
Tárgymutató

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. március 28-i soros** ülésén

31/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról

32/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

33/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról

34/2022.(III.28.) önkormányzati határozat:
A személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról

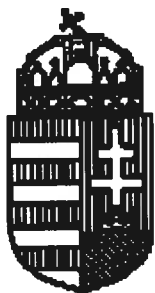
35/2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

36/2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról

37/2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozati javaslat
a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítása

38/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlan ismételt hirdetményi úton történő közléséről

39/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről



Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\Kuncsorba.NEVSOR
File: C:\Kuncsorba\2022 március 28 008.NAPLO
2022.03.28, 16:34

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Stassné Ullár Hajnalka	1	-
2	Várócziné dr. Daruka Andrea	0	-
3	Ullárné Sipos Mária	1	-
4	Gelléné Tokai Erzsébet	1	-
5	Vesze László	1	-
6	Bana Lajosné	1	-
7	7	0	-
8	8	0	-
9	Vendég	0	-
10	Vendég 2	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-i soros Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Kuncsorba Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak:

Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Vesze László alpolgármester

Ullárné Sipos Mária

Gelléné Tokai Erzsébet

Bana Lajosné önkormányzati képviselők

Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Gecser Bettina közművelődés szervező

► Stassné Ullár Hajnalka Köszönti a megjelent képviselőket, Vesze László alpolgármestert,

Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogászt és Gecser Bettina közművelődés szervezőt., Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Az meghívóban szereplő napirendi pontokra vonatkozóan módosító indítvány nem érkezik.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Szavazás eredménye

#: 511 Száma: 22.03.28/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

511

Száma: 2022.03.28/0/0/A/KT

31/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat a napirend elfogadásáról

Napirend a nyilvános ülésre:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester és
Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

3. Előterjesztés személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jogi előadó

4. Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetések eredményének megállapítására (később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

5. Előterjesztés a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: Dr. Libor Imre jogi előadó

6. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

7. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai

-----1. Napirendi pont-----

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Stassné Ullár Hajnalka A beszámoló kiküldésre került. Az előző képviselő-testületi ülés döntéseinek végrehajtását tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 512 Száma: 22.03.28/1/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

512

Száma: 2022.03.28/1/0/A/KT

32/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

23/2022. (II. 28.)
24/2022. (II. 28.)
25/2022. (II. 28.)
26/2022. (II. 28.)
27/2022. (II. 28.)
30/2022. (III. 17.)

elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai

-----2. Napirendi pont-----

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► **Stassné Ullár Hajnalka** A beszámoló kiküldésre került. A 2022. február 22. és 2022. március 24. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 513 Száma: 22.03.28/2/0/A/KT
Ideje: 2022 március 28 16:41
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ulár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

**33/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 22 és 2022. március 24. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására szóló előterjesztést kérem azt ott elhangzottak ismertetését.

▶ **Ullárné Sipos Mária** Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs.

▶ **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 514 Száma: 22.03.28/3/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

514

Száma: 2022.03.28/3/0/A/KT

34/2022.(III.28.) önkormányzati határozat:

A személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról

1.1 Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ kuncsorbai telephelyén igénybevett szociális szolgáltatások térítési díja az alábbi

1. Intézményi térítési díjak

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel: | 810 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 810 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás | |
| - szociális segítség esetén: | 0 Ft/óra |
| - személyi gondozás esetén: | 0 Ft/óra |
| d) Nappali ellátás | |
| - étkeztetés nélkül: | 0 Ft/nap |
| - étkeztetés igénybevételével: | 810 Ft+áfa/adag |

2. Intézményi térítési díjak maximális összege szociálisan rászorulóknak részére:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel: | 560 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 600 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás | |
| - szociális segítség esetén: | 0 Ft/óra |
| - személyi gondozás esetén: | 0 Ft/óra |

d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	560 Ft+áfa/adag

3. A kuncsorba telephelyen szociálisan nem rászorulóknak térítési díjai az alábbiak:

a) Étkezés helyben, elvitellel:	805 Ft +áfa/adag
b) Étkeztetés házhozszállítással:	810 Ft+áfa/ adag

c) Házi gondozás	
- szociális segítség esetén:	0 Ft/óra
- személyi gondozás esetén:	0 Ft/óra

d) Nappali ellátás	
- étkeztetés nélkül:	0 Ft/nap
- étkeztetés igénybevételével:	0 Ft/nap+805 Ft+áfa/adag

4. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben.

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai
4. Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetmények eredményének megállapítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► **Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetmények eredményének megállapítására szóló előterjesztést kérem azt ott elhangzottak ismertetését.**

► **Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta az ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetmények eredményének megállapítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.**

► **Stassné Ullár Hajnalka Az első határozati javaslat arról szól, hogy a meghirdetett 78.hrsz-ú 787.500.- Ft értékben meghirdetett ingatlanra 1 db vételi ajánlat érkezett be Becskereki Nikolett Tácsics Mihály út 12. szám alatti lakostól határidőn belül. Az ajánlat tartalma 350.000.- Ft volt. Az a kérdés merült föl, hogy amennyiben a képviselő-testület értékesíteni szeretné ezt az ingatlant, mi a következő lépés. Azt a választ kaptuk, hogy újból meg kell hirdetni. Ezt**

megtesszük, ha felhatalmaztok rá nagyobb felületeken is. Amennyiben lesz rá vételi ajánlat ennyi összegben, akkor a szerződést megkötjük, ha nem lesz tovább tárgyalja a testület, hogy nincs olyan értéke ennek az ingatlanoknak. A második határozati javaslatban a haszonbérre meghirdetett ingatlanok vonatkozásában 1 db ajánlat érkezett be Szabó László Ady Endre út 46. szám alatti lakostól. 86.000.- Ft értékű haszonbérleti díjat ajánlott fel egy évre. Ebben kérném a támogatásokat.

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Azt az ingatlant, amire az az 1 db vételi ajánlat érkezett és lényegesen alacsonyabb, mint amennyire föl lett értékelve, már akkor is beszéltek, hogy irreálisan magas itt a településen az az összeg. Bár kapnánk rá annyit, de azért tudjuk nincsenek ilyen magas ingatlanárak nálunk. Ismerve a területnek a sajátosságait, az még inkább ront a képen. Én azt javaslom, a képviselő-testületnek hirdessük meg újra. Ha nem érkezik rá első körben annyi összeg amennyi az értékbecslésben szerepel, a második körben már lehet arra hivatkozni, hogy a testület alatta értékesíti?

► **Várócziné dr. Daruka Andrea** Az értékbizonyítványt-felülvizsgálatát kell majd kezdeményezni.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 515 Száma: 22.03.28/4/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

515

Száma: 2022.03.28/4/0/A/KT

**35/2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a felajánlott vételáron nem idegeníti el az ingatlant.

Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Ajánlattevő
- 5.) Irattár

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 516 Száma: 22.03.28/4/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

**36/2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatot, és úgy dönt, hogy a versenyeztetési eljárásan az összességében legelőnyösebb ajánlatot Szabó László tette (5412 Kuncsorba, Ady E. út 46.), ezért a haszonbérleti jogviszonyt vele hozza létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő feltételekkel kösse meg a haszonbérleti szerződést az ajánlattevővel:

- 1) Haszonbérleti díj összege és megfizetésének módja: 86 000 Ft/év, fizetési határidő tárgyév november 30.
- 2) Haszonbérleti jogviszony időtartama: 5 év, a gazdasági év végéig.
- 3) Egyéb szerződési feltétel: Bérlet jogosult az egészségi állapota romlása esetén a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni.

Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Ajánlattevő
- 5.) Irattár

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► **Stassné Ullár Hajnalka Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására szóló előterjesztést kérem azt ott elhangzottak ismertetését.**

► **Ullárné Sipos Mária Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága tárgyalta a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek. A Kris-Post Kft. képviselőjében eljáró Pádárné Vona Judit a bérleti díjat megfizette, a tisztasági festést elvégezte. Egyedül az érintésvédelem maradt, de a község érdekét képviselve úgy javasoltuk, hogy az az önkormányzat végezze el, és felkértük polgármester asszonyt a szerződések aláírására.**

Kérdés, hozzászólás nincs.

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 517 Száma: 22.03.28/5/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

517

Száma: 2022.03.28/5/0/A/KT

37/2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozati javaslat a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Az Önkormányzat a közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételéül szabja:
 - a, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig olyan állapotba hozza az ingatlant – a raktár kivételével -, mint amikor átvette, ebbe beleértve a helyiségek tisztasági festését is (a szükséges faljavítások elvégzésével egyetemben)
 - b, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig rendezze a bérleti jogviszonyból fakadó összes kötelezettségét.

Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Kris-Post Kft
- 4.) Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága
- 5.) Irattár

-----6. Napirendi pont-----

Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► **Stassné Ullár Hajnalka** A képviselő-testület felhatalmazását szeretném kérni arra, vonatkozóan, hogy a Kuncsorba 78.-ú ingatlan ismételt meghirdetésére ugyanezen a vételi áron.

A TOP_Plusz-2.1.1-21 JN1-2022-00035 azonosító számú, Kuncsorba községháza energiatakarékos felújítása, és a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00033 azonosító számú, Életminőség javítását célzó fejlesztések Kuncsorba településen pályázatunk sikeres volt. Az önkormányzati épület felújítására 56.235.776.- Ft-ot, az életminőség javítást célzó fejlesztésekre 300.000.000.- Ft-ot kapott önkormányzatunk. A Támogatási Szerződés a héten kerül megkötésre. A Csorba Kupa május 14-én kerül megrendezésre, nagy vonalakban szeretném elmondani a programokat és a költségeket. A napot a szokásos Csorba Trapp versennyel kezdenénk. A megnyitó után Rédei János díszpolgári címének az átadása következne. Ennek a költségvonzata egyszer 30.000.- Ft és a 200.000.- Ft-os pénzjutalom átadása. Valaki elvállalná-e, hogy az életútját felolvassa?

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Elvállalom.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Köszönöm szépen. A nevezési díjakkal kapcsolatban a legutóbbi rendezvényen az ifjúsági és a férfi futball versenynek nem volt nevezési díja. Idén legyen-e? A tekefoci nevezési díja 3 fős csapatoknak 600.- Ft volt. A rönkhajtás nevezési díja 200.- Ft volt. Változtassunk-e ezen? A költségvetéssel már 1.500.000.- Ft-nál járunk és ebben nincs még benne az ebéd, a díjak és fődíj összege. Az ugrálóvár 120.00.- Ft+Áfa egész napra. A Mosoly udvar 120.000.- Ft. Az egész napos hintózás 30.000.- Ft. Karcagi - Nagy Zoltán műsora 220.000.- Ft. a Rex mentőkutyás egyesület 20.000.- Ft. Bunyós Pityu műsora 290.000.- Ft, az Ősök zenekar 70.000.- Ft. A motoros ügyességi bemutató 80.000.- Ft, a tűzijáték kb. 200.000.- Ft. A Tajpán zenekar 40.000.- Ft. A színpad és a hangosítás 250.000.- Ft. A támogatás kéréket kiküldtük. A nevezési díjakon változtassunk vagy maradjanak?

► **Bana Lajosné** Javaslom, hogy maradjanak.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Meghívást kaptunk a szerdára az örményesi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Képviselő-testületi ülésére, ahol tárgyalásra kerül, hogy Örményes szeretne

kiválni a Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulásból. Az ülésen Gelléné Tokai Erzsébettel részt fogunk venni.

► **Várócziné dr. Daruka Andrea** Egy váratlan hívást kaptam polgármester úr részéről, arra vonatkozóan, hogy a testületi ülésre készítsünk még egy előterjesztést arra vonatkozóan, hogy szándékoznak kiválni a társulásból. Dr. Libor Imre kollégával utána néztünk a Társulási Szerződésben foglaltaknak. 6 hónappal előtte lehet eldönteni a kiválást. A szeptemberi kiváláshoz ez még pont az utolsó határidő lenne. Az Möt.v.-ben nincs korlátozás. A társulási Megállapodás szerint viszont július 1. és 31. között lehet kiválni, így ott már a 6 hónapos határidőt nem lehet tartani. Ma beszéltem polgármester úrral, hogy mi lesz az előterjesztés, mert én úgy látom, hogy most nincs rá lehetőség. A végén az van, hogy az legyen van e szándékuk kilépni vagy nincs. Gyakorlatilag ez már szerintem egy kicsit súlytalanná teszi a dolgot. Megírok holnapra egy előterjesztést, azt ő véleményezi és közösen megbeszéljük, hogy mi változzon az előterjesztésben. Az a legnagyobb baj az egészszel, hogy úgy megyünk neki, hogy nem ismerünk semmiféle számokat. A mostani normatíva szeptemberig megvan.

► **Stassné Ullár Hajnalka** A Társulási Megállapodás szerint július 1. és 31. között lehet felmondani egy naptári évben. Leghamarabb jövő július 31-el tudna kiválni. Előzetes felmérés nélkül én nem támogatom a közös megegyezéssel történő

► **Gelléné Tokai Erzsébet** Engem is nagyon meglepett ez a hír, mert polgármester úr nem közölte ebbéli szándékát, hogy már most szeretne kilépni. Volt már róla szó, hogy keresi a lehetőséget, mivel pénzügyi nehézségeik támadtak. Ez nem is titok. Keresi, hogy esetleg más fenntartóhoz kerüljön az óvoda, de az én tudomásom szerint még előre haladó tárgyalásokat nem folytatott polgármester úr, vagy legalább is nem tájékoztatott róla. Nálunk nevelési év közben nem lehet átszervezést végrehajtani. Ez átszervezésnek minősül, ehhez idő kell. A szülőkkal körbe kell futtatni ezt. Nyilván meg lehet ezt gyorsítani, de ez nem egy olyan folyamat, hogy át lehet lépni dolgokat. Itt akkor új alapító okiratot kell készíteni, az Oktatási Hivatalhoz be kell jelenteni, hiszen két különböző intézmény lesz. Ennek csomó-csomó olyan dolga van, amit el kell intézni és ezt mind szeptember 1-ig meg kell tenni. Nem tudom, hogy mit szeretne polgármester úr, vagy miért gondolta most ezt ilyen hirtelen meg. Engem nem tájékoztatott róla, kíváncsian várom az ülést. Nyilván ennek a tárgyalásnak a pénzügyi vonzata, hogy az én vezetői pótlékom az nem csak Kuncsorbát, hanem Örményest is terheli. Egyébként plusz társulási normatíva nem kapcsolódik ehhez a társuláshoz. Remek példa volt erre az, amikor Fegyverekkel volt az óvodatársulás, miután megvonták a társulási normatívát azt mondta Fegyvernek, hogy nem kérnek belőlünk, sem Kuncsorbából, sem Örményesből. Nekik nem volt belőlük hasznuk, akkor a plusz nyűg neki nem kell.

További hozzászólás, kérdés nincs.

► **Stassné Ullár Hajnalka** Szavazásra bocsátja a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlan ismételt hirdetményi úton történő közléséről szóló szóbeli határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 518 Száma: 22.03.28/6/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

518

Száma: 2022.03.28/6/0/A/KT

38/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat

a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlan ismételt hirdetményi úton történő közléséről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Stassné Ullár Hajnalka polgármestert, hogy a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlan ismételt hirdetményi úton történő közléséről azonos feltételekkel gondoskodjon

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai

► Stassné Ullár Hajnalka Szavazásra bocsátja a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 519 Száma: 22.03.28/6/0/A/KT

Ideje: 2022 március 28 17:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bana Lajosné	Igen	-
Gelléné Tokai Erzsébet	Igen	-
Stassné Ullár Hajnalka	Igen	-
Ullárné Sipos Mária	Igen	-
Vesze László	Igen	-

519

Száma: 2022.03.28/6/0/A/KT

39/2022. (III. 28.) önkormányzati határozat

a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várocziné Dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület

-----7. Napirendi pont-----

Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

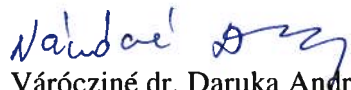
► Stassné Ullár Hajnalka Szóbeli interpellációknak, kérdéseknek és közérdekű bejelentéseknek adok helyet.

Szóbeli interpellációk, kérdés és közérdekű bejelentés nem hangzik el.

► Stassné Ullár Hajnalka Megköszöni a megjelenést az ülést bezárja.



Stassné Ullár Hajnalka
polgármester



Várócziné dr. Daruka Andrea
jegyző feladatait ellátó jogász



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését

**2022. március 28-án 16 óra 30 perckor
a Községháza tanácskozó termébe
(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26. szám)**

**összehívom,
melyre tisztelettel meghívom.**

Napirendi javaslat a nyilvános ülésre:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester és
Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
Hivatali felelős: **Mészáros Marietta hatósági ügyintéző**

2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Hivatali felelős: **Mészáros Marietta hatósági ügyintéző**

3. Előterjesztés személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Libor Imre jogi előadó**

**4. Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetések eredményének megállapítására
(később kerül kiküldésre)**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: **Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász**

**5. Előterjesztés a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés
megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására**

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyendi Bizottság
Hivatali felelős: **Dr. Libor Imre jogi előadó**

6. Tájékoztató a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

7. Előterjesztés interpellációkra, kérdésekre, közérdekű bejelentésekre

Előterjesztő: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Kuncsorba, 2022. március 24.



Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

A Képviselő-testület üléseire állandó meghívottak:

Boldog István országgyűlési képviselő

Dr. Berkó Attila kormány megbízott

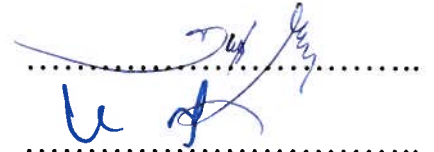
Németh Etelka pénzügyi osztályvezető

Várócziné Dr. Daruka Andrea igazgatási osztályvezető

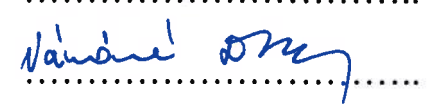
Jelenléti ív

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-i soros ülésén


1./ Stassné Ullár Hajnalka polgármester



2./ Vesze László alpolgármester



3./Várocziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász



4./ Ullárné Sipos Mária képviselő



5./ Bana Lajosné képviselő



6./ Gelléné Tokai Erzsébet képviselő



7./ Német Etelka pénzügyi osztályvezető

.....

8./ Dr. Libor Imre jogi előadó

.....

9./ **GEOSER BETTINA**



10./

.....

11./

.....

12./

.....

13./

.....





Beszámoló
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. március 28-i ülésének
1. napirendi pontjához
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következők szerint számolunk be:

23/2022. (II. 28.) önkormányzati határozat
választási bizottság tagjának megválasztásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Klein Júlia, 5412 Kuncsorba, Kölcsey út 63. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává megválasztotta.

Végrehajtásért felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea helyi választási iroda vezető

Határidő: azonnal

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

24/2022. (II. 28.) önkormányzati határozat
Kuncsorba Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásra került.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester, Várócziné dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

Határidő: 2022. március 31.

25/2022. (II. 28.) önkormányzati határozat
Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel

A szerződés megkötése folyamatban van.

26/2022. (II. 28.) önkormányzati határozat
Kuncsorba 78 hrsz. kivett beépítetlen terület értékesítési szándékáról

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan a nyilvános hirdetmény elkészült és azt a helyben szokásos módon hírelésre került.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester, Várócziné dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

Határidő: 2022. március 31.

27/2022. (II. 28.) önkormányzati határozat
Belterületi utak felújítása kapcsán műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására

Az eljárás lefolytatása folyamatban van.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

30/2022. (III. 17.) önkormányzati határozat

beszerzési eljárás megindításáról a „TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00035 beadott pályázat Energetikai korszerűsítés Kuncsorba településen” című projektjének megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére

Az ajánlatkérések kiküldésre kerültek.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 26.

Hivatali felelős: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. március 24.


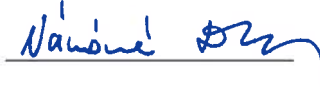

Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Várócziné dr. Daruka Andrea
jegyző feladatait ellátó jogász

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea jogász

Az előterjesztés törvényes

Határozati javaslat:

**.../2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót

23/2022. (II. 28.)
24/2022. (II. 28.)
25/2022. (II. 28.)
26/2022. (II. 28.)
27/2022. (II. 28.)
30/2022. (III. 17.)

elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Tájékoztató
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. március 28-i ülésének
2. napirendi pontjához
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. február 22 és 2022. március 24. közötti időszakban a következő döntéseket hoztam átruházott hatáskörben.

I. Segélyezés tárgykörben:

1. Rendkívüli települési támogatás:

1.1. jogosultságot megállapító határozat: 2

1.2. kérelmet elutasító határozat: 0

1.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 20.000 Ft

2. Időszaki települési támogatás:

2.1. jogosultságot megállapító határozat: 2

2.2. kérelmet elutasító határozat: 0

2.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 22.000.- Ft/hó

3. Lakhatási támogatás:

3.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

3.2. kérelmet elutasító határozat: 0

3.3. jogosultságot/ eljárást megszüntető határozat/végzés:

összesen:

Kifizetett támogatás: 0 Ft

4. Gyógyszerkiadások viseléséhez és gyógyászati segédeszköz biztosításához nyújtott támogatás:

4.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

4.2. kérelmet elutasító határozat: 0

4.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

5. Újszülöttek támogatása:

5.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

5.2. kérelmet elutasító határozat: 0

5.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

6. Tanévkezdési támogatása:

6.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

6.2. kérelmet elutasító határozat:0

6.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0 Ft

7. Felsőfokú tanulmányokat támogató szociális ösztöndíj:

7.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

7.2. kérelmet elutasító határozat:0

7.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 30.000.- Ft

8. Szociális célú tüzelőanyag támogatás:

8.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

8.2. kérelmet elutasító határozat:0

8.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0,- Ft

9. hulladékszállítás díjának támogatása:

9.1. jogosultságot megállapító határozat: 0

9.2. kérelmet elutasító határozat:0

9.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 0Ft

10. Temetési segély

10.1. jogosultságot megállapító határozat: 1

10.2. kérelmet elutasító határozat:0

10.3. jogosultságot / eljárást megszüntető határozat / végzés: 0

összesen: 0

Kifizetett támogatás: 60.000.-Ft

Segélyezés tárgykörben mindösszesen 6 döntést hoztam.

Kérem beszámolóm szíves tudomásulvételét.

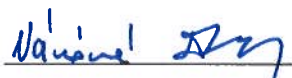
Kuncsorba, 2022. március 24..


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Az előterjesztés törvényes





Határozati javaslat:

**.../2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 22 és 2022. március 24. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület tagjai



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 28-i ülésének

3. napirendi pontjához

a személyes gondoskodás keretében alkalmazandó térítési díjak megállapítására

Tisztelt Képviselőtestület!

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban szoc. tv.) 115. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodások körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjait tárgyév április 1-ig állapítja meg a fenntartó. Az intézményi térítési díj a szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg, amely nem haladhatja meg a szociális önköltséget. A térítési díjat jogszabály alapján, szolgáltatásonként kell meghatározni. Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Társulási megállapodás 8. A. 1) pontja alapján határozattal állapítja meg a településre vonatkozó intézményi térítési díjakat, amely szó szerint épül majd be Fegyvernek Város Önkormányzatának személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletébe.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat étkeztetés és nappali ellátás esetében ellátási napra, házi segítségnyújtás esetében gondozási órára kell megállapítani.

Nappali ellátásnál külön kell megállapítani az intézményi térítési díjat az intézményben tartózkodásra, illetve az étkezésre és ott tartózkodásra.

A fizetendő térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben, figyelembe véve az igénybevevő rendszeres jövedelmét, valamint a szoc. tv. 116. § (3) bekezdésébe foglalt jogszabályokat.

2022. ÉVRE VONATKOZÓ ÖNKÖLTSÉG ÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ SZÁMÍTÁS

KUNCSORBA TELEPHELY

1.) ÉTKEZTETÉS

Költségek:	- személyi juttatások	3.632.885 Ft
	- szociális hozzáj. adó	478.491 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	3.646.177 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül 07.01-től	3.464.900 Ft
	- vissza nem igényelhető áfa	219.936 Ft
	Összes költség:	11.442.389 Ft

Támogatások: - normatív állami támogatás 2.841.650 Ft

- szoc. ágazati pótlék: 545.597 Ft

Önköltség: 8.055.142 Ft

Egy ellátási napra jutó önköltség:

8.055.142 Ft / 9.900 adag = 814 Ft + áfa / adag, **kerekítve 810 Ft + áfa / adag**

Intézményi térítési díj: 810 Ft + áfa / adag

Javasolt térítési díj szociálisan rászorulóknak részére:

a.) étkeztetés helyben, elvitellel: 560 Ft+áfa/ adag

b.) étkeztetés házhozszállítással: 600 Ft+áfa/adag

Mivel az intézmény 710 Ft / adag összeget fizet a Fegyverneki Gyermekekélelmezési Konyhának, ellenkező esetben az ellátottak nem igényelnék az étkeztetést.

A kiszállítás térítési díját továbbra is 50 Ft / nap összegben javasoljuk.

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

a.) étkeztetés helyben, elvitellel: 805 Ft+áfa/ adag

b.) étkeztetés házhozszállítással: 810 Ft+áfa/adag

2.) HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Költségek:	- személyi juttatások	6.974.160 Ft
	- szociális hozzáj. adó	918.526 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	194.238 Ft
	- <u>vissza nem igényelhető áfa</u>	<u>52.444 Ft</u>
	Összes költség:	8.139.368 Ft

Támogatások: - normatív állami támogatás 7.827.980 Ft

- szoc. ágazati pótlék: 767.736 Ft

Önköltség: - 456.348 Ft

Egy órára jutó önköltség: - 456.348 Ft / 3.984 gondozási óra / év = - **115 Ft / óra**

Intézményi térítési díj:

- **szociális segítség esetén 0 Ft / óra**

- **személyi gondozás esetén 0 Ft / óra**

Javasolt térítési díj a szociálisan rászorulóknak részére:

- szociális segítség esetén 0 Ft / óra

- személyi gondozás esetén 0 Ft / óra

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- szociális segítség esetén 0 Ft / óra

- személyi gondozás esetén 0 Ft / óra

3.) NAPPALI ELLÁTÁS

Költségek:	- személyi juttatások	8.697.521 Ft
	- szociális hozzáj. adó	1.279.936 Ft
	- dologi kiadások áfa nélkül	884.308 Ft
	- vissza nem igényelhető áfa	225.778 Ft
	Összes költség:	11.087.543 Ft

Támogatások:	- normatív állami támogatás	16.109.720 Ft
	- szoc. ágazati pótlék:	1.518.581 Ft

Önköltség: **- 6.540.758 Ft**

Egy ellátási napra jutó önköltség: - 6.540.758 Ft / 249 nap/ 40 fő ellátott = - 657 Ft / nap /
Kerekítve: -655 Ft/nap

Intézményi térítési díj:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 0 Ft / fő + 810 Ft +áfa/ adag

Javasolt térítési díj a szociálisan rászorulóknak részére:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 560 Ft / adag

Térítési díj a szociálisan nem rászorulóknak részére:

- nappali ellátás étkeztetés nélkül 0 Ft / nap
- nappali ellátás étkeztetés igénybevételével 0 Ft / fő + 805 Ft +áfa/ nap = 805 Ft / nap

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy az alábbi határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kuncsorba, 2022. március 23.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Siposné Szabó Erzsébet

Ellenőrizte: Váróciné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: Váróciné dr. Daruka Andrea 

Határozati javaslat

...../2022.(III.28.) önkormányzati határozat:

A személyes gondoskodás keretében alkalmazandó intézményi térítési díjak megállapításáról

1.1 Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ kuncsorbai telephelyén igénybevett szociális szolgáltatások térítési díja az alábbi

1. Intézményi térítési díjak

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel: | 810 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 810 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás | |
| - szociális segítség esetén: | 0 Ft/óra |
| - személyi gondozás esetén: | 0 Ft/óra |
| d) Nappali ellátás | |
| - étkeztetés nélkül: | 0 Ft/nap |
| - étkeztetés igénybevételével: | 810 Ft+áfa/adag |

2. Intézményi térítési díjak maximális összege szociálisan rászorulóknak részére:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel: | 560 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 600 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás | |
| - szociális segítség esetén: | 0 Ft/óra |
| - személyi gondozás esetén: | 0 Ft/óra |
| d) Nappali ellátás | |
| - étkeztetés nélkül: | 0 Ft/nap |
| - étkeztetés igénybevételével: | 560 Ft+áfa/adag |

3. A kuncsorba telephelyen szociálisan nem rászorulóknak térítési díjai az alábbiak:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| a) Étkezés helyben, elvitellel: | 805 Ft +áfa/adag |
| b) Étkeztetés házhozszállítással: | 810 Ft+áfa/ adag |
| c) Házi gondozás | |
| - szociális segítség esetén: | 0 Ft/óra |
| - személyi gondozás esetén: | 0 Ft/óra |
| d) Nappali ellátás | |
| - étkeztetés nélkül: | 0 Ft/nap |
| - étkeztetés igénybevételével: | 0 Ft/nap+805 Ft+áfa/adag |

4. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben.



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés
Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 28-i ülésének
4. napirendi pontjához
ingatlanokkal kapcsolatban kiírt hirdetmények eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A tisztelt testület döntése alapján a természetben Kuncsorba, Táncsics úton található, Kuncsorba belterület 78 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre meghirdettük.

Ingatlan adatai: megnevezése: kivett beépítetlen terület, területe: 5050 m².

Az ingatlan értékéről előzetesen *Adó és értékbizonyítvány* készült, mely alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értéke 757 500 Ft.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2022. március 10. napja volt, mely határidőig egy darab ajánlat érkezett.

Az ajánlat 2022. március 11-én bontásra került.

Az ajánlat az előterjesztés 1. melléklete.

Ajánlattevő: Becskereki Nikolett, Kuncsorba, Táncsics M. út 12.

Az ajánlat tartalma: 350 000 Ft vételi ár

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, *a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Figyelemmel arra a tényre, hogy a beérkezett vételi ajánlatban szereplő összeg az alkusávot meghaladóan kevesebb a hirdetett ingatlan értékénél, ezért nincs lehetőség a felajánlott vételáron az ingatlan értékesítésére.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az 1. határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

II.

Kuncsorba Községi Önkormányzat a Kuncsorba belterület 254, 255, 256, 257 hrsz-ú ingatlanokat (melyek természetben Kuncsorba Ady E. úton találhatóak) 0,5741 ha területtel, és a Kuncsorba 258, 259, 260, 261 helyrajzi számú ingatlanokat (melyek természetben Kuncsorba Béke úton találhatóak)

0,6554 ha területtel az ingatlanok hasznosítása céljából haszonbérletre meghirdette. Az ingatlanok kivett művelési ágban vannak, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai nem vonatkoznak a hasznosításra.

A bérleti felhívásra egy db ajánlat érkezett, a boríték bontására 2022. március 16-án került sor.

Ajánlattevő: Szabó László, 5412 Kuncsorba, Ady E. út 46.

Felajánlott bérleti díj összege, fizetés módja: 86 000 Ft, minden év november 30-ig.

Bérlet időtartama: határozott idő, 5 év

Egyéb: a szerződés egyoldalú megszüntetésének jogát kéri egészségének romlása esetére vonatkozóan.

A benyújtott ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A benyújtott ajánlat összhangban van az ajánlattételi felhívással, ezért javaslom tisztelt Képviselőtársaimnak a 2. határozati javaslat elfogadását.

Kuncsorba, 2022. március 28.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász



Ellenőrizte: Dr. Libor Imre jogi ügyintéző

Az előterjesztés törvényes:



1. határozati javaslat

...../2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 78 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a felajánlott vételáron nem idegeníti el az ingatlant.

Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Ajánlattevő
- 5.) Irattár

2. határozati javaslat

...../2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozat
a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a Kuncsorba 254-261 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett haszonbérleti ajánlatot, és úgy dönt, hogy a versenyeztetési eljáráson az összességében legelőnyösebb ajánlatot Szabó László tette (5412 Kuncsorba, Ady E. út 46.), ezért a haszonbérleti jogviszonyt vele hozza létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő feltételekkel kösse meg a haszonbérleti szerződést az ajánlattevővel:

- 1) Haszonbérleti díj összege és megfizetésének módja: 86 000 Ft/év, fizetési határidő tárgyév november 30.
- 2) Haszonbérleti jogviszony időtartama: 5 év, a gazdasági év végéig.
- 3) Egyéb szerződési feltétel: Bérelő jogosult az egészségi állapota romlása esetén a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni.

Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Ajánlattevő
- 5.) Irattár

Tisztelt képviselő-testület!

Vasváriási szándékomban továbbra is fenntartom a Tánessi Mihály út 5 szám alatti területre. Előző levelemben kifejtett okok végezt 350000 Ft-ért szeretném megvásárolni.

Tisztelettel:

Berkereki Miklós

Kunbarba, 2022.03.03

Tisztelet Képviselő-testület!

Alulírott Benkerekéi Nikolett (születés: 1984.05.27)
Kunrozbai lakos (Táboros Mihály út 12) azzal a
kérelemmel fordulok a Tisztelet Képviselő-testülethez,
hogy a Táboros Mihály út 5 szám alatti területet
szándékomban áll megvásárolni 350000 Ft-ért.
Tisztelet Képviselő-testület kérem Önöket az alábbi
szempontok figyelembe vételével döntsenek.

Mint ahogy Önök is tudják közani, járda mentes.
A kialakítás tölgylevelű föld felületű területet
kivágásra, ami azt eredményezi, hogy $6-8\text{m}^2$ -
enként a tölgylevelű gépkocsi a földben maradhat
melynek elmozdítása igen nagy költségekkel jár.

Körülbelül 2000m^2 -nyi területet szilkebogyó
és galagonya összefüggő bokrot alkot, melynek
kiszáradása ismét nagy munkát igényel.

A terület körbe kerítése előtt föld-munka
gépet kell beemelni, a föld egyenletlensége miatt
rendbetételre.

Az én tervem az elkövetkezendő évben az
előbb felsorolt "hibák" helyre állítása. A terület
folyamatos karbantartása, fűvesítés, fásítás, körbe
kerítés, terület egy részén baromfi udvar kialakítá-
sa.

Tisztelettel: Benkerekéi Nikolett

Kunrozbai, 2022.02.22

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok használatára való szándékú hirdetményre való pályázat!


Hírdetett Szabó László bejelentett használati szerződésomat, az alábbi Önkormányzati területekre.

Helyrajzi szám:	254	Terület	1437 m ²
	255	- -	1383 m ²
	256	- -	1449 m ²
	257	- -	1472 m ²
	258	- -	1744 m ²
	259	- -	1598 m ²
	260	- -	1632 m ²
	261	- -	1578 m ²

Összesen: 42.295 m² (1,2295 ha)

Én be kívánok területeket 5 évre azaz öt évre szeretném használni. Ami 2022 március 15-től - 2027 december 31-ig időtartamra. A meghirdetett bérleti díj mértékét 86.000 azaz nyolcvanhat ezret Ft/év, elfogadom, és minden év november 30-ig egyösszegben kívánom megfizetni. Ha a szerződési idő alatt, a szerződésben rögzített területeket elodásra kívánják használni, élni szeretnék elővásárlási jogommal, mivel a használatos telek a saját tulajdonomat képezi. Kérem szeretném, ha a szerződési idő alatt, egészségi állapotomban kedvezőtlen változás történne, úgy szerződésünket egyoldalúan, bármilyen féle sankciók nélkül felmondhassam. Kérem szíves elbírálásukat és értesítésüket a döntésükről. Maradok Tisztelettel és Hőnönnyel. Szabó László

igénylő: Szabó László
5412 Kuncsorba
Agy Emke út 461


alíró

Kelt: Kuncsorba 2022 március 01.



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 28-i ülésének

5. napirendi pontjához

a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítására

Véleményezi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága (továbbiakban: Posta) 2022. február 22. napján megkereste az Önkormányzatunkat abból a célból, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26. szám alatti 27,8 m² nagyságú, három helyiségből álló (ügyféltér, felvételi és raktár helyiségek) jelenleg is postaként működő helyiség csoportot a jelenlegi vagy annál méltányosabb összegű bérleti díjjal, határozatlan időre, 3 havi felmondási idő kikötésével, illetve 30 napos fizetési határidővel 2022. április 6. napjától adjuk bérbé.

A megkeresés indoka, hogy a postai szolgáltatóhelyet üzemeltető KRIS-POST Szolgáltató Kft. képviselője Pádárné Vona Judit Marianna postapartner a Magyar Postával kötött közreműködői szerződését felmondta, így a szerződés 2022. április 5-én megszűnik.

Kuncsorba település lakosság számára (576 fő) tekintettel az állandó szolgáltatóhely fenntartása a vonatkozó jogszabályi előírásokat (2012. évi CLIX. törvény a postai szolgáltatásokról; 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesen szállítható küldeményekről) figyelembe véve nem tekinthető Egyetemes Postai Közszolgáltatási Szerződés (EPKSZ) szerinti kötelezettségnek. A jogszabályi kötelezettség alapján a Postának nem kötelezettsége állandó működési helyet biztosítani a településen, ennek ellenére az ajánlatuk az, hogy továbbra is fix helyen, postai szolgáltatást kívánnak nyújtani a Kuncsorban élő személyek részére. A posta nyitva tartása a jelenleginél szűkebb volna (hétköznapokon 08.00-13.00)

A tárgyalások során puhatolózás történt az esetleges bérleti díj minimális emelésére, de ettől a posta képviselői elzárkóztak, azonban az éves KSH árindex emelésével kapcsolatban nem emeltek kifogást.

A Posta képviselőinek álláspontja szerint, amennyiben az Önkormányzat az ingatlant nem tudja biztosítani, úgy a kényszerhelyzet miatt a település belterületi mobilpostával történő ellátása tervezett. Ebben az esetben a felvételi tevékenység belterületi mobil kezelő által, munkanapokon 20 percben kerül ellátásra POS kezelés nélkül. A kézbesítő menet közben

egyesített kézbesítési feladatokat, illetve lakossági igénybevétel esetén levélpostai küldemény és készpénzátutalási megbízás felvételt végezne. Az elérhetőségi ponton történő felvételhez azonban ingatlan, vagy egy helyiség biztosítása szükséges, ahol egy asztal és szék elhelyezése megvalósulhat.

A tárgyalás során ugyanakkor részünkről jelzésre került, hogy a jelenlegi elavult bútorok (szék, asztal, szekrény) cseréjére lehetőség szerint kerüljön sor a postai üzemeltetés során.

Pádárné Vona Judit Mariannal, mint a KRIS-POST Kft képviselőjével az Önkormányzat 2009. december 10. napján kötött bérleti szerződést a fenti ingatlanrészre postai tevékenység végzése céljából. Jelenleg 9.600.- Ft +ÁFA bérleti díjat fizet. 2022. február 23. napján azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a közöttünk létrejött bérleti szerződést közös megegyezés útján szüntessük meg 2022. április 5. napjával.

Megtekintve az ingatlan állapotát a közös megegyezéssel történő megszüntetés több feltétel megvalósulása esetén támogatható. A bérleti szerződés szerint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő olyan állapotban köteles visszaadni az ingatlanrészt, mint amilyen állapotban átvette, figyelembe véve a jó gazda módjára történő használatot. Ezen a tisztasági meszelést (a szükséges faljavítások elvégzésével egyetemben) is érteni kell. Tudomásunk szerint az ingatlanrész nem rendelkezik érvényes érintésvédelmi vizsgálati eredménnyel. Ennek elvégzését is a közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételeként célszerű kikötni. Fontos feltétel még a bérleti díj rendezése a felek között, ennek 2022. április 5. napján legkésőbb teljesülnie szükséges.

Ezt követően KRIS-POST Kft. képviselője jelezte, hogy amikor megszerezte az ingatlan bérleti jogát, az akkor sem rendelkezett érintésvédelmi felülvizsgálattal, ezáltal jelezte, hogy nem kívánja azt elvégeztetni. Ezen körülményt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolta. Írásban közölte még, hogy a helyiségek festéséből is csak annyiban kívánja kivenni a részét, hogy megveszi a festéshez az anyagot. Később ezen kijelentésén szóban változtatott, hogy ha az önkormányzat biztosítja az anyagot, akkor ő elvégezteti a festést.

Tájékoztattam a Magyar Posta Zrt. képviselőit a kialakult helyzetről, hogy jelenleg nincs megszüntetve az előző bérlő bérleti jogviszonya, mivel a Képviselő-testület által szabott feltételeket a KRIS-POST Kft. maradéktalanul nem kívánja teljesíteni. A Magyar Posta Zrt. állásfoglalása szerint, amennyiben 2022. április 6. napján az önkormányzat nem tudja biztosítani számukra az épületet, akkor mobil posta üzemeltetés fog elindulni a településen.

Időközben Pádárné Vona Judittal sikerült megállapodni, hogy a posta helyiségei közül a felvételi termet, valamint ügyfélféltérletet kifesti saját költségén, azonban az érintésvédelmet továbbra sem hajlandó saját költségén elvégeztetni. Csak hosszas procedúra árán van arra mód, hogy ezen teljesítést a bérlőtől kiköveteljük. A bérlő költségére történő elvégeztetés több hátránnyal is járhat. Az önkéntes fizetési hajlandóság hiánya miatt a végrehajtás költségei várhatóan meghaladnák a követelés összegét, valamint a bérleti szerződés sem rendezi azt a kérdést, hogy kinek a feladata. Figyelembe véve azon körülményt, hogy a késedelem a postai szolgáltatás biztosítását veszélyezteti javaslom, hogy a Képviselő-testület módosítsa az eredeti határozatát és vállalja be az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzését.


Tisztelt Képviselő-testület!

Szíveskedjenek az előterjesztés megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Kuncsorba, 2022. 03. 22.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jogi előadó

Ellenőrizte: Várócziné dr. Daruka Andrea 

Az előterjesztés törvényes: 

...../2022. (III. 28.) számú önkormányzati határozati javaslat

a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat módosítása

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2022. (II.28.) számú Postai tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötése a Magyar Posta Zrt-vel tárgyú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Az Önkormányzat a közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételül szabja:
 - a, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig olyan állapotba hozza az ingatlant – a raktár kivételével -, mint amikor átvette, ebbe beleértve a helyiségek tisztasági festését is (a szükséges faljavítások elvégzésével egyetemben)
 - b, a bérlő legkésőbb 2022. április 5. napjáig rendezze a bérleti jogviszonyból fakadó összes kötelezettségét.

Erről értesülnek:

- 1.) Stassné Ullár Hajnalka polgármester
- 2.) Várócziné dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
- 3.) Kris-Post Kft
- 4.) Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi Területi Igazgatósága
- 5.) Irattár

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26., képviseli: Stassné Ullár Hajnalka polgármester) a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a **KRIS-POST Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Táncsics ltp. 5. ép. III. em. 16. képviseli: Pádárné Vona Judit ügyvezető) a továbbiakban: Bérelő

között az alábbi helyen és időpontban, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények:

A Bérbeadó és Bérelő között 2009. december 10. napján határozatlan időre bérleti szerződést kötöttek a bérbeadó tulajdonát képező, Kuncsorba Dózsa Gy. út 26. szám alatt lévő ingatlanban található 3 helyiségből álló üzlethelyiség tárgyában.

2. Szerződés megszüntetése:

Fent nevezett bérleti szerződést Bérbeadó és Bérelő közös megegyezéssel 2022. április 5. napjával megszüntetik.

3. Egyéb rendelkezések:

A Bérelő kötelezi magát, hogy legkésőbb 2022. április 5. napjáig rendezze a bérleti és közüzemi díjakat, valamint kifesti az ingatlan felvételi, valamint ügyféltér helyiségeit. A Bérelő vállalja, hogy a megszűnés napján az ingatlant kiürített állapotban adja vissza a Bérbeadó részére. A helyiségek átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül.

4. Záró rendelkezések:

Bérbeadó és Bérelő jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kuncsorba, 2022.03.29.

.....
Stassné Ullár Hajnalka
Kuncsorba Község Polgármestere

.....
Pádárné Vona Judit
KRIS-POST Kft.

.....
jogi ellenjegyzés

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Tisztelt Kuncsorba Községi Önkormányzat Polgármestere!
Tisztelt Stassné Ullár Hajnalka!

2022.03.08-án kézhez kapott levelére válaszolva szeretném tájékoztatni, hogy:

1. A Kris-Post kft. nem friss tisztasági meszeléssel vette birtokba az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant. Annak állapotára vigyáztunk. Nem tartom jogosnak a friss festési kérésüket, mert 1994-ben leszerelt telefonközpont helye látszik a falon ebből kifolyólag annál régebben történt, vagyis kb. 20 éves festéssel kaptuk a helységet így pontosan úgy adjuk vissza mint amikor átvettük. Viszont a használatért mindenképp szeretnénk beszállni a költségekbe, így vennék 2 vödör falfestéket és 1 zsák vakolóanyagot amelyet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátunk.
2. Mellékelten csatolom a 2009-es átvételi jegyzőkönyv másolatát, melyből látszik sem érvényes, sem érvénytelen érintésvédelmi-, tűzvédelmijegyzőkönyv átadásra nem került, így nem tartom jogosnak, hogy azt a kft. csináltasson.
3. Természetesen a bérletidő megfizetését vállalom, amennyiben ezt takarja a kötelezettség.

Kérem levelemben vett tények tudomásul vételét és így a bérlet szerződés közös megegyezésen alapuló megszüntetését.

Tisztelettel:

Pádárné Vona Judit Mariann
Pádárné Vona Judit Mariann

Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal Kuncsorbai Kirendeltsége 5412 Kuncsorba Dózsa György út 26.		
Kézelt: 2022. 03. 11.		
02128-4/2022		Szám:
Szám:	Eladó:	Melléklet:

KRIS-POST Kft.
5200 Törökszentmiklós
Táncsics Ltp. 5 ép. 3/16
Adószám: 14535488-2-18



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Tájékoztató
Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. március 28-i ülésének
6. napirendi pontjához
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a következők szerint számolok be:

2022. március 1.

Részt vettem Dr. Líbor Imre jogi előadóval, Várócziné Dr. Daruka Andrea jegyzői feladatokat ellátó jogásszal, Török Tamás és Mező József polgármester úrral, Németh Etelka gazdaságvezetővel a Közös Hivatal működésével kapcsolatos egyeztetésen.

2022. március 1.

Részt vettem a Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén.

2022. március 10.

Részt vettem Mezőtúron a „Térségi-Közösségi Piknik” elnevezésű rendezvényen. Az eseményen bemutatkoztak a helyi kézműves termékekkel és megismerkedhettünk a mezőtúri hagyományokkal.

2022. március 11.

A Kuncsorbarátok Egyesülete, Kuncsorba Községi Önkormányzat és a település Társult intézményei közösen emlékeztünk meg a 174 éve történt eseményekről és helyeztük el az emlékezés koszorúit.

2022.március 21.

Településünk lakossága, családjai, vállalkozói közel 500.000 Ft értékű adományt adakoztak az ukrainai menekültek részére. Az adományokat az ukrán-magyar határra, Magosliget Község Önkormányzatához Vesze Sándor és Vesze László alpolgármester úr segítségével eljuttattuk.

2022.március 21.

Gaál Gergely a helyi szintű és hazai forrásból megvalósuló településfejlesztési programok összehangolásáért és népszerűsítésért felelős miniszteri biztos és Herczeg Zsolt Mezőtúr Város polgármestere megtekintette a Magyar Falu programból megvalósult és jelenleg folyamatban lévő beruházásokat.

2022. március 24.

Dr. Szücs Sándor ügyvéd által megkötésre került az ingatlan adásvételi szerződés Lapu Sándor Kuncsorba, Dózsa Gy.u. 57. szám alatti lakos és Önkormányzatunk között a Kuncsorba 325/7. hrsz-ú, és a 325/3. hrsz-ú belterületi telkekre vonatkozóan. Ezzel Lapu Sándor az ingatlannyilvántartásba való tulajdonjogot be tudja jegyeztetni.

A 2022. évi szabadság felhasználásáról az alábbiak szerint számolok be:

Összesen igénybe vehető szabadság:	76 nap
Előző évről áthozott:	37 nap
2022. évi szabadság:	39 nap
Igénybe vett szabadság (2022.02.09., 2022.02.15.)	2 nap
Igénybe vett szabadság (2022.03.02.,2022.03.08.,2022.03.26.)	3 nap
Fennmaradó szabadság összesen:	69 nap

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kuncsorba, 2022. március 24.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Ellenőrizte: Várocziné Dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász

Az előterjesztés törvényes:-----


Határozati javaslat:

**.../2022. (III. 28.) önkormányzati határozat
a két önkormányzati ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató
tudomásul vételéről**

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és a polgármester Képviselő-testület jogkörében hozott döntéseit jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2022. március 28.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Várocziné Dr. Daruka Andrea jegyző feladatait ellátó jogász
3. Képviselő-testület