5. Amennyiben a szennyvíz összegyűjtésére az esedékes napon műszaki hiba miatt nem kerül sor, úgy a **Közszolgáltató** köteles azt az akadály elhárítását követően haladéktalanul, lehetőség szerint a következő napon a tulajdonos(ok) (használók) tájékoztatása mellett elvégezni. A tájékoztatás a **Közszolgáltató** feladata.
- 1.6. A **Közszolgáltató** az ingatlan tulajdonosával szemben a közszolgáltatást csak törvényben, kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti, korlátozhatja.
- 1.7. **Közszolgáltató** a begyűjtött és szállított szennyvízről a vonatkozó jogszabályokban rögzített nyilvántartást vezeti.

2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Az **Önkormányzat** a helyi közszolgáltatás igénybe vételét és a szolgáltatás rendjét szabályozó rendeletének megalkotására, módosítására mindenkor a jelen szerződéssel összhangban, a **Szerződő Felek** egyeztetését követően kerül sor, különös tekintettel a közszolgáltatás során kötelezően igénybeveendő ártalmatlanító és Közszolgáltató tekintetében.
- 2.2. A **Szerződő Felek** vállalják, hogy amennyiben a jogszabályi változások, hatósági rendelkezések az üzletmenet személyi, tárgyi, anyagi feltételeit, vagy egyéb követelményeit érintően a **Közszolgáltatóra** vagy az **Önkormányzatra** bármilyen többletterhet rónak, a **Szerződő Felek** egyeztetnek és az üzemeltetés további feltételeiről külön kiegészítő megállapodást kötnek.
- 2.3. A közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátását az **Önkormányzat** jogosult ellenőrizni.
- 2.4. Az **Önkormányzat** a **Rendeletben** szabályozza:
 - a közszolgáltatás tartalmát,
 - a közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a **Közszolgáltató** és az ingatlan tulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit - beleértve az egyes ingatlanfajtákra vonatkozó speciális szabályokat - a szolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
 - a közszolgáltatás igénybevételének - jogszabályban nem rendezett - módját és feltételeit;
 - a közszolgáltatással összefüggő - jogszabályban nem rendezett - települési önkormányzati feladat- és hatáskört;
- 2.5. Az **Önkormányzat Rendeletének** megalkotására, módosítására mindenkor a jelen szerződéssel összhangban, a **Szerződő Felek** egyeztetését követően kerül sor.
- 2.6. Az **Önkormányzat** a területén működő **Közszolgáltatók** tevékenységét, valamint a közszolgáltatásokat összehangolja, a szolgáltatások hatékony ellátása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 2.7. A közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátását az **Önkormányzat** jogosult ellenőrizni.

IV. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELVEI, MÓDSZEREI

1. A **Közszolgáltatót** az Önkormányzat közigazgatási területén a II. pontban foglalt közszolgáltatási feladatok ellátásáért a jelen szerződés hatálya alatt az 1. sz. mellékletben részletezett díj illeti meg.
2. Az ingatlantulajdonos, közszolgáltatást igénybe vevő a szennyvíz begyűjtésével, illetve szállításával kapcsolatos költséget bizonylat/számla ellenében a szállítással egyidejűleg, azonnal, készpénzben fizeti meg az **1. számú melléklet** szerint.
3. Az Önkormányzat külön téríti meg a **Közszolgáltatónak** azon többletráfordításait, melyek a közszolgáltatással kapcsolatban az Önkormányzat külön utasítása alapján merültek fel.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

1. A **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződést határozott - **2023. január 01-től 2023. december 31-ig** terjedő - időtartamra kötik.
2. A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az Önkormányzat részéről, ha a Közszolgáltató
 - a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
 - b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
3. A teljesítés megkezdését követően a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - a) az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
 - b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
4. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő két hónap.
5. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén az Önkormányzat köteles intézkedni, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a közszolgáltatással kapcsolatosan új jogszabály, vagy jogszabály módosítás lép hatályba, mely esetlegesen a Közszolgáltató költségnövekedését eredményezi, a szolgáltatás díja ennek megfelelően módosul.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés II.2. pontjában rögzített Fegyvernek Városi Szennyvíztisztító telepen a szennyvíz leürítése nem biztosított, és erre tekintettel ez a Közszolgáltató költségnövekedését eredményezi, úgy a Közszolgáltatás biztosítását a Felek módosító megállapodás keretében szabályozzák, az új feltételeknek megfelelően.
3. A szerződés teljesítése során a **Szerződő Felek** az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a **Szerződő Felek** írásban teszik meg. Közlés módja: ajánlott tértivevényes levélben, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okiratban.
4. A **Szerződő Felek** nevében nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

4.1. Önkormányzat nevében:

Neve: **Stassné Ullár Hajnalka polgármester**
 Postacíme: **5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.**
 Telefon, fax: **06-56/590-380**

4.2. a **Közszolgáltató** nevében:

Neve: **Huber József intézményvezető**
 Postacíme: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.
 Telefon, fax: 06-56/556-018

A későbbiek során az Önkormányzat részéről a mindenkori polgármester, a Közszolgáltató részéről a mindenkori **Intézményvezető**.

5. A szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik **Szerződő Fél** hozzájárult.
6. A **Szerződő Felek** a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a **Szerződő Felek** a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vizgazdálkodásról szóló törvény és a közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 2 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

Fegyvernek, 2022.

.....
Kuncsorba Község Önkormányzata

.....
**Fegyverneki Mezőgazdasági,
 Városüzemeltetési és Fejlesztési
 Intézmény**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

.....

Szerződés mellékletei:

1.sz. melléklet: szolgáltatási díjak

1. sz. melléklet

Szolgáltatási díjak

Érvényes: 2023. január 01-től 2023. december 31-ig

Lakossági nettó díj: 2.063.- Ft/m³

Közületi nettó díj: 4.300.- Ft/m³

Amennyiben a TRV Zrt. a 2023. évben alkalmazni kívánt ártalmatlanítási díjat közli, a szolgáltatási díj a díjemelés nagyságával emelkedik.



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28-i ülésének
6. napirendi pontjához
a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítására**

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

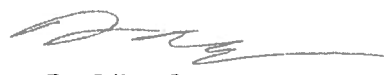
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt.) 119. § (5) bekezdése alapján, költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 30 § (5) bekezdésének értelmében, a belső ellenőrzési terv módosítását a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni.

Az éves ellenőrzési terv módosítására azért van szükség, mert a hátráltató tényezők, illetve a szervezetek és intézmények szabályos működését elősegítő soron kívüli ellenőrzések miatt az éves tervben elfogadott ellenőrzési témák idő hiányában nem teljes körűen kerülnek megvalósításra. Így az „Annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan zajlik, szükséges dokumentumok, nyilvántartások elkészültek-e, a kapcsolódó pénzügyi folyamatok jogszabályoknak megfelelően szabályozottak és végrehajtottak” témájú ellenőrzés csak a 2023. évben kerül lefolytatásra.

Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadásával a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. november 17.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester


Dr. Libor Imre
jegyző

Készítette: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

Ellenőrizte: 

Az előterjesztés törvényes: Dr. Libor Imre jegyző 

.../2022. (.) önkormányzati határozat

a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési terv módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
4. Mészáros Gyöngyi belső ellenőr

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve

1. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2021. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan zajlik, szükséges dokumentumok, nyilvántartások elkészültek-e, a kapcsolódó pénzügyi folyamatok jogszabályoknak megfelelően szabályozottak és végrehajtottak.
Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, bizonylatok, analitikus nyilvántartások, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Teljesítmény és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. szeptember

2. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2021. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Gazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés és szakmai teljesítésigazolás alkalmazása. Cél: Annak vizsgálata, hogy a kifizetések megalapozottak, szabályszerűek-e.
Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, bizonylatok, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. szeptember

Kuncsorba Községi Önkormányzat 2022. évi módosított belső ellenőrzési terve

1. számú témakör:

Ellenőrzött intézmény:	Kuncsorba Községi Önkormányzat
Az ellenőrzött időszak:	2021. év
Az ellenőrzés módja:	Tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés feladatai:	Gazdálkodáshoz kapcsolódó kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés és szakmai teljesítésigazolás alkalmazása. Cél: Annak vizsgálata, hogy a kifizetések megalapozottak, szabályszerűek-e.
Az ellenőrzés tárgya:	Alapdokumentumok, bizonylatok, egyéb kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2022. szeptember



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésének
12. napirendi pontjához
2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátására

Véleményezi: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A téli felkészülés jegyében a munkatervnek megfelelően novemberében célszerű megvizsgálni, hogy az önkormányzat tulajdonában álló utak, járdák hó és síkosságmentesítési feladatainak ellátása milyen módon biztosítható.

Az előterjesztés előkészítése során megállapítottuk, hogy az önkormányzatnak rendelkezésére áll olyan eszköz, mellyel az esetlegesen nagyobb mennyiségben lehullott hó eltakarítása, valamint a síkosságmentesítés érdekében a szóróanyag gépi kijuttatása elvégezhető.

Mivel az önkormányzatnak nincs karbantartási, település üzemeltetési feladatait ellátó munkavállalója, ezért – hogy szükség esetén a gépi feladatok ellátásáról gondoskodjon –, külső személyt kell alkalmazni, vagy vállalkozóval kötni szerződést, hogy az ilyen jellegű feladatokat ellássa. A kézi munkavégzés szervezéséről a közfoglalkoztatottakat irányító személy gondoskodik.

A feladat ellátásához a megfelelő mennyiségű, környezetkímélő szóróanyag még 2022. évben beszerzésre kerül.

A járdák vonatkozásában elmondható, hogy az önkormányzat rendeletében szabályozta azok tisztántartásáról és hó-síkosságmentesítéséről az előírásokat, a munkavégzés kötelezettjeit. Ezek alapján kizárólag az önkormányzat és intézményei használatában álló ingatlanokhoz kapcsolódó járdák hó- és síkosság mentesítéséről kell gondoskodni az ott foglalkoztatottak bevonásával. A szóró anyagokat célszerű az út üzemeltetéshez kapcsolódó beszerzésből biztosítani.

Mindezek alapján elmondható, hogy a téli közút üzemeltetési feladatok ellátására az önkormányzat a szóróanyag beszerzésen kívül felkészült.

A feladat ellátással kapcsolatos a következő jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni:

- *2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) 2. településüzemeltetés (közteretők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- *1988. évi I. törvény* 8. § (1) A közúti közlekedéssel összefüggő a) állami és önkormányzati feladatok: 3. a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése;
- Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020.(VII. 8.) önkormányzati rendelete a közterületek karbantartásáról és tisztántartásáról
1. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) a tulajdonában, kezelésében, használatában (a továbbiakban együtt: tulajdonában) lévő ingatlan körüli közterületen található járdaszakaszt - járda hiányában az úttestig tartó területsávot, ha járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes területet köteles tisztántartani és a

gyepfelület, virágágyás gondozásáról, a kapu- és garázsbejáró sártalanításáról, hó- és jégmentesítéséről, tisztántartásáról, a csapadék-vízvezető árok, áteresztés karbantartásáról, csapadékvíz zavartalan lefolyásáról, a fák gondozásáról gondoskodni (a továbbiakban együtt: karbantartás).


Javaslom a Képviselő testületnek, hogy a határozati javaslat elfogadásával döntsön a hó- és síkosság-mentesítésről.

Kuncsorba, 2022. november 24.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

Ellenőrizte: Várócziné Dr. Daruka Andrea osztályvezető *Daruka Andrea*

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

2022-2023. évi hó-és síkosságmentesítési feladatok ellátásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat hó- és síkosságmentesítési feladat ellátására külső személyt alkalmazzon, vagy vállalkozóval szerződést kössön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon megfelelő mennyiségű környezetkímélő szóróanyag rendelkezésre állásáról, figyelembe véve a közutak és az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt utak, valamint a terek, parkok járdáinak önkormányzat által történő síkosság mentesítésének igényét.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 29. -2023. március 31.

Hivatali felelős: Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Mátyás István vagyongazdálkodási ügyintéző
3. Bata Erzsébet pénzügyi osztályvezető



Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28-i ülésének
8. napirendi pontjához
igazgatási szünet elrendeléséről

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


2022. november 12. napján lépett hatályba a különleges jogállású szervekről és a helyi önkormányzatok képviselő-testületének hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2020. (XI.10.) Korm. rendelet, melynek 1. § (1) bekezdés b, pontja alapján a 2022. december 22.-2023. január 6. közötti időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a helyi önkormányzat közös önkormányzati hivatala tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló képviselő-testületi határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kell kiadni oly módon, hogy először a 2022. évre esedékes szabadságot, amennyiben az nem elegendő, a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a közös önkormányzati hivatal feladatait nem látja el és az ügyfélfogadás sem működik. Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele az ügyintézési és egyéb eljárási határidőkbe.

A fentiek alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelését javaslom december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tartó időszakra.

Kuncsorba, 2022. november 21.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte: 

Az előterjesztés törvényes: 

.../2022. (XI.24.) önkormányzati határozat

A Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről

1.

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése, valamint a különleges jogállású szervezetnél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b, pontja alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatalnál 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

2.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatására.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Valamennyi munkatárs



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 28-i ülésének

9. napirendi pontjához

1/6 hrsz ingatlannal kapcsolatban kiírt hirdetmény eredményének megállapítására és az ingatlan ismételt meghirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt testület döntése alapján a természetben Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 hrsz alatt található, Kuncsorba belterület 1/6 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre meghirdettük. Ingatlan adatai: megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar, területe: 2000 m².

Az ingatlan értékéről előzetesen *Adó és értékbizonyítvány* készült, mely alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.900.00 Ft.

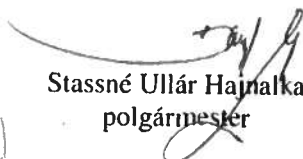
A vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2022. október 27. napja volt, mely határidőig ajánlat nem érkezett.

Az eredménytelen ingatlanértékesítési felhívások miatt felmerült, hogy az ingatlan becsült értéke nem tükrözi reálisan a piaci árat, ezért kérem az ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatát. Az elkészült új *Adó és értékbizonyítvány* alapján az az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.210.000 Ft.

Javaslom a Képviselőtársaimnak az ingatlan hirdetményi úton történő ismételt meghirdetését értékesítésre az új áron a korábbiakkal azonos feltétellel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. november 24.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Váróciné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

**.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület, értékesítésre ismételten meghirdeti az 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m² területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant bruttó 1.210.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megbízza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a hirdetményben tájékoztassa az Ajánlattevőket, hogy

- az ingatlanra vonatkozóan jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződés van hatályban, mely a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján mondható fel
- a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog
- az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az értékesítési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Erről értesül:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Dr. Libor Imre jegyző
- 5.) Irattár

Ikt. szám: 02/...../2022.

Értékbecslés
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**
Székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

Kuncsorba, 1/6 HRSZ, természetben 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 HRSZ. szám alatt található ingatlanról
Az értékbecslés kiállításának célja: értékesítés előkészítése

Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1.	Kuncsorba Községi Önkormányzat		5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

Az ingatlan adatai

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m ²	AK. Értéke Tul. hányad	Ingatlan értéke	
					Egész rész	Megszerzett rész
1	1/6	kivett gazdasági épület, udvar	2000	-	1 210 000	1/1

Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

Az építmény(ek) jellemzői:

Tulajdon jellege: állami – önkormányzati - magánszemély – vegyes, egyéb
Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert
Megközelíthetőség: kiepített pormentes út – földes út – kavicsos út – útalap - egyéb
Az épület rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazd. épület - egyéb

A főépület jellemzői:

kialakítása: földszintes – egyszintes ikerház – többszintes (emelet/padlástér) – egyéb
készültségi foka: 100 %
alapozása: beton – téglá - szilárd alap nélkül
falazat: panel – tégla – szilikát – vályog – egyéb (vegyes falazat)
szigetelése: teljes értékű – gyenge - nincs,
tetőszerkezet és héjazat: fa tetőszerkezet, cserép/pala/hullámpala/lemez/zsindely/egyéb héjazat
az épület állapota: jó - közepes - gyenge – bontásra érett
az épület életkora: kb. 50 év
az épület alapterülete: kb. 35 m²
az épületben lévő lakások/üdülőegységek száma: - - -
az épületben levő helyiségek: 1 szoc. helyiség, 1 mérlgcső
a helyiségek burkolata: beton
az épület fűtése: egyedi kályha szilárd fűtőanyaggal
melegvíz ellátás: villanybojler
közművesítettség: vezetékves víz – villany

Melléképület: karámrész osztott kivitelben, állatfelhajtó

Egyéb, az értékelést befolyásoló tényezők:

Az értékelést külső szemrevételezéssel és összehasonlító vizsgálattal végeztem.

1,5 tonnás állatmérleg van beépítve, a mérleg nem hitelesített. A kiszolgáló helyiség a funkcióját maradéktalanul ellátja.

Kerítés: nincs, de a karám falazat stabil, a vaskapuk jó állapotban vannak. A karám és a felhajtó a vonatkozó állatvédelmi előírásnak megfelelően fedett kivitelű.

Épület tető tartószerkezet jó állapotban van, de a héjazat több helyen hiányos, néhol beázik. Csapadékvíz elvezetés ereszcsatornával nem megoldott. Kémény felújításra szorul, kúpcserépek szintén.

Falazat repedésmentes.

Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók) fa szerkezetűek, gycnge, cserére szoruló állapotban.

Belső terek lclakottak. Áram, víz kikötve. Csatormára nincs rákötve.

A mázsaház erdős részen található, az állatok túlhevülés elleni védelme a fák árnyékoló szerepe révén megoldott.

A mázsaház hasznosítása az önkormányzat részéről bérleti szerződés útján megoldott.

A főépület forgalmi értéke: 450.000,- Ft.

A melléképület forgalmi értéke: 400.000,- Ft

A telek értéke: 200.000,- forint

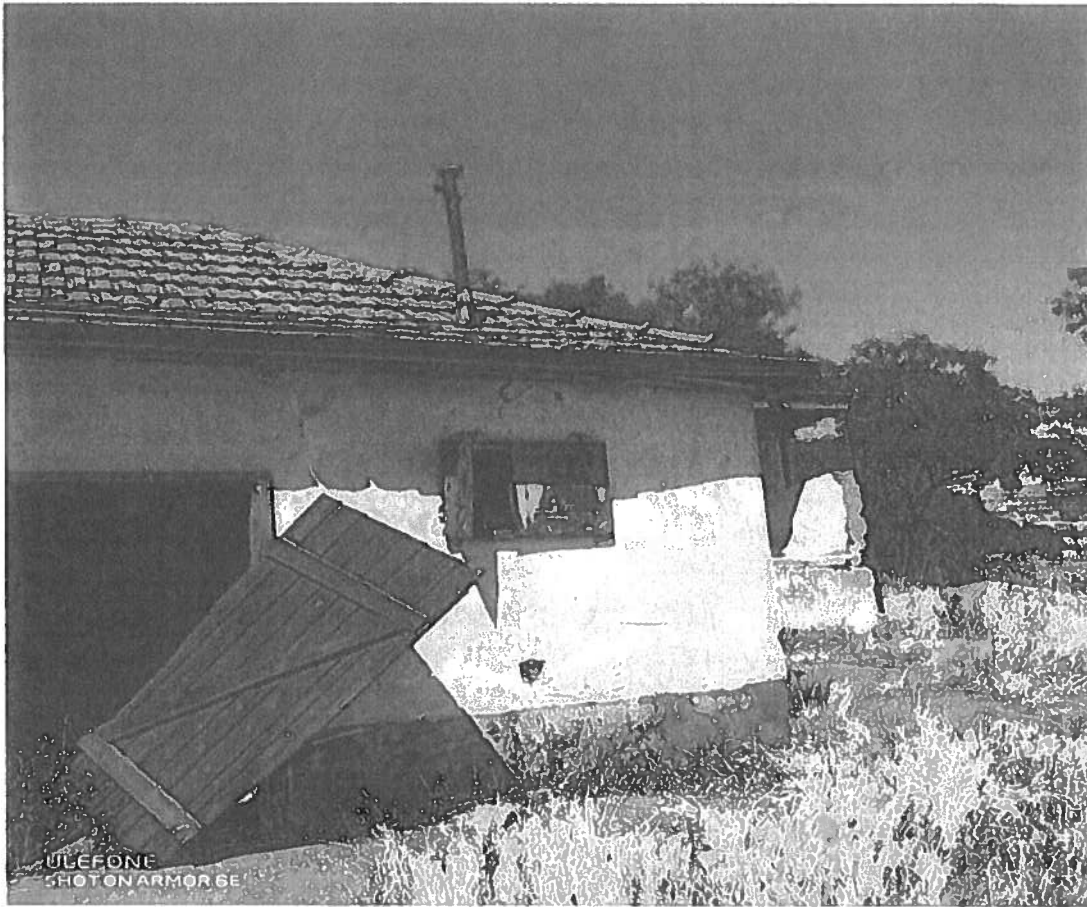
Az állatmérleg értéke: 160.000.- forint

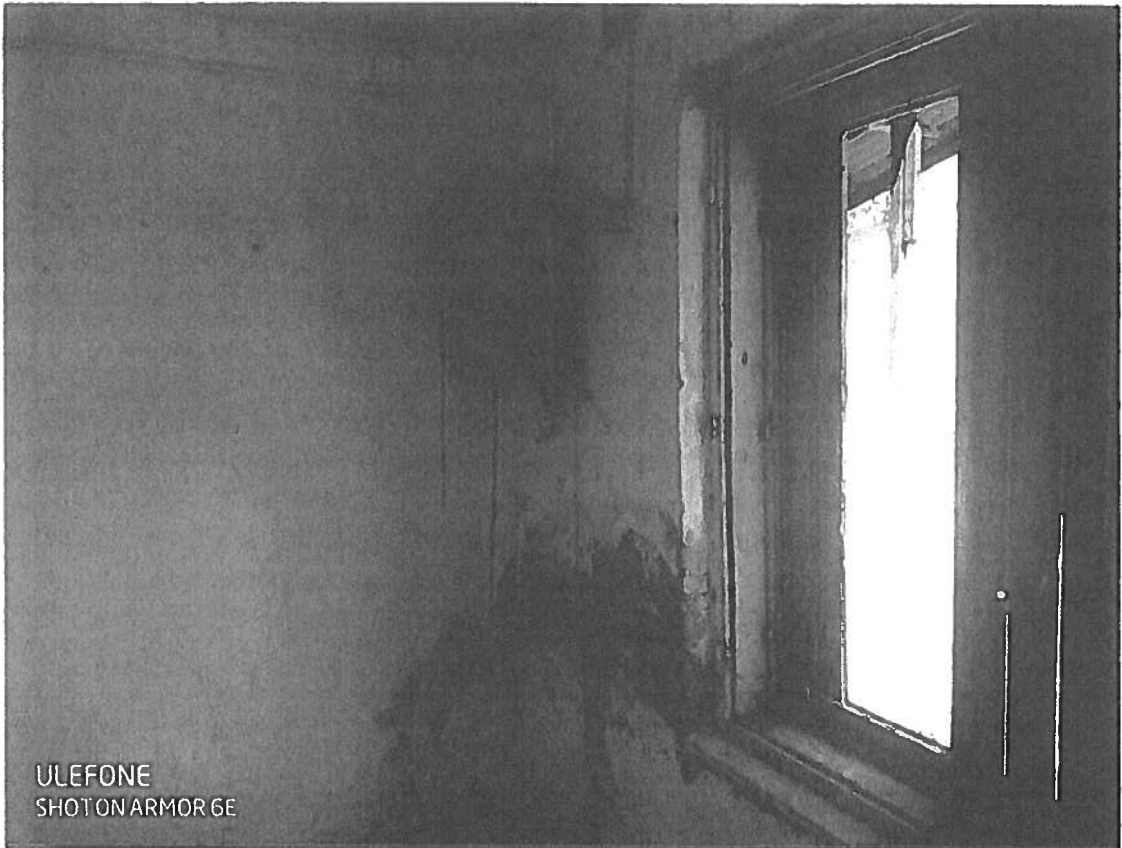
Az ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen:

1.210.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáztízezer forint.

Kuncsorba, 2022. november 22.



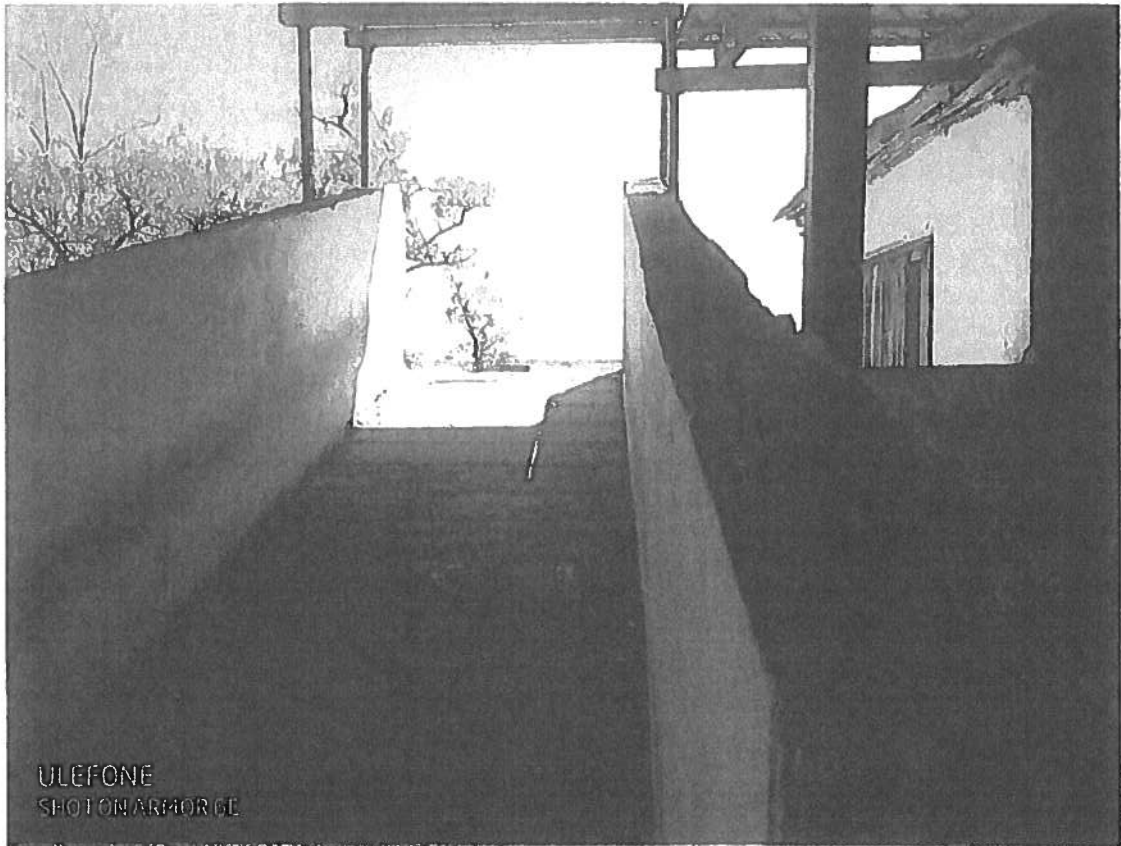




ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E

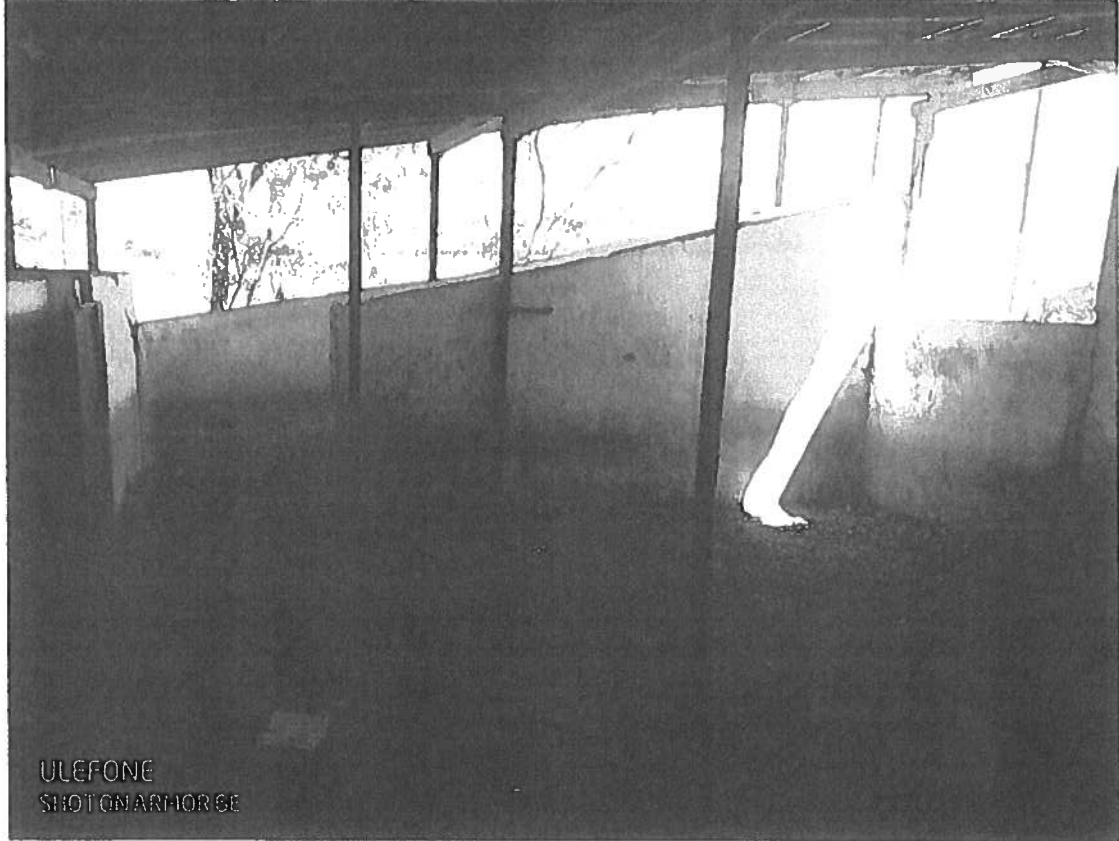


ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E





ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



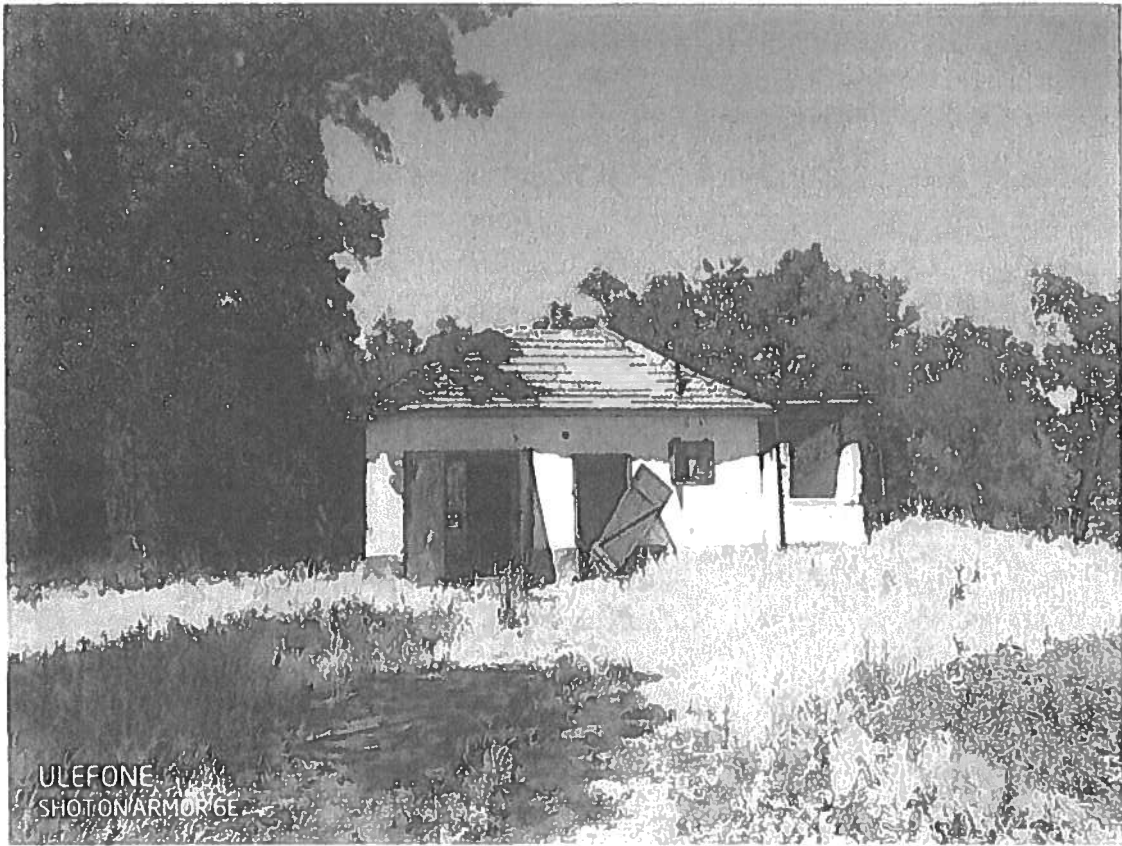
ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
 Torokszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21265/2022
 2022.07.27

Szektor : 53

KUNCSORBA

Belterület 1/6 helyrajzi szám

5412 KUNCSORBA Gépállomás utca 1/6 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
		ha m2	ha m2

Kivett gazdasági épület, udvar

0
 II. RÉSZ

2000

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30034/2004.01.05
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: KUNCSORBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 5412 KUNCSORBA Dózsa Gy. út 26
 törzsszám: 15412270

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30081/1994.01.04

Onálló azonos bejegyzés az 1/4 hrsz megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

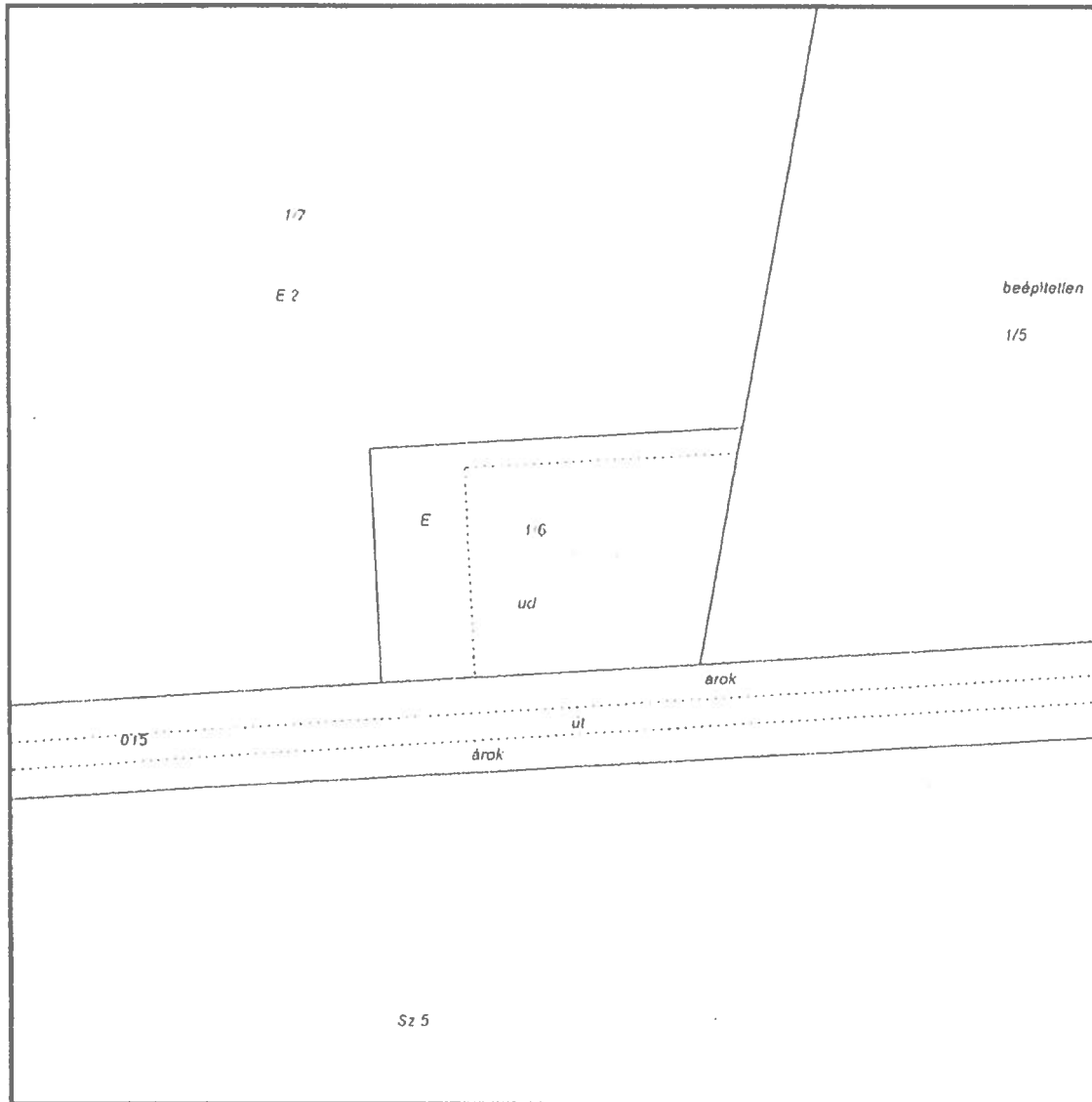
2022.07.27 13:24:46

Helyrajzi szám: KUNCSORBA belterület 1/6

Megrendelés szám: 7/618/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20858110002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kuncsorba Önkormányzat

5412 ,Kuncsorba Dózsa György út 26

Tárgy: vételi szándék nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Burján János ,5411 Kétpó, Ond vezér út 24 sz alatti ,abban az ügyben keresem Önöket ,hogy többek között van az önkormányzat tulajdonában egy ,belterületi ingatlan.

Nevezetesen a volt sertésátvevő mérlegház (Hrsz 1/6) amely régóta igen ,elhanyagolt romos állapotban található. Tudomásom szerint sajnos már a az eredeti funkcióját régóta nem tölti be ,sajnos a kialakult gazdasági helyzetnek köszönhetően ,a faluban a sertés .és a marha állomány szinte nullára redukálódott.

Amennyiben a képviselő testület esetleg az értékesítés mellett döntene ,és az értékesítési ár megfelelő lenne számomra, élnék a vételi szándékommal!

Válaszát ,előre is köszönöm

Üdvözlettel

Burján János

Tel:06 20 557 1219



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kuncsorba Községi Önkormányzat

székhelye: Kuncsorba Dózsa György út 26.

képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

adószáma: **15412270-2-16**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Berettyóvölgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft.

székhelye: 4100 Berettyóújfalú, Kádár utca 103.

képviseli: Nagy József Róbert ügyvezető

adószáma: 13411637-2-09

cégjegyzékszám: 09-09-011244

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a Kuncsorba, 1/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kuncsorba, ... szám alatt található mérlegház (a továbbiakban: bérlemény).
- 1.2. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt bérleményt. Bérlő a bérlet ideje alatt e szerződésben meghatározott bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.3. Bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban bérbe veszi azzal, hogy a kuncsorbai lakóhellyel rendelkező személyek részére annak térítésmentes használatát biztosítja.

2. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződést a felek 2020. január 1-től 1 év határozott időtartamra kötik.

3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj 3.000.- Ft + ÁFA azaz: háromezer forint+ÁFA, mely összeget a számla kiállításától számított 15 napon belül Bérlő teljesíti a Bérbeadó 11745066-15412270 számú számlájára.
- 3.2. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt - legalább 15 napos fizetési határidővel - írásban felszólíthatja, bérleti díj fizetési kötelezettségének teljesítésére. A felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogával akkor élhet, ha a felszólítást Bérlő felé írásban tette meg.
- 3.3. Bérlő a bérleti díj megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatot köteles fizetni Bérbeadó részére, késedelmi kamat címén. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat az adott naptári félév teljes idejére irányadó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimentí.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei



Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlemény rendeltetés-, és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérelő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a bérleményt nem terheli.

A bérlemény rendeltetészerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérelő - saját költségén - köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.2. Bérelő jogai és kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő köteles a Bérlemény állagát megővni.

Bérelő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a bérleményt, továbbá, ha Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérelő a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség vagy kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

Bérelő csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérleményben a bérleti célnak megfelelő átalakítást, értéknövelő beruházást. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy a szerződés megszűnésekor a Bérelő a kimutatható értéknövekmény ellenértékére nem tart igényt.

Bérlemény tisztántartása Bérelő kötelezettsége és költsége.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Rendes felmondás

A jelen határozott időre kötött szerződést rendes felmondással egyoldalúan nem lehet megszüntetni.

5.2. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Bérelőt Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági kötelezettségének megszegése esetén.

5.3. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Bérbeadót, ha

5.3.1. Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetészerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

5.3.2. Bérelő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

5.3.3. a Bérelő a 3.4. pontban meghatározott határidő elteltét követően késedelemben van a bérleti díjjal.

A bérlet megszűnése után Bérelő köteles a bérleményt Bérbeadónak rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. A használó magatartásáért Bérelő úgy felel, mintha maga használta volna a bérleményt, amennyiben Bérbeadó hozzájárulásával adta más használatába. Ellenkező esetben Bérelő felel azokért a károkért is, amelyek a használat átengedése nélkül nem következtek volna be.

6.2. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Nagy József Róbert ügyvezető

telefonszám: 54/409-208

e-mail cím: berettyovolgyi@gmail.com

levelezési cím: 4100 Berettyóújfalú, Kádár vitéz u. 103.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Stassné Ullár Hajnalka

telefonszám: 20/221-5679

e-mail cím: csorbaph@t-online.hu
levelezési cím: 5412. Dózsa Gy.u.26.

7. **Jogvita rendezése:** szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

8. **Záró rendelkezések**

8.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

8.2. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány **Bérbeadót**, 2 példány pedig **Bérlőt** illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Kuncsorba, 2019. december 10.

Kuncsorba Községi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Berettyóvilgyi Termelői Csoport
Mezőgazdasági Kft.
Bérbevevő

.....
Nagy József Róbert
ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Kuncsorba Községi Önkormányzat

székhelye: 5412 Kuncsorba Dózsa György út 26.

KSH statisztikai számjel: 15412270-8411-321-16

Bankszámlaszám: 11745066-15412270

képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

adószáma: **15412270-2-16**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Berettyóvölgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft.

székhelye: 4100 Berettyóújfalú, Kádár utca 103.

képviseli: Nagy József Róbert ügyvezető

adószáma: 13411637-2-09

cégjegyzékszám: 09-09-011244

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen, időben és napon.

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

Előzmények

A Felek megállapítják, hogy közöttük Bérleti Szerződés jött létre a kuncsorbai ingatlan nyilvántartásban az 1/6 hrsz. alatt a valóságban 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 16 hrsz alatt található kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanra vonatkozóan 2019. december 10. napjától 2020. január 1. napjáig határozott időre.

A Felek közös megegyezéssel a Bérleti Szerződést módosítják, a következők szerint:

A szerződés tartalma

A Felek a bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2021. január 1. napjától határozatlan időre.

A Felek a bérleti díj összegét 4.000.- Ft+Áfa/hó összegben határozzák meg, melyet a Bérlő számla ellenében, 3 havonta előre köteles megfizetni a bérbeadó fent szereplő számlájára.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával jogosult minden év január 1. napjára a bérleti díjat módosítani a Központi Statisztikai Hivatal által közölt fogyasztói árindex növekedésének megfelelő mértékben.

A Felek megállapítják, hogy a bérlemény a Bérlő birtokában van így az birtokba adni nem szükséges.

Jelen Bérleti Szerződés Módosításban nem szereplő kérdésekben a közöttük 1. pontban meghatározottak szerint létrejött Bérleti Szerződés, továbbá a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A bérbeadó a Szerződést az 1/2020.(I. 19.) önkormányzati határozat alapján köti meg.

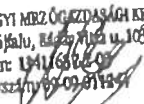
Kelt: Kuncsorba, 2021. január 19.

Kuncsorba Községi Önkormányzat
Bérbeadó


.....
Stassné Ulár Hegnalka
polgármester

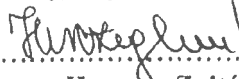


Berettyóvölgyi Termelői Csoport
Mezőgazdasági Kft.
Bérbevevő



BERETTYÓVÖLGYI MEZŐGAZDASÁGI KFT.
4100 Berettyóújfalú, Eszterházy u. 105.
Adószám: 14116374-01
Céginformációk: 09-09-8192-1

.....
Nagy József Róbert
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Herczeg Zoltánné
gazdaságvezető

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Varga Zsolt
aljegyző



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. november 28-i ülésének
10. napirendi pontjához
a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatának
benyújtására

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a 2023. évi járási startmunka programban való részvételtől szóló döntés.

Önkormányzatunk folyamatosan tervezi, szervezi és megvalósítja a különféle közfoglalkoztatási programokat, így a Start munkaprogramokat is. Az elmúlt évek során a Start munkaprogramokban előállított termékek és a programok során történt karbantartások, felújítások a település fejlődéséhez hozzájárultak.

A Start munkaprogramokat a Belügyminisztérium és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal többször is ellenőrzi évente külön-külön és együttesen is. Az ellenőrzések folyamán megállapítást nyert, hogy a település mindig próbálja a kérelemben leadott munka és ütemtervet megvalósítani. Az ellenőrök a helyszíni ellenőrzések alkalmával elismerően nyugtázták a folyamatos munkavégzést.

2023. évben Kuncsorba Községi Önkormányzat az alábbi Start munkaprogramokat nyújtja be:

1. Mezőgazdasági programelemként: Zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot
2. Szociális jellegű programelemként: Apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás
3. Helyi sajátosságok programelemként: Seprűkötés

A programok megvalósításához az Önkormányzat saját erőt a 2023. éves költségvetés terhére nem biztosít.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kuncsorba, 2022. november 24.


Sassné Ullár Hajnalika
polgármester

Készítette: Pályiné Fodor Erzsébet pénzügyi ügyintéző

Ellenőrizte: Váróciné Dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Az előterjesztés törvényes: 

Határozati javaslat:

.../2022. (XI. 28.) önkormányzati határozat

a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogram” pályázatainak benyújtásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által meghirdetett 2023. évi „Start munkaprogramok” közül az alábbi pályázatokat nyújtja be:

Mezőgazdasági programelemként: Zöldség, gyümölcs és ciroktermesztés című programot

Szociális jellegű programelemként: Apríték készítése, közterület takarítás, kaszálás

Helyi sajátosságok programelemként: Seprűkötés

A programok megvalósításához az Önkormányzat saját erőt a 2023. éves költségvetés terhére nem biztosít.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester és Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022.november 28-i ülésének
11. napirendi pontjához

Tájékoztatás a költségvetési bevételek és kiadások 2022. I.-IX. havi teljesítéséről és a 2023. évi költségvetési koncepciójáról

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő testület!

Az Önkormányzat 2022. évre elfogadott munkatervében szerepel a 2022. évi költségvetés III. negyedévi költségvetési teljesítéséről szóló tájékoztató jelentés.

A 2/2022. (III.1) számú önkormányzati rendelettel fogadta el a költségvetést, mely egy alkalommal került módosításra. Eredeti költségvetési főösszeg: 145 060 940 Ft volt, mely módosítás utáni főösszege pedig 527 163 835 Forintra növekedett.

Az összesített önkormányzati bevételeket és kiadásokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Bevételek:

Az önkormányzat 2022. évi tervezett bevételeiből pénzügyileg teljesült 508 709 145 Forint 2022.09.30-ig, mely kiemelt előirányzatokként az alábbiak szerint oszlik meg:

- Működési célú állami támogatások államháztartáson belülről:	82 376 965 Ft
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	358 115 864 Ft
- Közhatalmi bevételek:	21 261 913 Ft
- Működési bevételek:	3 911 131 Ft
- Felhalmozási bevételek:	629 921 Ft
- Működési célú átvett pénzeszközök:	360 000 Ft
- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele:	41 972 546 Ft
- Államháztartáson belüli megelőlegezések:	80 805 Ft

Az állami támogatások időarányos mértékben teljesültek, az eredeti előirányzathoz képest csak az iparüzési adó kompenzálására kapott plusz forrást 1 611 389 forintot.

Működési támogatásokból befolyt a falunap támogatására 50 000 Ft, a társadalombiztosítási alapokból a védőnő szolgálat, illetve a háziorvosi szolgálat finanszírozására 988 700 Ft, az elkülönített állami pénzalapokból a munkaiügyi központ közfoglalkoztatási és diákmunka támogatása folyt be 19 938 383 forint szeptember 30-ig. A Csorba Mikro Társulásból az elszámoláskor az előző évi túlfizetés bevételeként jelentkezett 798 159 forint összegben. Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatokból érkezett 808 000 forint a mezőri támogatásra, 593 928 forint kulturális intézmények bérfejlesztési támogatására, 3 525 600 forint Közösségszervezés és kapcsolódó eszközbeszerzés pályázathoz.

A felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételében szerepel a Magyar falu program keretében 2022-ben meghirdetett „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés” című pályázatra. A TOP-PLUSZ pályázatokra 300 000 000 forint Életminőség javítását célzó fejlesztésekre, illetve 56 235 776 forint Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére.

Közhatalmi bevételekből 21 261 913 forint teljesült 2022.09.30-ig, melyből magánszemélyek kommunális adója 1 782 159 forint, iparüzési adó 11 450 206 forint, egyéb közhatalmi bevételek 8 029 548 forint.

Működési bevételekből összesen 3 911 131 forint teljesült az első III. negyedévben, melyből készletértékesítés bevételeként a Start munkából befolyt bevétel összege 646 417 forint.

Szolgáltatások bevételeként jelentkezett tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel 1 715 333 forint, közvetített szolgáltatások értéke 58 255 forint, valamint a kiszámlázott általános forgalmi adó összege 862 644 forint. Kamatbevétel 32 forint teljesült, kiadások visszatérítéseiből 103 352 forint került könyvelésre.

Egyéb működési bevételként 483 389 forint jelent meg a teljesítésben.

Ingatlan értékesítéséből, amely egy önkormányzati tulajdonú telek eladását jelentett, befolyt 629 921 forint+áfa.

Egyéb működési célú átvett pénzeszközként teljesült 360.000. Ft a magánszemélyektől és vállalkozásoktól, amely a falunap megrendezéséhez nyújtott segítséget.

Az előző évi költségvetési maradvány 41 972 546 forint a 2021. évi Magyar Államkincstár által jóváhagyott éves költségvetési beszámolóban szereplő összeggel egyezően.

Államháztartáson belüli megelőlegezésként 80 805 forint került könyvelésre.

Kiadások:

Személyi juttatásokra 2022. év első háromnegyedévében 32 641 261 forint került kifizetésre, az ehhez kapcsolódó járulékok összege 3 469 069 forint volt. A személyi juttatások jelentős összege a közfoglalkoztatással kapcsolatos bér kifizetés 13 648 042 forint, ennek a járulékai 1 023 976 forint.

Dologi kiadásokra összesen 24 543 751 forint került kifizetésre, amely tartalmazza a készletbeszerzéseket, informatikai szolgáltatásokat, egyéb kommunikációs szolgáltatásokat, közüzemi díjakat, vásárolt élelmezést, bérleti és lízingszolgáltatásokat, karbantartási költségeket, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokat, egyéb szolgáltatásokat beleértve a biztosítási és a beruházásokhoz kapcsolódó szakértői díjakat, a kiküldetésre kifizetett összegeket, a működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adót, a NAV részére bevallások alapján befizetett általános forgalmi adót, és egyéb dologi kiadásokat.

Ellátottak pénzbeli juttatásai az alábbiak szerint került kifizetésre szeptember 30-ig forintban:

Egyszeri segély	10 835 Ft
Gyógyszer támogatás	596 000 Ft
Időszaki támogatás	1 116 000 Ft
Lakhatási támogatás	604 800 Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi	77 000 Ft
Települési segély	416 065 Ft
Szociális kifizetés	71 800 Ft
Szociális ösztöndíj	60 000 Ft
Tanévkezdési tám	515 000 Ft
Tanévkezdési települési t	25 000 Ft

Települési támogatás	11 000 Ft
Temetési segély	60 000 Ft

Egyéb működési célú kiadások között pénzügyi teljesítésre kerültek az alábbi tételek:

- 54 720 forint MÁK részére előző évi fel nem használt támogatás visszafizetése
- Felelős állattartásra kapott pályázati támogatás visszafizetése 734 500 forint
- Kuncsorbai Intézményfenntartó Társulás Óvoda működéséhez: 33 264 437 forint (normatíva összegét is tartalmazza)
- A Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez 1 697 830 forint.
- Kisújszállási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságnak 154 500 forint
- Dr. Heitler Csongor orvosi rendelő működéséhez 405 000 forint

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése rovaton az alábbi tételek kerültek kifizetésre szeptember 30-ig forintban:

rendezvénysátor	629 086 Ft
Hobby Fóliaház mg-i programra felhasználva	945 000 Ft
fűnyírógép, fűrógép, sarokcsiszoló	150 000 Ft
permetezőgép, szivattyú	104 000 Ft
Akkus láncfűrész (szociális programban felhasználva)	33 362 Ft
Sörpadgarnitúrák	407 000 Ft
Mikrofon állvány	6 283 Ft

Ingatlanok létesítésére 2022. szeptember 30-ig 17 071 forintot fizetett ki az önkormányzat, amely a temetői ravatalozó előtetőjének összege.

Ingatlanok felújítására az alábbi tételek a könyvelésben elszámolásra kerültek szeptember 30-ig forintban:

TOP-Plusz-2.1.1-21 számú pályázathoz koncepcióterv készítés	60 000 Ft
MFP-ÖTIF/2021. Magyar Falu Program - Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése	4 781 900 Ft
MFP-ÖTIF/2021. Magyar Falu Program - Önkormányzati temetők	6 202 339 Ft
MFP-Önk. temetők infrastrukturális fejlesztése-műszaki ellenőrzése	193 000 Ft
Műszaki ellenőrzés, Dózsa György út (184/5 hrsz.) és Szabadság tér	314 961 Ft
Dózsa György út (184/5 hrsz.) és Szabadság tér (183 hrsz.) kivitelezés	6 105 814 Ft

Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 85 139 forint került visszafizetésre fel nem használt támogatás miatt (belterületi utak)

A lakosság részére kérelem alapján a szennyvízberuházással kapcsolatos lakossági önrészből 100 000 forint került visszafizetésre.

Összegzés:

Az önkormányzat működése, likviditása folyamatosan, biztonságosan biztosított volt.

Kockázatot jelent az utolsó negyedévben az elszabaduló energia árak miatti közüzemi számlák drasztikus mértékű növekedése. A problémát enyhíti, hogy az aprítékkal való fűtési mód került előtérbe az intézmények fűtésében. Megjegyezzük, hogy ez a fűtési mód bár költségvetés kímélő, de folyamatos emberi munkaerőt igényel.

Az utolsó negyedév legjelentősebb kihívása a TOP-Plusz pályázat „Élhető települések- Életminőség javítását célzó fejlesztések Kuncsorba településen” pályázat projekt menedzselése, valamint a 2023. évi Start munka program tervezése.

2023. évi tervezéshez az alábbi iránymutatást javaslom:

Bevételek tervezése:

2022. novemberében megtörtént az Ebr42 rendszerben a 2023. évi megalapozó normatíva felmérés feltöltése. 2022. évhez képest a rendszer változott, új űrlapokkal egészült ki, ezekben mérték fel az önkormányzatok által fizetendő közüzemi díjakat, részletesen, intézményenként a gáz, elektromos energia és a víz felhasználását. A felmérés számszerűsített eredményét még nem kapta meg az önkormányzat az Államkincstártól, de azzal számolunk, hogy normatív támogatások között kapni fog a település forrás kiegészítést a rezi számlák kifizetésének legalább részbeni fedezetére.

Az Ebr42 rendszerben jelenleg látható összegekből arra következtethetünk- ezek még nem véglegesek- hogy a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása közel 5 millió forinttal növekedni fog az idei évhez képest, a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak finanszírozása azonban csökkenni fog, tekintettel a gyermeklétszám csökkenésre. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása azonos szinten marad az előző évi összeggel.

A működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzaton a 2022. évi szinten kell számításba venni.

A közhatalmi bevételeknél a magánszemélyek kommunális adóját az idei évvel azonos szinten szükséges tervezni. Az iparüzési adó mértéke azonban 2023. évben növelésre kerül az eddigi 1,8%-ról 2%-ra szükséges emelni, ez éves szinten az előzetes számítások szerint 1,2 millió forint bevétel növekedést jelenthet az önkormányzat számára.

A működési bevételeket az előző évvel azonos szinten kell számításba venni. Ezen a soron jelenik a készletértékesítés bevétele, szolgáltatások bevétele, kiszámlázott általános forgalmi adó, kamatbevételek, egyéb működési bevételek pl. előző évi költségek visszatérülései.

Kiadások:

Személyi juttatások: a 2022. évi sinthez képest emelkedni fog a minimálbér és a garantált bérminimum, ezeket az érvényben lévő jogszabálynak megfelelően kell majd tervezni.

2023-tól új státusz kerül be a költségvetésbe, ezeknek a bérét pluszban szükséges beemlíteni az elemi költségvetésbe. Az alábbi státuszokkal bővülne a létszám:

1. Mezőöri adminisztrátor 4 órás státuszban garantált bérminimummal tervezve
2. 1 fő karbantartó 8 órában garantált bérminimummal tervezve.

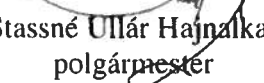
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: hatályos törvényi szinten kell tervezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) a vagyon elidegenítéséről és hasznosításáról tartalmaz csak szabályokat, a vis maior helyzetekről, bérleti díj eseti mérséklésről nem, ezért a díj mérséklése önmagában nem ellentétes az Nvt.-vel.

A Haszonbérelő nem tett eleget a Haszonbérbe adó előzetes tájékoztatásának. A szélsőséges aszálykár az Alföldön közismert.

Két döntési javaslatot terjeszték a tisztelt Képviselő-testület elé, kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az egyik határozati javaslatot elfogadni.

Kuncsorba, 2022. november 21.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea osztályvezető 

Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jegyző 

Az előterjesztés törvényes: 

1. határozati javaslat

.../2022. (XI.28.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő, a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok 2022. évi haszonbérleti díját nem mérsékli, mivel a Haszonbérelő elmulasztotta a Ptk. 6:352. § (2) bekezdése szerinti előzetes bejelentési kötelezettségét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Haszonbérelőt.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Fodor István adóügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Fodor István adóügyi ügyintéző
4. Szabó László Kuncsorba, Ady E. út 46.

2. határozati javaslat

.../2022. (XI.28.) önkormányzati határozat

a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok haszonbérleti díjáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő, a kuncsorbai ingatlan-nyilvántartásban 254-261 helyrajzi számon felvett ingatlanok 2022. évi haszonbérleti díját méltányosságból 50%-ban mérsékli, mivel a Haszonbérelő elmulasztotta a Ptk. 6:352. § (2) bekezdésében előzetes bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, de közismert tény, hogy jelentős aszálykár sújtotta 2022. évben az Alföldet, ezen belül Kuncsorba közigazgatási területét is.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Haszonbérletőt.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Hivatali felelős: Fodor István adóügyi ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Fodor István adóügyi ügyintéző
4. Szabó László Kuncsorba, Ady E. út 46.

Tisztelt Önkormányzat!

Felülírott Szabó László asszal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy az idén kötött Önkormányzati tulajdonban lévő földterületeknek, a növekedésben megálapodott területi díj ez évi megfizetésétől sivestkedjének eltekinteni. A rendkívüli arólypa való tekintettel, az elvetett napraforgót nem tudtam róla beszámolni. A terület tisztántartása érdekében való mint a termés látható elmaradása, végett kibekeltt társasági. Ez összességében számomra igen komoly kárt okozott. Eszt kérem amennyiben lehetséges 2022-es évre tekintsenek el a területi díj megfizetésétől. A terület tiszta gondozott állapotban van. Kérésemet azért is bátorodom benyújtani mivel a Földművelési Miniszter (Magy István) út olyan tájékoztatást közölt, hogy a rendkívüli időjárásra való tekintettel van törvényes lehetőség az ez évi területi díj eltekintéséről. Kérem sivestkedjének kérésemet megtárgyalni, és számomra kedvező határozatot hozni. A további jó együttműködésünk érdekében kívánok jó munkát és kiváló egészséget. Tisztelettel.



Kuncsorba 2022 november 02.

Tiszatenyői Községi Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.		
E érkezett: 2022. 11. 03.		
02/128-21/2022		Szám:
Feladó:	Eladó:	Melléklet: