

---

---

## Tárgymutató

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. március 28-i** soros ülésén.

30/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

31/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a napirend elfogadásáról

32/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
A személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról

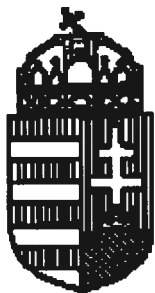
33/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

34/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról

35/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat  
a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítása

---

---



## Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\Kuncsorba Bizottság.NEVSOR  
File: C:\Kuncsorba\2022 március 28 007.NAPLO  
2022.03.28, 16:03

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Ullárné Sipos Mária	1	-
2	Bana Lajosné	1	-
3	Gelléné Tokai Erzsébet	1	-
4	Kerepesi Ádámné	1	-
5	Gergely János	1	-
6	Stassné Ullár Hajnalka	0	-
7	Vesze László	0	-
8	Várócziné dr. Daruka Andrea	0	-
9	Vendég	0	-
10	Vendég2	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. március 28-i soros Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Ullárné Sipos Mária a bizottság elnöke  
Bana Lajosné bizottsági tag

Gergely János bizottsági tag  
Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Vesze László alpolgármester  
Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász  
Németh Etelka pénzügyi osztályvezető  
Siposné Szabó Erzsébet intézményvezető

► Ullárné Sipos Mária Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Stassné Ullár Hajnalka polgármester asszonyt, Vesze László alpolgármestert, Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogászt, Németh Etelka pénzügyi osztályvezetőt és Siposné Szabó Erzsébet intézményvezetőt

Megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Bana Lajosné bizottsági tagot javasolja.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadását

## Szavazás eredménye

#: 505 Száma: 22.03.28/0/0/A/KT  
Ideje: 2022 március 28 16:07  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bana Lajosné	Igen	-
Gergely János	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Távol	-
Kerepesi Ádámné	Távol	-

505

Száma: 2022.03.28/0/0/A/KT

**30/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat**  
**Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. március 28-i soros ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Bana Lajosné bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Ullárné Sipos Mária bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. március 28.

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Ullárné Sipos Mária Mária Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását.

## Szavazás eredménye

#: 506 Száma: 22.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bana Lajosné	Igen	-
Gergely János	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-

Gelléné Tokai Erzsébet  
Kerepesi Ádámné

Távol -  
Távol -

506

Száma: 2022.03.28/0/0/A/KT

### **31/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. március 28-i soros ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

#### **1. Előterjesztés személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
**Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jogi előadó**

#### **2. Előterjesztés ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt hirdetmény eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
**Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász**

#### **3. Előterjesztés a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság  
**Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jogi előadó**

Erről értesülnek:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----1. Napirendi pont-----

*Előterjesztés személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására*

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Ullárné Sipos Mária Felkéri Siposné Szabó Erzsébet intézményvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

► Siposné Szabó Erzsébet Tisztelt bizottság. Az előterjesztést, azért kell megtárgyalni, igaz hogy

személyi térítési díjat nem emelhetünk a veszélyhelyzet miatt, de április 1-ig az intézményi térítési díjat meg kel állapítani. Ez alapján, mivel az előző évhez képest csökkent az intézményi térítési díj, így a nem rászorulóknak esetében változás is van, mert nekik, ennek a függvényében kevesebb lesz a térítési díj. A veszélyhelyzet feloldását követően szeretnénk, majd egy újabb intézményi térítési díjszámítást benyújtani és abban lesz majd a személyi térítési díjemelés, hogyha majd a rászorulóknak esetében a törvény már lehetőséget ad rá. Jelenleg ők annyit fizetnek, mint most.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária

## Szavazás eredménye

#: 507 Száma: 22.03.28/1/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gergely János	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Távol	-
Kerepesi Ádámné	Távol	-

507

Száma: 2022.03.28/1/0/A/KT

### 32/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat

**A személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

**1.1 Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ kuncsorbai telephelyén igénybevett szociális szolgáltatások térítési díja az alábbi**

**1. Intézményi térítési díjak**

a) Étkezés helyben, elvitellel:	810 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	810 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	810 Ft+áfa/adag

**2. Intézményi térítési díjak maximális összege szociálisan rászorulóknak részére:**

a) Étkezés helyben, elvitellel:	560 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	600 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	560 Ft+áfa/adag

**3. A kuncsorba telephelyen szociálisan nem rászorulóknak térítési díjai az alábbiak:**

a) Étkezés helyben, elvitellel:	805 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	810 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	0 Ft/nap+805 Ft+áfa/adag

**4. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben.**

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

-----2. Napirendi pont-----

*Előterjesztés ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt hirdetmény eredményének megállapítására*

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** A képviselő-testület döntése alapján a természetben Kuncsorba, Táncsics Mihály úton található 78. hrsz-ú ingatlan értékesítésre meghirdettük, az ingatlan értékéről előzetesen készült adó és értékbizonyítványban az ingatlan értéke 757.500.- Ft. Egy ajánlat érkezett Becskerekéi Nikolett Kuncsorba, Táncsics Mihály út 12. szám alatti lakostól. Az ajánlat tartalma 350.000.- Ft. A vételi ajánlatban szereplő összeg az alkusávot meghaladóan kevesebb a hirdetett ingatlan értékénél, ezért jelen pillanatban nincs lehetőség a felajánlott vételáron az ingatlan értékesítésére. Amennyiben a képviselő-testület úgy döntene, hogy értékesíteni szeretné ezt az ingatlant mi a lehetőség?

▶ **Várócziné dr. Daruka Andrea** A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni az ingatlant. Ami azt jelenti, hogy áron alul nincs lehetőség az értékesítésre. Ennek az értelmezéséről a Törvényességi és Felügyeleti Osztállyal is egyeztettem, ugyanezen a véleményen voltak. Ha meghirdetésre kerül többször az ingatlan és a meghirdetett áron nem lesz rá ajánlat, abból le lehet vonni azt a következtetést, hogy nem ennyi a piaci értéke ennek az ingatlandnak. Tehát ha többször meghirdetésre kerül az ingatlan és sikertelenül, akkor lehet kezdeményezni az értékbizonyítványnak a felülvizsgálatát úgy gondolom.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** A Kuncsorba belterület 254,255,256,257,258,259,260,261 hrsz-ú ingatlanokat bérbeadás céljából haszonbérletre meghirdette az önkormányzatunk. A felhívásra a benyújtási határidőn belül 1 db ajánlat érkezett be Szabó László Kuncsorba Ady Endre út 46. szám alatti lakostól. A felajánlott díj összege 86.000.- Ft, amit minden év november 30-ig kell megfizetni. A bérleti szerződés 5 évre, határozott időre szólna.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Eddig mennyi volt a bérleti díj?

▶ **Sassné Ullár Hajnalka** 30.000.- Ft.

További kérdés, hozzászólás nincs.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot.



## Szavazás eredménye

#: 508 Száma: 22.03.28/2/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bana Lajosné	Igen	-
Gergely János	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Távol	-
Kerepesi Ádámné	Távol	-

508

Száma: 2022.03.28/2/0/A/KT

### **33/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a felajánlott vételáron nem idegeníti el az ingatlant.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról szóló határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 509 Száma: 22.03.28/2/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:21

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bana Lajosné	Igen	-
Gergely János	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Távol	-
Kerepesi Ádámné	Távol	-

509

Száma: 2022.03.28/2/0/A/KT

### **34/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatot, és úgy dönt, hogy a versenyeztetési eljárásan az összességében legelőnyösebb ajánlatot Szabó László tette (5412 Kuncsorba, Ady E. út 46.), ezért a haszonbérleti jogviszonyt vele hozza létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő feltételekkel kösse meg a haszonbérleti szerződést az ajánlattevővel:

- 1) Haszonbérleti díj összege és megfizetésének módja: 86 000 Ft/év, fizetési határidő tárgyév november 30.
- 2) Haszonbérleti jogviszony időtartama: 5 év, a gazdasági év végéig.
- 3) Egyéb szerződési feltétel: Bérelő jogosult az egészségi állapota romlása esetén a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

Az üléssterembe megérkezik Gelléné Tokai Erzsébet Bizottsági tag.

-----3. Napirendi pont-----

*Előterjesztés a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására*

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► **Ullárné Sipos Mária** Ahogy olvastam az előterjesztést nem igazán sikerült úgy megállapodni Pádárné Vona Judittal, ahogy azt mi szeretnénk volna.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Az előző képviselő-testületi ülésen úgy döntött a képviselő-testület, hogy három kikötéssel mondhatjuk fel a szerződést a Kris-Post Kft-ét üzemeltető Pádárné Vona Judittal. Ezek a kikötések a bérleti díj megfizetése, az érintésvédelem elkészítése és a tisztasági meszelés voltak. Egyezség született az érintésvédelemmel kapcsolatban, be is csatolta Pádárné Vona Judit, hogy korábban sem volt érintésvédelem, amikor átvette a helyiséget. Amennyiben az önkormányzat nem tudná biztosítani, akkor mobil posta lenne, ezért úgy gondolom, hogy elkészítenénk mi az érintésvédelmet. A szombati nap folyamán a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a tisztasági meszelést elvégezte és a bérleti díjat április 5-ig megfizette. Így aláírható a bérleti szerződés a Magyar Posta Zrt-vel és a bérleti szerződés megszüntetése a Kris-Post Kft-t üzemeltető Pádárné Vona Judittal.

► **Ullárné Sipos Mária** Judit festette ki?

► **Stassné Ullár Hajnalka** Igen, a költségeket is ő állta.

► **Bana Lajosné** Az érintésvédelem körülbelül mennyibe kerülne?

► **Stassné Ullár Hajnalka** Körülbelül 60.000.- Ft

► Bana Lajosné Nekünk is érdekünk, hogy ne mobil posta legyen.

További kérdés, hozzászólás nincs.

► Ullárné Sipos Mária Szavazásra bocsátja a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 510 Száma: 22.03.28/3/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Gergely János	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Kerepesi Ádámné	Távol	-

510

Száma: 2022.03.28/3/0/A/KT

### **35/2022. (III. 28.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági határozat a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Az Önkormányzat a közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételül szabja:
- a, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig olyan állapotba hozza az ingatlant – a raktár kivételével -, mint amikor átvette, ebbe beleértve a helyiségek tisztasági festését is (a szükséges faljavítások elvégzésével egyetemben)
  - b, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig rendezze a bérleti jogviszonyból fakadó összes kötelezettségét.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai

► Ullárné Sipos Mária Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.

*Ullárné Sipos Mária*  
Ullárné Sipos Mária  
bizottsági elnök

*Bana Lajosné*  
Bana Lajosné  
bizottsági tag



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: csorbaph@t-online.hu

### **MEGHÍVÓ**

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának  
soron következő ülését**

**2022. március 28-án 16 órára  
a Községháza tanácskozó termébe  
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.**

**1. Előterjesztés személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Libor Imre jogi előadó**

**2. Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetések eredményének megállapítására (később kerül  
kiküldésre)**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság

Hivatali felelős: **Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász**

**3. Előterjesztés a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar  
Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság

Hivatali felelős: **Dr. Libor Imre jogi előadó**

**Kuncsorba, 2022. március 24.**

*Ullárné Sipos Mária*  
**Ullárné Sipos Mária**  
bizottság elnöke

## Jelenléti ív

### Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2022. március 28-i soros

#### ülésén

1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester

.....

2./ Vesze László alpolgármester

.....

3./ Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Náncsiné dr. Daruka

4./ Ullárné Sipos Mária elnök

Ullárné Sipos Mária

5./ Bana Lajosné bizottsági tag

Bana Lajosné

6./ Gelléné Tokai Erzsébet bizottsági tag

Gelléné Tokai Erzsébet

7./Gergely János bizottsági tag

Gergely János

8./ Kerepesi Ádámné bizottsági tag

.....

9./ Dr. Libor Imre jogi előadó

.....

10./ SÍPOSNÉ NÁNC SINÉ ERZSÉBET

Siposné Náncsiné Erzsébet

11./ NEMETH ETIKA

Nemeth Erika

12./.....

.....



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

**Előterjesztés**  
**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. március 28-i ülésének**  
**3. napirendi pontjához**  
**a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására**

Tisztelt Képviselőtestület!

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban szoc. tv.) 115. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodások körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjait tárgyév április 1-ig állapítja meg a fenntartó. Az intézményi térítési díj a szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg, amely nem haladhatja meg a szociális önköltséget. A térítési díjat jogszabály alapján, szolgáltatásonként kell meghatározni. Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Társulási megállapodás 8. A. 1) pontja alapján határozattal állapítja meg a településre vonatkozó intézményi térítési díjakat, amely szó szerint épül majd be Fegyvernek Város Önkormányzatának személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletébe.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat étkeztetés és nappali ellátás esetében ellátási napra, házi segítségnyújtás esetében gondozási órára kell megállapítani.

Nappali ellátásnál külön kell megállapítani az intézményi térítési díjat az intézményben tartózkodásra, illetve az étkezésre és ott tartózkodásra.

A fizetendő térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben, figyelembe véve az igénybevevő rendszeres jövedelmét, valamint a szoc. tv. 116. § (3) bekezdésébe foglalt jogszabályokat.

**2022. ÉVRE VONATKOZÓ ÖNKÖLTSÉG ÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ SZÁMÍTÁS**

**KUNCSORBA TELEPHELY**

**1.) ÉTKEZTETÉS**

Költségek:	- személyi juttatások	3.632.885 Ft
	- szociális hozzáj. adó	478.491 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	3.646.177 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül 07.01-től	3.464.900 Ft
	- vissza nem igényelhető áfa	219.936 Ft
	<b>Összes költség:</b>	<b>11.442.389 Ft</b>

Támogatások: - normatív állami támogatás 2.841.650 Ft





- szoc. ágazati pótlék: 545.597 Ft

Önköltség: 8.055.142 Ft

Egy ellátási napra jutó önköltség:

8.055.142 Ft / 9.900 adag = 814 Ft + áfa / adag, **kerekítve 810 Ft + áfa / adag**

### **Intézményi térítési díj: 810 Ft + áfa / adag**

Javasolt térítési díj szociálisan rászorulóknak részére:

a.) étkeztetés helyben, elvitellel: 560 Ft+áfa/ adag

b.) étkeztetés házhozszállítással: 600 Ft+áfa/adag

Mivel az intézmény 710 Ft / adag összeget fizet a Fegyverneki Gyermekélelmezési Konyhának, ellenkező esetben az ellátottak nem igényelnék az étkeztetést.

A kiszállítás térítési díját továbbra is 50 Ft / nap összegben javasoljuk.

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

a.) étkeztetés helyben, elvitellel: 805 Ft+áfa/ adag

b.) étkeztetés házhozszállítással: 810 Ft+áfa/adag

### **2.) HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS**

Költségek:	- személyi juttatások	6.974.160 Ft
	- szociális hozzáj. adó	918.526 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	194.238 Ft
	- vissza nem igényelhető áfa	52.444 Ft
	<b>Összes költség:</b>	<b>8.139.368 Ft</b>

Támogatások:	- normatív állami támogatás	7.827.980 Ft
	- szoc. ágazati pótlék:	767.736 Ft

Önköltség: - 456.348 Ft

Egy órára jutó önköltség: - 456.348 Ft / 3.984 gondozási óra / év = - **115 Ft / óra**

### **Intézményi térítési díj:**

- szociális segítség esetén **0 Ft / óra**

- személyi gondozás esetén **0 Ft / óra**

Javasolt térítési díj a szociálisan rászorulóknak részére:

- szociális segítség esetén 0 Ft / óra

- személyi gondozás esetén 0 Ft / óra

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- szociális segítség esetén 0 Ft / óra

- személyi gondozás esetén 0 Ft / óra

### **3.) NAPPALI ELLÁTÁS**



Költségek:	- személyi juttatások	8.697.521 Ft
	- szociális hozzáj. adó	1.279.936 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	884.308 Ft
	- vissza nem igényelhető áfa	225.778 Ft
	<b>Összes költség:</b>	<b>11.087.543 Ft</b>

Támogatások:	- normatív állami támogatás	16.109.720 Ft
	- szoc. ágazati pótlék:	1.518.581 Ft

Önköltség: **- 6.540.758 Ft**

Egy ellátási napra jutó önköltség: - 6.540.758 Ft / 249 nap/ 40 fő ellátott = - 657 Ft / nap /  
Kerekítve: -655 Ft/nap

**Intézményi térítési díj:**

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 0 Ft / fő + 810 Ft +áfa/ adag

Javasolt térítési díj a szociálisan rászorulóknak részére:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 560 Ft / adag

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 0 Ft / fő + 805 Ft +áfa/ nap = 805 Ft / nap

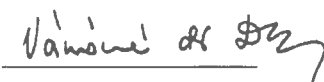
A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy az alábbi határozat-tervezetet meg tárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. március 23.

  
Stassné Ullár Hajnalka  
polgármester

Készítette: Siposné Szabó Erzsébet

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: Várócziné dr. Daruka Andrea 



**Határozati javaslat**

...../2022.(III.28.) önkormányzati határozat:

**A személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról**

**1.1 Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ kuncsorbai telephelyén igénybevett szociális szolgáltatások térítési díja az alábbi**

**1. Intézményi térítési díjak**

a) Étkezés helyben, elvitellel:	810 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	810 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	810 Ft+áfa/adag

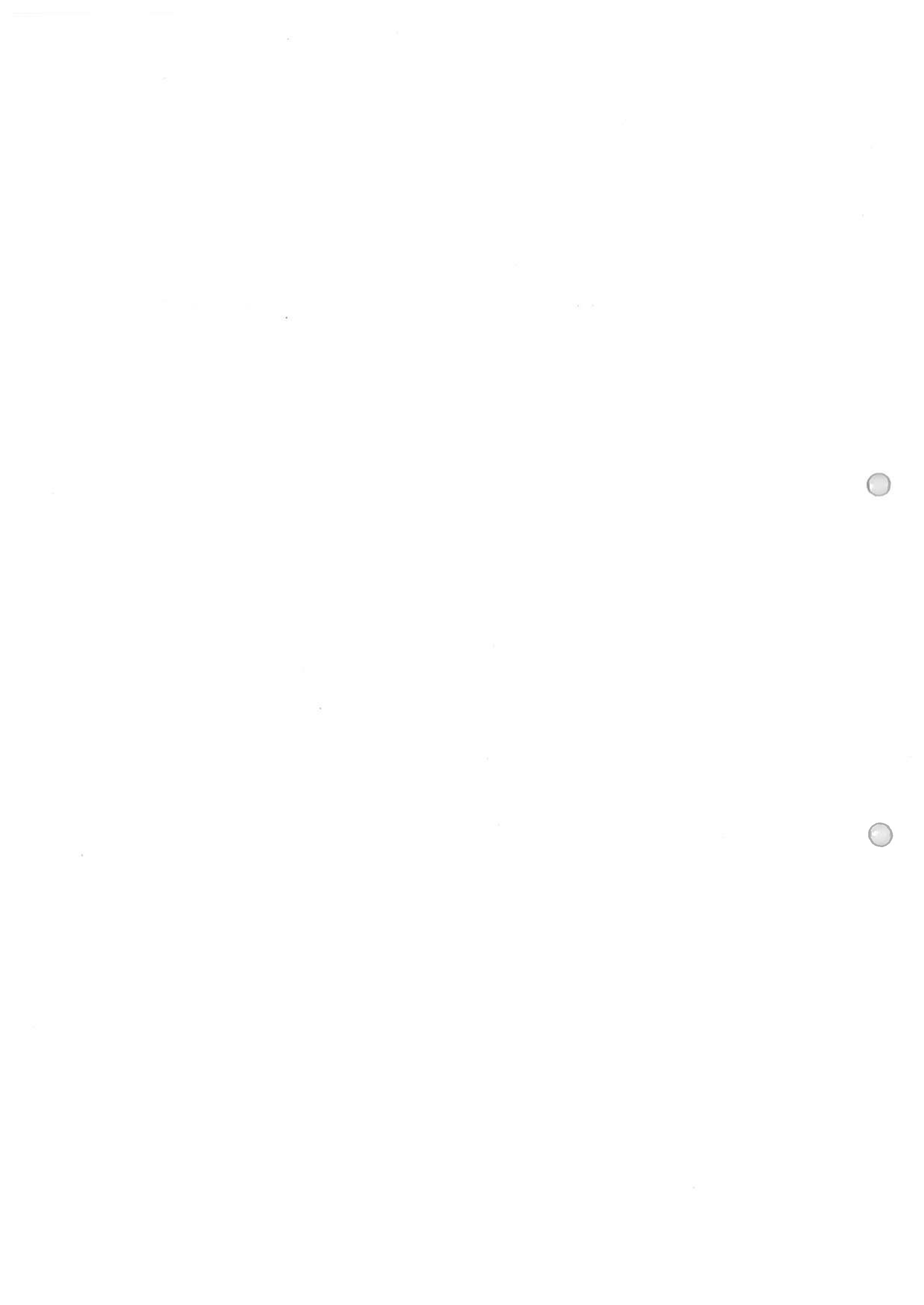
**2. Intézményi térítési díjak maximális összege szociálisan rászorulóknak részére:**

a) Étkezés helyben, elvitellel:	560 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	600 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	560 Ft+áfa/adag

**3. A kuncsorba telephelyen szociálisan nem rászorulóknak térítési díjai az alábbiak:**

a) Étkezés helyben, elvitellel:	805 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	810 Ft+áfa/ adag
c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra
d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	0 Ft/nap+805 Ft+áfa/adag

**4. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben.**





Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

### **Előterjesztés**

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. március 28-i ülésének**  
**4. napirendi pontjához**  
**ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdménynek eredményének megállapítására**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### **I.**

A tisztelt testület döntése alapján a természetben Kuncsorba, Táncsics úton található, Kuncsorba belterület 78 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre meghirdettük.  
Ingatlan adatai: megnevezése: kivett beépítetlen terület, területe: 5050 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan értékéről előzetesen *Adó és értékbizonyítvány* készült, mely alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 757 500 Ft.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2022. március 10. napja volt, mely határidőig egy darab ajánlat érkezett.  
Az ajánlat 2022. március 11-én bontásra került.

*Az ajánlat az előterjesztés 1. melléklete.*

**Ajánlattevő: Becskereki Nikolett, Kuncsorba, Táncsics M. út 12.**

**Az ajánlat tartalma: 350 000 Ft vételi ár**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, *a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

**Figyelemmel arra a tényre, hogy a beérkezett vételi ajánlatban szereplő összeg az alkusávot meghaladóan kevesebb a hirdett ingatlan értékénél, ezért nincs lehetőség a felajánlott vételáron az ingatlan értékesítésére.**

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az 1. határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

#### **II.**

Kuncsorba Községi Önkormányzat a Kuncsorba belterület 254, 255, 256, 257 hrsz-ú ingatlanokat (melyek természetben Kuncsorba Ady E. úton találhatóak) 0,5741 ha területtel, és a Kuncsorba 258, 259, 260, 261 helyrajzi számú ingatlanokat (melyek természetben Kuncsorba Béke úton találhatóak)



0,6554 ha területtel az ingatlanok hasznosítása céljából haszonbérletre meghirdette. Az ingatlanok kivett művelési ágban vannak, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai nem vonatkoznak a hasznosításra.

A bérleti felhívásra egy db ajánlat érkezett, a boríték bontására 2022. március 16-án került sor.

**Ajánlattevő: Szabó László, 5412 Kuncsorba, Ady E. út 46.**

**Felajánlott bérleti díj összege, fizetés módja: 86 000 Ft, minden év november 30-ig.**

Bérlet időtartama: határozott idő, 5 év

Egyéb: a szerződés egyoldalú megszüntetésének jogát kéri egészségének romlása esetére vonatkozóan.

A benyújtott ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A benyújtott ajánlat összhangban van az ajánlattételi felhívással, ezért javaslom tisztelt Képviselőtársaimnak a 2. határozati javaslat elfogadását.

**Kuncsorba, 2022. március 28.**


  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász



Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jogi ügyintéző

Az előterjesztés törvényes:



## 1. határozati javaslat

### **...../2022. ( III. 28.) számú önkormányzati határozat** **a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a felajánlott vételáron nem idegeníti el az ingatlant.

#### Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Ajánlattevő
- 5.) Irattár

## 2. határozati javaslat

### **...../2022. ( III. 28.) számú önkormányzati határozat** **a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatot, és úgy dönt, hogy a versenyeztetési eljárás az összességében legelőnyösebb ajánlatot Szabó László tette (5412 Kuncsorba, Ady E. út 46.), ezért a haszonbérleti jogviszonyt vele hozza létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő feltételekkel kösse meg a haszonbérleti szerződést az ajánlattevővel:

- 1) Haszonbérleti díj összege és megfizetésének módja: 86 000 Ft/év, fizetési határidő tárgyév november 30.
- 2) Haszonbérleti jogviszony időtartama: 5 év, a gazdasági év végéig.
- 3) Egyéb szerződési feltétel: Bérlet jogosult az egészségi állapota romlása esetén a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni.

#### Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Ajánlattevő
- 5.) Irattár

Tisztelt képviselő-társaim!

Vásárlási számadékonyat továbbra is fenntartom a Társaság  
Mihály út 5 szám alatti területén. Előző levelemben  
befejtett munkáimért 350000 Ft-ért szeretném megvásárol-  
ni.

Tisztelettel:

Beskereti Miklós

Kunbomba, 2022.03.03

## Tisztelet Képviselő-testület!

Alulírott Benkerekéi Nikéltér (szülő, 1994.05.27)  
Kunmónkai lakos (Tajnos Műhely út 12) azzal a  
kérelemmel fordulok a Tisztelet Képviselő-testülethez,  
hogy a Tajnos Műhely út 5 szám alatti területet  
szándékomban áll megvásárolni 350000 Ft-ért.  
Tisztelet Képviselő-testület kérem Önöket az alábbi  
szempontok figyelembe vételével döntsenek.

Mint ahogy Önök is tudják bizony, járda mentén.  
A kialakítás talajfa föld felszín felüli kerítések  
kvázára, ami azt eredményezi, hogy 6-8 m<sup>2</sup>-  
enként a talajfa gyökerei a földben maradnak  
melynek elavultsága igen nagy költségekkel jár.

Körülbelül 2000 m<sup>2</sup>-nyi terület röpkebogyó  
és galagonya összefüggő bokrot alkot, melynek  
kutatására ismét nagy munkát igényel.

It terület körbe kerítése előtt föld-munka  
gépet kell beemelni, a föld egyenletlensége miatt  
rendbetételre.

It én tervezem az elkövetkezendő évben az  
előbb felsorolt "hibák" helyre állítása it terület  
folyamatos karbantartása, fűvetés, fásítás, körbe  
kerítés, terület egy részén baromfi udvar kialakítá-  
sa.

Tisztelettel: Benkerekéi Nikéltér

Kunmónka, 2022.02.22

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok használatára való szándékú hirdetményre való pályázat!


Hulizott Szabó László bejelentem használati szándékomat, az alábbi Önkormányzati területekre.

Helyrajzi szám:	254	Terület	1437 m <sup>2</sup>
	255	-  -	1383 m <sup>2</sup>
	256	-  -	1448 m <sup>2</sup>
	257	-  -	1472 m <sup>2</sup>
	258	-  -	1744 m <sup>2</sup>
	259	-  -	1599 m <sup>2</sup>
	260	-  -	1632 m <sup>2</sup>
	261	-  -	1579 m <sup>2</sup>

Összesen: 12.295 m<sup>2</sup> (1,2295 ha)

Felémbe kívánok területeket 5 évre azaz öt évre szeretném használni. Ami 2022 március 15-től - 2027 december 31-ig értékre. A meghirdetett bérleti díj mértékét 86.000 azaz nyolcvanhat ezret Ft/év, elfogadom, és minden év november 30-ig egyösszegben kívánom megfizetni. Ha a szerződési idő alatt, a szerződésben rögzített területeket elodássa kívánják bocsátani, élni szeretnék elővásárlási jogommal, mivel a szomszédos telek a saját tulajdonomat képezi. Kérem szeretném, ha a szerződési idő alatt, egészségi állapotomban kedvezőtlen változás történne, úgy szerződésünket egyoldalúan, bármilyenféle szankciók nélkül felmondhassam kérem szíves elbírálásukat és értesítésüket a döntésükről. Mondom Tisztelettel és köszönettel. Szabó László

igénylő: Szabó László  
5412 Kuncsorba  
Róly Erőse ut 461

  
aláírás

Kelt: Kuncsorba 2022 március 01.



Kuncsorba Község Polgármesterétől  
Kuncsorba, Dózsa György út 26.  
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385  
e-mail: [csorbaph@t-online.hu](mailto:csorbaph@t-online.hu)

### **Előterjesztés**

**Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2022. március 28-i ülésének**

**5. napirendi pontjához**

**a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése  
a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására**

*Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága (továbbiakban: Posta) 2022. február 22. napján megkereste az Önkormányzatunkat abból a célból, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26. szám alatti 27,8 m<sup>2</sup> nagyságú, három helyiségből álló (ügyszobát, felvételi és raktár helyiségek) jelenleg is postaként működő helyiség csoportot a jelenlegi vagy annál méltányosabb összegű bérleti díjjal, határozatlan időre, 3 havi felmondási idő kikötésével, illetve 30 napos fizetési határidővel 2022. április 6. napjától adjuk bérbe.

A megkeresés indoka, hogy a postai szolgáltatóhelyet üzemeltető KRIS-POST Szolgáltató Kft. képviselője Pádárné Vona Judit Marianna postapartner a Magyar Postával kötött közreműködői szerződését felmondta, így a szerződés 2022. április 5-én megszűnik.

Kuncsorba település lakosság számára (576 fő) tekintettel az állandó szolgáltatóhely fenntartása a vonatkozó jogszabályi előírásokat (2012. évi CLIX. törvény a postai szolgáltatásokról; 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesen szállítható küldeményekről) figyelembe véve nem tekinthető Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés (EPKSZ) szerinti kötelezettségnek. A jogszabályi kötelezettség alapján a Postának nem kötelezettsége állandó működési helyet biztosítani a településen, ennek ellenére az ajánlatuk az, hogy továbbra is fix helyen, postai szolgáltatást kívánnak nyújtani a Kuncsorban élő személyek részére. A posta nyitva tartása a jelenleginél szűkebb volna (hétköznapokon 08.00-13.00)

A tárgyalások során puhatolózás történt az esetleges bérleti díj minimális emelésére, de ettől a posta képviselői elzárkóztak, azonban az éves KSH árindex emelésével kapcsolatban nem emeltek kifogást.

A Posta képviselőinek álláspontja szerint, amennyiben az Önkormányzat az ingatlant nem tudja biztosítani, úgy a kényszerhelyzet miatt a település belterületi mobilpostával történő ellátása tervezett. Ebben az esetben a felvételi tevékenység belterületi mobil kezelő által, munkanapokon 20 percben kerül ellátásra POS kezelés nélkül. A kézbesítő menet közben

egyesített kézbesítési feladatokat, illetve lakossági igénybevétel esetén levélpostai küldemény és készpénzátutalási megbízás felvételt végezne. Az elérhetőségi ponton történő felvételhez azonban ingatlan, vagy egy helyiség biztosítása szükséges, ahol egy asztal és szék elhelyezése megvalósulhat.

A tárgyalás során ugyanakkor részünkről jelzésre került, hogy a jelenlegi elavult bútorok (szék, asztal, szekrény) cseréjére lehetőség szerint kerüljön sor a postai üzemeltetés során.

Pádárné Vona Judit Mariannal, mint a KRIS-POST Kft képviselőjével az Önkormányzat 2009. december 10. napján kötött bérleti szerződést a fenti ingatlanrészre postai tevékenység végzése céljából. Jelenleg 9.600.- Ft +ÁFA bérleti díjat fizet. 2022. február 23. napján azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a közöttünk létrejött bérleti szerződést közös megegyezés útján szüntessük meg 2022. április 5. napjával.

Megtekintve az ingatlan állapotát a közös megegyezéssel történő megszüntetés több feltétel megvalósulása esetén támogatható. A bérleti szerződés szerint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő olyan állapotban köteles visszaadni az ingatlanrészt, mint amilyen állapotban átvette, figyelembe véve a jó gazda módjára történő használatot. Ezen a tisztasági meszelést (a szükséges faljavítások elvégzésével egyetemben) is érteni kell. Tudomásunk szerint az ingatlanrész nem rendelkezik érvényes érintésvédelmi vizsgálati eredménnyel. Ennek elvégzését is a közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételeként célszerű kikötni. Fontos feltétel még a bérleti díj rendezése a felek között, ennek 2022. április 5. napján legkésőbb teljesülnie szükséges.

Ezt követően KRIS-POST Kft. képviselője jelezte, hogy amikor megszerezte az ingatlan bérleti jogát, az akkor sem rendelkezett érintésvédelmi felülvizsgálattal, ezáltal jelezte, hogy nem kívánja azt elvégeztetni. Ezen körülményt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolta. Írásban közölte még, hogy a helyiségek festéséből is csak annyiban kívánja kivenni a részét, hogy megveszi a festéshez az anyagot. Később ezen kijelentésén szóban változtatott, hogy ha az önkormányzat biztosítja az anyagot, akkor ő elvégezteti a festést.

Tájékoztattam a Magyar Posta Zrt. képviselőit a kialakult helyzetről, hogy jelenleg nincs megszüntetve az előző bérlő bérleti jogviszonya, mivel a Képviselő-testület által szabott feltételeket a KRIS-POST Kft. maradéktalanul nem kívánja teljesíteni. A Magyar Posta Zrt. állásfoglalása szerint, amennyiben 2022. április 6. napján az önkormányzat nem tudja biztosítani számukra az épületet, akkor mobil posta üzemeltetés fog elindulni a településen.

Időközben Pádárné Vona Judittal sikerült megállapodni, hogy a posta helyiségei közül a felvételi termet, valamint ügyfélteret kifesti saját költségén, azonban az érintésvédelmet továbbra sem hajlandó saját költségén elvégezni. Csak hosszas procedúra árán van arra mód, hogy ezen teljesítést a bérlőtől kiköveteljük. A bérlő költségére történő elvégeztetés több hátránnyal is járhat. Az önkéntes fizetési hajlandóság hiánya miatt a végrehajtás költségei várhatóan meghaladnák a követelés összegét, valamint a bérleti szerződés sem rendezi azt a kérdést, hogy kinek a feladata. Figyelembe véve azon körülményt, hogy a késedelem a postai szolgáltatás biztosítását veszélyezteti javaslom, hogy a Képviselő-testület módosítsa az eredeti határozatát és vállalja be az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzését.


Tisztelt Képviselő-testület!

Szíveskedjenek az előterjesztés megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Kuncsorba, 2022. 03. 22.**

  
**Stassné Ullár Hajnalka**  
**polgármester**

Készítette: Dr. Libor Imre jogi előadó

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: 



**...../2022. ( III. 28.) számú önkormányzati határozati javaslat**

**a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítása**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Az Önkormányzat a közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételül szabja:
- a, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig olyan állapotba hozza az ingatlant – a raktár kivételével -, mint amikor átvette, ebbe beleértve a helyiségek tisztasági festését is (a szükséges faljavítások elvégzésével egyetemben)
  - b, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig rendezze a bérleti jogviszonyból fakadó összes kötelezettségét.

**Erről értesülnek:**

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Kris-Post Kft
- 4.) Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága
- 5.) Irattár

## BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26., képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester) a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a **KRIS-POST Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Tánacsics ltp. 5. ép. III. em. 16. képviseli: Pádárné Vona Judit ügyvezető) a továbbiakban: Bérelő

között az alábbi helyen és időpontban, az alábbi tartalommal:

### 1. Előzmények:

A Bérbeadó és Bérelő között 2009. december 10. napján határozatlan időre bérleti szerződést kötöttek a bérbeadó tulajdonát képező, Kuncsorba Dózsa Gy. út 26. szám alatt lévő ingatlanban található 3 helyiségből álló üzlethelyiség tárgyában.

### 2. Szerződés megszüntetése:

Fent nevezett bérleti szerződést Bérbeadó és Bérelő közös megegyezéssel 2022. április 5. napjával megszüntetik.

### 3. Egyéb rendelkezések:

A Bérelő kötelezi magát, hogy legkésőbb 2022. április 5. napjáig rendezze a bérleti és közüzemi díjakat, valamint kifesti az ingatlan felvételi, valamint ügyféltér helyiségeit. A Bérelő vállalja, hogy a megszűnés napján az ingatlant kiürített állapotban adja vissza a Bérbeadó részére. A helyiségek átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül.

### 4. Záró rendelkezések:

Bérbeadó és Bérelő jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kuncsorba, 2022.03.29.

.....  
Stassné Ullár Hajnalka  
Kuncsorba Község Polgármestere

.....  
Pádárné Vona Judit  
KRIS-POST Kft.

.....  
jogi ellenjegyzés

.....  
pénzügyi ellenjegyzés

Tisztelt Kuncsorba Községi Önkormányzat Polgármestere!  
Tisztelt Stassné Ullár Hajnalka!

2022.03.08-án kézhez kapott levelére válaszolva szeretném tájékoztatni, hogy:

1. A Kris-Post kft. nem friss tisztasági meszeléssel vette birtokba az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant. Annak állapotára vigyáztunk. Nem tartom jogosnak a friss festési kérésüket, mert 1994-ben leszerelt telefonközpont helye látszik a falon ebből kifolyólag annál régebben történt, vagyis kb. 20 éves festéssel kaptuk a helységet így pontosan úgy adjuk vissza mint amikor átvettük. Viszont a használatért mindenképp szeretnénk beszállni a költségekbe, így vennénk 2 vödör falfestéket és 1 zsák vakolóanyagot amelyet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátunk.
2. Mellékelten csatolom a 2009-es átvételi jegyzőkönyv másolatát, melyből látszik sem érvényes, sem érvénytelen érintésvédelmi-, tűzvédelmijegyzőkönyv átadásra nem került, így nem tartom jogosnak, hogy azt a kft. csináltasson.
3. Természetesen a bérletdíj megfizetését vállalom, amennyiben ezt takarja a kötelezettség.

Kérem levelemben vett tények tudomásul vételét és így a bérlet szerződés közös megegyezésen alapuló megszüntetését.

Tisztelettel:

*Pádárné Vona Judit Mariann*  
Pádárné Vona Judit Mariann

Tisztayói Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba, Dozsa György út 26.		
Kézelt: 2022. 03. 11.		
02125-4/2022		Szám:
<input type="checkbox"/> Eladó	<input type="checkbox"/> Melléklet	

**KRIS-POST Kft.**  
5200 Törökszentmiklos  
Táncsics Ltp. 5 ép. 3/16  
Adószám: 14535488-2-18