



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2023. szeptember 29-i rendkívüli ülésének
7. napirendi pontjához
Közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Zárt ülés tartható!
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által került meghirdetésre a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás.

A benyújtott pályázat nyertes lett, a Támogató Okirat aláírásra került.

A projekt azonosítója, címe: **TOP Plusz 1.2.1-21-JN1-2022-00033 „Életminőség javítását célzó fejlesztések Kuncsorba településen**

A beruházás megvalósulására 300 millió forintot nyert el az önkormányzat.

Sikeres megvalósítás esetén a támogatás összege vissza nem térítendő. Önerő a megvalósításhoz nem szükséges. A teljes pályázati összeg előlegként lehívásra került. A projekt végrehajtására 42 hónap áll rendelkezésre.

A fenti pályázat útján egyrészt Kuncsorba Községi Önkormányzat a Sportpálya (5412 Kuncsorba, Gépállomás utca hrsz 1/3) területén és közvetlen környezetében egy szabadtéri kondipark létesítését, ahhoz kapcsolódó kiszolgáló épület, illetve a biztonság és állagmegőrzést garantálni hivatott kamerarendszer kiépítését, másrészt a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítását kívánja megvalósítani.

A kondipark kivitelezése megvalósult, ünnepélyes keretek között átadásra került a falu lakosságának.

A Támogatói Okirat költségvetése alapján a kivitelezési munkák költsége nettó 196.231.363.- Ft, amely meghaladja a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 77. §-ában lévő, 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig hatályos közbeszerzési értékhatárokat.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - építési beruházás esetében 50,0 millió forintban határozza meg, úgy a jelen beruházás megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztása kizárólagosan közbeszerzési eljárás keretében történhet meg.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési szakértő lett kiválasztva a „beszerzési eljárás megindításáról felelős akkreditált közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tárgyú, 49/2022. (IV.25.) önkormányzati határozat felhatalmazása alapján. Az ajánlattételi felhívásra a DERZS TENDER Kft. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) adta a legkedvezőbb ajánlatot, ezért vele lett megkötve a szerződés a feladat ellátására.

Az Ajánlatkérő (önkormányzat) a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján köteles bírálóbizottságot létrehozni az ajánlatok értékelésére és elbírálására. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó képviselő-testület felé. A bírálóbizottságot legalább 3 taggal kell létrehozni, és biztosítania kell a jogi, közbeszerzési, pénzügyi, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet.

Az Ajánlatkérő a bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választotta ki:

- a jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagnak a DERZS TENDER Kft. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, dr. Fülöp Gyulát
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagnak Kovács Ferencet, aki a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. vezető tervezője, és a kivitelezés során a műszaki ellenőri feladatokat is ellátja
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagnak Fodor Istvánt, a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét.

Kuncsorba Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdése a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.

Az eljárást megindító Ajánlati Felhívás a 149. Közbeszerzési Értesítőben 2023. augusztus 02. napján, 15403/2023. iktatószámmal került közzétételre.

A Képviselő-testület által elfogadott projektszintű felelősségi rend alapján a közbeszerzési eljárás eredményét a képviselő-testület állapítja meg. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig (**2023. augusztus 17. nap 10:00 óra**) összesen **7 (hét) ajánlattevő** nyújtott be ajánlatot.

A Bíráló Bizottság értékelése szerint a Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő az árendoklás kérelmben foglaltaknak határidőben nem tett eleget, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság ugyanakkor azt is megállapította, hogy a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltakra nyilatkozott, hogy valóban nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti előírásnak, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság a fentiekben foglaltak szerint javasolta a Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft. ajánlattevők ajánlatát

érvénytelenné nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, - mert ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - és arról közbenső döntéssel dönteni.

A Bíráló Bizottság javaslatával összhangban a Képviselő-testület 2023. szeptember 13. napján tartott ülésén a 90/2023 (IX.13.) számú határozatával **közbenső döntés meghozatalával a Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft. Ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mivel az ajánlattevők ajánlata egyéb módon nem felelt meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

A Bíráló Bizottság 2023. szeptember 21. napján tartott bírálati ülés jegyzőkönyve szerint, - amely az előterjesztés mellékletét képezi – a hiánypótlási szakaszok lezárultát követően az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület részéről:

A Bíráló Bizottság értékelése szerint a **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Kft.** 4400 Nyíregyháza, Báthory utca 8. 3. em. 7. ajtó adószáma: 14147522-2-15 érvényes ajánlatot adott, javasolja az Ajánlatkérőnek az ajánlata érvényességének megállapítását.

A Bíráló Bizottság értékelése szerint megállapította, hogy a:

- **MALGROUP Kft.** 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
- **VÍZÉP HOLDING Építő és Szolgáltató Kft.** 6762 Sándorfalva, Sport u. 2.
- **Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.** 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.
- **NYÍR-KÖZMŰ Építőipari és Kereskedelmi Kft.** 4552 Napkor, Füveskert u. 3.

Ajánlattevők ajánlata nem került elbírálásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezésre tekintettel.

Az értékelés alapján legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Kft. 4400 Nyíregyháza, Báthory utca 8. 3. em. 7. ajtó adószáma: 14147522-2-15

Az összesített nettó ajánlati ár (HUF): **nettó 114 547 825,- Ft**

Az értékelés alapján legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek, a Szerződéstervezet alapján figyelembe vett megajánlása a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét nem **haladja meg**, ezért a szerződés megkötéséhez, és teljesítéséhez az Önkormányzat megfelelő összegű anyagi fedezettel rendelkezik.


A Bíráló Bizottság javaslatával összhangban javasolom tisztelt Képviselőtársaimnak, hogy a **közbizottsági eljárást nyilvánítsa eredményesnek, egyben javasolom, hogy nyertes ajánlattevőnek a Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Kft.t jelölje meg a határozati javaslat elfogadásával.**

A Képviselő-testület kötelezően név szerinti szavazást alkalmaz a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján. A név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző a jelenlévő képviselő-testületi

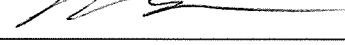
tagok nevét betűrendben felolvassa, akik ezt követően a leadott szavazatukat hangos szóval kimondják. Utolsónak a polgármester adja le szavazatát.

Kuncsorba, 2023. 09. 25.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette: Dr. Libor Imre jegyző 

Ellenőrizte:

Az előterjesztés törvényes. 

.../2023. (IX.29.) önkormányzati határozat

A Kuncsorba Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által indított „*Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása*” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. évi törvény 112. § (1) bekezdése a) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

A Bíráló Bizottság – végső bíráló bizottsági jegyzőkönyvében foglalt - döntési javaslatait és azok indokolását elfogadva Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta.

I. A Képviselő-testület megállapította, hogy a következő ajánlattevő ajánlata érvényes:

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Kft. 4400 Nyíregyháza, Báthory utca 8. 3. em. 7. ajtó adószáma: 14147522-2-15
1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF):	114 547 825,- Ft
2. Többlet jótállási idő	24 hónap
3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember vizsgádzalkodási építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

II. A Képviselő-testület megállapította, hogy a következő ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem bírálta el:

- **MALGROUP Kft.** 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
- **VÍZÉP HOLDING Építő és Szolgáltató Kft.** 6762 Sándorfalva, Sport u. 2.
- **Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.** 5231 Fegyvernek, Ady Endre út
- **NYÍR-KÖZMŰ Építőipari és Kereskedelmi Kft.** 4552 Napkor, Füveskert u. 3.

III. A Képviselő-testület megállapította, hogy:

az értékelés alapján legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot benyújtó **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Kft.** ajánlattevő megajánlása a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét **nem haladja meg**, ezért a szerződés megkötéséhez, és teljesítéséhez Ajánlatkérő megfelelő összegű anyagi fedezettel rendelkezik.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelését az ajánlati felhívásban foglaltak szerint igazolta, vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn, azt a felhívásban foglaltak szerint igazolta, és az ajánlat mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért érvényes.

Az Ajánlatkérő részére az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú, egyben legkedvezőbb ajánlatnak az Ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempontokra figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

IV. A Képviselő-testület megállapította, hogy:

a közbeszerzési eljárás eredményes.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza:

a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a kivitelezési szerződést aláírja.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: Azonnal

Hivatali felelős: Bata Erzsébet gazdasági vezető

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Derzs Tender Kft.
3. Bata Erzsébet gazdaságvezető

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV
„Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: **Kuncsorba Községi Önkormányzat** (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.)

- időpontja: 2023.09.21. 11:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Fodor István | pénzügyi szakértelem |
| - Kovács Ferenc | közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem |
| - dr. Fülöp Gyula | közbeszerzési és jogi szakértelem |

I. Az előzmények ismertetése

Kuncsorba Községi Önkormányzat (5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.) Ajánlatkérő 2023. augusztus 2. napján a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása**” elnevezéssel.

A 2023. augusztus 21. napján 10:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 7 (hét) darab ajánlat került benyújtásra.

II. Bírálathat

A bírálóbizottság megállapította, hogy az **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő a 2. és 3. számú hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben megfelelően eleget tett.

III. Eljárást lezáró döntési javaslat

A bírálóbizottság javasolja az **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlatát *érvényessé* nyilvánítani, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírásoknak, nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

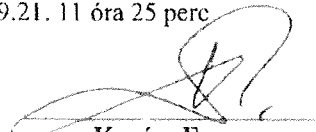
A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **Vizép Holding Építő és Szolgáltató Kft.**, a **Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.** és a **Nyír-Közmű Építőipari és Kereskedelmi Kft** Ajánlattevők ajánlata nem került elbírálásra a Kbt. 81. § (5) bekezdés szerinti előírásra tekintettel.

A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot (nettó 114.547.825,- Ft) az **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő nyújtotta be.

A bírálóbizottság javasolja az **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevőt *nyertesként* kihirdetni, az eljárást *eredményessé* nyilvánítani és a vállalozási szerződést az **Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevővel megkötni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023.09.21. 11 óra 25 perc


Fodor István
Bíráló Bizottsági tag


Kovács Ferenc
Bíráló Bizottsági tag

dr. Fülöp Gyula
Bíráló Bizottsági tag

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR001279232023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **„Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása”**

Ajánlatkérő neve: **Kuncsorba Községi önkormányzat**

Bírálat

Bírálat tárgya: **Bírálóbizottsági jegyzőkönyv 3.**

Bírálat tárgya	Bírálat tárgya	Bírálat tárgya	Bírálat tárgya
Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv	Bírálóbizottsági jegyzőkönyv 3.	bb_jkv_3_Kuncsorba_Csapadékvíz.pdf	Részletek



Kuncsorba Község Polgármesterétől
Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Tel.: 56/590-380 Fax: 56/590-385
e-mail: csorbaph@t-online.hu

Előterjesztés

**Kuncsorba Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2023. szeptember 29-i ülésének
8. napirendi pontjához
az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megvitatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuncsorba Községi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” című pályázati felhívásra, mely pályázat támogatásban részesült.

A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00033

A projekt előkészítő szakaszában számos településstratégiai dokumentum elkészítése volt szükséges, így az Integrált Településfejlesztési Stratégia is, mely feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A legkedvezőbb ajánlatot az AGENDA Hungary Kft. nyújtotta.

Az elkészült dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi.


Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező településstratégiai dokumentumot megvitatni szíveskedjenek.

Kuncsorba, 2023. 09. 25.


Stassné Ullár Hajnalka
polgármester

Készítette:

Ellenőrizte:

Az előterjesztés törvényes: 

...../2023. (IX 29.) önkormányzati határozata
az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvitatásáról

Kuncsorba Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) áttanulmányozta és megvitatta az előterjesztés mellékletét képező Integrált Településfejlesztési Stratégiát. A vizsgált dokumentum tartalmát további eljárás lefolytatására alkalmasnak ítéli meg. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00033 számú tárgyi projektben szereplő fejlesztések illeszkedést mutatnak a kidolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmával.

Végrehajtásért felelős: Stassné Ullár Hajnalka polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Hivatali felelős: Mészáros Marietta hatósági ügyintéző

Erről értesül:

1. Stassné Ullár Hajnalka polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Képviselő-testület
4. AGENDA Hungary Kft.

KUNCSORBA KÖZSÉG INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA



2022. december

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

AGENDA Hungary Kft.
4034 Debrecen, Ruyter u. 58.

KUNCSORBA KÖZSÉG INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

ALÁÍRÓLAP

Készítették:

Huszthy Gábor Balázs - okl. közgazdász,
Területtervezési, urbanisztikai és
területfejlesztési szakértő
AGENDA Hungary Kft. 4034 Debrecen,
Ruyter u. 58.

Dr. Nagy Sándor okl. építőmérnök, műszaki
doktor
Vizvonai Kft., 5000 Szolnok, Mécsvirág u. 1.
jogosultságok VZ-TER/16-0272, VZ-FEL/16-
0272, VZ-VKG/16-0272, SZVV1; 3. SZÉM 3,
SZKV 1

Szabó Judit építőmérnök,
Vizvonai Kft., 5000 Szolnok, Mécsvirág u. 1.
jogosultságok VZ-TER/16-0273

Doresin Csaba E. V. Építészmérnök,
4281 Létavértes, Móríz Zsigmond utca 22.

Gál Róbert E.V. Környezetgazdálkodási
agrarmérnök
4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 7.

Huszthy Péter Villamosmérnök,
AGENDA Hungary Kft. 4034 Debrecen,
Ruyter u. 58.



TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK	5
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	6
1.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA.....	6
1.1.1. A fejlesztési célok meghatározásánál figyelembe vett korábbi dokumentumok célkitűzései.....	6
1.1.2. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2022 – 2030 célkitűzései.....	7
1.2. A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA.....	28
1.2.1. A területi célok.....	29
1.2.2. A tematikus célok és a megvalósítást szolgáló beavatkozások viszonya.....	40
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	41
2.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL.....	41
Akcióterületi projektek.....	42
Akcióterületen kívüli projektek.....	43
Hálózatos projektek.....	43
A tervezett beavatkozások és városrészek kapcsolata.....	43
2.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ JELLEGŰ BEMUTATÁSA.....	53
2.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE.....	64
2.4. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK ÉS EZEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIÁHOZ.....	64
2.4.1. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok.....	65
2.4.2. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok (soft projektek).....	68
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	72
3.1. TÁRSADALMI HELYZETKÉP.....	72
3.2. A HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI TERV.....	73
3.3. A SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK.....	73
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	75
4.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	75
4.1.1. A stratégia és a települési fejlesztési és rendezési dokumentumok összhangja.....	75
4.1.2. A magasabb szintű tervek és a stratégia összhangja.....	77
4.1.3. A stratégia és a község ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása.....	88
4.2. A stratégia belső összefüggései.....	90
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	95
5.1. ELŐKÉSZÍTÉSI, TERVEZÉSI, KOCKÁZATOK.....	95
5.2. VÉGREHAJTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KOCKÁZATOK.....	96
5.3. FENNTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KOCKÁZATOK.....	96
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	99
6.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK.....	99
6.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA.....	103
6.3. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK.....	104
6.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA.....	104
6.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana.....	104
6.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása.....	105
6.4.3. A hosszú távú célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok.....	106
6.4.4. Az ITS akcióterületi projektjeinek megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok.....	108
6.4.5. A beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok.....	129
6.4.6. A nem beruházási jellegű hálózatos – „soft” – projektcsomagok megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok.....	130



ELŐZMÉNYEK

Kuncsorba község 2019-ben dolgozta ki és fogadta el Településfejlesztési Koncepcióját. A Településfejlesztési Koncepció megállapítása óta nem került elfogadásra Integrált Településfejlesztési Stratégia. A település Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2022. januárjában a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosítószámú, „Élhető települések” című konstrukció keretein belül „Életminőség javítását célzó fejlesztések Kuncsorba településen” címmel, amely támogatásban részesült. A pályázati felhívás lehetővé tette a projekt keretein belül az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítését a projekt költségvetésének terhére.

A Településfejlesztési Stratégia elkészítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr) útmutatásának megfelelően történt, amely meghatározza és kihangsúlyozza a településrendezési eszközök és fejlesztési dokumentumok közötti kapcsolatrendszer, és meghatározza az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményeit.

A stratégia épülhet a település korábban elfogadott településfejlesztési koncepciójára, illetve a településfejlesztési koncepció Megalapozó vizsgálatára, az ezekben megfogalmazott fejlesztési irányokat figyelembe véve. Jelen esetben az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásához a 2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat szolgált alapul, amely a vonatkozó jogszabályokban foglalt tartalmi és formai követelmények szerint készült el.

A község stratégiai céljainak a feltérképezéséhez fontos forrásként szolgált a település 2020 júliusában elfogadott gazdasági programja, amely szintén iránymutatást ad a település jövőképre és fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan.

Jelen integrált településfejlesztési stratégia célja Kuncsorba község középtávú fejlesztési irányainak a meghatározása, azok célrendszerként való megjelenítése. A stratégia időtávja 2023-tól 2030-ig tart, magában foglalva a jelenleg zajló uniós finanszírozási ciklus időszakát.



1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

1.1.1. A fejlesztési célok meghatározásánál figyelembevett korábbi dokumentumok célkitűzései

Korábbi Integrált Településfejlesztési Stratégia célkitűzései

Kuncsorba község eddig nem készített Integrált Településfejlesztési Stratégiát, azonban 2019-ben elkészült a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata, melynek megállapításai jelen stratégia kidolgozása során felhasználásra kerültek.

A 2019. évben elfogadott Településfejlesztési Koncepció Megalapozó Vizsgálat legfontosabb megállapításai

A jelenleg hatályban lévő 2019. decemberében elkészült településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata alapvetően a településrendezési eszközök megalapozására készült, a vonatkozó településfejlesztési döntéseket településrendezési szempontok szerint rendszerbe foglalva. Ennek megfelelően a Megalapozó vizsgálat a településhálózati összefüggésekről, a település településhálózatban elfoglalt helyéről, a térségi kapcsolatairól, adottságairól nyújt helyzetfeltárást és elemzést, de nem fogalmaz meg konkrét jövőképet, hosszú távú tematikus célokat valamint nem rendel ezekhez konkrét, megvalósítandó projekteket.

A Megalapozó vizsgálat legfontosabb megállapításai:

Megalapozó vizsgálat legfontosabb megállapításai - Helyzetelemzés	
Társadalmi környezet	A település közigazgatási funkciója alacsony
	Kedvezőtlen demográfiai folyamatok a népesség korszerkezetének változása következtében (öregedő lakosság)
	A településen nem található alap, közép és felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata (így az oktatási rendszerben betöltött státusza alacsony).
	Intenzív együttműködés a civil szervezetek és az önkormányzat között
Gazdasági környezet	A működő vállalkozások illetve a magas hozzáadott értékű tevékenységet folytató cégek száma alacsony



	A település gazdasági potenciálja alacsony, a mezőgazdaság szerepe meghatározó
	A primer szektorban (mezőgazdaság) regisztrált vállalkozások aránya stagnál. Ipari Park, jelentősebb ipari vállalkozás nincs.
	A település foglalkoztatási szerepe nem jelentős, helyben kevés a munkahely
	A gazdasági és turisztikai kapcsolat- rendszer kialakulatlan.
Táji, természeti és épített környezet	A humán infrastruktúra hiányos, egyes közintézmények infrastrukturális állapota nem megfelelő
	A településen nem található működő általános iskola, gimnáziumi és felsőoktatási intézmény vagy annak kihelyezett tagozata.
	A megújuló energia hasznosítását célzó települési infrastruktúra-fejlesztésekben rejlő potenciál jelentős
	Nincsenek újonnan épített lakások
	Bérlakás állomány nincs
	Településmarketingben rejlő lehetőségek jelenleg kiaknázatlanok
	Korlátozott turisztikai lehetőségek
Műszaki infrastruktúra	A külterületi utak többsége burkolat nélküli.
	Kiépített csatorna-hálózat hiánya
	Rekonstrukcióra szoruló csapadékvízvezető-hálózat
	A megújuló energiaforrások részaránya jelenleg még nagyon alacsony.

1.1.2. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2022 – 2030 célkitűzései

A településfejlesztési koncepció nem határoz meg jövőképet, hosszú távú tematikus célokat, konkrét fejlesztési prioritásokat.

A stratégiában a célok – a koncepcióból levezethető, de – újonnan meghatározott jövőképre épülnek a Településfejlesztési Koncepció Megalapozó Vizsgálattal összhangban. A stratégia jelen tervezése során a településfejlesztési koncepcióban rögzített „fejlesztési irányok” aktualizálásával, újragondolásával meghatározott átfogó és hosszú távú célokra építve határozza meg a középtávú célokat, ezzel a stratégia maradéktalanul lefedi a koncepcióban meghatározott fejlesztési irányokat.



Kuncsorba jövőképe, átfogó célok és részcélok meghatározása a településfejlesztési koncepció alapján

A jövőkép a település középtávon (7 – 8 év) elérendő célállapotát határozza meg. A célállapot meghatározása a tágabb környezet kontextusában értelmezett funkcionális kapcsolatok figyelembevételével történt, a község által meghatározott alapelvek mentén, ezek az alábbiak:

- Fenntartható növekedés
- Harmonikus növekedés
- Versenyképes fejlődés
- Integrált fejlődés

Tekintettel Kuncsorba intézményi ellátottságára, kialakult mikro-térségi szerepkörére és adottságainak összességére a fejlesztések jövőképe a következőképpen került meghatározásra:

A jövőkép Kuncsorba Község hosszútávon bekövetkező víziója, azt az ideális állapotot határozza meg, amelyet a község 2030-ra szeretne elérni. Kuncsorba Község gazdasági, társadalmi és környezeti szempontból is fenntartható jövőképet szeretne megvalósítani, melyet a mindenkori támogatási, pályázati feltételek kihasználásával kíván elérni.

- a társadalmi környezet vonatkozásában:

A településen nyitott és szociális helyi közösség él, és három civil szervezet működik. A szolgáltatási hálózat fejlesztése, illetve bővítése az integráló, gondoskodó és befogadó társadalom megteremtése érdekében a társadalmi szolgáltatásokat nyújtó, - különös tekintettel a rászorulóknak, hátrányt szenvedők különböző problémáit kezelő -, civil szerveződések és vállalkozások, valamint azok együttműködésében valósul meg.

Az utóbbi 20 évben új lakóház nem épült, a meglévő épületek felújítása, bővítése történt. A lakosság szám stagnál, a betelepülés ellensúlyozza a lakossági korfa öregedéséből adódó halálozási veszteséget. Cél a lakosság szám növelése. A népességmegtartás fontos eleme az óvodai és az egészségügyi ellátás minél magasabb szintű biztosítása. A helyben élők képzettségének növelése szintén prioritás.



- a gazdasági környezetre vonatkozóan:

Az első számú gazdasági cél – és célállapot – a piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése. Kuncsorba Községben nincs jelentős munkaerőt foglalkoztató üzem. A helyi gazdasági egységek jellemzően 1-9 alkalmazottal működnek. Az önkormányzat területeket kíván biztosítani újabb betelepülő vállalkozásoknak. Egyben biztosított az ingázó lakosság eljutása a környező városokban lévő munkahelyekre.(közút, rendszeres buszjáratok,) Turisztikai látványosságok hiányában a turizmus fejlesztése egyelőre nem realitás.

- a táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan:

Kuncsorba Község élhető település. Belterületén a zöldterületi ellátottsága, a közterületek minőségének átlagos színvonala magas, az értékőrző hasznosítás, fejlesztés folyamatos, a kulturális, közösségi infrastruktúra kínálata széles. Ennek a színvonalnak a megtartása, növelése a jövőkép fontos része, hiszen ez biztosítja a lakók, munkavállalók aktív, sokszínű életvitelének feltételeit, közvetetten pedig a gazdasági és társadalmi célállapotok elérését támogatja. A vonzó környezet, s benne a településhez kötődő, aktív közösségi életet élő helyi társadalom együttesen teremti meg azt a miliőt, amely a vendégek számára is vonzóvá, szerethetővé teszi a települést. A külterületi részeken mezőgazdasági művelés folyik, az erdősültség alacsony.

A helyi lakosság energiafelhasználási szokásai sokat változtak, egyre többen részesítik előnyben az építkezéseknél a megújuló energiafelhasználást. Az Önkormányzati intézmények egy részében kiépült a megújuló energiatermelés. (Óvoda, Önkormányzat épülete, Idősek Napközi Otthona).

A jövőkép mellett átfogó és hosszú távú célok is meghatározásra kerültek.



Jövőkép	Gazdagodó, gondoskodó település megteremtése, amely képes fenntartható kereteket biztosítani a helyi lakosság és a vállalkozások számára az megfelelő életminőség, a lakosságszám növelése és a fiatalok helyben tartása érdekében.				
Átfogó célok	Értékteremtés; Fenntartható versenyképes gazdaság; Élhető, harmonikus környezet; Magas életminőség, növekvő biztonság; Aktív, egészséges társadalom				
	1. Társadalom	2. Gazdaság	3. Épített környezet		4. Energiahatékonyság, klímavédelem
			3.1. Táj, természeti és épített környezet	3.2. Műszaki infrastruktúra	
Hosszú távú célok	A szolgáltatási hálózat fejlesztése, illetve bővítése az integráló, gondoskodó és befogadó társadalom megteremtése érdekében. A település lakosságszámának növelése, a népességmegtartás az óvodai és az egészségügyi ellátás minél magasabb szintű biztosításával. A fiatalok helyben tartása, az elvándorlás csökkentése. A helyben élők képzettségének növelése.	A piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése. Újabb vállalkozások betelepítése a településre. Az ingázó lakosság eljutása a környező városokban lévő munkahelyekre (közút, rendszeres buszjáratok fejlesztése révén.)	A zolderületi ellátottság, a közterületek minőségének magas színvonalának megőrzése, értékőrző hasznosítása, folyamatos fejlesztése, a kulturális, közösségi infrastruktúra kínálatának szélesítése. A lakók, munkavállalók aktív, sokszínű életvitelének feltételeinek fenntartása, javítása. A Fesztivál terület közösségi területeként történő meghatározása. Az épített környezet karakterének a meghatározása. A Kuncsorbára látogatók számára a település vonzóvá tétele. A helyi lakosság energiafelhasználási szokásainak megváltoztatása, a megújuló energiafelhasználás előnyben részesítésével. Az Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése.	Az infrastruktúra olyan fejlesztése, amely hozzájárul a területek terheltségének csökkentéséhez.	A község kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás és az üzemeltetés területén. Kuncsorban valósuljon meg az energiahatékony településüzemeltetés. A terület-felhasználási döntésekben a takarékoság, az ésszerűség és energiahatékonyság tükrozdjon.
Részcélok	A szolgáltatási hálózat fejlesztése, illetve bővítése az integráló, gondoskodó és befogadó társadalom megteremtése érdekében.	A piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése.	A zolderületi ellátottság, a közterületek minőségének magas színvonalának megőrzése, értékőrző hasznosítása, folyamatos fejlesztése, a kulturális, közösségi infrastruktúra kínálatának szélesítése.	Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése a településen.	Energiahatékony építések és településüzemeltetés.
	A település lakosságszámának növelése, a népességmegtartás az óvodai és az egészségügyi ellátás minél magasabb szintű biztosításával.	Újabb vállalkozások betelepítése a településre.	A Fesztivál terület közösségi területeként történő meghatározása.	A község meglévő csapadékvízvezető-hálózatának rekonstrukciója.	A helyi lakosság energiafelhasználási szokásainak megváltoztatása, a megújuló energiafelhasználás előnyben részesítésével.



Kuncsorba Községi Önkormányzat
Integrált Településfejlesztési Stratégia

A fiatalok helyben tartása, az elvándorlás csökkentése A helyben élők képzettségének növelése	Az ingázó lakosság eljutása a környező városokban lévő munkahelyekre (közút, rendszeres buszjáratok fejlesztése révén)	Az épített környezet karakterének a meghatározása A Kuncsorbára látogatók számára a település vonzóvá tétele	Bel-és külterületi utak aszfaltozása, meglévő burkolat felújítása	Az Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése
Motivált, demokratikus társadalom	Soft programokkal is támogatott gazdaságfejlesztés	Minőségi, biztonságos lakókörnyezet	A zöldmezős beruházások átgondolt, tervszerű infrastruktúra fejlesztése	A környezet védelme: az élővilág, a víz, a levegő, a talaj, a klíma védelme
	Osztozott helyi vállalkozások, innovatív technológiát alkalmazó gazdasági szereplők	Fenntartható módon szabályozott értékőrző területi fejlesztés	Fenntartható közműellátás	Szemléletformálás

A fentiek a lefektetett elvek mentén a településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési irányokkal összhangban a településfejlesztés hosszú távú vízióját, értékrendjét és a fejlesztési irányokat határozzák meg. A rögzített célok és részcélok többféle módon érhetők el. A stratégia rendeltetése, hogy a fent megfogalmazott hosszú távú célok megvalósíthatóságát bemutassa. A stratégia célrendszere az Európai Unió „Európa 2020” dokumentumában meghatározott alapelvekre épül. A jövőkép és az átfogó célok a településfejlesztési koncepcióban foglalt célkitűzésekkel összhangban állnak.



Az Integrált Településfejlesztési stratégia célrendszere

A koncepció alapján a rögzített alapelvek figyelembevételével az előzőekben meghatározott átfogó, hosszú távú és részcélok elérése érdekében (Értékteremtés; Fenntartható versenyképes gazdaság; Élhető, harmonikus környezet; Magas életminőség, növekvő biztonság; Aktív, egészséges társadalom) négy stratégia cél került meghatározásra a 2023 – 2030 közötti időszakra.

A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.

ÁTFOGÓ CÉLOK (2023 – 2030)	STRATÉGIAI CÉLOK (2023 – 2030)	
Értékteremtés Fenntartható versenyképes gazdaság Élhető, harmonikus környezet Magas életminőség, növekvő biztonság Aktív, egészséges társadalom	C1.	Gazdagodó település
	C2.	Működő település
	C3.	Lakható település
	C4.	Gondoskodó település



A hosszú távú célok és az integrált stratégia célrendszere

1. Társadalom	
Hosszú távú célok/stratégiai célok	Középtávú tematikus célok
Település funkciók erősítése, humán erőforrás fejlesztés, biztonság	T1 Demokratikus helyi kormányzás
	T2 Köz-és közösségi szolgáltatások minőségének emelése
	T3 Egészséges társadalom
	T4 Kulturált és képzett társadalom
	T5 Alkonyatgazdaság kapacitásainak és minőségének fejlesztése
2. Gazdaság	
Hosszú távú célok	Középtávú tematikus célok
Gazdasági potenciál erősítése	T6 Gazdasági versenyképesség javítása
	T7 Gazdaságfejlesztés támogatása soft programokkal
	T8 Újabb vállalkozások betelepítése a településre
	T9 A foglalkoztatottság növelése
3. Épített- és természeti környezet	
Hosszú távú célok	Középtávú tematikus célok



	T1 0	Minőségi lakókörnyezet megteremtése
<i>Épített környezet</i>	T11	Településrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme
	T12	Fenntartható közműellátás
<i>Természeti környezet</i>	T13	Településmarketing
4. Energiahatékonyság, klímavédelem		
Hosszú távú célok	Középtávú tematikus célok	
A lakosság életminőségének javítása, energiahatékonyság	T14	A környezet (víz, a levegő, a talaj és a klíma) védelme
	T15	Megújuló energiaforrások
	T16	Szemléletformálás, életmódváltás



A középtávú tematikus célok, középtávon megvalósítandó beavatkozások és projektek

Társadalom

T1 Demokratikus helyi kormányzás

A demokratikus helyi kormányzás a jó kormányzást (demokratikus döntéshozatalt, a döntés előkészítésben való közösségi részvételt, a konszenzusra való törekvést) és a közönség fenntartható fejlődés melletti elkötelezettségét jelenti. Cél a közszolgáltató rendszereknek minőségi fejlesztése, ügyfélbaráttá tétele.

Erre alapozva egy szolgáltató és gondoskodó község víziója fogalmazódik a következő fejlesztési periódusban, ahol a települési közszolgáltatások ügyfélbarátok és szolidárisak.

A civil szféra szereplőivel szükséges az intenzívebb kapcsolattartás, érintettség estén adott beavatkozás tervezési folyamatainak bevonásával, a megvalósítás során aktív részvevőként való pozicionálással erősödik az önkormányzati vezetés és a lakosság kapcsolatának minősége. A demokratikus helyi kormányzás feltételezi, hogy az önkormányzat lehetőségeihez képest járuljon hozzá a civil szervezetek működési feltételeinek biztosításához és az egyházak működési feltételeinek biztosításához.

Az önkormányzati rendszer rentabilitásának és hatékonyságának növelése is cél. A hatékonyság növelésének két célja van, egyrészt a költségvetés működési kiadások oldalának csökkentése, azaz a fejlesztésre fordítható pénzeszközök növelése, másrészt a lakosság terheinek csökkentése. Ennek eszköze lehet az intézmények energiaracionalizálása, de a térségi hatókörű intézmények kihasználtságának növelése is.

Beavatkozás:

- Civil szervezetek működési feltételeinek biztosítása
- Egyházak működési feltételeinek biztosítása
- Önkormányzati fejlesztési források hatékony lehívása



Projektek:

- Polgármesteri Hivatalenergetikai korszerűsítése
- Civil szervezetekkel való együttműködés megerősítése
- A térségi szerepkörből adódó együttműködési lehetőségek feltárása az intézményi infrastruktúra és közellátás fenntartható fejlesztéséhez

T2	Köz-és közösségi szolgáltatások minőségének emelése
-----------	--

A közszolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés azon szolgáltatások rendszerének minőségi javítását célozza, amelyek meghatározzák az életminőség és a lakossági komfortérzet feltételrendszerét, de jelentős hatással bír a mikro-térségi szerepkör erősítésére és a vonzáskörzet szolgáltatásellátottságára. A lakossági ellátás szempontjából a legfontosabb terület és az önkormányzat ezen a területen rendelkezik a legnagyobb döntési súllyal és direkt beavatkozásokkal.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet kell, hogy fordítson arra, hogy ellátandó közszolgáltatásra irányuló feladatait magas színvonalon, a község lakosságának megelégedésére hajtsa végre.

Beavatkozás:

- Az önkormányzat szolgáltató jellegének az erősítése
- Oktatási, kulturális, közművelődési intézmények fejlesztése

Projektek:

- Művelődési ház tetőfelújítása, játszótér kialakítása
- Régi iskola felújítása/funkcióváltása
- Óvoda tetőfelújítása, Sportpálya és tanpálya kialakítása

T3	Egészséges társadalom
-----------	------------------------------

A lakosság egészségi állapota alapvetően befolyásolja a humán erőforrások minőségét. Kuncsorba előregedő társadalmi szerkezettel jellemezhető, és a jelenlegi demográfiai tendenciák alapján a jövőben egyre nagyobb szerep hárul majd az egészségügyi ellátórendszerre.

Kiemelten fontos terület ezen kívül a fiatalok bűnmegelőzéséhez, valamint a hátrányos helyzetű csoportok védelméhez kapcsolódóan a prevenció és a családvédelem erősítése, szorosan kapcsolódva az egyházi és közösségi kezdeményezésekhez.



Cél a hatékony egészségügyi rendszerek, prevenció és rehabilitáció szélesítése; a prevenció és egészségmegőrző programok, szemléletformálási akciók fenntartása az egészségügyi szféra és civil szervezetek bevonásával. Kiemelten fontos a demográfiai folyamatok miatti idősök mellett a perifériára szorultak ellátásának, re-integrálásának segítése.

Beavatkozás:

- Egészségügyi rendszerek, prevenció és rehabilitáció szélesítés
- Egészségmegőrző programok, szemléletformálási akciók
- Idősellátás kereteinek megerősítése

Projekt:

- Szabadtéri tornapálya (kondipark) kialakítása
- Egészségmegőrző programok szervezése
- Szemléletformálás, egészséges életmódra való nevelés elősegítése

T4	Kulturált és képzett társadalom
-----------	--

Kuncsorban az óvodai ellátás biztosított. Alap- és középfokú képzés a környező városokban elérhető. A felsőfokú képzés legközelebb Szolnokon található.

Az óvodai ellátást tekintve alapvetően pozitívnak tekinthető az önkormányzat azon törekvése, hogy lehetővé tegye a szülők munkahelyre történő visszatérését, és az ennek érdekében megtett lépéseit.

A jövő kihívása, hogy a különböző feltételeknek és igényeknek megfelelően minden korosztály megtalálja a számára megfelelő módot kulturális életének kiteljesítésére. Az önkormányzat feladata, hogy ezeket az alternatívákat biztosítsa úgy, hogy vagy saját maga valósítja meg, vagy pl. civil szervezetekkel együttműködve, azoknak segédkezet nyújtva hívja életre azokat.

A gazdasági szerkezetváltás, a tudás alapú társadalom teremtette igények folyamatos megújulásra készítetik a humán szféra szereplőit. A lakosság képzettségi szerkezetének gazdasági igényekhez igazítása Kuncsorba Község versenyképességének egyik alappillére. A gyorsan változó gazdasági igényekhez igazodás az intézményrendszer minden elemére hatással van: a korai fejlesztési feladatoktól az általános- és középiskolai képzés készség- és képességfejlesztésén át a szakképzésig, az élethosszig tartó tanuláshoz.

A gazdaságfejlesztő fejlesztések humán erőforrás oldalát a munkaerő-piaci igényeknek megfelelő, minőségi képzés (közoktatás, szakképzés, valamint térítéses képzés) és a kutatás teremti meg. Ennek elengedhetetlen részét képezi az oktatásban résztvevők, a lakosság és elsősorban a fiatalok



szemléletváltozása, az innováció társadalmi elterjesztése, valamint az ezt szolgáló infrastruktúra fejlesztése.

Beavatkozás:

- Oktatási intézetek korszerűsítése
- A lakosság képzettségi szerkezetének gazdasági igényekhez igazítása
- Fiatalok szemléletformálása a munkaerő-piaci igényeknek megfelelő képzések irányába

Projekt:

- Művelődési ház tetőfelújítása és játszótér kialakítása
- Szabadtéri színpad kialakítása
- Közösségi rendezvények megrendezésének támogatása

T5

Alkonyatgazdaság kapacitásainak és minőségének fejlesztése

A szociális ellátórendszer fejlesztése különösen a település elöregedő korszerkezete miatt válik hangsúlyossá, hiszen az ellátási formák igénybe vevőinek jelentős része az idősebb korosztályból kerül ki.

Az alkonygazdaság infrastrukturális feltételeinek minőségi fejlesztése, a kapacitás növelése elengedhetetlen.

Emellett a szépkorú lakosság társadalmi reintegrálása, az idősek bevonása, aktivitásuk fenntartása nemcsak a települési önkormányzat, hanem a helyi egyházak és civil szervezetek összehangolt szerepvállalásával biztosítható.

Beavatkozás:

- Szociális ellátórendszer fejlesztése
- Szépkorú lakosság társadalmi reintegrálása, az idősek bevonása, aktivitásuk fenntartása

Projektek:

- Időskorúak ellátórendszerének fejlesztése
- Időskorúak számára szervezett programok támogatása



Gazdaság

T6 Gazdasági versenyképesség javítása

Korszerű, hatékony ipar, jellemzően a mezőgazdaság terén mezőgazdasági feldolgozó ipar, valamint kisebb ipari kereskedelmi vállalkozások betelepítése a község területére.

A gazdaságfejlesztés célja a stabil, helyi gazdaság megalapozása, amely a meglévő munkahelyeket képes megtartani és új munkahelyeket létrehozni. Olyan munkahelyeket, amelyek a település lakói számára képzettségüknek és készségeiknek megfelelő, vonzó lehetőséget kínálnak, és olyan jövedelmet biztosítanak, amely megalapozza a jólétüket.

Az alapanyag termelés és élelmiszer-feldolgozás terén kitörési pontot a magasabb hozzáadott értékű, kiemelkedő minőségű termékek előállítását jelenthet, kihasználva a kiváló beltartalmi értékekkel rendelkező alapanyagok által nyújtott lehetőségeket. Az agrártermékek versenyképességének és piaci stabilitásának kiemelkedő tényezője a minél magasabb szintű és minőségű feldolgozottság. A mikro- és kisméretű élelmiszer feldolgozóknak jelentős szerepük van a helyi, járási ellátásban, és a foglalkoztatásban, azonban kiemelkedően fontos, hogy a szoros együttműködés (például szövetkezeti forma, integrátori szerepkör) jellemezze a termelés és értékesítés folyamatát. Az adott iparág munkaerő keresleti igénye az alacsony képzettségű, betanított munkaerő, ezért képes lenne a magas számú képzetlen munkaerő foglalkoztatására.

Felismerve a helyi foglalkoztatásban betöltött jelentős szerepüket, meg kell teremteni a fejlődésre képes mikro- és kisvállalkozások piaci versenyképességének stabilizálásához szükséges feltételeket. A helyi erőforrásokból előállított helyi termékek kiemelkedő gazdasági potenciállal bírnak ezért a fejlesztési stratégia fontos elemét képezhetik. A helyi gazdaságok elérhetik azt az áttörést, hogy a helyben, magas színvonalon előállított és feldolgozott termékeknek jelentős szerepük legyen a piacon. A megerősödéshez a megfelelő marketingtevékenység elengedhetetlen.

Beavatkozás:

- Meglévő munkahelyek megtartása, új munkahelyek létrehozása
- Magasabb hozzáadott értékű termékek előállításának növelése
- Technológiai korszerűsítés a helyi kisüzemekben



Projekt:

- Külterületi utak fejlesztése
- Gazdaságfejlesztési, munkahelyteremtő,- megtartó projektek támogatása
- Agrártermékek versenyképességének javítása és piacra jutásának elősegítése

T7	Gazdaságfejlesztés támogatása soft programokkal
-----------	--

A helyi gazdaságfejlesztés egyik fontos eszközét a soft programok képezik, melyek képesek hozzájárulni egyes vállalkozások vagy egész szektorok estében ahhoz, hogy a fejlődés egy magasabb szintjére lépjenek. Kuncsorba esetében a soft programok fontos csoportját lehet és kell a képzett munkaerőre alapozni, aminek megléte fontos alapkövét képezi a helyi vállalkozások versenyképességének. Mindehhez az önkormányzat, a vállalkozások és a szakképző intézmények közötti együttműködések fejlesztése szükséges. Valamennyi érintett elemi érdeke, a szakképzés beruházói igényekhez igazítása, ami biztosítja a vállalkozások számára a megfelelően képzett munkaerő jelenlétét, a szakképző intézmények számára az általuk kínált képzésekre irányuló keresletet, az önkormányzat számára pedig a helyi gazdaság és képzési rendszer versenyképességének javulása által. Hasonlóan fontos a felnőttképzés rendszerének támogatásával a foglalkoztathatóság oldaláról hozzájárulni a helyi foglalkoztatási szint növeléséhez.

Mindemellett fontos a vállalkozói aktivitás, a vállalkozóvá válás ösztönzése, a kezdő, helyi vállalkozások támogatása, akár vállalkozói tanácsadás biztosításával, a vállalkozások kapcsolatépítését biztosító fórumok, rendezvények szervezésével, a klaszteresedés támogatásával. A településen támogatni kell az innovatív technológiát alkalmazó vállalkozásokat a vállalati együttműködések kiépítése területén, a termékeik- szolgáltatásaik bemutatathatósága, piacra jutásának támogatása útján, illetve az esetleges kutatási együttműködések területén egyaránt. Az innovatív technológiák megjelenése, az üzleti szektor modernizációja sok esetben képes új piacok megnyitására, nagyvállalatokhoz köthető beszállítói hálózatokba történő bekapcsolódásra. Ezen termelési, beszállítói hálózatok fejlődése, az azokban történő szerepvállalás érdemben járulhat hozzá a kuncsorbai vállalkozások tökeerejének és növekedési potenciáljának javulásához.

Beavatkozás:

- Kis – és középvállalkozások fejlesztéseinek támogatása, elősegítése
- A munkaerőpiacra jutás segítése
- Start – up és spin – off vállalkozások támogatása,



- Innovatív technológiát alkalmazó cégek támogatása
- Gazdasági szereplők kapcsolati rendszerének megerősítése

Projekt:

- Innováció: szolgáltató rendszer kidolgozása; kompetenciafejlesztés, készségfejlesztés;
- Szemléletformálás (innováció, megújulás, értéktermelés)
- Munkaerőpiacra jutás elősegítése
- Önkormányzati széleskörű adatbázis létrehozása
- Testvérvárosi kapcsolatok kiaknázása

T8

Újabb vállalkozások betelepítése a településre

Az átfogó cél elérése kiszámítható, munkalapú, értéket és hasznot eredményező, valamint takarékos, hatékony és adottságokhoz illeszkedő erőforrás-felhasználásra épülő gazdasági növekedést, fejlődést és jövedelemtermelés biztosítást, leszakadás meggátolását és a helyi foglalkoztatás bővítését eredményezi. A cél eléréséhez a község eszköze a vállalkozásfejlesztést segítő körülmények megteremtése, ezzel a kis- és középvállalkozások megerősítésének segítése.

A cél eléréséhez a finanszírozási háttérrel jellemzően az Európai Unió fejlesztési forrásai jelenthetik. A hosszú távú gazdasági sikerek érdekében javítani szükséges a helyi vállalkozások forrás abszorpciós képességét, melyhez elengedhetetlen a vállalkozói réteg és a helyi döntéshozók között már meglévő együttműködési formák továbbépítése, tartalmi fejlesztése.

Az önkormányzat továbbra inkubációs folyamatokkal kell, hogy segítse a település meglévő és létrejövő mikro- és kisvállalkozásait; a fizikai inkubáció (gazdasági övezet bővítése, minőségi fejlesztése, telephely-szolgáltatás) mellett mentorálási, tanácsadás jellegű inkubációs tevékenységet is továbbra is végeznie kell.

Az önkormányzat saját hatáskörében lévő adó – és egyéb közterhek tekintetében kedvezményekkel kell, hogy segítse a helyi vállalkozásokat, valamint vonzhat jelentősebb befektetőket Kuncsorbára.

A helyi gazdasági szereplők együttműködésének, hálózatosodásának támogatása, segítése elengedhetetlen (klaszteresedés elősegítése).



Beavatkozás:

- Helyi foglalkoztatás bővítése
- Kis- és középvállalkozások megerősítése
- Helyi vállalkozások forrás abszorpciós képességének növelése
- Mikro- és kisvállalkozások inkubációjának elősegítése

T9	A foglalkoztatottság növelése
-----------	--------------------------------------

A közfoglalkoztatási programoknak köszönhetően sikerült az elmúlt években mérsékelni a munkaerő piaci krízist a községben. A közfoglalkoztatásnak köszönhetően már a település egyik legnagyobb foglalkoztatója az önkormányzat lett. A közfoglalkoztatás mára egy olyan potenciállá változott, amelynek gazdasági erőt is képvisel. A közfoglalkoztatásnak azonban fokozatosan el kell mozdulnia a szociális gazdaság irányába, hogy fenntartható váljon. A szociális gazdaságfejlesztés során egyszerre kell fókuszálni a kínálatfejlesztésre és a keresletélénkítésére.

Az Önkormányzatnak szükséges mélyítene az együttműködését azon települési szereplőkkel, amelyek a társadalmi reintegrációt segítő tevékenységeket folytatnak.

A gazdaságfejlesztés, az ipartelepítés érdekében kiemelt feladat a befektetés-ösztönzés feltételeinek megteremtése, amely kapcsolódik az országosan és regionálisan működő információs hálózatokhoz. Kuncsorba rendelkezik az ipartelepítéshez szükséges infrastrukturális háttérrel és ingatlanállománnyal, valamint annak további fejlesztése tervezett területekkel.

Beavatkozás:

- Szociális gazdaságfejlesztés
- Az Önkormányzat együttműködésének elősegítése a települési szereplőkkel
- Helyi vállalkozások forrás abszorpciós képességének növelése
- Befektetés-ösztönzés feltételeinek megteremtése



Épített környezet

Az épített és természeti környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése, az értékes elemek megóvásával:

Épített környezet: Kuncsorba tovább erősítse kistelepülési arculatát. A község őrizze meg és fenntartható módon fejlessze építészeti örökségét. Folyamatosan fejlessze, bővítse és újítsa meg közterületeit, a funkciók sokszínűségének biztosításával.

Természeti környezet: Kuncsorba őrizze meg különleges természeti környezetét, és morfológiai adottságait, újítsa meg zöldfelületeit, és csökkentse a környezeti ártalmakat

Műszaki infrastruktúra: Kuncsorbán folyamatosan javuljon a közlekedési ellátás minősége, erősítve a gyalogos és a kerékpáros közlekedést. Folyamatosan biztosítsa és fejlessze a közműellátást, növelve a megújuló energiaforrások részarányát.

T10

Minőségi lakókörnyezet megteremtése

Az épített környezethez kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható életforma biztosítása. A község célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása.

A község számos helyi jelentőségű épített értékekkel rendelkezik, fontos feladat azok folyamatos felülvizsgálata. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett településrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.

A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg. A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését. Kuncsorba Községnek a külső közlekedési kapcsolatok alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a község jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. A települési közlekedés fejlesztése az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások



elősegítésére irányul.

Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a község teljes területén. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárút-hálózat fejlesztésének, mely lehetővé teszi a környezetbarát közlekedés minőségének javítását.

A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen részecélnak.

A településkép átfogó állagmegőrzése, fejlesztése nagy feladatot ró az Önkormányzatra, szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő, méltatlan körülmények között lévő épületek megőrzése, fejlesztése, azok esetleges új funkcióinak megtalálása, tartalommal való feltöltése.

Beavatkozás:

- Élhető és fenntartható életforma biztosítása
- Felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása
- Közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Projekt:

- Szabadtéri tornapálya (kondipark) kialakítása
- Mosdó-pelenkázó épület megépítése a sportpálya területén
- Zöldfelület kialakítása

T11	Településrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme
------------	---

Kuncsorban a Megalapozó Vizsgálat 3. Helyzetelemző Munkarész 3.3.1. pontban megtörtént a településrészek lehatárolása, annak indoklása, rövid bemutatása.

A településközponti vegyes terület és a falusias lakóterületek területén a helyi közlekedési kapcsolatok kiépítettek, megfelelőek. A településen az intézmények egy jól lehatárolható központi területen helyezkednek. A település méretéből adódóan nem szükséges alközpont(ok) kijelölése.

Degradálódó, leszakadással fenyegetett településrészek, szegregált területek szerencsére nincsenek a településen.



A településen műemléki védettségű épület nincs. A helyi értékvédelem lehetőségét az Önkormányzat megeremtette a Településkép védelméről szóló Rendeletében.

Beavatkozás:

- Értékőrző épület felújítások
- Településkép megerősítése, megőrzése

Projekt:

- Alulhasznosított épületek, telkek rendeltetésének a meghatározása és hasznosítási program kidolgozása
- Az örökségi értékek védelmét szolgáló innovációk segítése

T12	Fenntartható közműellátás
------------	----------------------------------

Kuncsorbanak hosszú távon is tudnia kell biztosítani a közszolgáltatások zavartalan működését. A kommunális és közmű infrastruktúra biztosítására és fejlesztésére minden települési szereplőnek szüksége van. Legyen szó helyi lakosról, gazdasági szereplőről, turisztikai vállalkozásról, vagy éppen valamelyik intézményről. Minden érintett szereplőnek az érdeke az, hogy korszerű, jól működő és környezetbarát kommunális és közmű infrastruktúrája legyen a településnek.

A közműellátás fejlesztése során a térségi, települési együttműködés lehetőségeit ki kell használni.

Beavatkozás:

- Közműellátás hatékony és fenntartható fejlesztése

Projekt:

- Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése
- Meglévő csapadékvízvezető-hálózat rekonstrukciója

T13	Településmarketing
------------	---------------------------

A meglévő infrastrukturális kapacitásokra épülve szükséges kiépíteni egy hatékonyan működő befektetés-ösztönzési rendszert. Alapproblémaként azonosítható a község gazdaságfejlesztését koordináló hatékonyan működő szervezeti háttér hiánya adja. A szükséges információk és adatbázisok birtokában lehetséges elindítani egy promóciós eszközrendszer lefektetését, amely a befektetőkkel folytatott kommunikációt hivatott biztosítani. Jelenleg Kuncsorba nem folytatott aktív marketing



tevékenységet, vagyis a befektetők felé történő kommunikáció, befektetők megkeresése nem történik meg. Szükséges egy olyan koncentrált marketing tevékenység permanens gyakorlása, amely megfelelő piac szegmentáció alapján feltárja a kínálati lehetőségeit a keresleti oldalnak.

Beavatkozás:

kisvárosi karakterhez illő településkép és arculat meghatározása

Településkép-védelmi intézkedések

Projekt:

- Arculati kézikönyv aktualizálása
- Településkép-védelmi intézkedések (helyi rendeletek megalkotásával)



Energiahatékonyság, klímavédelem

A lakosság életminőségének javítása, energiahatékonyság: A község kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás és a településüzemeltetés területén. Kuncsorbán valósuljon meg az energia-hatékony településüzemeltetés. A területfelhasználási döntésekben a takarékoság, az ésszerűség és energiahatékonyság tükröződjön.

T14 A környezet (víz, a levegő, a talaj és a klíma) védelme

A község fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerülne fenntartani, és továbbjavítani. A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.

A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a sziluett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.

A hulladékkezelés ügye (szelektív hulladékgyűjtő szigetek létesítése és a kapcsolódó begyűjtési rendszer kialakítása, míg hosszabb távon a begyűjtési rendszer fejlesztése, házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetése) is kiemelten kezelendő.

Beavatkozás:

- Ökoturizmus és természetjáró turizmus megerősítése
- A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével
- A víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítése

Projekt:

- Klímastratégia elkészítése
- Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése
- Meglévő csapadékvízvezető-hálózat rekonstrukciója
- Szemléletformálás



T15 Megújuló energiaforrások

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggettség csökkentésére való törekvés érdekében Kuncsorba Község tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát. A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír.

Beavatkozás:

- Megújuló energiaforrások részarányának növelése
- Energiafüggettség csökkentésére való törekvés

Projekt:

- Közintézmények energiahatékonyságának fokozása
- Lakóingatlanok energetikai korszerűsítése

T16 Szemléletformálás, életmódváltás

A – többek között a klímaváltozás okozta - energiaigény növekedése költségigényes energiatermelő beruházásokkal és üzemeltetéssel elégíthető ki, ennek okán megoldásokat kell találni az energiaellátás költségterheinek a mérséklésére (általános energiatakarékosságra nevelő szemléletformálás, nevelés; a gazdaságban optimális energiahordozók alkalmazása, megújuló energiahordozók bevonása).

A fenntarthatósági törekvéseink célja kiegyensúlyozott, fenntartható társadalom létrehozása. A törekvések csak akkor érhetnek célba, ha élvezik a társadalom támogatását, ha a lakók magukénak érzik ezen törekvéseket és aktívan tesznek a célok megvalósulásáért. Ehhez szükséges a lakosok környezetszemléletének megváltozása, környezettudatos viselkedésformák meghonosítása. Ezért meg kell ismertetni a lakókkal a globális összefüggéseket, döntéseik és cselekedeteik gazdasági, környezeti és humán-társadalmi vonatkozásainak elválaszthatatlan viszonyát. Erre a szemléletre alapozva kell építeni a környezettudatos, felelős és cselekvő állampolgárokból álló társadalmat az



információközvetítés, szemléletformálás, oktatás-nevelés segítségével.

Fontos lenne közösségi projektek, civil gazdaság – közösségek, a vállalkozások és az érintett önkormányzatok, települések együttműködése, illetve közterek, középületek együttes, többfunkciós használata annak érdekében, hogy a település sokkal hatékonyabban használja erőforrásait, s azon belül a fiatalok és vállalkozási tevékenységek kölcsönösen reflektálhassanak egymásra.

Beavatkozás:

- Általános energiatakarékosságra nevelő szemléletformálás
- A gazdaságban optimális energiahordozók alkalmazása
- Megújuló energiahordozók bevonása

Projekt:

- Szemléletformálás a csapadékvíz kezelésben
- Szemléletformálás az energiafelhasználásban
- Egészséges életmódra nevelést elősegítő szemléletformálás



1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Fejlesztési terület	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16
1. Településközpont																
2. Sportpálya területe																
3. Külterületek																
4. Vonalas infrastrukturális fejlesztések által érintett területek																

- Általános kapcsolat – Kevésbé érvényesíthető cél
- Közepes kapcsolat – Általánosan érvényesíthető cél
- Erős kapcsolat – Fokozottan érvényesíthető cél



1.2.1. A területi célok

Kuncsorba középtávú fejlesztései, elképzelései az elkövetkező 7-8 évre kerültek megfogalmazásra. A stratégiában olyan összetett településfejlesztési beavatkozásokról van szó, amelyek jelentősen átalakítják a célterület jelenlegi állapotát, de hatásuk kisugárzik és az egész településre, illetve a vonzáskörzet, kistérség (járás) számára jelentenek pozitív fejlődést. A beavatkozások egy része pályázatokból, illetve az aktiválódó magánforrásokból válhat valóra.

Ahogy a vizsgálati munkarészekben bemutatásra került, a Községben összesen három településrész került lehatárolásra. Az alábbiakban bemutatjuk, hogy az egyes településrészekre milyen fejlesztési célok kerültek meghatározásra.

A helyzetértékelés részletesen tartalmazza a településrészek elemzését, és fejlesztési kihívásait ebben a fejezetben csak a stratégia szempontjából kiemelten fontos elemek szerepelnek.

1. Településközpont

Adottságok:

Kuncsorba központi területe a település két temploma környékén található a környező tömbök és utcaszakaszok körbehatárolásával. Ezen a területen található a Polgármesteri Hivatal, a helyközi buszmegálló, a Coop Áruház, a Postahivatal valamint az Orvosi rendelő. A Művelődési ház és az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér valamint a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Kuncsorbai tagintézménye is a településközpontban található. Az óvoda a József Attila utcában található. Az intézményi-, közösségi és szociális épületek között lakóépületek találhatóak.

Az Önkormányzat az elmúlt években számos alkalommal pályázott sikerrel az intézményei felújítására, melynek eredményeként többek között megújult 2004-ben a községben emlékparkot alakítottak ki, melyben egy kopjafát állítottak, ahol a nemzeti ünnepeket méltóképpen tudják megünnepelni a település lakói.



1.fotó: Az Emléparkban található kopjafa

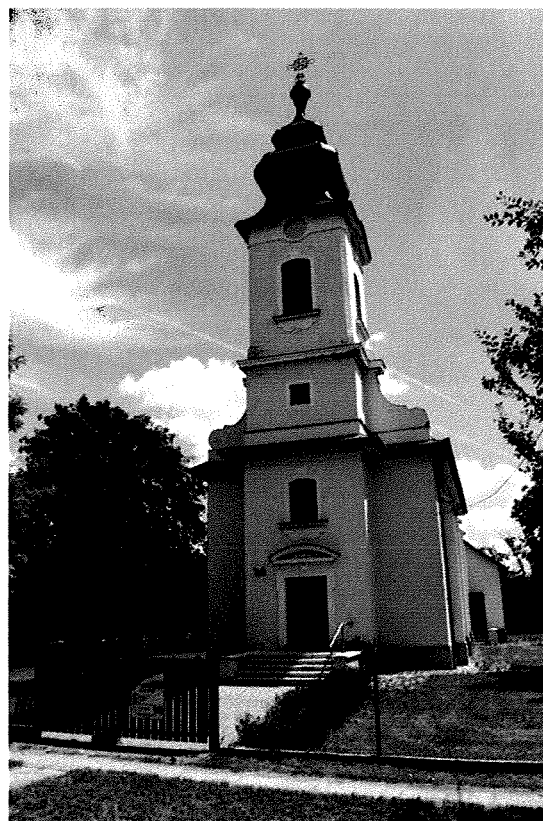


2. fotó: Emlépark a település központjában

A településkép két meghatározó eleme a község két teklpoma. A református templom és parókia 1937-ben épült, 1944-ben református iskolája is volt a községnek. A templom neogótikus stílusra emlékeztet, de építése újszerű alig 80 éves. A templom nyeregtetős, pala héjazatú, egyhajós a hajó toronnyal ellentétes végéhez egy kisebb építménytoldat került. A Református Templom előtt álló, katonát ábrázoló kőszobor emlékmű márványtáblájába vésték a XX. századi háborúk áldozatainak nevét. Az I. világháborúban 55 kuncsorbai lakos halt hősi halált.

A római katolikus templomot és a parókiát 1939-ben építették, 1944-ben katolikus általános iskola is működött az államosításig. A templom egyhajós, szép homlokzattal és épülettömeeggel rendelkezik, építésze kissé talán a neobarokk stílusra emlékeztet, ugyanakkor ettől évszázadokkal később épült.

A település minkét temploma helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.



3.fotó: Római katolikus templom



4.fotó: Református templom

Az utóbbi évtizedben jelentősen javult a település infrastruktúrájának színvonala. A vezetékes ivóvíz a lakások 95 %-ában, az elektromos energia ellátás 100 %-os, az lakások 80 %-ában a vezetékes gáz, 70 %-ban a telefon ellátottság biztosított. A belterületi utak 90 %-a szilárd burkolatú. Az alapszolgáltatásokat, oktatás, egészségügy, szociális ellátás, közművelődés az önkormányzat intézményeivel biztosítja a lakosságnak.

Az 1990-ben épített orvosi rendelőben a háziorvosi és védőnői szolgálatot Örményes községgel közösen látja el az önkormányzat.

A szociális és oktatási-nevelési intézmények működtetésére mikro-térségi társulásokat hozott létre az Önkormányzat 2007-ben Fegyvernek-Örményes településekkel. Ennek keretén belül az alapfokú oktatást a Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Óvodája biztosítja. Az idősek nappali ellátásáról a Csorba-Mikro térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ gondoskodik. Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatás szintén működik Kuncsorban.

A Kultúrház 1954-ben épült, 200 személyt befogadó nagyteremmel. A településen már 1902-ben volt kisebb bibliotéka, jelenleg 7000 kötetes állománnyal várja az olvasókat a könyvtár. 2004-ben internet elérhetőséget építettek ki közösségi használatra, mely az eMagyarország Pont hálózaton keresztül érhető el.

A községháza, amely ma a Polgármesteri Hivatalnak is helyet ad az 1910-es években épült és a települést átszelő főúton, a Dózsa György utcán található.



5.fotó: Községháza

Átfogó fejlesztési cél: A településközpont a település súlypontjában helyezkedik el, intézményi, közigazgatási és turisztikai központ, de emellett megtalálhatók az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi és lakó funkciók is. A településrészben a fejlesztéseket a meglévő intézményekre és a vonatkozó adottságokra, értékekre kell építeni. A fejlesztési célok a lakókörnyezet fejlesztésén túl elsősorban a szolgáltatások minőségének növelését jelentik.

Fejlesztési célok a területen:

- Településközpont jellegének megerősítése, szolgáltatásfejlesztés
 - Kuncsorba Községi Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése
A projekt keretében megvalósul az épület hőszigetelése, a tetőhéjzat cseréje, a nyílászárók teljeskörű cseréje valamint a egy hőszivattyús rendszer kiépítése. Továbbá egy 35 kW teljesítményű napelemes rendszer is telepítésre kerül.
 - Művelődési ház tetőfelújítása valamint egy játszótér kialakítása
 - A régi iskola felújítása, új funkcióval történő hasznosítása
 - Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Óvodájának tetőfelújítása, sportpálya és tanpálya kialakítása

- Református templom kerítésének felújítása
- Településközpont fásítása, parkosítása
- Szolgáltatásfejlesztés
- Lakókörnyezet fejlesztése
 - Zöldfelületek növelése, fásítás
 - Utak, járdák felújítása
 - Hasznosítatlan önkormányzati ingatlanok hasznosítása
- Infrastruktúra fejlesztése
 - Szennyvízhálózat kiépítése
 - Meglévő csapadékvízvezető-hálózat rekonstrukciója

2. Sportpálya (1/3 hrsz-ú terület)

Adottságok:

Jelenleg a településen nincs a közösségi eseményeknek, valamint a minőségi szabadidős tevékenységeknek helyt adó tér, amely hozzájárulhatna a lakosok életminőségének javulásához, a helyi közösségek és kapcsolatok építéséhez, a fiatalok helyben tartásához. Az önkormányzat kifejezett célja egy olyan szabadtéri létesítményegyüttes létrehozása a település szélén található területen, amely a fenti problémákra nyújtana megoldást, és kvázi egy új közösségi színteret hozna létre olyan funkciókkal, amelyek jelenleg a településen nem találhatóak meg.



6.fotó: A fejlesztési terület jelenlegi állapota

Átfogó fejlesztési cél:

A fejlesztési terület az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kuncsorba belterületén található, 1/3 hrsz-ú telek. A terület Kuncsorba főutcájával, a Dózsa György utcával párhuzamosan helyezkedik el a település dél-nyugati részén. A terület nagysága mintegy 1,5 ha, telekkönyvi

besorolása szerint kivett sportterület, melyen jelenleg egy füves, nagyméretű futballpálya található két, a földben rögzített fém kapuval. A terület teljes egésze fűvel borított, burkolat, beépített felület nem található rajta, egyedül a telek Dózsa György út felőli részén a telekhatáron egy beton talapzat található, amelyre az Önkormányzat egy szabadtéri színpadot tervez a Magyar Falu Program forrásait felhasználva.

Ezen a területen, a jelenlegi futballpálya területét meghagyva, a telek ény-i sarka felőli részen kívánja az Önkormányzat a fejlesztés létesítményeit, így a szabadtéri tornapályát, a hozzá kapcsolódó mosdó, pelenkázó épületét továbbá a zöldfelületeket létrehozni.

Fejlesztési célok a területen:

➤ Közösségi területek fejlesztése

- 300 m² alapterületi szabadtéri tornapálya (kondipark kialakítása)
- Mosdó-pelenkázó épület megépítése
- 1.600 m² zöldfelület kialakítása
- Szabadtéri színpad kialakítása
- Meglévő futballpálya korszerűsítése
- Szemléletformálás

➤ Kapcsolódó területek fejlesztési elképzelései

- 1/1 hrsz-ú terület az Önkormányzat által történő megvásárlása
- 1/2 hrsz-ú területen lévő régi öltöző épületének elbontása



3. Külterületek

Adottságok:

Kuncsorba területéhez kapcsolódó településrészek:

II. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 3 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve mezőgazdasági jellegű (készen- léti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely, mezőgazdasági jellegű tanyák.

III. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 2 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely.

IV. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 3 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve mezőgazdasági jellegű (készen- léti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely, mezőgazdasági jellegű tanyák.

IX. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely.

I. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely.

VI. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely. Né pessége mintegy 2 fő, és a területén található lakások száma körülbelül 1 darab.

VII. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely. Né pessége mintegy 1 fő, és a területén található lakások száma körülbelül 1 darab.

VIII. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely. Né pessége mintegy 16 fő, és a területén található lakások száma körülbelül 5 darab.



V. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 1 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely. Népesége mintegy 3 fő, és a területén található lakások száma körülbelül 3 darab.

VI. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 2 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve mezőgazdasági jellegű (készenléti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely, mezőgazdasági jellegű tanyák.

VIII. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 3 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve mezőgazdasági jellegű (készenléti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely, mezőgazdasági jellegű tanyák.

XIV. *dűlő külterület*, amely a község központjától számítva nagyjából 4 kilométer távolságra található. Jellegét tekintve gazdasági tevékenységhez, vagy egyéb funkcióhoz nem köthető lakóhely.

Kuncsorba Meglehetősen egyhangú táj benyomását kelti, szinte teljesen sík vidék, az egyetlen kisebb dombszerű kiemelkedés a Csorba-kettőshalom (kunhalom). Az átlagos tengerszint feletti magasság jellemzően 85-95 méter között változik. Talajainak többsége vályog és agyag, infúziós lösz, agyagos lösz, szikesedésre hajlamos. A genetikus talajosztályozás szerint a talajok mezőségi (csernozjom)-, réti-, szikes- és öntés főtípusokba sorolhatók. Átlagos földminőség 22,6 AK.

Tájhasználat, tájszerkezet

Tanyák:

Jellemző a még ma is részben meglévő, részben csak nyomaiban látható tanyák, majorok, kutakkal. A tanyákon és mezőgazdasági telephelyeken mezőgazdasági művelés és állattenyésztés a jellemző.

A régi majorsági tanyabirtokoknak köszönhetően a település udvaros telkekből áll, még ma is számos külterületi tanyával találkozhatunk, van melyeket már csak az akácfa, esetleg nyárfa körbetelepítés jelez.

Szántóföldek

A vizes, mocsaras területek szabályozásának köszönhetően eltűntek a korábbi, a tájra jellemző, egybefüggő mocsaras területek. Másik velejárója a víz visszaszorításának, hogy hatalmas területek szabadultak fel, melyeket szántóföldekké alakítottak. Megváltozott a



lakosok létformája is, mivel sokkal kifizetődőbbé vált a növénytermesztés, elsősorban a gabonaféléké, mint a mocsaras rétek kínálta legeltető állattenyésztés.

Nagyüzem-kisüzem A kuncsorbai lakosok mindig a földművelésből és állattenyésztésből éltek, s ma is sokan a gazdálkodnak. A rendszerváltás során felszámolták a szövetkezetet, s többen földhöz jutva magán vagy társas vállalkozóként dolgoznak a földeken. Ipara gyakorlatilag sohasem volt a településnek a kisiparosok csak szolgáltatásra törekedtek. A lakosság egy része a közeli városok, ipari üzeimben vállalnak munkát.

Mivel a terület kiválóan alkalmas ciroktermesztésre, az önkormányzat 2018-ban seprűkötő üzemet hozott létre.

Halastó

A külterületen néhány kis tó található, melyek elsősorban agyaggödrök helyén keletkeztek. Partjukon gyékény, nád nő, halak mellett madarak tenyészhelye is.

A mezőgazdasági területek dominanciája jellemző a külterületekre.

Az erdőterület nagyságának változása nem várható, de új bel és külterületi fásítások, szél és hófogó mezővédő erdősávok telepítése szükséges.

Tájszerkezeti változások:

a kollektivizáláskor a majorok egy részének megszűnése a tájkaraktert is változtatta.

Az öntözőcsatorna építése a sík területek természetes vízlevezetését megakadályozta, ezért lefolyástalan, belvizes területek alakultak ki.

A horgásztavak, kis tavak a belvizes területeken alakultak ki, melyek segítik a belvizek összegyűjtését, turisztikai és esztétikai értékük mellett fontos flóra és fauna elemek kialakulását segítik.

A község a Tiszántúli (Crisicum) flórajárásba tartozik. A hullámtéren kívüli területeken a potenciális erdőtársulások közé a fűz-nyár-éger ligeterdők, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, a sziki- tölgyesek és a tatárjuharos lösztölgyesek sorolhatók. A mezőgazdasági növénytermesztés fontosabb kultúrái közé a búza, az őszi árpa, a kukorica, csemege kukorica, zöldborsó és ipari (olajos) napraforgó, valamint a cirok tartozik. Napjainkra a keményfás ligeterdők teljesen eltűntek a vidékéről. Helyüket először az őshonos fűz-nyár ligeterdők foglalták el, majd ezeket is egyre növekvő mértékben szorították vissza a nemesnyár ültetvények, melyek az eredeti faunának sem élelmet, sem szaporodó- és búvóhelyet nem képesek nyújtani.



Az erdőkben helyenként a fákra, bokrokra felkapaszkodó növények fátoltársulást alkotnak. Ezek között főleg a vadszőlő az uralkodó. Az aljnövényzetet zömmel hamvas szeder, nagy csalán és a behurcolt gyalogakác alkotja. A rét és az állatvilág kapcsolatának főleg a madárvonulások idején van jelentősége, különösképpen akkor, amikor a tavaszi madárvonulás és a zöldár levonulása egybeesik. Ilyenkor az árvíz után a mélyedésekben visszamaradó tocsogókra a parti madarak, récék, kisebb-nagyobb csapatokban szürke gémekek, kanalas-gémekek, kis- és nagy kócsagok, fehér- és fekete gólyák gyülekeznek. Megjelentek a hattyúk is. Megtalálható a fácán, a fogoly, túzok, nyúl, kisebb számban őzek is. Az igen változatos gerinctelen állatvilág még nagyrészt feltáratlan. A védettek közül néhány: pompás virágbogár, aranyos bábrabló, kis szarvasbogár, orrszarvú bogár, diófa cincér, rezes futrinka.

1. Vonalas infrastrukturális fejlesztések által érintett területek

Adottságok:

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

Jelenlegi állapot:

A településen jelenleg nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer. A közületeknél és a lakosságnál a szennyvíz gyűjtése zárt tárolókban történik vagy szikkasztják. Erre utal a megemelkedett talajvízszint is.

A Polgármesteri Hivatal rendelkezik a Fegyvernek Mezőgazdasági Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézménnyel megkötött szerződéssel a nem közművel összegyűjtött háztartási és intézményi szennyvíz gyűjtésére vonatkozóan. Fogadó a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által üzemeltetett Fegyvernek városi szennyvíztisztító telepe.

Beszállított szennyvíz mennyisége: 88 m³ / év

Belterület vízrendezési terve:

Kuncsorba rendelkezik helyi vízkárelhárítási tervvel. A végrehajtott felszíni vízelvezetési munkálatok eredményeként a község területén két öblözet alakult ki, a települést kelet - nyugat irányban átszelő mélyvonalat jobb és bal oldalán.

Öblözetek területe:

I. öblözet:	49,50 ha
II. öblözet:	52,86 ha

Az utcákban kétoldali árokrendszer van, a kapubejárók alatti áterezsekkel. Zárt csatorna nincs.



Helyenként az árkok szikkasztó jelleggel működnek. A vízkárelhárítási terv négy szivattyúállás helyét jelöli meg. De a gyakorlatban az utóbbi évek tapasztalata alapján csak a Dózsa György út – Zrínyi utca sarkán lévő mobil / 1000 l/perc /szivattyú működésére volt szükség. A csapadékvíz az 1-0-0-0 jelű árok felé gravitációsan lefolyik. Az ároknak nincs önálló helyrajzi száma, beépítetlen zöld területen vagy helyenként a magán telkek végében halad.

A Május 1 úttól északra eső belterületi ingatlanok övezeti besorolása Má, a tényleges földhasználat szerinti besorolás megmarad, rét, legelőként hasznosítják. Mélyfekvésű terület, amelynek levezetését a 2-0-0-0 jelölt árok biztosítja a H-6 jelű csatornába. Belvíz befogadó főcsatorna a külterületen kívül haladó Harangzugi I. csatorna meghosszabbítása, melynek 31+471 szelvényébe csatlakozik a H-6 jelű belvízcsatorna.

Felszíni vízelvezetés, belvízelvezetés fejlesztési javaslata:

A bel- és a külterületek övezeti átsorolással érintettek, de új területek fejlesztés céljából nem kerültek kijelölésre. Az övezeti átsorolásokat a tulajdonosok fejlesztési igénye, kérése indokolta.

A lakóépület céljára korábban kialakított építési telkek száma elegendő, nincs rá bővítési igény.

A meglévő H-6 jelű és az 1-0-0-0, 2-0-0-0 jelölt csapadékvíz elvezető árkok, csatornák növényzettel benőttek, az átereszek tisztításra szorulnak. A felszíni vízelvezető árkokat a gazdaságosabb karbantartás érdekében, egy átfogó vízrendezési terv keretében meghatározott helyeken fenékburkolattal szükséges kialakítani.

A tervezett szennyvízcsatorna megépítése és üzembe helyezése után várható néhány év múlva a talajvíz szintjének csökkenése. Ezért hosszabb távon cél a csapadékvíz helyben tartása, tárolása a családi házaknál és a közintézményeknél. A külterületi majorokban és tanyákon is távlati cél a csapadékvíz helyben tartása. A tiszta csapadékvizet ingatlanon belül kell összegyűjteni, tárolni, hasznosítani.

Fejlesztési célok a területen:

Szennyvízcsatorna hálózat megépítése

A település rendelkezik a szennyvíz csatornahálózatának pályázatra benyújtott koncepciótervével. A megvalósítás jelenleg a pénzügyi, pályázati elbírálás folyamatában tart.

A koncepcióterv alapján a település szennyvize regionális rendszerben, Örményes települési szennyvizével együtt a Fegyverneki városi szennyvíztisztító telepen kerülne ártalmatlanításra.



A településen belül két szennyvízelvezetési öblözet kerülne kialakításra, 2 db átemelő megépítésével.

Á-1 átemelő:

- helye: Május 1 út-Dózsa György út sarok, közterületen 1 jelű öblözet csatornáit:
- 1-0-0 csatorna D 200 KG PVC 893,5 m
- Mellékágak összesen D 200 KG PVC 1994,0 m
- Nyomott házi bekötés: D 63 KPE 2 db hrsz: 327, 326
- NY-1 nyomócső D 90 KPE

Á-2 átemelő:

- helye: Gépállomás utca -Ady Endre út sarok, közterületen

2. jelű öblözet csatornáit:

- 2-0-0 csatorna D 200 KG PVC 1041,0 m
- mellékágak összesen D 200 KG PVC 2325,0 m

- NY-2 nyomócső D 90 KPE 824,0 m Befogadója az 1-6-2 jelű csatorna végaknája.

Számított szennyvíz mennyiség: 75 m³/d

Közvetlenül a település belterületi határa mellett, de már a külterületen fekvő tanyák, majorok a geodéziai magasságuk függvényében gravitációsan vagy házi átemelővel a javasolt hálózatbővítésre közvetlenül csatlakozhatnak.

Érintett ingatlanok helyrajzi számai:

061/8, 061/7, 013/2, 053/4, 051/1, 055/6, 055/5, 014/20, 014/19, 014/4, 014/1, 014/14, 014/12, 014/6, 051/1

A távolabbi tanyák, majorok esetében továbbra is a zárt tárolókban történő szennyvízgyűjtés vagy előkezelést, tisztítást követően szikkasztás javasolható, de a talajvíz szintje és a talaj szerkezete, a rendelkezésre álló terület nagyságának a függvényében, egyedi elbírálás alapján engedélyezhető.



Belterületi csapadékvíz elvezető-hálózat rekonstrukciója

A község belterületi csapadékvíz elvezető-hálózatának rekonstrukciója, korszerű csapadékvíz-elvezető hálózat kialakítása az integrált-csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembe vételével és a településen tapasztalható klímaváltozás okozta negatív hatások mérséklésének elősegítésével valósulna meg. A rekonstrukció a Dózsa Gy. út, Ifjúsági utca, József A. utca, Kölcsey út, Zrínyi M. utca és a Gépállomás utcán lévő csapadékvíz elvezető árkokat érinti. A fejlesztés keretében megvalósul az elavult, leromlott állapotú elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése, ezen belül: nyílt csapadékvíz elvezető/visszatartó rendszer, illetve belvíz elvezető/visszatartó hálózat rekonstrukciója a meglévő áttereszek, műtárgyak szükséges mértékű átépítésével együtt.

A tervezés során figyelembe vételre kerül, hogy a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre.

1.1.2. A tematikus célok és a megvalósítást szolgáló beavatkozások viszonya

Az integrált településfejlesztési stratégia, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projekteket, illetve programokat), amelyek a célok eléréséhez szükségesek. A projektek nemcsak beruházási típusúak lehetnek, hanem például foglalkoztatási, képzési, szemléletformáló jellegűek is.

Az ITS az alábbi projekt típusokat különbözteti meg:

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű projekteket nevezünk. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül – legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más



projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.



Akcióterületen kívüli projektek

Nem minden – a település területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a község különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a község egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a településszövetben,
- hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több településrészre, vagy akár a település egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
- a település egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

A 2. fejezet tartalmazza az egyes középtávú célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat és projektelemeket.



2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Kuncsorba egy majorságból kialakult település, közigazgatási funkciója alacsony. Tiszatenyő Község, Kuncsorba Község és Örményes Község Közös Önkormányzati Hivatal tart fenn, melynek központja Tiszatenyő.

A település foglalkoztatási szerepe nem jelentős, helyben kevés a munkahely. A lakosok elsősorban Törökszentmiklós, Mezőtúr, Túrkeve és Szolnok városokban találnak munkát.

A települési lakosságnál erős a lokálpatriotizmus, a helyi identitástudat. Kuncsorba községben, a község lehetőségeinek megfelelő intenzitású kulturális élet folyik. A kevés civil szervezet több területen is aktív. Intenzív az együttműködés a civil szervezetek és az önkormányzat között. A humán infrastruktúra hiányos. Csak óvoda működik a településen. A házi orvosi és védőnői szolgálat megoldott.

A település gazdasági potenciálja alacsony. A primer szektorban (mezőgazdaság) regisztrált vállalkozások aránya stagnál. Ipari Park, jelentősebb ipari vállalkozás nincs.

A népesség korszerkezetének változása (öregedő lakosság), a kedvezőtlen demográfiai folyamatok visszatükröződnek a helyi intézményrendszer kihasználtságának változásaiban. Kuncsorba népességének képzettségi mutató szerint a felsőfokú oktatásban végzetek száma kis mértékben csökkent, az általános és középiskolát végzetek aránya nőtt. A helyi óvoda kihasználtsága jónak mondható.

A községben felsőfokú intézmény, kutatóintézet nem működik. A helyben fejlesztő cégek nincsenek. A turizmus, illetve szálláshely nincs a településen. Az ingatlanpiac áll. Az eladó házakat általában családtagok, rokonok veszik meg. A községbe történő ki-be költözés intenzitása nagyon alacsony.

Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek működése alapvetően zavartalan, a pénzügyi egyensúly fennáll, a befolyt önkormányzati bevételek és a rendelkezésre álló pénzkészlet biztosítja a kiadások fedezetét. Likviditási hiánnyal nem jellemezhető az Önkormányzat.

Az önkormányzat vagyoni helyzete kiegyensúlyozott, közepesen magas dologi és fenntartási költségek jellemzik. A község költségvetésére egyértelmű hatással van a megfelelő költséghatékonysággal működő intézményrendszer, így a megkezdett fejlesztésekhez illeszkedő jövőbeni beruházások előkészítése során ezt a szempontot mindenképpen mérlegelni szükséges.

Kuncsorba település a Törökszentmiklói várostérséghez tartozik. A település morfológiailag mérsékelt tagolt felszínű. A település területe sík. NATURA 2000, illetve természetvédelmi területrészek nincsenek a közigazgatási területen.

Az ITS-ben megjelenített fejlesztésektől nem csupán azt várjuk, hogy az akcióterületen



megtörténnek településképi, funkcióbővítő beavatkozások, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények hatásai befolyással lesznek a település egészére, sőt hatásuk akár a község vonzáskörzetére is kiterjedhetnek. Ez részben jelenti azt, hogy a pontszerű fejlesztések szétsugároznak és a rehabilitált terület környezetében eddig meg nem valósult, piaci alapú fejlesztések indulnak meg, amelyek eredményei összeérnek az önkormányzat által irányított fejlesztésekkel. Tágabb értelemben pedig az egész településre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat várunk.

Az akcióterületek a településfejlesztés gócpontjai, kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósul meg. A településen összességében három akcióterület került kijelölésre, aminek az oka, hogy sem a település mérete, sem a szerkezete nem követeli meg több akcióterület kijelölését, valamint az Önkormányzatnak kizárólag ezeken a területen van lehetősége a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban fellépni. Az akcióterületi fejlesztések várhatóan nem csak a községben, hanem a vonzáskörzetében is éreztetik hatásukat. Az akcióterületek az alábbiak:

- **Településközpont akcióterület (AT1)** a Deák Ferenc út, Táncsics Mihály út, József Attila utca és a Kölcsény út által közrefogott területet fedi le, melyen keresztülhalad a község főutcája, a Dózsa György út. A lehatárolt területen belül találhatóak a település fontosabb intézményei illetve létesítményei, melyek meghatározó elemei a község arculatának és színterei a helyi közösség életének. Itt található a Polgármesteri Hivatal épület, a Posta Hivatal, a település két temploma, a Napköziotthonos Óvoda valamint a 2004-ben alapított Emlékpark.
- **Sportpálya akcióterület (AT2)** az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kuncsorba belterületén található, 1/3 hrsz-ú terület. A telek Kuncsorba főutcájával, a Dózsa György úttal párhuzamosan helyezkedik el a település dél-nyugati részén. A terület nagysága mintegy 1,5 ha, telekkönyvi besorolása szerint kivett sportterület, melyen jelenleg egy füves, nagyméretű futballpálya található két, a földben rögzített fém kapuval. A terület teljes egésze fűvel borított, burkolat, beépített felület nem található rajta, egyedül a telek Dózsa György út felőli részén a telekhatáron egy beton talapzat található, amelyre az Önkormányzat egy szabadtéri színpadot tervez megvalósítani.



➤ **Külterületi akcióterület (AT3),**

Kuncsorba Község külterületi úthálózata jelentős mértékben leromlott, elhasználódott. Az utóbbi években a közlekedési létesítményeket érintő, jelentős, átfogó felújítások nem valósultak meg. Az önkormányzat éves szinten 1-2 millió forintot fordít a külterületi utak javítására, profilozására, ezen kívül saját erőből és a közmunka program által nyújtott lehetőségek keretében igyekszik elvégezni a szükséges állagmegóvási feladatokat.

A külterületi utak közül a gazdaságilag a legjelentősebb a 015 hrsz-ú mezőgazdasági út, így ez került kijelölésre, mint külterületi akcióterület. Az út vizsgált nyomvonalán a pályaszerkezet állapota elhasználódott, az évek során jelentősen leromlott. Az érintett terület jelentős mértékben kátyúsodott, a burkolaton deformálódás tapasztalható, helyenként hálós repedések rajzolódnak ki, amely egyértelműen arra utal, hogy a meglévő alépítmény kimerült, elvesztette teherbíró képességét. Az út két oldalán földmedrű szikkasztó árok található, melyek biztosítják a meglévő pályaszerkezet és annak környezetébe lehulló csapaék befogadását. A nyomvonal jellemzően ~4,5-5,0 szélességű pályaszerkezettel bír. A vizsgált szakaszon lokálisan közúzalékos, márt aszfaltos és törmelékes felszórások láthatóak, ám ezek a stabilizációs megoldások nem képesek a szükséges teherbírást biztosítani. Besorolás szerint a fejlesztéssel érintett út elsősorban gazdasági útnak minősül. Az érintett 015 hrsz-ú út elsőrendű célja a mezőgazdasági termelés szállítási és közlekedési feladatainak kiszolgálása, továbbá a szükséges gazdasági feltételek közlekedés szempontjából történő biztosítása.

A gazdasági út a mező- és erdőgazdálkodás logisztikai igényeit szolgálja ki, mely a mezőgazdasági vállalkozók igényeit kiszolgálva biztosítja a mezőgazdasági járművek biztonságos közlekedését.

- **Hálózatos projektek - Vonalas infrastruktúrális fejlesztések által érintett akcióterület (H1-H2)** amely a tervezett szennyvízcsatorna-hálózat valamint a meglévő belterületi csapadékvíz-elvezető-hálózat rekonstrukciója által érintett területeket fedi le. A rekonstrukció a Dózsa Gy., Ifjúság, József A., Kölcsey, Zrínyi M. és a Gépállomás utcákon lévő csapadékvíz elvezető árkokat érinti. A fejlesztés keretében megvalósul az elavult, leromlott állapotú elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése, ezen belül: nyílt csapadékvíz elvezető/visszatartó rendszer, illetve belvíz elvezető/visszatartó hálózat rekonstrukciója a meglévő átvezetők, műtárgyak szükséges mértékű átépítésével együtt.



Az akcióterület kijelölésénél figyelembe vételre került az útmutatóban meghatározott, a kézikönyvben megfogalmazott lehatárolási szempontrendszert.



1.térkép: Kijelölt akcióterületek Kuncsorba kül- és belterületén

Zöld színnel jelölt terület: AT1 Településközpont

Sárga színnel jelölt terület: AT2 Sportpálya területe

Piros színnel jelölt terület: AT3 015 hrsz-ú külterületi út



A tervezett beavatkozások és településrészek kapcsolata

1. Településközpont		
Akcióterületi projektek	AT1	Kijelölésre került a Településközpont akcióterület, az alábbi közterületek határolják: Deák Ferenc út, Táncsics Mihály út, József Attila utca és a Kölcsey út. Az akcióterületen megvalósított fejlesztéseket lásd a 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása című fejezetben.
Pontszerű beavatkozások	ATP11	Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése
	ATP12	Művelődési ház tetőfelújítása
	ATP13	Művelődési ház játszótér kialakítása
	ATP14	Régi iskola felújítása/funkcióváltása
	ATP15	Óvoda tetőfelújítása, Sportpálya és tanpálya kialakítása
	ATP16	Református templom kerítésének felújítása
	ATP17	Településközpont fásítása, parkosítása



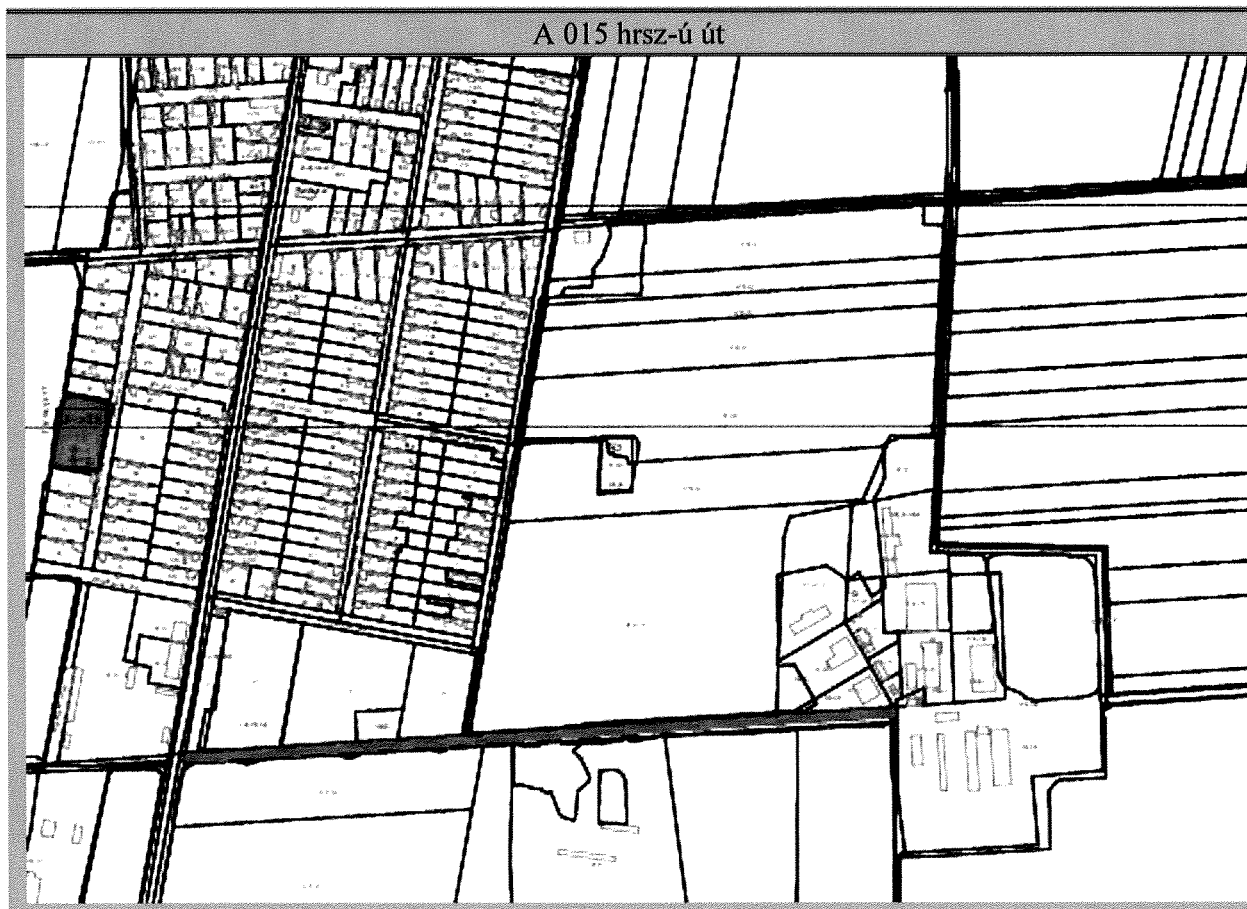
A településközpontban tervezett beavatkozások





2. Sportpálya		
Akcióterületi projektek	AT2	Kijelölésre került a Sportpálya akcióterület, az alábbi közterületek határolják: Dózsa György út – Gépállomás utca. Az akcióterületen megvalósított fejlesztéseket lásd: 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása című fejezet.
Pontszerű beavatkozások	ATP21	Szabadtéri tornapálya (kondipark) kialakítása
	ATP22	Mosdó-pelenkázó épület megépítése
	ATP23	Zöldfelület kialakítása
	ATP24	Szabadtéri színpad kialakítása

3. Külterületen tervezett beavatkozások		
Akcióterületi projektek	AT3	Kijelölésre került a külterületi akcióterületen a 015 hrsz-ú út, amely a település déli részén található. Az akcióterületen megvalósított fejlesztéseket lásd: 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása című fejezet.
Pontszerű beavatkozások	ATP31	015 hrsz-ú út aszfaltburkolatának felújítása



4. Vonalas infrastrukturális fejlesztések által érintett területek		
Pontszerű beavatkozások	P41	Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése
	P42	Meglévő csapadékvízvezető-hálózat rekonstrukciója

2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása

A fejezet bemutatja, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával az adott akcióterületre vonatkozó célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években elvégeznek vagy terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében. A beavatkozások projektek/projektsomagok megvalósítását jelentik, de az ITS-ben megjelenítendő projektek listája egyelőre csak indikatív jellegű.

1. Akcióterület – Településközpont

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a településen

A településközpontot akcióterületet az alábbi közterületek határolják:

Deák Ferenc út, Táncsics Mihály út, József Attila utca és a Kölcsey út, melyen keresztülhalad a község főutcája, a Dózsa György út.

A lehatárolt területen belül találhatóak a település fontosabb intézményei illetve létesítményei, melyek meghatározó elemei a község arculatának és színterei a helyi közösség életének. Itt található a Polgármesteri Hivatal épület, a Posta Hivatal, a település két temploma, a Napköziotthonos Óvoda valamint a 2004-ben alapított Emlékpark.



A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó illeszkedése stratégiai célokhoz

Az akcióterületi fejlesztés átfogó célja a településközpont korszerűsítése, arculatának javítása, a jelenlévő szolgáltatások bővítése illetve a meglévők színvonalának javítása. Az intézményi fejlesztések hozzájárulnak a mai kor követelményeinek megfelelően az energetikai korszerűsítés révén a fenntartható fejlődés biztosításához.

Az akcióterületi fejlesztések projektjei közé tartozik a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése, Művelődési ház tetőfelújítása valamint egy ahhoz kapcsolódó játszótér létrehozása, a régi iskola felújítása, új funkcióval történő ellátása, az Óvoda tetőfelújítása, kapcsolódó sportpálya és tanpálya kialakítása. Megvalósulna továbbá a Református templom kerítésének felújítása, továbbá **átfogó cél** a településközpont fásítása, parkosítása.

Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek:

- T2 Köz-és közösségi szolgáltatások minőségének emelése
- T3 Egészséges társadalom
- T4 Kulturált és képzett társadalom
- T6 Gazdasági versenyképesség javítása
- T10 Minőségi lakókörnyezet megteremtése
- T11 Településrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme
- T12 Fenntartható közműellátás

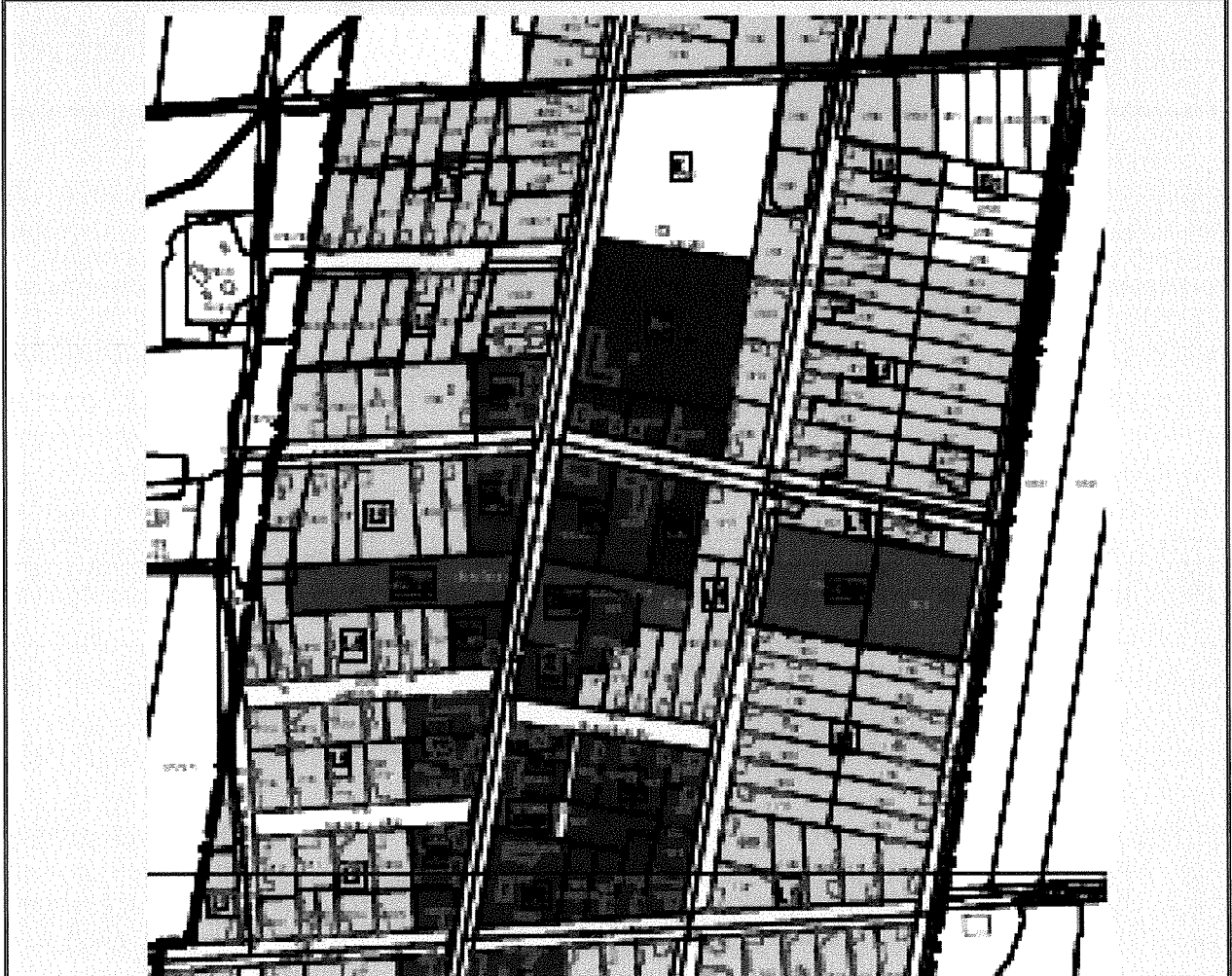


- T13 Településmarketing
- T14 A környezet (víz, a levegő, a talaj és a klíma) védelme
- T15 Megújuló energiaforrások

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása	Tulajdonviszonyok
<p>A lehatárolt területen belül találhatóak a település fontosabb intézményei illetve létesítményei, melyek meghatározó elemei a község arculatának és szinterei a helyi közösség életének. Itt található a Polgármesteri Hivatal épület, a Posta Hivatal, a település két temploma, a Napköziotthonos Óvoda valamint a 2004-ben alapított Emlékpark.</p> <p>Az érintett létesítményekben funkcióváltás nem történik, kivéve a régi iskola esetében, melynek felújítását követően új szolgáltatásokkal való megtöltésre nyílik lehetőség.</p>	<p>Érintett ingatlanok:</p> <p>Polgármesteri Hivatal <i>Kuncsorba, Dózsa György út 26.</i></p> <p>Kuncsorbai Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás Óvodája <i>Kuncsorba, József A. út 10/a.</i></p> <p>Művelődési ház <i>Kuncsorba, Dózsa György út 34.</i></p> <p>Régi Iskola <i>Kuncsorba, Dózsa György út 47.</i></p> <p>Emlékpark <i>Kuncsorba, Dózsa György út 26.</i></p> <p>Római Katolikus templom <i>Kuncsorba, Dózsa György út 24.</i></p> <p>Az érintett ingatlanok mindegyike, az egyházi tulajdonú templomok kivételével, az Önkormányzat tulajdonában van, így további tulajdonosok hozzájárulására, konzorcium kialakítására, tulajdonszerzésre illetve kisajátítási eljárás lefolytatására nincs szükség a beruházások megvalósításához.</p>



Az akcióterület területén jelenleg hatályos szabályozási terv kivonata



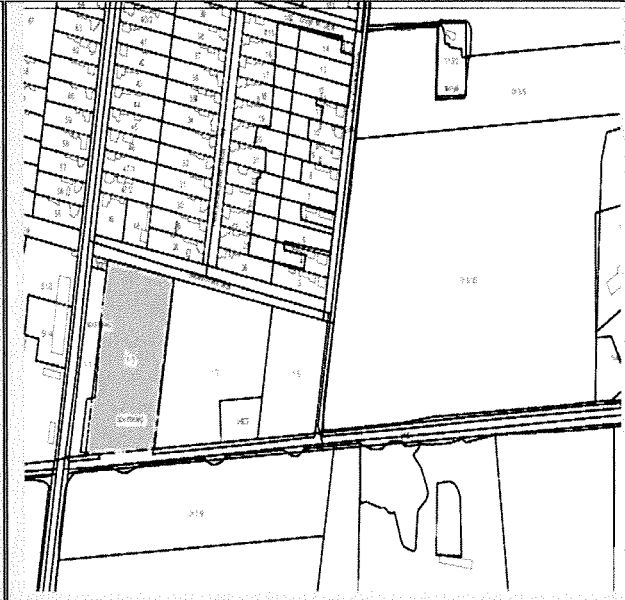


Projekt száma	Projekt rövid leírása	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg (bruttó, m Ft)	Kedvezményezett megnevezése	Forrás (TOP_PLUSZ, KEHOP, VP, Magyar Falu Program egyéb)	Megvalósítás várható ideje												
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
ATP11	Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése	Vázlattev Gazdasági program tartalmazza	50	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	2022-	2023											
ATP12	Művelődési ház tetőfelújítása	Bizottsági megbeszélések, Gazdasági program tartalmazza	30	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	2023-2030												
ATP13	Művelődési ház játszótér kialakítása	Gazdasági program tartalmazza	12	Önkormányzat	Magyar Falu Program	2023-2030												
ATP14	Régi iskola felújítása/funkcióváltása	Tanulmányterv Gazdasági program tartalmazza	130	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	2023-2030												
ATP15	Óvoda tetőfelújítása, Sportpálya és tanpálya kialakítása	Tanulmányterv Gazdasági program tartalmazza	40	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	2023-2030												
ATP16	Református templom kerítésének felújítása	Bizottsági megbeszélések,	5	Önkormányzat, Református Egyház	Magyar Falu Program	2023-2030												
ATP17	Településközpont fásítása, parkosítása	Gazdasági program tartalmazza	12	Önkormányzat	Magyar Falu Program	2023-2030												
Összesen:			279															

2. Akcióterület - Sportpálya

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a településen

A **Sportpálya** a település szélén, Kuncsorba főutcájával, a Dózsa György utcával párhuzamosan helyezkedik el a település dél-nyugati részén az Önkormányzat tulajdonában lévő 1/3 hrsz-ú területen.



A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó illeszkedése stratégiai célokhoz

Sportpálya akcióterület (AT2) az Önkormányzat 1/1 aranyú tulajdonában lévő, Kuncsorba belterületén található, 1/3 hrsz-ú terület. A telek Kuncsorba főutcájával, a Dózsa György utcával párhuzamosan helyezkedik el a település dél-nyugati részén. A terület nagysága mintegy 1,5 ha, telekkönyvi besorolása szerint kivett sportterület, melyen jelenleg egy füves, nagyméretű futballpálya található két, a földben rögzített fém kapuval. A terület teljes egésze füvel borított, burkolat, beépített felület nem található rajta, egyedül a telek Dózsa György út felőli részén a telekhatáron egy beton talapzat található, amelyre az Önkormányzat egy szabadtéri színpadot tervez megvalósítani.

A telekhez két további terület kapcsolódik, az 1/2 hrsz-ú telek, melyen jelenleg egy elavult öltözőépület található, amely ma már használaton kívül van, az Önkormányzat az épület elbontását tervezi. A másik kapcsolódó telek az 1/1-es hrsz-ú fás, füves terület, amely a Dózsa György út és a sportpálya területe közé ékelődik be hosszanti irányban. Az Önkormányzat tervei között szerepel a terület megvásárlása a Magyar Államtól, majd megvalósulna a sportpályával történő egyesítése.

Megvalósítandó projektek:

A sportpályán megépül egy 297,5 m² (17m x 17,5m) alapterületű szabadtéri tornapálya (kondipark) az alábbi eszközök telepítésével:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - Alacsony húzódkodó-tolódkodó | - Medicin céltábla |
| - Bordásfal | - Tolódkodó oszlopon |
| - Dupla multifunkciós tréner | - Tolódkodó állvány |
| - Egyenes húzódkodók | - Z-tolódkodó |
| - Has- és hátizom erősítő | - Alacsony párhuzamos korlát |
| - Kombinált húzódkodó | - Fekvőtámasz háromszög |
| - Multifunkciós húzódkodó | - Lépegetők |
| - Szűkhúzódkodó | - Párhuzamos korlát háromelemes |



- Vízszintes hullám
- Elliptikus tréner
- Csípőmozgató
- Légbenjáró
- SW létra
- Lábizom erősítő
- Csípőmozgató és tárogató

Megvalósításra kerül egy 1.600 m² területű aktív, nem profitorientált célú, közösségi gazdálkodást segítő zöldfelület rekonstrukció is a tornapályához kapcsolódóan szintén az 1/3 hrsz-ú területen, a zöldterület használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás kialakításával, a kapcsolódó és szükséges építmények (napvédelmi funkciót ellátó építmény, eszközök) telepítésével. A terület rendeltetésszerű használatához szükséges a környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése is megtörténik. A zöldfelületen egy okospad telepítése is, amely illeszkedik a társadalom mai elvárásaihoz, ennek megfelelően wifi eléréssel, USB csatlakozókkal lesz ellátva, így a területre érkezők bármikor könnyedén feltölthetik telefonjukat, okos készülékeiket.

Emellett megépül egy ingyenesen használható nyilvános mosdó, pelenkázó a tornapályához kapcsolódóan, amely komplex módon akadálymentesítve lesz továbbá megújuló energia felhasználásával történik az üzemeltetése.

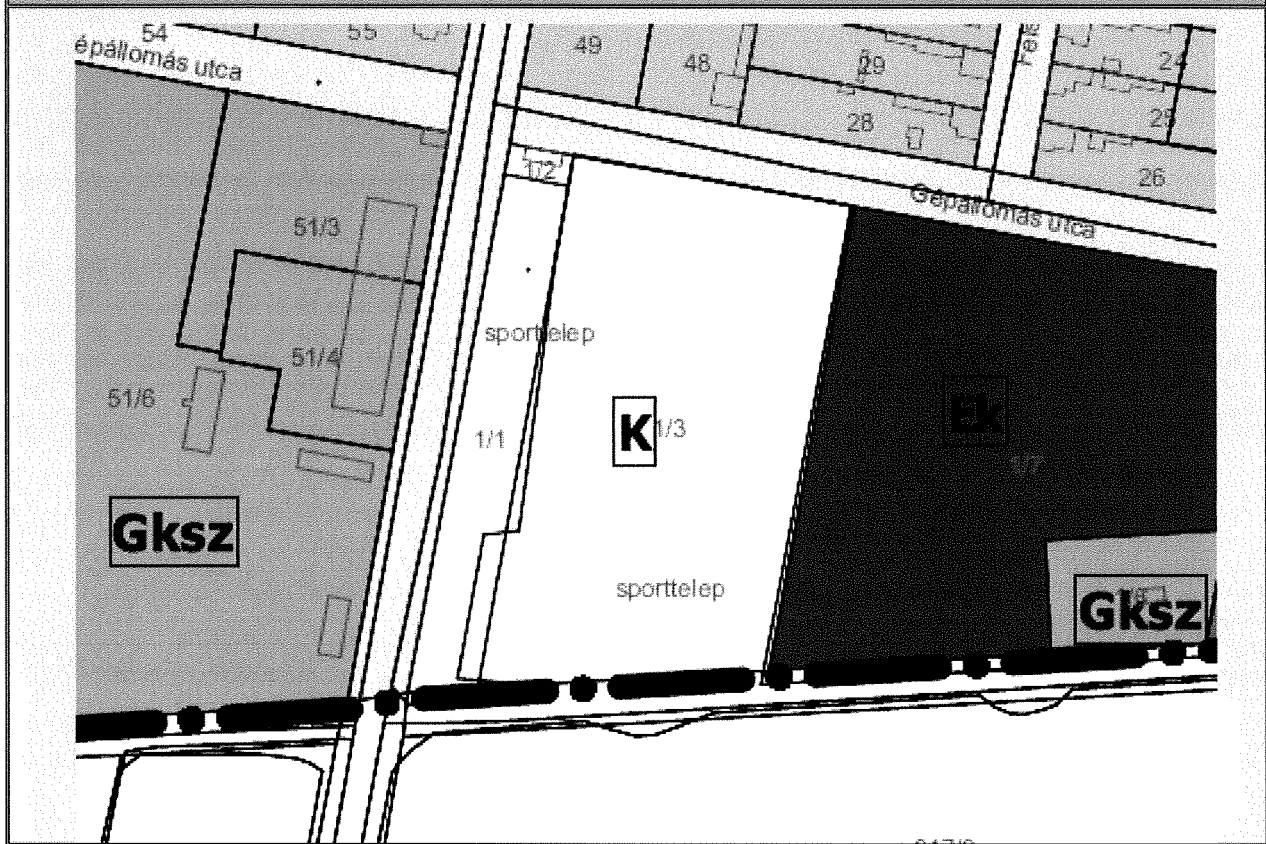
Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek:

- T2 Köz-és közösségi szolgáltatások minőségének emelése
- T3 Egészséges társadalom
- T10 Minőségi lakókörnyezet megteremtése
- T11 Településrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme
- T15 Megújuló energiaforrások
- T16 Szemléletformálás, életmódváltás

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása	Tulajdonviszonyok
<p>Az 1/3 hrsz-ú, 1,5 hektáros telekkönyvi besorolása szerint kivett sportterület jelenleg egy füves terület, melyen egy nagyméretű futballpálya található két, a földben rögzített fém kapuval. A terület teljes egésze fűvel borított, burkolat, beépített felület nem található rajta, egyedül a telek Dózsa György út felőli részén a telekhatáron egy beton talapzat található rajta. A telekhez két további terület kapcsolódik, az 1/2 hrsz-ú telek, melyen jelenleg egy elavult öltözőépület található, amely ma már használaton kívül van, az Önkormányzat az épület elbontását tervezi. A másik kapcsolódó telek az 1/1-es hrsz-ú fás, füves terület, amely a Dózsa György út és a sportpálya területe közé ékelődik be hosszanti irányban. Az Önkormányzat tervei között szerepel a terület megvásárlása a Magyar Államtól, majd megvalósulna a sportpályával történő egyesítése.</p>	<p>Érintett ingatlanok: <i>Belterület hrsz 1/3</i> <i>Belterület hrsz 1/1</i> <i>Belterület hrsz 1/2</i></p> <p>Az 1/3 és az 1/2 hrsz-ú területek az Önkormányzat tulajdonában vannak, míg az 1/1 hrsz-ú terület tulajdonosa a Magyar Állam.</p>



Az akcióterület területén jelenleg hatályos szabályozási terv kivonata





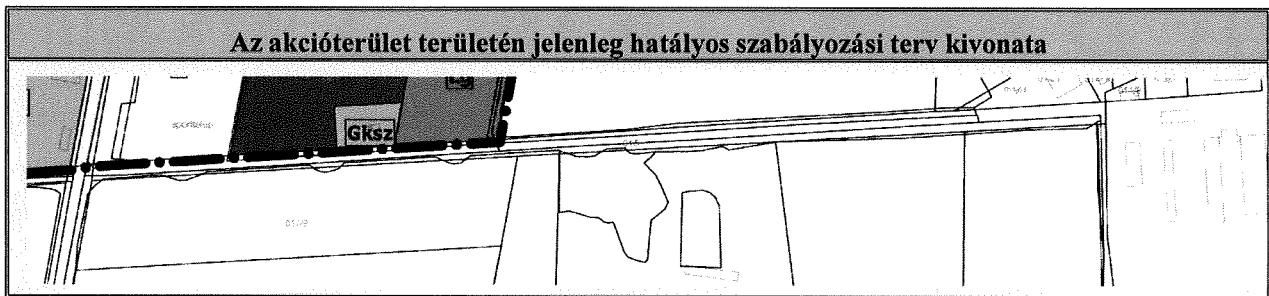
Projekt száma	Projekt rövid leírása	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg (bruttó, m Ft)	Kedvezményezett megnevezése	Forrás (TOP_PLUSZ, KEHOP, VP, Magyar Falu Program egyéb)	Megvalósítás várható ideje												
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
ATP21	Szabadtéri tornapálya (kondipark) kialakítása	Elyert pályázat a TOP_Plusz-1.2.1-21 konstrukció keretében, megvalósítása folyamatban van	23	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	2022-2023												
ATP22	Mosdó-pelenkázó épület megépítése	Elyert pályázat a TOP_Plusz-1.2.1-21 konstrukció keretében, tervezése folyamatban van	19	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	2022-2023												
ATP23	Zoldfelület kialakítása	Elyert pályázat a TOP_Plusz-1.2.1-21 konstrukció keretében, tervezése folyamatban van	15	Önkormányzat	TOP_PLUSZ													
ATP24	Szabadtéri szinpad kialakítása	Gazdasági program tartalmazza	17	Önkormányzat	Magyar Falu Program													2023-2030
Összesen:			74															

3. Akcióterület – Külterületek

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a településszövetben	
<p>Külterületi akcióterület A 015 hrsz-ú mezőgazdasági út a települést Kétpó-Törökszentmiklós irányában elhagyva, a települést átszelő főútról balra ágazik el.</p>	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó illeszkedése stratégiai célokhoz	
<p>Az akcióterület, a 015 hrsz-ú mezőgazdasági út vizsgált nyomvonalán a pályaszerkezet állapota elhasználódott, az évek során jelentősen leromlott. Az érintett terület jelentős mértékben kátyúsodott, a burkolaton deformálódás tapasztalható, helyenként hálós repedések rajzolódnak ki, amely egyértelműen arra utal, hogy a meglévő alépítmény kimerült, elvesztette teherbíró képességét. Az út két oldalán földmedrű szikkasztó árok található, melyek biztosítják a meglévő pályaszerkezet és annak környezetébe lehulló csapaék befogadását. A nyomvonal jellemzően ~4,5-5,0 szélességű pályaszerkezettel bír. A vizsgált szakaszon lokálisan kőzúzalékos, márt aszfaltos és törmelékes felszórások láthatóak, ám ezek a stabilizációs megoldások nem képesek a szükséges teherbírást biztosítani. Besorolás szerint a fejlesztéssel érintett út elsősorban gazdasági útnak minősül. Az érintett 015 hrsz-ú út elsőrendű célja a mezőgazdasági termelés szállítási és közlekedési feladatainak kiszolgálása, továbbá a szükséges gazdasági feltételek közlekedés szempontjából történő biztosítása.</p> <p>A gazdasági út a mező- és erdőgazdálkodás logisztikai igényeit szolgálja ki, mely a mezőgazdasági vállalkozók igényeit kiszolgálva biztosítja a mezőgazdasági járművek biztonságos közlekedését.</p> <p>Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ T6 Gazdasági versenyképesség javítása➤ T8 Újabb vállalkozások betelepítése a településre➤ T9 A foglalkoztatottság növelése	



Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása	Tulajdonviszonyok
<p>Az út 1980-as évek végén, 1990-es évek elején épült, jelenleg mezőgazdasági útként funkcionál.</p>	<p>Érintett ingatlanok: <i>Külterület hrsz. 015</i></p>





Projekt száma	Projekt rövid leírása	Előkészítettség foka	Indikatív keret-összeg (bruttó, m Ft)	Kedvezményezett megnevezése	Forrás (TOP, PLUSZ, KEHOP, VP, Magyar Falu Program, egyéb)	Megvalósítás várható ideje													
						202	202	202	202	202	202	202	202	202	203				
ATP31	015 hrsz-ú út aszfaltburkolatának felújítása	Pályázat került benyújtásra a VP6-7.2.1.1-21 konstrukció keretében	150	Önkormányzat Konzorciumi partner	VP	2023													