

---

---

## Tárgymutató

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. augusztus 11-i** soros ülésén.

60/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

61/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a napirend módosításáról

62/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a napirend elfogadásáról

63/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Kuncsorba víziközműveinek a 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

64/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról

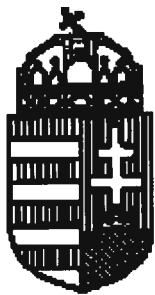
65/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet, valamint az egészségügyi veszélyhelyzet alatt az önkormányzat által nyújtott iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 1/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról

66/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról

67/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

---

---



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. augusztus 11-i soros Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke

Bana Lajosné bizottsági tag

Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag

Kerepesi Ádámné bizottsági tag

Gergely János bizottsági tag

Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Vesze László alpolgármester

Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

Siposné Szabó Erzsébet a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője

► Ullárné Sipos Mária Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselőt, Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt, Vesze László alpolgármester urat és Siposné Szabó Erzsébet intézményvezetőt.

Megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tagot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**60/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. augusztus 11-i soros ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. augusztus 11.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► **Ullárné Sipos Mária** A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokra vonatkozóan módosító indítványt javasol, hogy sürgősségi indítványként 2/A napirendi pontként kerüljön napirendre a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjének meghatározásra szóló előterjesztés.

► **Ullárné Sipos Mária** További módosító indítvány hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslat elfogadását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**61/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a napirend módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. augusztus 11-i soros ülésének napirendjét a következők szerint módosítja

**2/A. Sürgősségi indítvány a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjének meghatározására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

## **62/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. augusztus 11-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

### **Napirend a nyilvános ülésre**

**1. Előterjesztés Kuncsorba víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

*Meghívott: Bakondi György Patrik, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt Vezérigazgatója*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*

**2. Előterjesztés a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapítására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

*Meghívott: Siposné Szabó Erzsébet, Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ igazgatója*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*

**2/A. Sürgősségi indítvány a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának meghatározására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyzői feladatait ellátó jogász*

**3. Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására**

*Előterjesztő: Stassné Ullár hajnalka polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*

**4. Előterjesztés a Kuncsorba 1/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

*Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester

2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----1 Napirendi pont-----

*Előterjesztés Kuncsorba víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására*

► **Ullárné Sipos Mária** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére szükséges egy megbízást adnunk, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére helyettünk eljárjon és benyújtsa a gördülő fejlesztési tervet. Minden évben el kell készíteni. Ahogy jól látom nekünk ebben az időszakban nincs beruházási terv betervezve, csak javítások és pótlások vannak.

► **Stassné Ullár Hajnalka** A víziközmű szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra minden évben gördülő fejlesztési tervet kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. Jogszabály módosítás következtében a Terv beruházási és felújítási, pótlási tervrészének elkészítésére kötelezett személy különvált, annak beruházási tervrészét az ellátásért felelős önkormányzat, míg a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz. Javaslom, hogy Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra tejedő gördülő fejlesztési tervet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt véleményének ismeretében fogadja el.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

► **Ullárné Sipos Mária** Szavazásra bocsátja a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**63/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Kuncsorba víziközműveinek a 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. augusztus 11.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----2 Napirendi pont-----

**Előterjesztés a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapítására**

- ▶ Ullárné Sipos Mária Felkéri Siposné Szabó Erzsébetet, hogy ismertesse az előterjesztést.
- ▶ Siposné Szabó Erzsébet Tisztelt Bizottság. Március végén készítettünk egy intézményi térítési díj megállapítást. Jogszabálynak megfelelően nem lehetett intézményi térítési díjat módosítani. Most a Fegyverneki Gyermekélelmezési konyha emelt az étkezési intézményi térítési díjon. Ezért, hogy ne az önkormányzatnak kelljen ezeket fizetni, most már az ellátottaknál is lehetőség van az intézményi térítési díj emelésére. Újra számoltuk az intézményi térítési díjat, ami Kuncsorba tekintetében 1050.- Ft-ra jön ki kerekítve. Ennél többet elkérni nem lehet. A gyermekélelmezési konyha 995.- Ft –ért adja az ebédet, ezért a szociálisan rászorulóktól ennél többet nem lehet elkérni. A kiszállításnál pedig nem tudjuk érvényesíteni a teljes összeget, mert nem léphetjük túl és ezért lett megállapítva az, hogy bruttó 995.- Ft-ba kerül az idősnek maximum, aki helyben illetve elvitellel étkezik. Akiknek pedig kiszállítják 1050.- Ft. A házi segítségnyújtásnál illetve a nappali ellátásnál változás nincsen. Ott továbbra is 0.- Ft a térítési díj, illetve nappali ellátásra az étkeztetésnél ugyanígy ezzel az étkeztetési térítési díjjal számoltunk.
- ▶ Ullárné Sipos Mária Napi szinten tapasztaljuk, hogy mennyire emelkednek az élelmiszerárak. Egy idő után sajnos ezt is magával húzza.
- ▶ Bana Lajosné Még mindig olcsóbb, mint a bolti árak.
- ▶ Siposné Szabó Erzsébet Ez a maximum, ami elkérhető. Jövedelemfüggő. Egyéni személyi térítési díjak lesznek megállapítva. Utoljára 2019-ben volt emelés.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

- ▶ Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal elfogadott.

**64/2022. (VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

- 1.1 A Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ kuncsorbai telephelyén igénybevett szociális szolgáltatások térítési díja az alábbi

1. **Intézményi térítési díjak**

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel:   | 830 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 830 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás                  |                  |
| - szociális segítség esetén:      | 0 Ft/óra         |
| - személyi gondozás esetén:       | 0 Ft/óra         |
| d) Nappali ellátás                |                  |
| - étkeztetés nélkül:              | 0 Ft/nap         |
| - étkeztetés igénybevételével:    | 830 Ft+áfa/adag  |
- 2. Intézményi térítési díjak maximális összege szociálisan rászorulóknak részére:**
- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel:   | 785 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 830 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás                  |                  |
| - szociális segítség esetén:      | 0 Ft/óra         |
| - személyi gondozás esetén:       | 0 Ft/óra         |
| d) Nappali ellátás                |                  |
| - étkeztetés nélkül:              | 0 Ft/nap         |
| - étkeztetés igénybevételével:    | 785 Ft+áfa/adag  |
- 3. A kuncsorba telephelyen szociálisan nem rászorulóknak térítési díjai az alábbiak:**
- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel:   | 830 Ft +áfa/adag         |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 830 Ft+áfa/ adag         |
| c) Házi gondozás                  |                          |
| - szociális segítség esetén:      | 0 Ft/óra                 |
| - személyi gondozás esetén:       | 0 Ft/óra                 |
| d) Nappali ellátás                |                          |
| - étkeztetés nélkül:              | 0 Ft/nap                 |
| - étkeztetés igénybevételével:    | 0 Ft/nap+830 Ft+áfa/adag |

**4. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben.**

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. augusztus 11.

**Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó köztisztviselő
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----2/A Napirendi pont-----

**Sürgősségi indítvány a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának meghatározására**

- ▶ **Ullárné Sipos Mária Felkéri Várócziné Dr. Daruka Andrea** jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselőt az előterjesztés ismertetésére.
- ▶ **Várócziné Dr. Daruka Andrea** A gyermekétkeztetés személyi térítési díját rendeletben kell meghatározni. Erre az adott önkormányzat köteles. Itt az intézményfenntartón keresztül az óvoda érintett ebben. A TSZSZK-nál május-júniusban belső ellenőrzés volt. Sikerült egy olyan emberrel találkozni, aki ki tudja számolni ezeket a személyi térítési díjakat. Az áprilisi térítési díjak meghatározása kimaradt, így ez már módosítás lesz. az intézményvezető elfelejtette értesíteni azokat az önkormányzatokat, akikkel jelenleg feladat ellátási szerződése van a Tiszatenyői Önkormányzatnak. Ez még a május-júniusi egységár. Ezt a TSZSZk lesz kénytelen viselni. Azért szükséges ennek az elfogadása, hogy 30 napos türelmi idővel érvényesíteni lehessen a gyermekétkeztetésben ezeket a díjakat.
- ▶ **Stassné Ullár Hajnalka** A rendelet szeptember 20-án lépne hatályba.
- ▶ **Geléné Tokai Erzsébet** Az előzőekhez képest ez jelentős emelés.

Kérdés, további hozzászólás nincs.

- ▶ **Ullárné Sipos Mária** Szavazásra bocsátja az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet, valamint az egészségügyi veszélyhelyzet alatt az önkormányzat által nyújtott iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 1/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**65/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet, valamint az egészségügyi veszélyhelyzet alatt az önkormányzat által nyújtott iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 1/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi bizottsága a az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet, valamint az egészségügyi veszélyhelyzet alatt az önkormányzat által nyújtott iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 1/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök  
**Határidő:** 2022.augusztus 11.



Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----3 Napirendi pont-----

#### Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására

▶ Stassné Ullár Hajnalka Költségvetési rendeletünk lehetőséget biztosít vissza nem térítendő rendkívüli támogatás nyújtására. Élni szeretnénk ezzel a lehetőséggel. 4. 113.171.- Ft támogatás igénylésére nyújtunk be pályázatot, ehhez szükséges a Képviselő-testület szándéknyilatkozata.

▶ Bana Lajosné Ha nem kapjuk meg az állami támogatást, akkor is ki kell fizetni?

▶ Stassné Ullár Hajnalka Abban az esetben is ki kell fizetni. A tavalyi évben is kicsivel több, mint a felét megkaptuk.

További kérdés, hozzászólás nincs.

▶ Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelen lévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

#### **66/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli önkormányzati támogatási igényt nyújt be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök

**Határidő:** 2022.augusztus 11.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----4 Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Kuncsorba 1/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

▶ **Ullárné Sipos Mária** Burján János kétpói lakos megkereste önkormányzatunkat és az 1/6 helyrajzi számon található mérlegház értékesítése esetén szándéknyilatkozatot nyújtott be annak a megvásárlására.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Készítettünk egy értékbecslést az adott ingatlan vonatkozásában. Az értékbecslés szerint az ingatlan 1.900.000.- Ft értékű. Jelenleg van egy hatályos bérleti szerződésünk a Berettyóvölgyi Termelői Csoport Kft-vel. Egyeztetést folytattam a vezetővel nincs szándékukban megvásárolni. Minimális a forgalmuk. 60.960.- Ft az éves bérleti díja, 4.000.- Ft+Áfa havonta. A vételi ár összege 31 év alatt térülne meg. Jól látható, hogy az ingatlan romos állapotban van. Javaslom a bizottságnak, hogy hirdessük meg értékesítésre. A határozati javaslatra előterjesztői módosításom volna, amennyiben a bizottság az értékesítés mellett dönt. Azt szeretném, hogy a beérkezett ajánlatokról a Képviselő-testület döntsön, és csak ezek után kapnék felhatalmazást az adásvételi szerződés megkötésére. A határozati javaslatból így kikerülne a felhatalmazás az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. A határozati javaslat második bekezdése így a következőképpen módosulna. A Képviselő-testület felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

▶ **Bana Lajosné** Az értékbecslést olyan személy készítette, akinek van róla papírja?

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Igen.

További kérdés, hozzászólás nincs.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztő által módosított határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal elfogadott.

**67/2022.(VIII. 11.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület értékesítésre meghirdeti az 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant bruttó 1.900.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megbízza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök

**Határidő:** 2022.augusztus 11.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

▶ Ullárné Sipos Mária Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.

*Ullárné Sipos Mária*  
Ullárné Sipos Mária  
bizottsági elnök

*Gelléné Tokai Erzsébet*  
Gelléné Tokai Erzsébet  
bizottsági tag



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

## MEGHÍVÓ

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának  
soron következő ülését

2022. augusztus 11- én 8 óra 30 perckor  
a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)

összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.

### Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

- 1. Előterjesztés Kuncsorba víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Meghívott: *Bakondi György Patrik, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt Vezérigazgatója*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*
- 2. Előterjesztés a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapítására**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Meghívott: *Siposné Szabó Erzsébet, Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ igazgatója*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*
- 3. Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár hajnalka polgármester*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*
- 4. Előterjesztés a Kuncsorba 1/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: *Stassné Ullár Hajnalka polgármester*  
Véleményezi: *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*  
Hivatali felelős: *Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő*

Kuncsorba, 2022. augusztus 4.

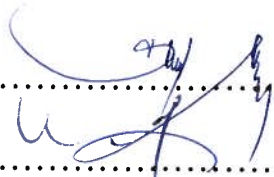
*Ullárné Sipos Mária*  
Ullárné Sipos Mária  
bizottság elnöke

Jelenléti ív

Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022.augusztus 11-i soros

ülésén

- 1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2./ Vesze László alpolgármester
- 3./ Várócziné dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
- 4./ Ullárné Sipos Mária elnök
- 5./ Bana Lajosné bizottsági tag
- 6./ Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag
- 7./Gergely János bizottsági tag
- 8./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag
- 9./ Dr. Libor Imre jogi előadó
- 10./ STASSNÉ SZABÓ ERZSÉBET
- 11./ .....
- 12./ .....

  
.....  
.....  
Stassné Ullár Hajnalka  
.....  
Ullárné Sipos Mária  
.....  
Bana Lajosné  
.....  
Gelléné Tokai Erzsébet  
.....  
Gergely János  
.....  
Kerepesi Ádámné  
.....  
.....  
Imre Libor  
.....  
.....  
.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

---

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. augusztus 11-i ülésének**  
**4. napirendi pontjához**  
**Kuncsorba víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

*Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra minden évben gördülő fejlesztési tervet kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Egy jogszabály módosítás következtében a Terv beruházási és felújítási, pótlási tervrészének elkészítésére kötelezett személye különvált, annak beruházási tervrészét az ellátásért felelős (önkormányzat), míg a felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Vksztv. 40/B § (1) bekezdés cb) és cc) alpontjai szerint víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, valamint a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.

Javasolom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési tervet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. véleményének ismeretében a melléklet szerint fogadja el. Amennyiben a Terv kiegészítésre, átdolgozásra szorul, a Hivatal visszajelzése alapján megteesszük a szükséges intézkedéseket.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervezetet áttekintés után jóváhagyni, és a vonatkozó határozati javaslatot elfogadni!

Kuncsorba, 2022. augusztus 4.

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
polgármester

**Készítette:** Mészáros Marietta hatósági ügyintéző *Mészáros Marietta*

**Ellenőrizte:** Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő *Várócziné*

**Az előterjesztés törvényes:** *Várócziné*

**Határozati javaslat:**

**.../2022.(VIII. 11.) számú önkormányzati határozat**

**Kuncsorba víziközműveinek a 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuncsorba község víziközműveinek tekintetében összeállított 2023-2037. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Hivatali felelős:** Várócziné Dr Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.



# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: DF/253 - 1 /2022  
Tárgy: GFT 2023-2037 tervrész javaslatok  
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit  
mocselini.judit@trvzrt.hu  
06 70/510-8512

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrész a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivétel a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű) véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrész a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőit ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2022. augusztus 15-ig, hivatali kapun keresztül, küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)


A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített beruházási tervrész

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2022. augusztus 15-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot túli beérkezés esetén a Meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2022.07.05.

Tisztelettel:

  
Zsótér László  
műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

## KCS-IV

### víziközmű rendszerre

### 2023-2037

Ellátásért felelősök megnevezése: Kuncsorba Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

## A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: KCS-IV

A víziközmű-rendszer részei: Kuncsorba vízmű, Kuncsorba ivóvízhálózat

### A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

#### **Kuncsorba vízmű:**

A település vízellátására 2 db mélyfúrású kút létesült (1976-ban, ill. 1984-ben), melyeket 2015-ben felújítottak. A vízmű 1976-ban létesült, melynek vízkezelési technológiája a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0030 Törökszentmiklós és térsége ivóvízminőség-javító projekt" keretében 2015-ben fejlesztésre került.

A vízmű kapacitása 130 m<sup>3</sup>/d. Alkalmazott technológia: vas-, mangán-, arzén-, ammónia mentesítés.

A kutakból kitermelt nyersvíz a felújított nyersvíztározóba kerül, itt történik meg a kutak vizének keverése az arzéntartalom határérték alatt tartása érdekében. A tározóból feladó szivattyú juttatja a szűrőkre a nyersvizet. A kevert nyersvízhez KMnO<sub>4</sub> és FeSO<sub>4</sub> adagolás történik. A vas-mangán-arzén eltávolítása katalitikus zöldhomok töltettel ellátott 2 db szűrőben történik. A szűrőkről távozó vízhez NaOCl adagolás történik az ammóniatartalom bontásához. A klórozási melléktermék eltávolítása 2 db aktívszenes szűrőben történik. A kezelt víz a tisztavíz tározóba jutás előtt utófertőtlenítésen esik át. A hálózatba a tározókból hálózati szivattyúk juttatják az ivóvizet.

2 db mélyfúrású kút

1 db 25 m<sup>3</sup>-es nyersvíztározó

1 db nyersvíz feladó szivattyú

1 db KMnO<sub>4</sub> adagoló berendezés

1 db FeSO<sub>4</sub> adagoló berendezés

2 db Bluesoft-3072-AFM tip. Homokszűrő

1 db NaOCl adagoló berendezés

2 db Bluesoft-3072-AM (AT) tip. aktívszén szűrő

2 db 25 m<sup>3</sup>-es tisztavíz tározó  
2 db hálózati szivattyú frekvenciaváltóval  
1 db diszpécseser helyiség  
1 db víztorony 50m<sup>3</sup>

A vízműtelep és a telep területén található létesítmények, berendezések felújított állapotban vannak. A kutak 2015-ben felújításra kerültek, a technológia 2015-ben került fejlesztésre, a víztorony 2015-ben szintén felújításra került.

**Kuncsorba ivóvízhálózat:**

A gerinchálózat hossza 6558 fm, melynek mintegy 73 %-a azbesztcement nyomócső, 27 %-a pedig KM-PVC vezeték.

177 fm NA 100 ac. Gerincevezeték  
4619 fm NA 80 ac. Gerincevezeték  
1762 fm NA 80 KM-PVC gerincevezeték

A vízhálózat korának megfelelő állapotban van. A hálózaton nem jelölhető meg összefüggő kritikus vezetékszakasz, jellemzően az út alatti meghibásodások várhatók leg hamarabb.

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 11-05254-1-001-00-12 vkr. kóddal rendelkező KCS-IV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2023-2037 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2022. ....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott**  
**képviseli:**  
**Poór János István** **Zsótér László**  
**operatív főmérnök** **műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó

NYILATKOZAT  
GFT BERUHÁZÁSI TERVEZÉS HIÁNYÁRÓL

A 11-05254-1-001-00-12 kóddal rendelkező KCS-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2023-2037 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt.

A víziközmű-rendszeren az ivóvízhálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. Vízmű kapacitásbővítésre, ivóvízhálózat bővítésre a közeljövőben előreláthatólag nem lesz szükség. A víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezésre álló használati díj teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként.

Kuncsorba, 2022.....

---

Kuncsorba Község Önkormányzata

## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-05254-1-001-00-12 vkr. kóddal rendelkező KCS-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2022. ....

---

polgármester

Kuncsorba Község Önkormányzata









Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés  
Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2022. augusztus 11-i soros ülésének  
5. napirendi pontjához**

**személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására**

**Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

Tisztelt Képviselőtestület!

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban szoc. tv.) 115. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodások körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díj a szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg, amely nem haladhatja meg a szociális önköltséget. A térítési díjat jogszabály alapján, szolgáltatásonként kell meghatározni.

Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Társulási megállapodás 8. A. 1) pontja alapján határozattal állapítja meg a településre vonatkozó intézményi térítési díjakat, amely szó szerint épül majd be Fegyvernek Város Önkormányzatának személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletébe.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat étkeztetés biztosításánál adagra, nappali ellátás esetében ellátási napra, házi segítségnyújtás esetében gondozási órára kell megállapítani.

Nappali ellátásnál külön kell megállapítani az intézményi térítési díjat az intézményben tartózkodásra, illetve az étkezésre és ott tartózkodásra.

A fizetendő térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben, figyelembe véve az igénybevevő rendszeres jövedelmét, valamint a szoc. tv. 116. § (3) bekezdésébe foglalt jogszabályokat.

**2022. ÉVRE VONATKOZÓ ÖNKÖLTSÉG ÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ SZÁMÍTÁS**

**KUNCSORBA TELEPHELY**

**1.) ÉTKEZTETÉS**

Költségek:	- személyi juttatások	3 632 885 Ft
	- szociális hozzáj. adó	478 491 Ft
	- dologi kiadások	816 677 Ft
	- dologi kiadás/ ételmezesi kiadás 07.31-ig	3 228 225 Ft
	- dologi kiadás/ ételmezesi kiadás 08.01-től	3 234 000 Ft
	- dologi kiadás összesen	7 278 902 Ft

- vissza nem igényelhető áfa 219.936 Ft  
Összes költség: 11 610 214 Ft

Támogatások: - normatív állami támogatás 2 841 650 Ft  
- szoc. ágazati pótlék: 545 597 Ft

Önköltség: 8 222 967 Ft

Egy ellátási napra jutó önköltség:

8 222 967 Ft / 9 900 adag = 831 Ft + áfa / adag, kerekítve **830 Ft + áfa/adag**

### **Intézményi térítési díj: 830 Ft + áfa / adag**

Javasolt térítési díj szociálisan rászorulóknak részére:

- a.) étkeztetés helyben, elvitellel: 785 Ft+áfa/ adag
- b.) étkeztetés házhozzállítással: 830 Ft+áfa/adag

A kiszállítás térítési díját továbbra is 50 Ft / nap összegben javasoljuk.

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- a.) étkeztetés helyben, elvitellel: 830 Ft+áfa/ adag
- b.) étkeztetés házhozzállítással: 830 Ft+áfa/adag

### **2.) HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS**

Költségek: - személyi juttatások 6.974.160 Ft  
- szociális hozzáj. adó 918.526 Ft  
- dologi kiadások áfa nélkül 194.238 Ft  
- vissza nem igényelhető áfa 52.444 Ft  
Összes költség: 8.139.368 Ft

Támogatások: - normatív állami támogatás 7.827.980 Ft  
- szoc. ágazati pótlék: 767.736 Ft

Önköltség: - 456.348 Ft

Egy órára jutó önköltség: - 456.348 Ft / 3.984 gondozási óra / év = - **115 Ft / óra**

### **Intézményi térítési díj:**

- szociális segítség esetén **0 Ft / óra**
- személyi gondozás esetén **0 Ft / óra**

Javasolt térítési díj a szociálisan rászorulóknak részére:

- szociális segítség esetén 0 Ft / óra
- személyi gondozás esetén 0 Ft / óra

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- szociális segítség esetén 0 Ft / óra
- személyi gondozás esetén 0 Ft / óra

### 3.) NAPPALI ELLÁTÁS

Költségek:	- személyi juttatások	8.697.521 Ft
	- szociális hozzáj. adó	1.279.936 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	884.308 Ft
	- vissza nem igényelhető áfa	225.778 Ft
	Összes költség:	11.087.543 Ft

Támogatások:	- normatív állami támogatás	16.109.720 Ft
	- szoc. ágazati pótlék:	1.518.581 Ft

Önköltség: **- 6.540.758 Ft**

Egy ellátási napra jutó önköltség: - 6.540.758 Ft / 249 nap/ 40 fő ellátott = - 657 Ft / nap /  
Kerekítve: -655 Ft/nap

#### **Intézményi térítési díj:**

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 0 Ft / fő + 830 Ft +áfa/ adag

Javasolt térítési díj a szociálisan rászorulóknak részére:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 785 Ft +áfa/adag

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 0 Ft / fő + 830 Ft +áfa/ nap = 830 Ft +áfa/adag

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy az alábbi határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. augusztus 8.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

## Határozati javaslat

...../2022. (VIII. 11.) önkormányzati határozat

### a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról

1.1 A Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ kuncsorbai telephelyén igénybevett szociális szolgáltatások térítési díja az alábbi

#### 1. Intézményi térítési díjak

a) Étkezés helyben, elvitellel:	830 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	830 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	830 Ft+áfa/adag

#### 2. Intézményi térítési díjak maximális összege szociálisan rászorulóknak részére:

a) Étkezés helyben, elvitellel:	785 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	830 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	785 Ft+áfa/adag

#### 3. A kuncsorba telephelyen szociálisan nem rászorulóknak térítési díjai az alábbiak:

a) Étkezés helyben, elvitellel:	830 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	830 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	0 Ft/nap+830 Ft+áfa/adag

#### 4. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben.



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés  
Sürgősségi indítvány  
Kuncsorba Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2022. augusztus 11-i soros ülésének  
5/A. napirendi pontjához**

**a gyermekétkeztetés intézményi díjának meghatározására**

*Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Általános indokolás**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 181/2022. (V.24.) Korm. rendeletével 2022. június 1. napjától megszüntette a tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetet. Ezen naptól a világjárvánnyal kapcsolatos veszélyhelyzettel összefüggésbe hozott korlátozó intézkedések megszűnnek. Az önkormányzatnak több év után lehetősége van felülvizsgálni a szociális és gyermekvédelmi tárgyú rendeleteket, ezáltal gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait is. A gyermekétkeztetés tekintetében a jogszabályi előírások miatt csak a nyersanyagnorma és ÁFA tartalom képezheti a díj részét. A Tiszatenyői Szociális Szolgáltató Központ elvégezte a nyersanyagnorma számításokat.

**Gyermekétkeztetés:**

<b>Óvoda</b>	<b>Régi nettó norma</b>	<b>Régi norma + Áfa</b>	<b>Új nettó norma</b>	<b>Új norma + Áfa</b>
Tízórai	90 Ft	114,3 Ft	<b>122 Ft</b>	<b>155 Ft</b>
Ebéd	250 Ft	317,5 Ft	<b>250 Ft</b>	<b>317 Ft</b>
Uzsonna	75 Ft	95 Ft	<b>103 Ft</b>	<b>131 Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>415 Ft</b>	<b>527 Ft</b>	<b>475 Ft</b>	<b>603 Ft</b>

<i>Iskola</i>				
Tízórai	100 Ft	127 Ft	<b>158 Ft</b>	<b>200 Ft</b>
Ebéd	300 Ft	381 Ft	<b>355 Ft</b>	<b>451 Ft</b>
Uzsonna	90 Ft	114,3 Ft	<b>116 Ft</b>	<b>147 Ft</b>
Összesen	490 Ft	622 Ft	<b>629 Ft</b>	<b>800 Ft</b>

A nyersanyag költség növekedése miatt szükségesnek mutatkozik a gyermekétkeztetési díj emelése.

### **Részletes indokolás**

1.§-2. §-hoz

A tervezet az étkezési alapanyagnorma egy ellátottra jutó összegével egyezően határozza meg az intézményi térítési díjat, ami általános forgalmi adót nem tartalmaz. A térítési díj összege megegyezik az egy ellátotti egységre megállapított étkezési alapanyag normával, ami az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

3.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab, környezeti és egészségi következményeit

ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

- I. **a rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A társadalmi hatások mindenképpen negatívak, hiszen a jelenlegi gazdasági helyzetben a családok terheit növeli az intézkedés. Gazdasági költségvetési pozitív hatások az önkormányzat és intézményének költségvetésének kiegyensúlyozottságában fog jelentkezni.
- II. **környezeti következményei:** Környezeti hatások nincsenek
- III. **egészségi következményei:** Nincs
- IV. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** csekély mértékben nőnek.
- V. **megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
Az intézményi étkeztetés költségei folyamatosan nőttek az elmúlt években, azonban a veszélyhelyzet következtében díj módosítására nem volt lehetőség. A gazdasági, bevételi mutatók számai alapján a veszteséges működés az intézmény létét fenyegeti.
- VI. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**  
Adottak

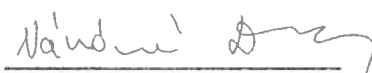
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indokolásban szereplő tények alapján támogassák a rendelet elfogadását.

Kuncsorba, 2022. 08. 10.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jogi előadó

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: 

### Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../... . (... ... ) önkormányzati rendelete

**az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 9/2021. (VIII.31.)  
önkormányzati rendelet, valamint az egészségügyi veszélyhelyzet alatt az önkormányzat  
által nyújtott iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 1/2021. (III.5.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló



2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet1) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A napi étellemezési nyersanyagnormával egyezően megállapított intézményi térítési díj.

- a) tízórai 122 Ft
- b) ebéd 250 Ft
- c) uzsonna 103 Ft

2. § Az egészségügyi veszélyhelyzet alatt az önkormányzat által nyújtott iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 1/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet2) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „2. § (1) A napi étellemezési nyersanyagnorma: a) ebéd: 355 Ft
- (2) A gyermekétkeztetés napi intézményi térítési díja: a) ebéd 451 Ft”

3. § Ez a rendelet 2022. szeptember 20. napján lép hatályba.

Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Várócziné Dr. Daruka Andrea  
jegyző feladatait ellátó köztisztviselő

A rendeletet kihirdetem:  
Kuncsorba, 2022.

Várócziné Dr. Daruka Andrea  
jegyző feladatait ellátó köztisztviselő



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. augusztus 11-i soros ülésének**  
**6. napirendi pontjához**

**rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására**

**Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évre szóló költségvetési rendeletünk lehetőséget biztosít vissza nem térítendő rendkívüli támogatás igénylésére, mely alapján a települési önkormányzatok pályázat útján rendkívüli támogatást igényelhetnek működőképességük megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Amint arról a Képviselő-testület tagjai már értesültek, ebben az évben egy óvónőnk jubileumi jutalomban részesül, mely összességében 1 909 671 Ft személyi jellegű kiadást jelent az óvoda költségvetésének.

A községi önkormányzatnál szintén jubileumi jutalom kerül kifizetésre, itt a szoc. hozzájárulási adóval növelt kiadás 2 203 500 Ft.

Fentiek alapján összesen 4 113 171 forint támogatás igénylésére nyújtjuk be pályázatunkat.

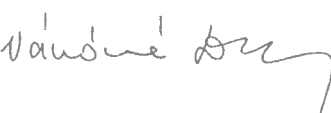
A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés, valamint a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylési feltételeinek ismeretében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fizetési kötelezettségek rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésével kerüljenek megfizetésre.

Kuncsorba, 2022. július 28.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Fodor István

Ellenőrizte: 

Az előterjesztés törvényes: 

## **Határozati javaslat**

### **...../2022.(VIII. 11.) önkormányzati határozat** **a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli önkormányzati támogatási igényt nyújt be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Végrehajtásért felelős:** Stassné Ullár Hajnalka polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Hivatali felelős:** Fodor István

#### **Erről értesül:**

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
3. Magyar Államkincstár



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2022. augusztus 11-i soros ülésének**  
**7. napirendi pontjához**

**Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Burján János 5411 Kétpó, Ond vezér út 24. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, a tulajdonunkban lévő 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlan értékéről *Adó és értékbizonyítvány* készült, mely alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 1.900.000.- Ft.

Javaslom a Képviselő-testületnek, az ingatlan hirdetményi úton történő meghirdetését értékesítésre.

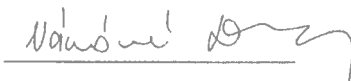
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. augusztus 8.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

**Készítette:**

**Ellenőrizte** 

**Az előterjesztés törvényes:** 

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (VIII. 11.) önkormányzati határozat  
a Kuncsorba 1/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testület értékesítésre meghirdeti az 1/6 hrsz-ú, természetben a Gépállomás utca 1/6 hrsz. szám alatt található 2000 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant bruttó 1.900.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület megbízza Stasné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére,

Erről értesül:

- 1.) Stasné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő
- 5.) Irattár

## HIRDETMÉNYI FELHÍVÁS

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános felhívásban értékesítésre meghirdeti az 5412 Kuncsorba Gépállomás utca 1/6 szám alatti belterület 1/6 helyrajzi számú, 1.900.000.- Ft értékbecsült értékű, 2000 m<sup>2</sup> területű kivett gazdasági épület udvar (mérlegház) megnevezésű ingatlant (határozott idejű bérleti joggal terhelt)

Eljárás módja: egyszerűsített értékesítési eljárás

Kiválasztás szempontja: a legmagasabb ár

Vételi ajánlat benyújtásának helye: 5412 Kuncsorba Dózsa Gy. út 26. (Tiszatenyő Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője)

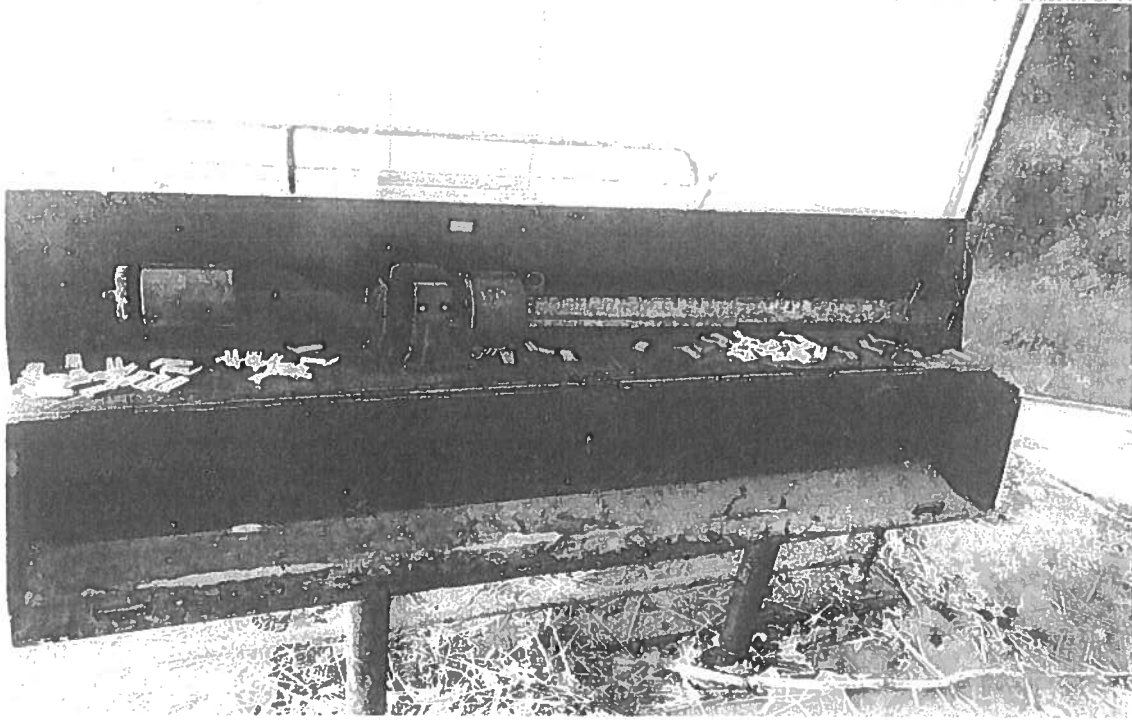
Vételi ajánlat benyújtásának módja: zárt boríték (a borítékra rá kell írni „vételi ajánlat Kuncsorba 1/6 hrsz”)

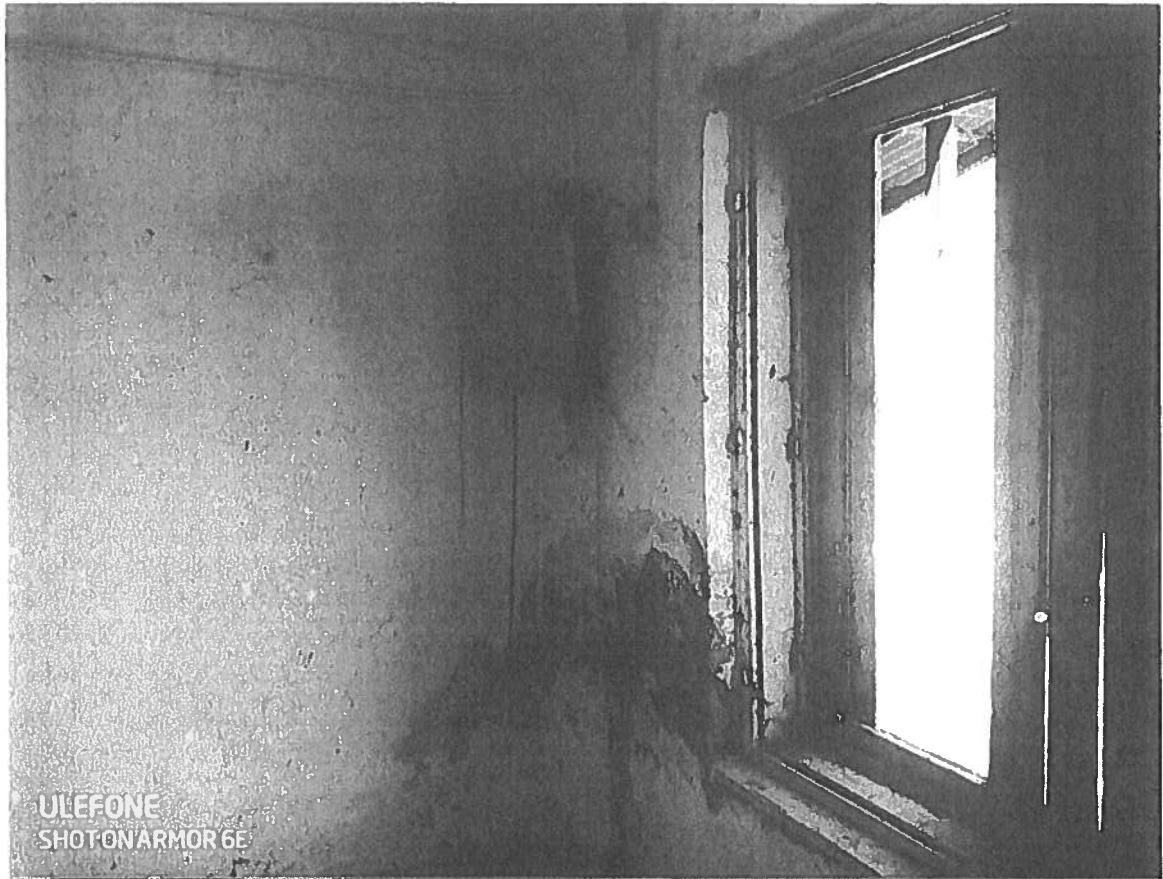
A vételi ajánlat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 26. 16.00. óra

A vételi ajánlatok elbírálásának határideje: a vételi ajánlat benyújtásának határidejét követő Képviselő-testületi ülés

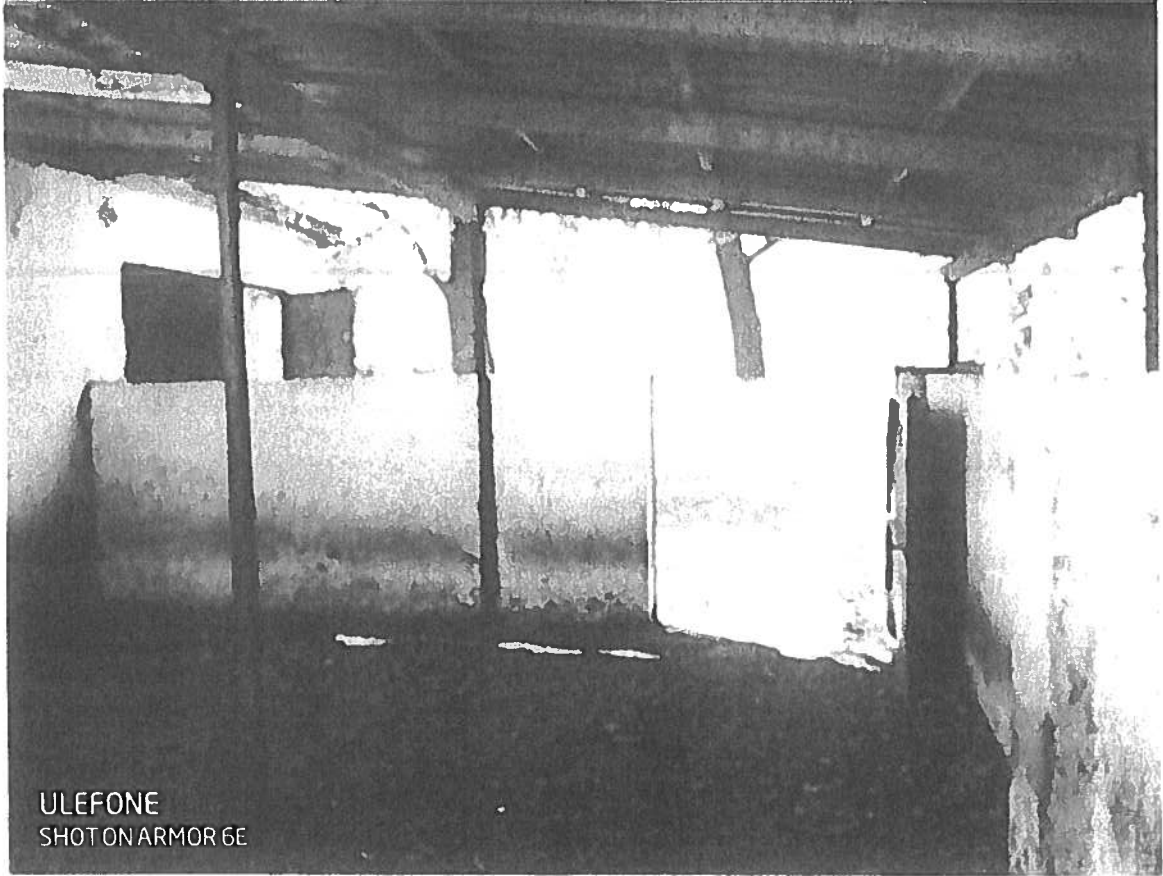
Előzetes időpont egyeztetést követően (56/590-382) a hirdetmény közzé tevője az ingatlan megtekintését biztosítja. Nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint az államot az érintett ingatlan esetében elővásárlási jog nem illeti meg. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy indoklás nélkül egyetlen vételi ajánlatot se fogadjon el, illetve a hirdetményi felhívást érvényes vételi ajánlatok ellenére is eredménytelennek nyilvánítsa.

**Kuncsorba Községi Önkormányzat**



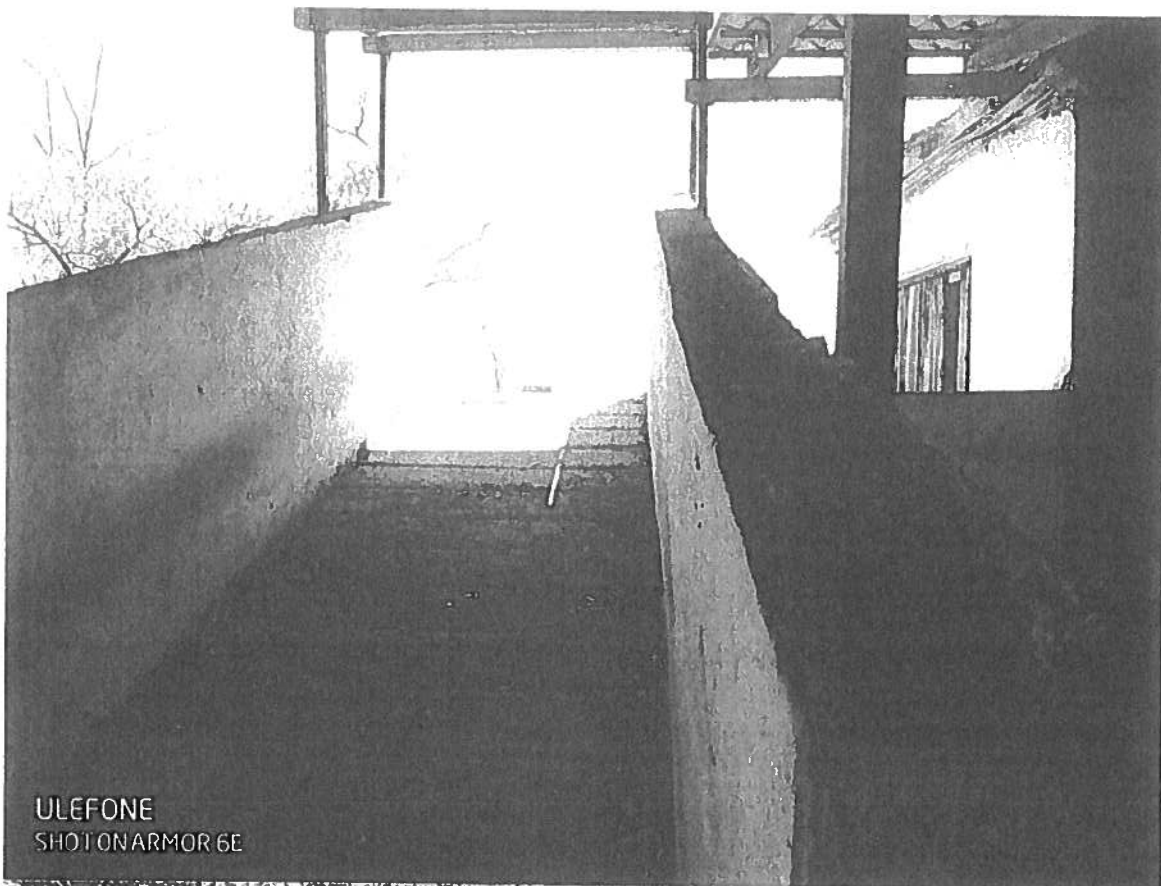


ULEFONE  
SHOTONARMOR6E



ULEFONE  
SHOTONARMOR6E





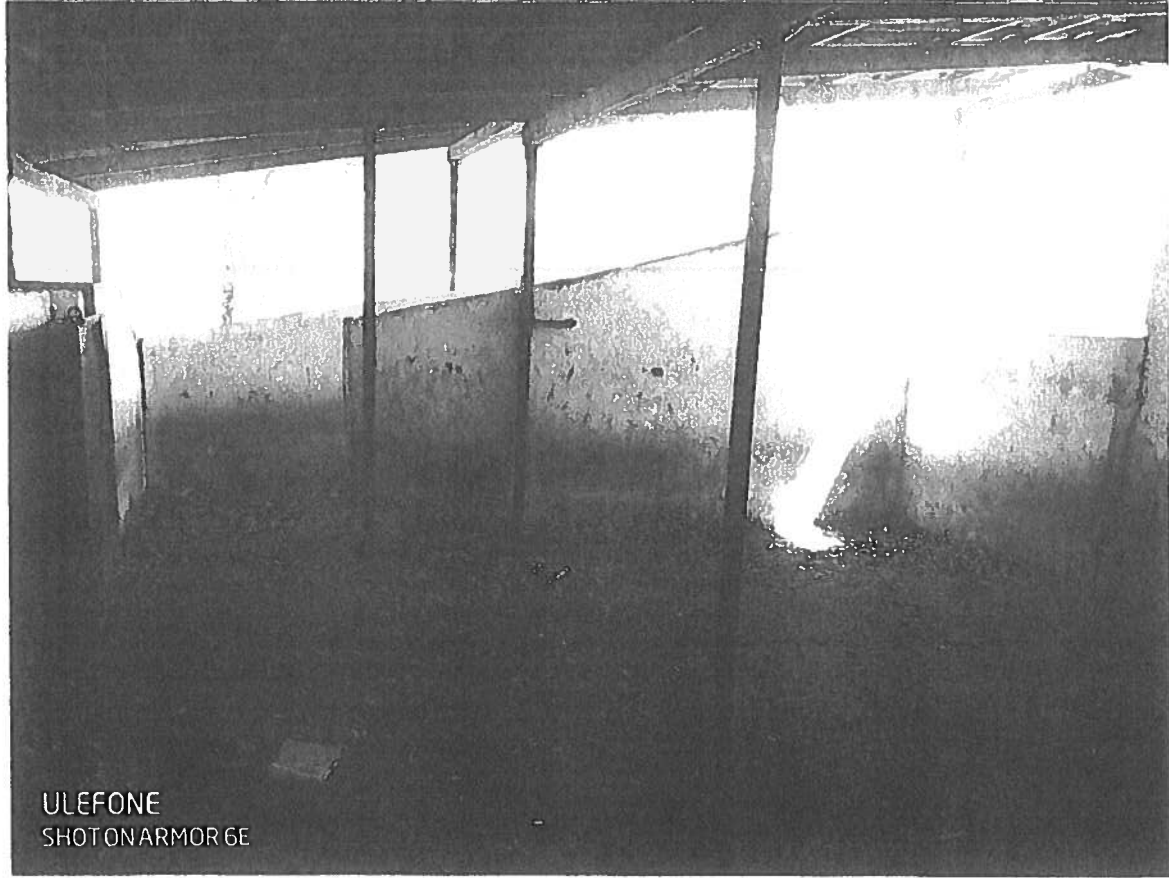
ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



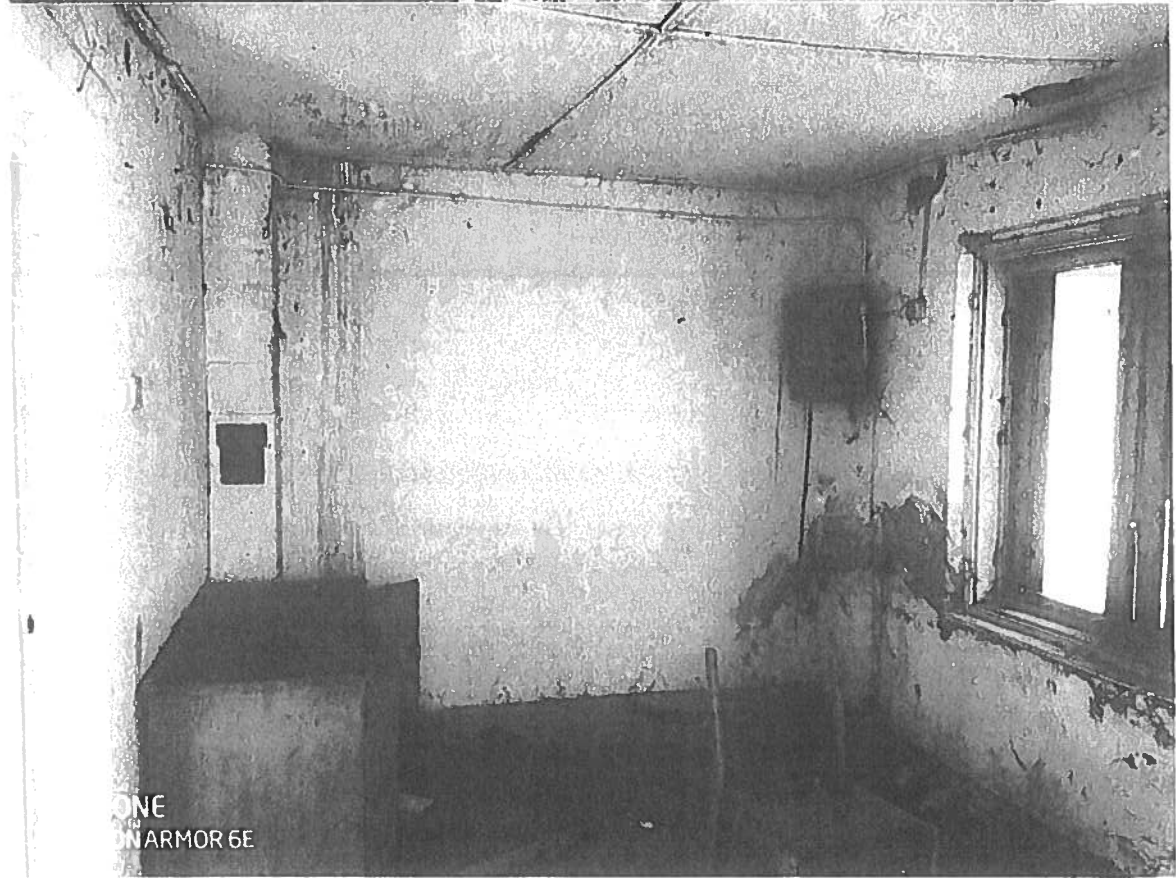
ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6E



ONE  
ON ARMOR 6E



**Kuncsorba Önkormányzat**

**5412 ,Kuncsorba Dózsa György út 26**

**Tárgy** :vételi szándék nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Alulírott Burján János ,5411 Kétpó, Ond vezér út 24 sz alatti ,abban az ügyben keresem Önöket ,hogy többek között van az önkormányzat tulajdonában egy ,belterületi ingatlan.

Nevezetesen a volt sertésátvevő mérlegház (Hrsz 1/6) amely régóta igen ,elhanyagolt romos állapotban található. Tudomásom szerint sajnos már a az eredeti funkcióját régóta nem tölti be ,sajnos a kialakult gazdasági helyzetnek köszönhetően ,a faluban a sertés .és a marha állomány szinte nullára redukálódott.

Amennyiben a képviselő testület esetleg az értékesítés mellett döntene ,és az értékesítési ár megfelelő lenne számomra, élnék a vételi szándékkal!

Válaszát ,előre is köszönöm

Üdvözlettel

Burján János

Tel:06 20 557 1219

Ikt. szám: 02/...../2022.

**Értékbecslés**  
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név: **Kuncsorba Községi Önkormányzat**  
Székhely: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Kuncsorba, 1/6 HRSZ.** természetben 5412 Kuncsorba, Gépállomás utca 1/6 HRSZ. szám alatt található ingatlanról  
Az értékbecslés kiállításának célja: értékesítés előkészítése

**Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)**

Sor-szám	Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve	Születési helye, ideje és anyja neve	Lakóhely/székhely
1.	Kuncsorba Községi Önkormányzat		5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.

**Az ingatlan adatai**

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m <sup>2</sup>	AK. Értéke Tul. hányad	Ingatlan értéke	
					Egész rész	Megszerzett rész
1	1/6	kivett gazdasági épület, udvar	2000	-	1 900 000	1/1

**Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők**

**Az építmény(ek) jellemzői:**

Tulajdon jellege: állami – önkormányzati – magánszemély – vegyes, egyéb  
Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert  
Megközelíthetősége: kiépített pormentes út – földes út – kavicsos út – útalap – egyéb  
Az épület rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazd. épület – egyéb

**A főépület jellemzői:**

kialakítása: földszintes – egyszintes ikerház – többszintes (emelet/padlástér) – egyéb  
készültségi foka: 100 %  
alapozása: beton – téglá – szilárd alap nélkül  
falazat: panel – tégla – szilikát – vályog – egyéb (vegyes falazat)  
szigetelése: teljes értékű – gyenge – nincs,  
tetőszerkezete és héjazat: fa tetőszerkezet, cserép/pala/hullámpala/lemez/zsindely/egyéb héjazat  
az épület állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett  
az épület életkora: kb. 50 év  
az épület alapterülete: kb. 35 m<sup>2</sup>  
az épületben lévő lakások/üdülőegységek száma: - - -  
az épületben levő helyiségek: 1 szoc. helyiség, 1 mérlegelő  
a helyiségek burkolata: beton  
az épület fűtése: egyedi kályha szilárd fűtőanyaggal  
melegvíz ellátás: villanybojler  
közművesítettség: vezetékes víz – villany

**Melléképület:** karámrész osztott kivitelben, állatfelhajtó

**Egyéb, az értékelést befolyásoló tényezők:**

Az értékelést külső szemrevételezéssel és összehasonlító vizsgálattal végeztem.

1,5 tonnás állatmérleg van beépítve, a mérleg nem hitelesített, de használható. A kiszolgáló helyiség a funkcióját maradéktalanul ellátja.

Kerítés: nincs, de a karám falazat stabil, a vaskapuk jó állapotban vannak. A karám és a felhajtó a vonatkozó állatvédelmi előírásnak megfelelően fedett kivitelű.

Épület tető tartószerkezet jó állapotban van, de a héjazat több helyen hiányos, néhol beázik. Csapadékvíz elvezetés ereszcsonomával nem megoldott. Kémény felújításra szorul, kúpcserépek szintén.

Falazat repedésmentes.

Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók) fa szerkezetűek, gyenge, cserécre szoruló állapotban.

Belső terek lelakottak. Áram, víz kikötve.

A mázsaház erdős részen található, az állatok túlhevülés elleni védelme a fák árnyékoló szerepe révén megoldott.

A mázsaház hasznosítása az önkormányzat részéről bérleti szerződés útján megoldott.

A főépület forgalmi értéke: 720.000,- Ft.

A melléképület forgalmi értéke: 670.000,- Ft

A telek értéke: 200.000.- forint

Az állatmérleg értéke: 310.000.- forint

**Az ingatlan 1/1 rész forgalmi értéke összesen:**

1.900.000,- Ft, azaz Egymillió-kilencszázezer forint.

**Kuncsorba, 2022. július 28.**





INSEMMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Terektörzsmunkák Kossuth Lajos ut 135 A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000S/21265/2022

2022.03.27

KUNCSÓRBA

Szektor : 53

Építési terület 1/6 helyrajzi száma

5412 KUNCSÓRBA Gépállomás utca 1/6 HRSZ "felülvitepés alatt"

I RESZ

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k fill

Kivett gazdasági épület, udvar	0	0,00	
--------------------------------	---	------	--

II RESZ

I. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30034/2004.01.09

jogfajta: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KUNCSÓRBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5412 KUNCSÓRBA Géza Gy. ut 28

törzsszám: 15412270

III RESZ

I. bejegyző határozat, érkezési idő: 30034/2004.01.09

Enllo szöveges bejegyzés az 1/4 hárs megosztásából alakult ki.

En a tulajdoni lap közgazdasági hatozási eljárás feljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



JNSZMKI Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Főrköszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

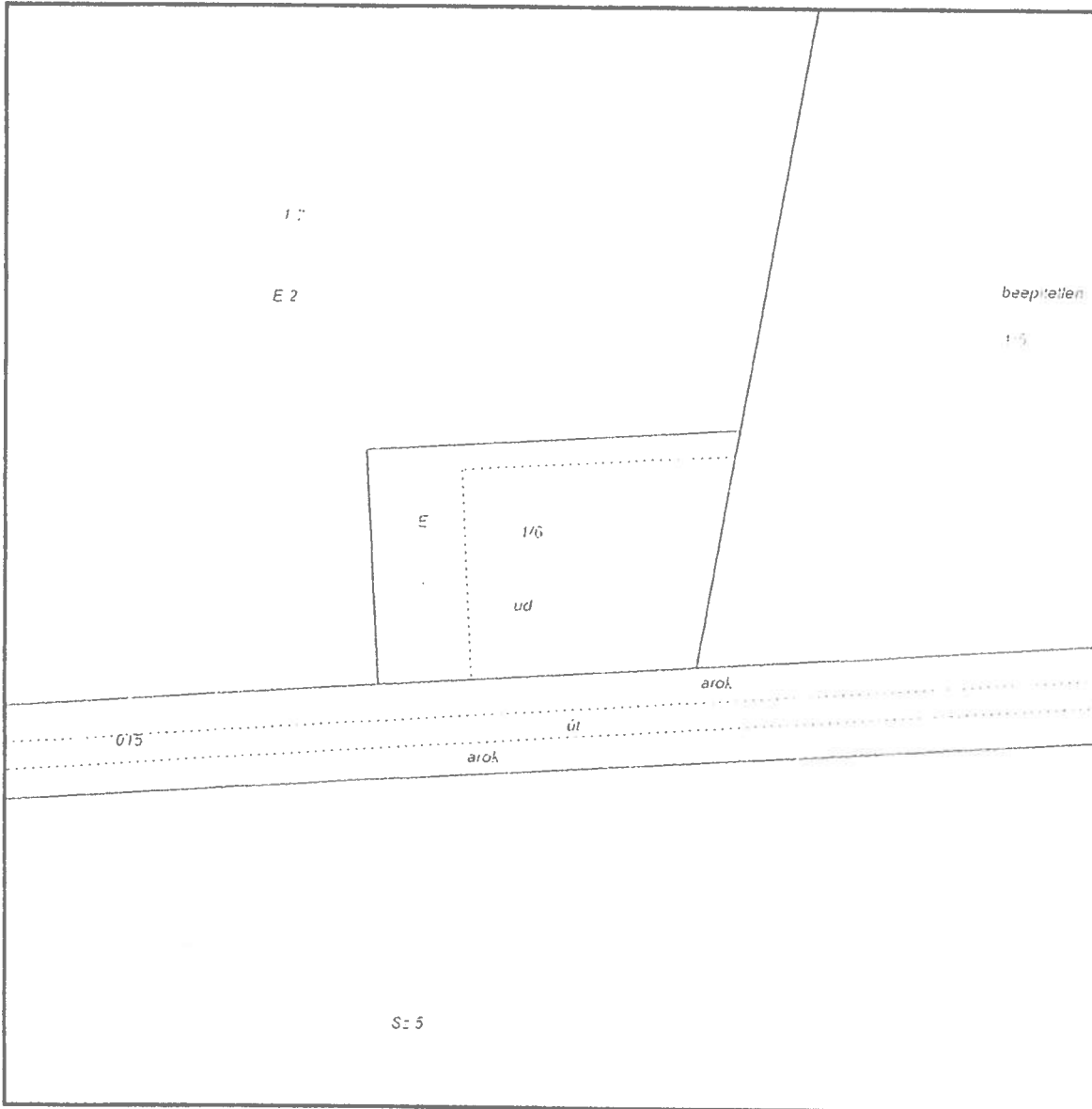
2022.07.27 13:24:46

Helyrajzi szám: KUNCSORBA belterület 1/6

Megrendelés szám: 7 618 2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20858110002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!